

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Ons kenmerk : RV16.0086
Programma(s) : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s) :
Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan Brummen, Elzenbos deelgebied III west

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 15 november 2016

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het beeldkwaliteitsplan Brummen, Elzenbos deelgebied III west vast te stellen

Inleiding

Voor de ontwikkeling van Elzenbos deelgebied III west is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het doel van het beeldkwaliteitsplan is het bevorderen van een goede en aantrekkelijke omgeving. In het beeldkwaliteitsplan is dit vertaald naar concrete spelregels ten aanzien van de beeldkwaliteit. Aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan.

Op 6 september jl. heeft het college ingestemd met het concept Beeldkwaliteitsplan Brummen, Elzenbos deelgebied III west. Het besluit is bekendgemaakt door middel van publicatie in GemeenteThuis en op de gemeentelijke website, en heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken.

Argumenten

1.1 Vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is noodzakelijk

Een herziening van het vigerende beeldkwaliteitsplan en het vigerende bestemmingsplan op Elzenbos is noodzakelijk om de toekomstige bouwaanvragen binnen het plangebied te kunnen toetsen. Binnen het plangebied Elzenbos deelgebied III west is op dit moment nog mogelijk om ruim 500 woningen op basis van het vigerende bestemmingsplan te realiseren. De herziening van het bestemmingsplan Elzenbos wordt voorbereid door middel van het voorliggende beeldkwaliteitsplan.

Na vaststelling van het beeldkwaliteitsplan door uw gemeenteraad vormt deze het toetsingskader voor bouwaanvragen en wordt het beeldkwaliteitsplan door vertaald in het gewijzigde bestemmingsplan voor deze locatie en te zijner tijd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ontvangen tegen het beeldkwaliteitsplan

Gedurende de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Er is dan ook geen aanleiding tot het aanpassen van het beeldkwaliteitsplan, waardoor deze nu ter vaststelling wordt aangeboden.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Burgerparticipatie

Op 9 mei 2016 is er voor omwonenden en geïnteresseerden, gezamenlijk met Stichting Philadelphia Zorg, Bureau Bos en LOS stadomland, een informatiebijeenkomst georganiseerd over de plannen in deelgebied III west van woningbouwlocatie Elzenbos. Het beeldkwaliteitsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies adviesorganen

Het visiedocument is 28 april 2016 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie). Zij kunnen instemmen met de opgenomen criteria.



Communicatie

Na positieve besluitvorming door uw gemeenteraad wordt het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan Brummen, Elzenbos deelgebied III west gepubliceerd. Aangezien het beeldkwaliteitsplan een beleidsregel betreft biedt de Algemene wet bestuursrecht geen mogelijkheden tot het indienen van bezwaar en/of beroep.

Financiële toelichting

Het beeldkwaliteitsplan heeft op zichzelf geen financiële consequenties. Met dit besluit worden geen (nieuwe) financiële verplichtingen aangegaan. De kosten voor (het laten opstellen van) het beeldkwaliteitsplan komen ten laste van de grondexploitatie Elzenbos, deelgebied III.

Juridische grondslag

Woningwet, Inspraakverordening gemeente Brummen 2006, Algemene wet bestuursrecht

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Uitvoering

Na vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan Brummen, Elzenbos deelgebied III west vormt deze het toetsingskader voor inkomende bouwaanvragen voor deelgebied III west in de woonwijk Elzenbos.

Stukken ten behoeve van besluitvorming:

1. Concept raadsbesluit (RB16.0072)
2. Beeldkwaliteitsplan (INT16.2272)

Stukken ter informatie:

1. Collegebesluit BW16.0822 d.d. 15 november 2016 inclusief bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester