



Centrum Brummen in ontwikkeling

Beleefdheidsverzoek parkeren

Parkeren aan het Marktpllein en de Ambachtstraat

Bij de bewoners en ondernemers van het Marktpllein en de Ambachtstraat is dit voorjaar een beleefdheidsverzoek op de mat gevallen. Een moreel appèl op hen om de parkeerplekken aan het Marktpllein en Ambachtstraat vrij te houden voor het korte parkeren van bezoekers.

Momenteel ondervinden we dat veel van deze parkeerplekken overdag worden bezet door langparkeerders. Voor de klantvriendelijkheid van onze winkelstraten is het fijn als bezoekers hier kunnen parkeren. Met de brief is ook een kaartje toegezonden waar het langparkeren wel mogelijk is. Het beleefdheidsverzoek is opgesteld in overleg met de Dorpsraad, OVB en de marktcommissie.

Tijdens de opbouw van de weekmarkt wordt overlast ondervonden van geparkeerde auto's. Daarom worden er borden geplaatst op het Marktpllein met een parkeerverbod van maandag 20.00 uur tot dinsdag 14.00 uur. Er geldt een wegsleepregeling voor dit moment.

Bouw woningen gestart

Woningen op de voormalige schoollocaties

De woningen op het voormalige schoollocatie aan de Troelstralaan worden, op de drie vrijstaande woningen na, al bewoond. Voor twee van deze vrijstaande woningen zijn de bouwwerkzaamheden gestart. Ook aan de Sperwerstraat is het bouwrijp maken van de locatie gereed, zodat de woningen gebouwd kunnen worden.

De grond aan de Sperwerstraat wordt op korte termijn overgedragen aan Veluwonen. Hierna zullen zij de voorbereiding van de bouw gaan opstarten.



Invulling van de brandlocatie

Reuring op het Marktpllein

De reuring op het Marktpllein komt weer terug. De bakker is na de brand weer terug op zijn oude stek, de Blokker is heropend en ook de gesprekken met de weekmarkt verlopen goed.

Voor de oude locatie van de Blokker heeft het college onlangs een principebesluit genomen. De eigenaar/initiatiefnemer heeft een plan ingediend voor het bouwen van een winkel en een zevental appartementen. Het college ziet dit als een welkome ontwikkeling. Op korte termijn zal de initiatiefnemer het bestemmingsplan hiervoor indienen.



Appartementen hoek Ambachtstraat/
Leliestraat

Toevoeging 5 appartementen hoek Ambachtstraat/Leliestraat

Onlangs is het pand op de hoek Ambachtstraat/Leliestraat, waar onder andere de Discus in is gevestigd, van eigenaar gewisseld. De nieuwe eigenaar heeft het plan opgevat om appartementen realiseren op de bovenverdieping van het pand.

Het huidige bestemmingsplan staat hier op dit moment 4 appartementen toe, waar al 1 appartement bestaat is. De nieuwe eigenaar wil er echter nog 2 extra realiseren, waarvoor een kleine wijziging van het bestemmingsplan moet worden doorlopen. Op dit moment is de eigenaar gestart met het realiseren van de 3 appartementen die nu al zijn toegestaan.

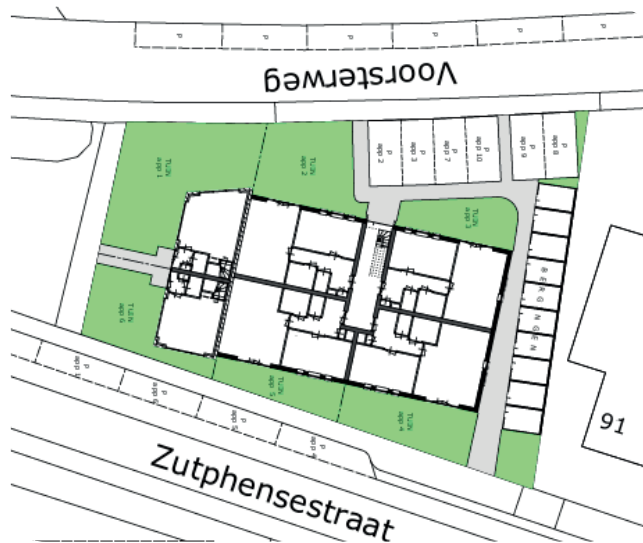
Herontwikkeling Graaf van Limburg Stirumplein

Vertraging in presentatie modellen

Met het Plan van Aanpak voor het centrum van Brummen wordt richting gegeven aan de ontwikkelingen in het centrum. Als eerste zijn we aan de slag gegaan met de opzet voor de herontwikkeling van het Graaf van Limburg Stirumplein. Vanwege corona konden de bewonersbijeenkomsten niet fysiek plaatsvinden, maar zijn er twee digitale avonden georganiseerd voor omwonenden, ondernemers en belangstellenden. Deze beide avonden zijn goed bezocht. Het derde buurtgesprek zou in oktober gepland worden, maar is tot op heden nog niet doorgegaan.

Met alle opmerkingen is bureau LOS Stadomland achter de tekentafel gaan zitten om een concept-ontwerp te schetsen voor het plein. Dit concept-ontwerp was gereed, waarna het is doorgerekend. Dit leverde helaas een zeer negatief resultaat op, waardoor het concept-ontwerp niet uitvoerbaar is. LOS is daarom verder gaan tekenen, met alle kaders en opmerkingen vanuit de belangstellenden.

Op korte termijn zullen we een derde buurtgesprek organiseren en het aangepaste concept-ontwerp toelichten. Hiervoor ontvangt u uiteraard een uitnodiging!

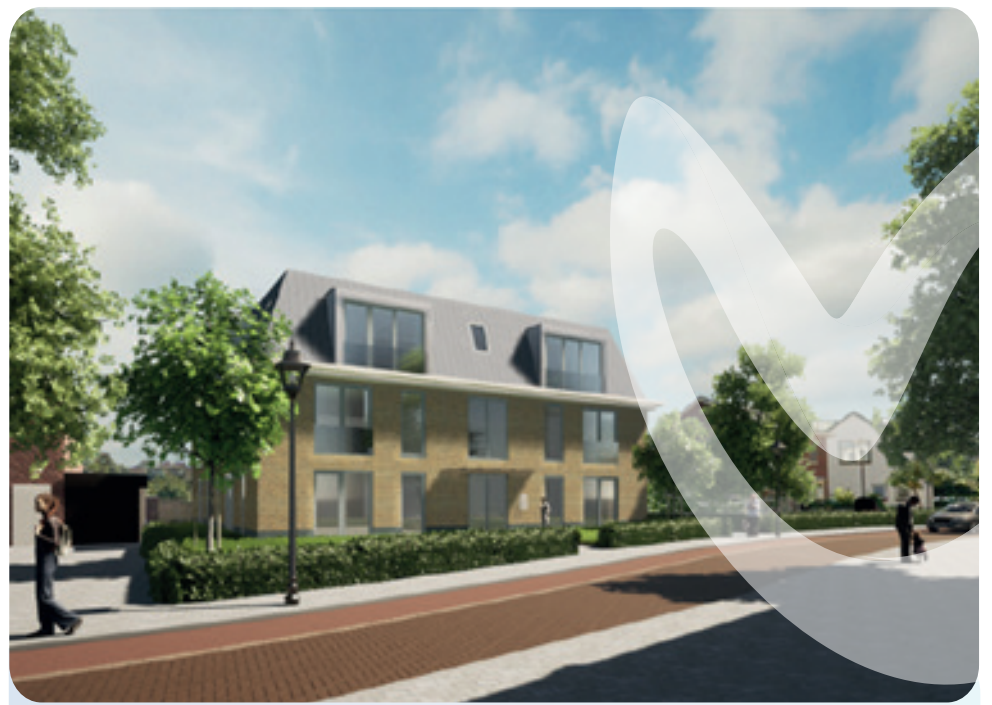


Transformatie horeca naar woningen

Appartementen in 't Zwientje

Vorig jaar is 't Zwientje overgedragen aan een nieuwe eigenaar. Deze nieuwe eigenaar heeft in het voorjaar een plan ingediend voor de toekomst van het pand. Het college heeft een principebesluit genomen over de voorgenomen wijziging van café/restaurant naar een tiental appartementen voor middeldure huur, waarbij de voorkant van het gebouw blijft staan.

Het bestemmingsplanprocedure moet hiervoor worden opgestart. We verwachten dat de eigenaar hiermee op korte termijn komt.



Brandlocatie Ambachtstraat

Nieuwbouw 24 woonstudio's

Sinds de brand in 2013 heeft de brandlocatie aan de Ambachtstraat braak gelegen. In oktober heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld voor de bouw van 24 woonstudio's van 30 m² op deze locatie.

Nederwoon neemt de exploitatie van de woonstudio's op zich. Potentiële huurders kunnen zich daar melden. De bouw van de studio's zal naar verwachting in december starten.



Start sloop Meidoornlaan

Woonzorgappartementen aan de Meidoornlaan

Het gebouw aan de Meidoornlaan waar voorheen het HOB en o.a. Onze DROOM zat gehuisvest is overgedragen aan Dagelijks Leven. Zij gaan hier een gebouw realiseren met 20 woonzorgappartementen realiseren voor dementerende ouderen die uit Brummen en omgeving komen.

Het bestemmingsplanprocedure en de benodigde vergunningen zijn eind augustus van kracht geworden. Dagelijks Leven is gestart met de sloopwerkzaamheden van het huidige pand.



Wij houden u graag op de hoogte van het project 'Centrumplan Brummen'. Middels deze pagina, maar ook via onze website: www.brummen.nl/centrumplanbrummen. Voor vragen neem contact met ons op via 0575-568 233 of gemeente@brummen.nl.