

# Proefverkaveling Elzenbos fase III



## Aanleiding

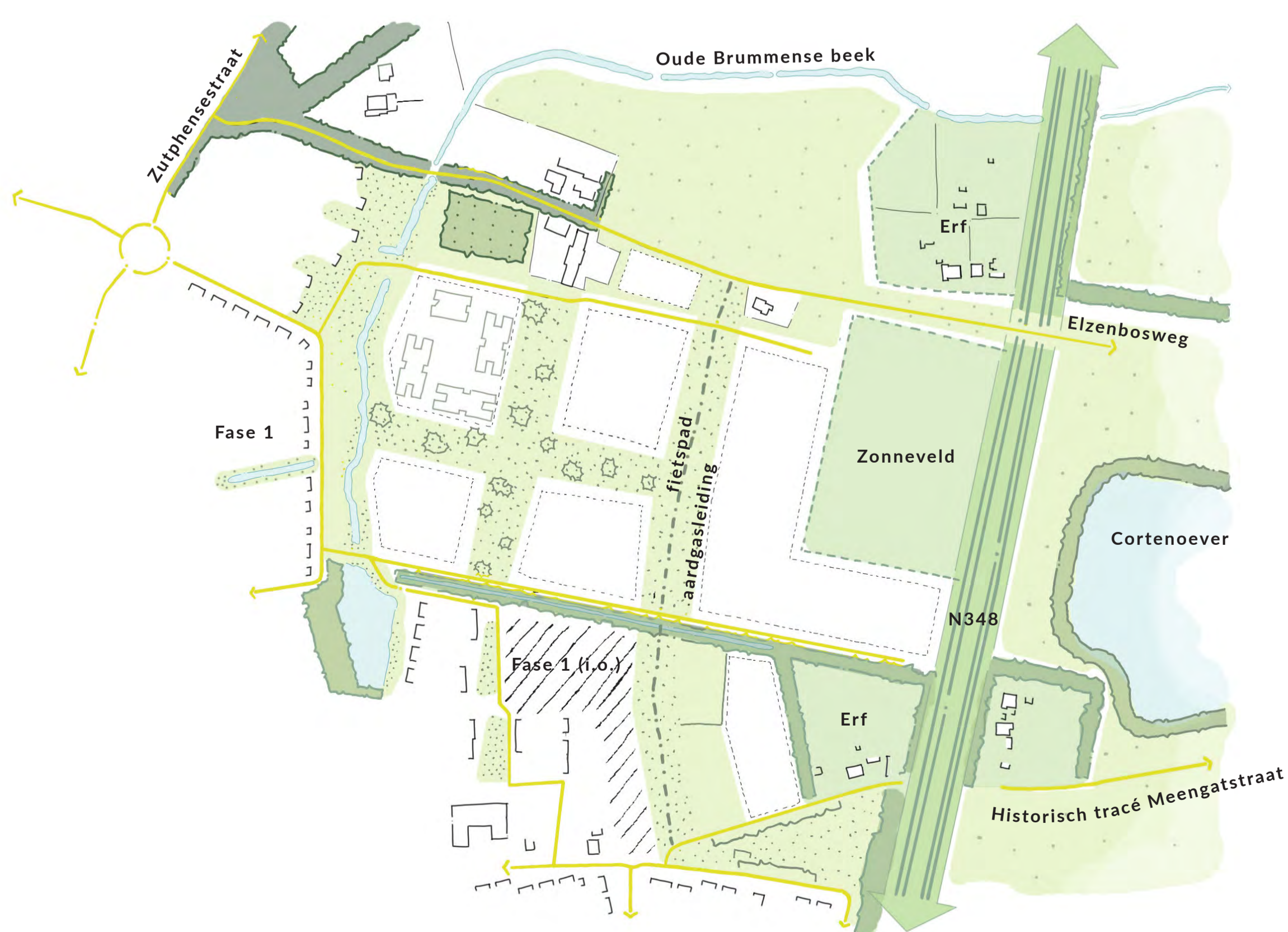
Het eerdere plan 'Nieuwe Erven' bestond uit vier woonkwadranten, waarvan de woonlocatie Philadelphia is gerealiseerd. Op basis van de groenstructuur is een nieuwe proefverkaveling gemaakt.

## Nieuwe woonvelden

**Philadelphia** - De bestaande opzet van Philadelphia is doorgezet in een aantal nieuwe woonvelden.

**Zonneveld** - Naast het zonneveld zijn de woonvelden langgerekt in de oostwestrichting, waardoor alle woningen daken hebben die geschikt zijn voor zonnepanelen.

**Erven** - De kleinere woonvelden langs de Elzenbosweg en Meengatstraat sluiten aan bij de erven.



## De omgeving van Elzenbos

De oostzijde van Brummen kenmerkt zich door het open kronkelwaardenlandschap van Cortenoever als onderdeel van de uiterwaarden van de IJssel. Elzenbos is onderdeel van dit landschap, dat nog herkenbaar is in de ruimtelijke opzet en door zichtbare historische routes zoals de Elzenbosweg.

De N38 snijdt door dit landschap en biedt context aan onder meer de waterwinningsplas 'Gat van Cortenoever' en het zonneveld. Herkenbaar aan deze landschapstrook zijn de lange lijnen en de omzoming met houtwallen, die ook in Elzenbos worden ingepast.

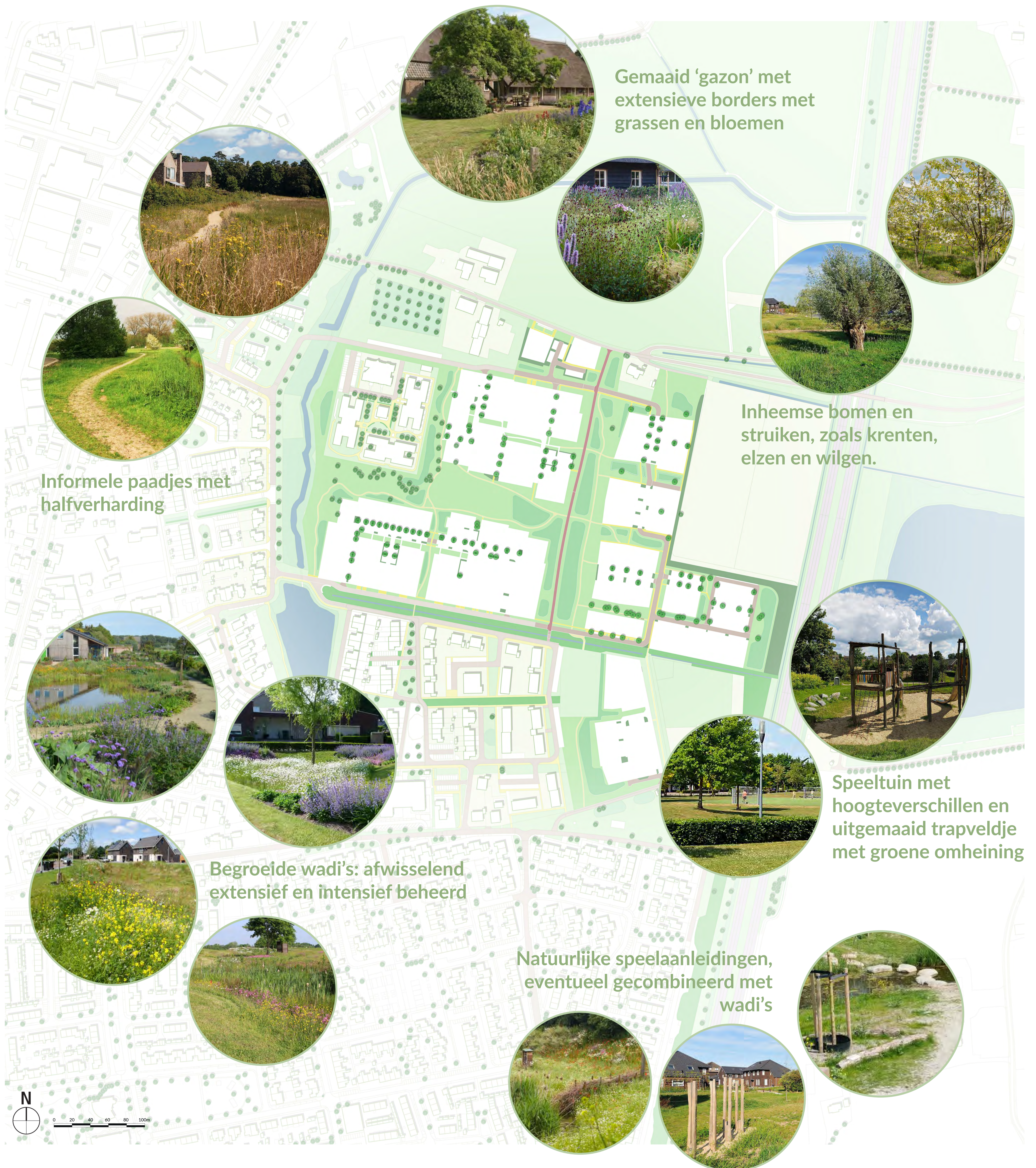
Participatie Brummen Elzenbos III

# Denkrichting **Beeldkwaliteit architectuur**



Participatie Brummen Elzenbos III

# Denkrichting **Openbare ruimte**



Gemaaid 'gazon' met  
extensieve borders met  
grassen en bloemen

Inheemse bomen en  
struiken, zoals krenten,  
elzen en wilgen.

Informele paadjes met  
halfverharding

Speeltuin met  
hoogteverschillen en  
uitgemaaid trapveldje  
met groene omheining

Begroeide wadi's: afwisselend  
extensief en intensief beheerd

Natuurlijke speelaanleidingen,  
eventueel gecombineerd met  
wadi's

Participatie Brummen Elzenbos III



Gemeente Brummen

**MAAN**  
STEDENBOUW BEELDDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

# Alternatieve woon- en bouwvormen

## Aardehuizen en permacultuur



## Ruimte voor vrijheid

De oostelijke woonvelden bieden door de opzet meer vrijheid voor afwijkende woonvormen en architectuur. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan tiny houses of aardehuizen, cocreatie of experimentele architectuur. Bij een alternatieve invulling kan ook voor een afwijkende, passende ontsluiting worden gekozen.

voorbeeld: referentieverkaveling Aardehuizen, Olst



voorbeeld: referentieverkaveling Minitopia, 's-Hertogenbosch



overige optionele velden voor afwijkende woon-/bouwvormen

## Experimentele, expressieve architectuur



## Tiny houses / micro homes

