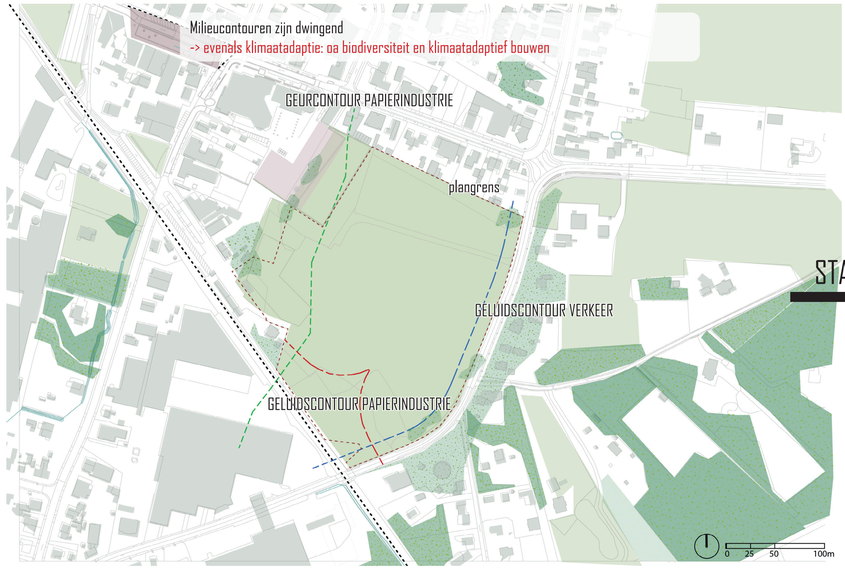
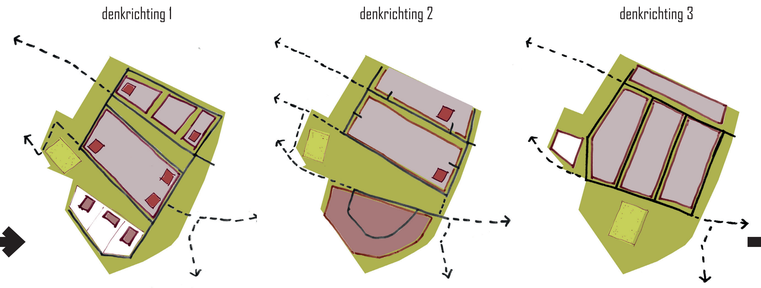
TWEEDE PARTICIPATIEBIJEENKOMST GEBIEDSONTWIKKELING BURGERSTERREIN EERBEEK

Gemeente Brummen



STAP 1

DE DRIE DENKRICHTINGEN VAN DE EERSTE PARTICIPATIEBIJEENKOMST



max groen
max wonen
beperkt bedrijven
max appartementen

max bedrijven
beperkt wonen

max wonen
geen bedrijven
geen appartementen

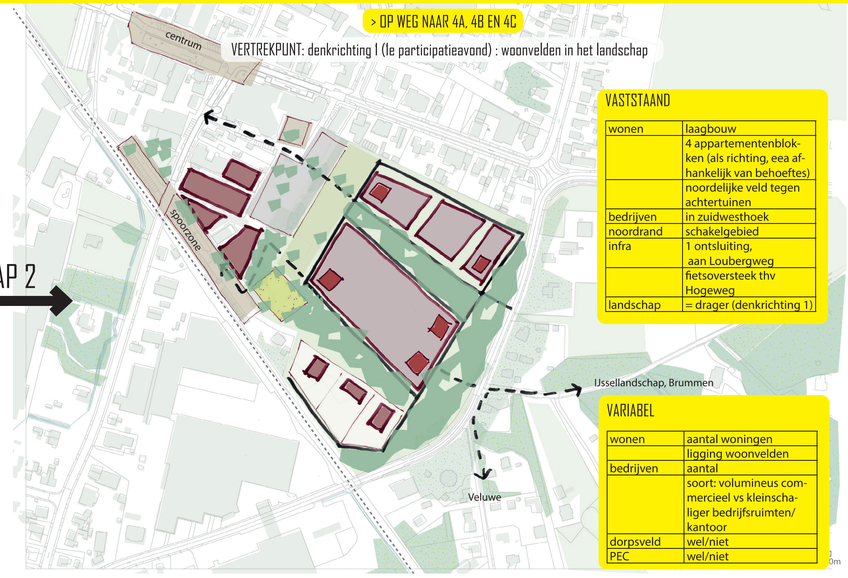
Allemaal dorps wonen, dorpsveld, infiltratielaagtes, parkeren aan achterzijde, meenemen ontwikkelen noordrand, etc.

En onderscheidend: meer en minder groen, verschillende ontsluitingsprincipes, verschillende verkavelingsprincipes, verschillen in oppervlaktes wonen en bedrijven.

STAP 2

> OP WEG NAAR 4A, 4B EN 4C

VERTREKPUNT: denkrichting 1 (1e participatieavond) : woonvelden in het landschap

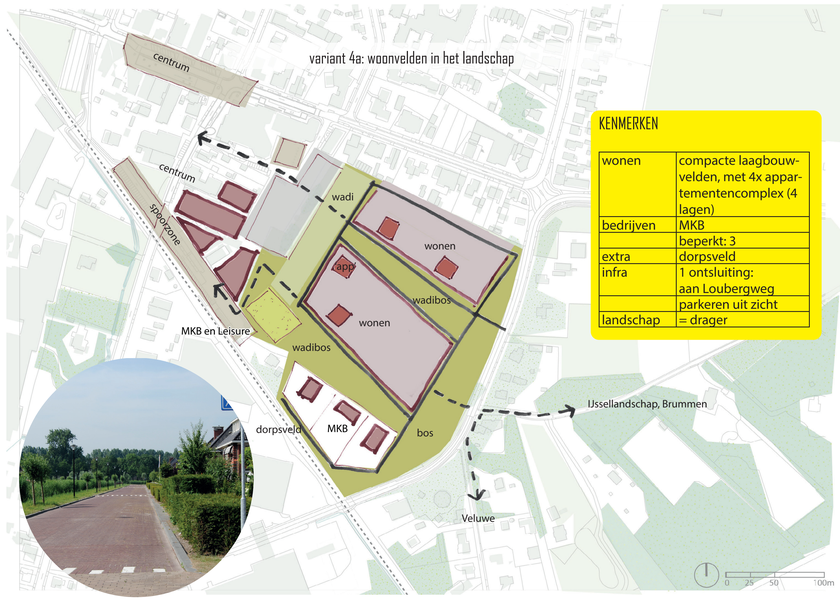


VASTSTAAND

wonen	laagbouw
	4 appartementenblokken (als richting, eea afhankelijk van behoeftes)
	noordelijke veld tegen achtertuinen
bedrijven	in zuidwesthoek
noordrand	schakelgebied
infra	1 ontsluiting, aan Loubergweg
	fietsoversteek thv Hogeweg
landschap	= drager (denkrichting 1)

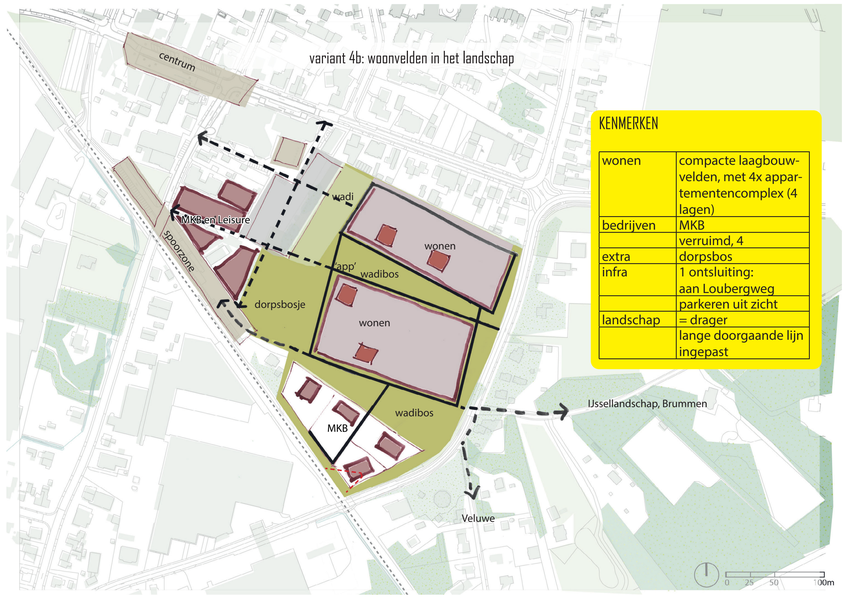
VARIABEL

wonen	aantal woningen
	ligging woonvelden
bedrijven	aantal
	soort: volumineus commercieel vs kleinschaliger bedrijfsruimten/ kantoor
dorpsveld	wel/niet
PEC	wel/niet



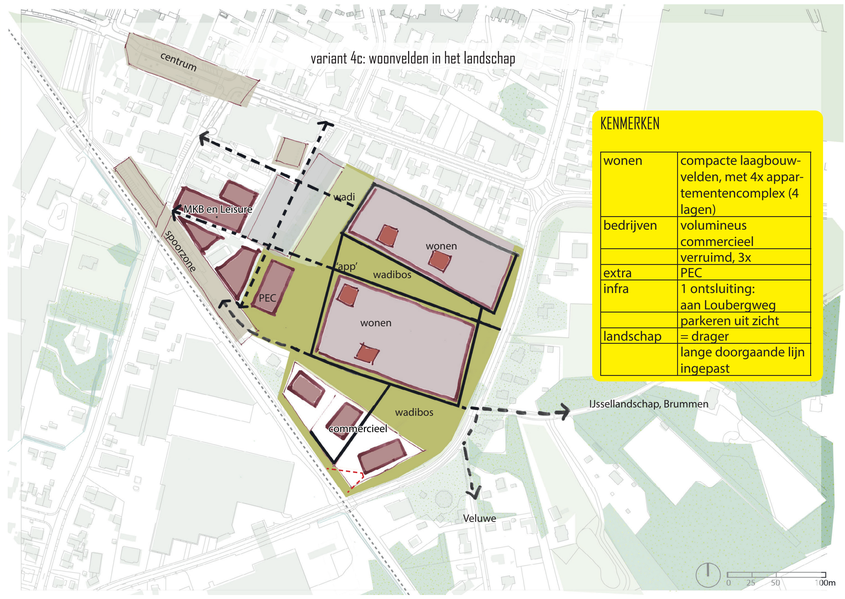
KENMERKEN

wonen	compacte laagbouwvelden, met 4x appartementencomplex (4 lagen)
bedrijven	MKB
	beperkt: 3
extra	dorpsveld
infra	1 ontsluiting: aan Loubergweg
	parkeren uit zicht
landschap	= drager



KENMERKEN

wonen	compacte laagbouwvelden, met 4x appartementencomplex (4 lagen)
bedrijven	MKB
	verruimd, 4
extra	dorpsbos
infra	1 ontsluiting: aan Loubergweg
	parkeren uit zicht
landschap	= drager
	lange doorgaande lijn ingepast



KENMERKEN

wonen	compacte laagbouwvelden, met 4x appartementencomplex (4 lagen)
bedrijven	volumineus commercieel
	verruimd, 3x
extra	PEC
infra	1 ontsluiting: aan Loubergweg
	parkeren uit zicht
landschap	= drager
	lange doorgaande lijn ingepast

LANDSCHAP ALS RUIMTELIJKE DRAGER

DORPS BOUWEN = GEVARIËERD EN GEMENGD

BEDRIJVIGHEID EN APPARTEMENTEN MET DORPSE SCHAAL