

Proefverkaveling Elzenbos fase III



Aanleiding

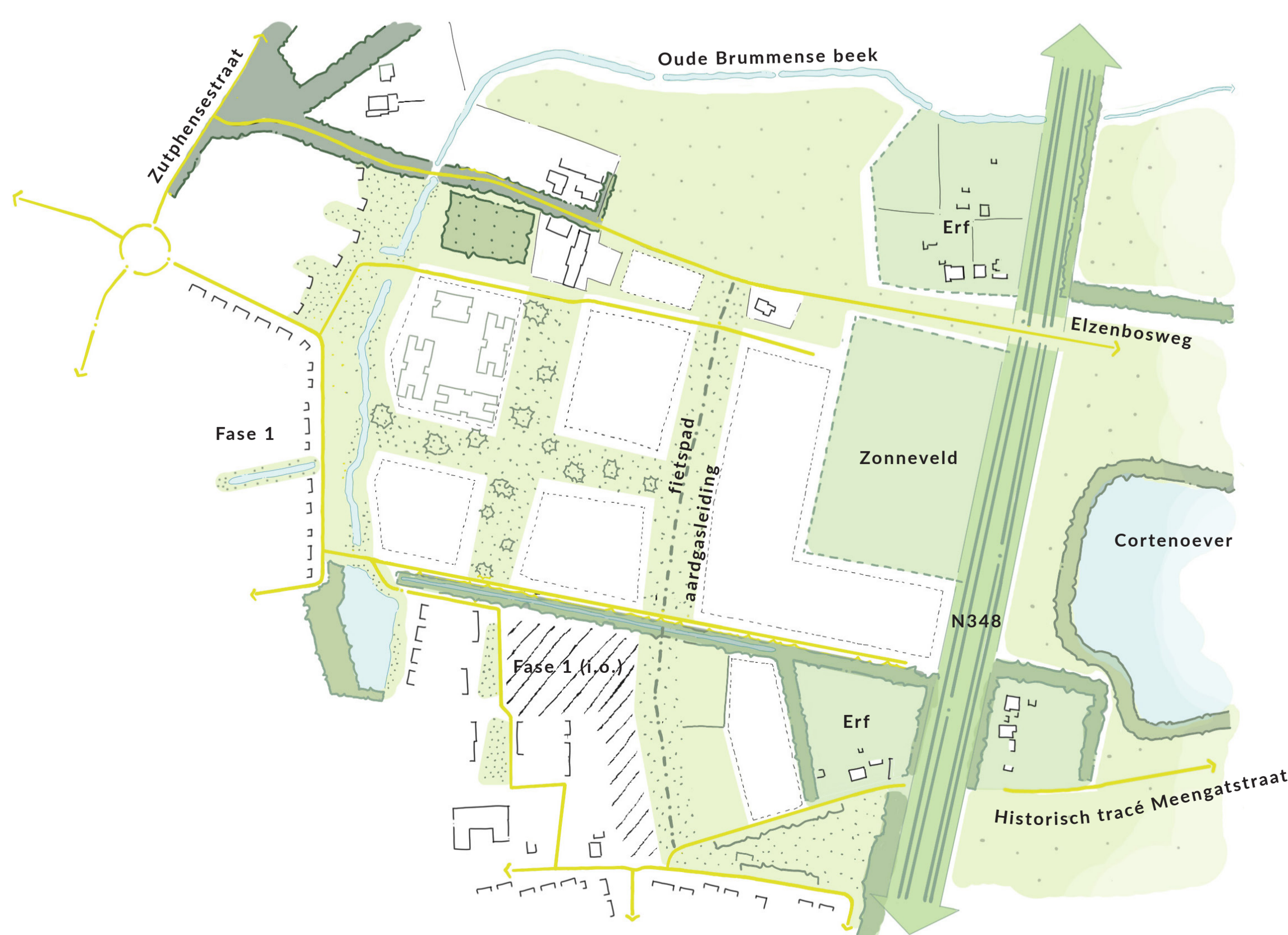
Het eerdere plan 'Nieuwe Erven' bestond uit vier woonkwadranten, waarvan de woonlocatie Philadelphia is gerealiseerd. Op basis van de groenstructuur is een nieuwe proefverkaveling gemaakt.

Nieuwe woonvelden

Philadelphia - De bestaande opzet van Philadelphia is doorgezet in een aantal nieuwe woonvelden.

Zonneveld - Naast het zonneveld zijn de woonvelden langgerekt in de oostwestrichting, waardoor alle woningen daken hebben die geschikt zijn voor zonnepanelen.

Erven - De kleinere woonvelden langs de Elzenbosweg en Meengatstraat sluiten aan bij de erven.



De omgeving van Elzenbos

De oostzijde van Brummen kenmerkt zich door het open kronkelwaardenlandschap van Cortenoever als onderdeel van de uiterwaarden van de IJssel. Elzenbos is onderdeel van dit landschap, dat nog herkenbaar is in de ruimtelijke opzet en door zichtbare historische routes zoals de Elzenbosweg.

De N38 snijdt door dit landschap en biedt context aan onder meer de waterwinningsplas 'Gat van Cortenoever' en het zonneveld. Herkenbaar aan deze landschapsstrook zijn de lange lijnen en de omzoming met houtwallen, die ook in Elzenbos worden ingepast.

Participatie Brummen Elzenbos III



Denkrichting **Openbare ruimte**



Participatie Brummen Elzenbos III

Alternatieve woon- en bouwvormen

Aardehuizen en permacultuur



Ruimte voor vrijheid

De oostelijke woonvelden bieden door de opzet meer vrijheid voor afwijkende woonvormen en architectuur. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan tiny houses of aardehuizen, cocreatie of experimentele architectuur. Bij een alternatieve invulling kan ook voor een afwijkende, bijpassende ontsluiting worden gekozen.

voorbeeld: referentieverkaveling Aardehuizen, Olst



voorbeeld: referentieverkaveling Minitopia, 's-Hertogenbosch



overige optionele velden voor afwijkende woon-/bouwvormen

Experimentele, expressieve architectuur



Tiny houses / micro homes

