



Gemeente Brummen

Onderwerp : tijdelijke woningen De Veldkant, nieuwsbrief december 2022

Sinds april 2022 wonen ongeveer 60 Oekraïense ontheemden tijdelijk in het ABK-huis in Hall. De huurovereenkomst met het ABK-huis eindigt in april 2023. In mei 2022 heeft de gemeenteraad het college van B&W opgeroepen locaties te zoeken voor de tijdelijke huisvesting voor deze groep mensen vanaf april 2023.

Bij de eerste zoektocht naar geschikte locaties om mensen uit Oekraïne op te vangen, bleek al dat in onze gemeente geen bestaande panden zijn met voldoende capaciteit en een passende bestemming. Het ABK-huis was een positieve uitzondering.

Zoektocht naar geschikte locaties

Vanaf mei 2022 is intensief gezocht naar panden met voldoende capaciteit. De mogelijkheden bleken beperkt. Vervolgens is gekeken naar onbebouwde locaties van de gemeente om tijdelijke woningen te plaatsen.

De gemeente heeft wel enkele onbebouwde locaties in eigendom. Op veel van deze locaties wordt binnen afzienbare tijd een herontwikkeling opgestart of is deze reeds volop in realisatie. Denk aan Lombok (volop in aanbouw), het Burgersterrein (in 2023 start planontwikkeling), Elzenbos (volop in realisatie), etc.

Wij willen niet dat de reguliere woningbouw vertraging oploopt door de bouw van tijdelijke woningen. Daarom is gekeken naar locaties waar nog geen herontwikkeling is gepland. Al gauw kwam het braakliggende speelveld op sportpark De Veldkant in beeld. De beschikbare ruimte op dit terrein is 10.000m². Dit grote terrein biedt mogelijkheden voor ongeveer 48 tijdelijke woningen zonder dat dit ten koste gaat van de groene omgeving.

Bouw van 48 tijdelijke woningen aan Veldkantweg

Op de locatie aan de Veldkantweg plaatsen wij voor april 2023 eerst 16 tijdelijke woningen. Deze zijn voor de Oekraïense ontheemden die nu nog in het ABK-huis in Hall wonen. Daarna worden de overige 32 tijdelijke woningen geplaatst. Deze woningen zijn bestemd mensen die dringend op zoek zijn naar een woning. Denk hierbij aan starters op de woningmarkt (met name Eerbeekse jongeren) en mensen die vanwege hun privéomstandigheden met spoed op zoek zijn naar een woning, bijvoorbeeld inwoners die in een echtscheiding zitten.

Vliegende start

Met het terrein op De Veldkant kwam een locatie in beeld en hadden we nog geen tijdelijke woningen. De vraag naar tijdelijke woningen in Nederland is vele malen groter dan het aanbod. Na een belronde met een groot aantal leveranciers deed de kans zich voor om 16 tijdelijke woningen in optie te nemen. Snel beslist was hierbij een eis van de leverancier. Hierdoor kwamen we in een stroomversnelling terecht.

Tegelijk met het raadsvoorstel van het college van B&W aan de gemeenteraad om het benodigde investeringskrediet beschikbaar te stellen, ontvingen ook direct de gebruikers van sportpark De Veldkant en direct aanwonenden informatie over onze plannen.

Informatie gegeven en vragen opgehaald

Op dinsdag 6 december 2022 hebben burgemeester Alex van Hedel en wethouder Ingrid Timmer alle gebruikers van sportpark De Veldkant tijdens een bijeenkomst persoonlijk geïnformeerd over de plannen. Dezelfde avond was er voor omwonenden en overige belangstellenden een inloopbijeenkomst in zaal Bosque in Eerbeek. Ook hier waren de burgemeester en wethouder aanwezig. Samen met de projectmedewerkers zijn de plannen toegelicht en veel vragen beantwoord. De gebruikers van het sportpark en de bezoekers van de inloopbijeenkomst reageerden op een constructieve wijze en hebben ons tips en vragen meegegeven. Dat wordt door het college van B&W zeer gewaardeerd.

Alle reacties worden nu gebundeld. Als het nodig is, worden extra overleggen ingepland. We kijken welke punten we mee kunnen nemen om uiteindelijk te komen tot een definitief inrichtingsplan.

Investeringskrediet van 3,5 miljoen

Op 15 december 2022 heeft de gemeenteraad besloten een investeringskrediet van 3,5 miljoen euro beschikbaar te stellen voor dit project. Het raadsvoorstel en -besluit kunt u [hier](#) raadplegen. Inmiddels heeft het college van B&W opdracht verstrekt voor het leveren van 16 tijdelijke woningen.

Samenwerken met Veluwonen

In het totale plan worden 48 tijdelijke woningen gebouwd. In de eerste fase wordt in opdracht van de gemeente 16 tijdelijke woningen geplaatst. Deze zijn voor de herhuisvesting van de Oekraïense ontheemden. Voor de 32 woningen in de 2^e fase wordt samengewerkt met Veluwonen voor het huisvesten van verschillende doelgroepen (starters, spoedzoekers, tijdelijke huisvesting bij sloop/herbouwprojecten, etc.).

Planning

In de afgelopen periode is er al veel onderzocht en ook de komende dagen worden nog verschillende onderzoeken uitgevoerd: het gehele terrein wordt ingemeten, de bodem wordt onderzocht, natuuronderzoek, etc. Al deze onderzoeken zijn nodig voor de vergunningprocedure.

Wij verwachten dat eind januari /begin februari 2023 de vergunningprocedure voor het realiseren van de tijdelijke woningen wordt gepubliceerd. Ons doel is om kort daarna te starten met het daadwerkelijk inrichten van het terrein en plaatsen van de tijdelijke woningen. Wij streven ernaar dat medio april 2023 de Oekraïense ontheemden verhuizen naar deze woningen.

Vakantie

In de periode rondom Kerst en de jaarwisseling hebben meerdere leden van het projectteam verlof. Vanaf, vanaf 9 januari 2023 zijn wij weer op volle sterkte. In januari 2023 willen we dan ook het inrichtingsplan presenteren tijdens een 2^e inloopbijeenkomst. De datum vindt u in januari op onze website. Degene die deze nieuwsbrief ontvangt, krijgt via de mail ook een uitnodiging voor deze bijeenkomst.

Meer informatie

Voor dit project is op de website van de gemeente Brummen een projectpagina gemaakt (klik op [link](#)). U vindt daar meer achtergrondinformatie en ook de nieuwsbrieven worden hier op gepubliceerd. Heeft u vragen? Neemt u dan na 9 januari contact op met projectleider Michel Vos. U bereikt hem via het algemene telefoonnummer 0575 – 56 82 33 of via email via gemeente@brummen.nl.

Wij wensen u fijne feestdagen en een gelukkig en gezond 2023!