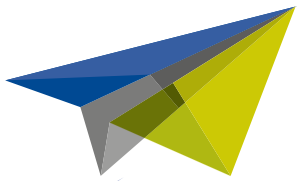


ruimte voor Eerbeek



Uitspraak over bestemmingsplan Eerbeek: *hoe verder?*

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 11 september jl. uitspraak gedaan over de beroepschriften die zijn ingediend tegen het bestemmingsplan Eerbeek. Eerder heeft de verantwoordelijk wethouder Peter-Paul Steinweg in een eerste reactie laten weten dat de gemeente Brummen de uitspraak gaat bestuderen. Inmiddels is het een maand later. Wat is tot nu toe duidelijk geworden? En hoe gaat het verder?



De Raad van State heeft de gemeente opgedragen om de onderdelen die niet definitief zijn geworden zichtbaar te maken in het bestemmingsplan. Door teksten door te strepen of delen van de kaart (verbeelding) te omkaderen. Het bestemmingsplan waarin de uitspraak op deze manier is verwerkt is in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Wat kan door?

In het bestemmingsplan legt de gemeenteraad vast welke functies waar zijn toegestaan. En wat er gebouwd mag worden. Het bestemmingsplan zorgt voor een beter evenwicht tussen de industrie, de woongebieden en het centrum in Eerbeek.

• Industrie

In het bestemmingsplan zijn nieuwe afspraken over geur en geluid vastgelegd. Deze geur- en geluidscontouren zijn bepalend voor de industrie en de uitbreidingsruimte. Met de uitspraak van de Raad van State geldt voor een groot deel van bedrijventerrein Eerbeek-Zuid nu een actuele bestemming.

• Woongebieden

Door de uitspraak is nu ook duidelijk waar nieuwe woningen kunnen komen. Hierdoor kunnen plannen van ontwikkelende en

bouwende partijen worden uitgewerkt. Zo kan de herstructurering van de Eerbeekse Enk met woningbouw een vervolg krijgen. En ook kunnen op basis van het bestemmingsplan Eerbeek, woningen worden gebouwd op de vrijgekomen schoollocaties (Van Leeuwen, De Enk en De Triangel). Over de uitwerking van deze plannen vond op maandagavond 7 oktober een informatiebijeenkomst voor omwonenden van deze drie locaties plaats.

• Centrum

Ook voor het centrumgebied zijn de bestemmingen definitief geworden. En kan het bestemmingsplan verder worden uitgewerkt. Daarvoor is eind 2018 al de voorbereiding van een masterplan gestart. Inmiddels zijn de ideeën en wensen van inwoners, ondernemers, belangengroepen en anderen verwerkt in enkele zogenaamde praatscenario's. Dit zijn geen definitieve inrichtingsvoorstellen. Het zijn scenario's die laten zien wat de effecten van alle wensen en ideeën zijn. Op korte termijn worden deze praatscenario's bekend gemaakt. Ook wordt dan duidelijk wat de volgende stappen zijn. Uiteindelijk is het de bedoeling om met behulp van deze praatscenario's tot een definitieve uitwerking voor het centrum te komen. Deze uitwerking heeft als titel het 'masterplan'.

De gemeente staat er met het masterplan voor het centrum niet alleen voor. Samen met de provincie Gelderland en de Industriekern Eerbeek Loenen (IKEL) wordt gewerkt aan het programma Eerbeek-Loenen 2030. Het ontwerpproces voor het centrum gaat verder zodra duidelijk is hoeveel geld er redelijkerwijs voor de uitvoering van plannen beschikbaar is. Haalbaar is betaalbaar! blijft het motto. Hierover is naar verwachting begin 2020 meer duidelijk. Intussen wil de gemeente wel mee werken aan passende (markt)initiatieven.

Wat vraagt meer tijd?

Een aantal planonderdelen is door de uitspraak van de Raad van State niet definitief geworden. We maken hierbij een onderscheid tussen twee typen planonderdelen. Allereerst die met een lokaal belang die relatief eenvoudig aan te passen of te herstellen zijn. Daarnaast zijn er de plandelen die ook de belangen raken van het programma Eerbeek-Loenen 2030 (IKEL, provincie, Brummen en Apeldoorn).

• Lokaal

Het gaat hier bijvoorbeeld om de bestemming van de recreatiewoningen aan de Tullekenweg, het opnemen van een aanduiding bedrijfs-woning of het concreter motiveren van een agrarische bestemming aan de Coldenhovenseweg. De gemeente krijgt voor deze planonderdelen één jaar de tijd om de bestemmingen en regels aan te passen of te herstellen en opnieuw te publiceren.

• Eerbeek-Loenen 2030

Het gaat hier in ieder geval om de bestemmingen voor het Burgersterrein (Logistiek Centrum Eerbeek) en Mayr Melnhof. Voor deze planonderdelen wordt gevraagd om concreter en realistischer te begrenzen en te bestemmen. Voor een aanpassing of herstel van deze beide planonderdelen geldt een termijn van één jaar.

Voor wat betreft het Logistiek Centrum Eerbeek (LCE) zijn de onderbouwingen van de nut en noodzaak en de locatiekeuze (het Burgers-terrein) overeind gebleven. Wel moet opnieuw worden gekeken naar de bebouwingsmogelijkheden, de groene 'omkadering' van een deel van het terrein en de ontsluiting. Voor wat betreft de bestemming van Mayr Melnhof moet

opnieuw worden gekeken naar de uitbreidingsmogelijkheden, de grondwateronttrekking, de groenstrook en het voorkomen van hinder voor de omgeving.

Er wordt nog bekeken of het nodig of wenselijk is om de bepalingen in relatie tot grondwateronttrekking op te pakken. Hiervoor stelt de Raad van State geen termijn.

Dit vraagt om nadere uitwerking die één op één aansluit op de verkenningen die binnen het programma Eerbeek-Loenen 2030 inmiddels zijn opgepakt. Op korte termijn wordt duidelijk welk proces we inzetten om voor deze locaties en plandelen zo snel en zorgvuldig mogelijk tot een aanpassing of herstel van de bestemmingen te komen.

Hoe om te gaan met stikstof?

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State gaat in haar uitspraak niet in op de stikstofproblematiek. Uit het onderzoek dat wordt gedaan om de bestemmingen aan te passen of te herstellen moet blijken of en zo ja, in hoeverre de ontwikkeling van de regelgeving over stikstof een rol speelt.



Hoe gaat het verder?

De aanpassing of het herstel van het bestemmingsplan wordt voor een deel door de gemeente zelf opgepakt. Ook werken we voor andere onderdelen nauw samen met de provincie Gelderland en het programma Eerbeek-Loenen 2030. Uiteraard in overleg met de industrie en alle andere belanghebbenden. Op dit moment wordt gewerkt aan een gezamenlijk plan om dit goed aan te pakken.

De Raad van State heeft bij hoge uitzondering zelf een tweetal voorlopige voorzieningen getroffen in de vorm van een voorbereidingsbesluit voor het Burgersterrein en Mayr Melnhof. Dat betekent dat vergunningaanvragen moeten worden aangehouden.



Waar vindt u belangrijke informatie?

Meer informatie over het bestemmingsplan en de uitspraak van de Raad van State vindt u terug op de gemeentesite www.brummen.nl. Daar treft u een speciale pagina aan over het programma Ruimte voor Eerbeek. Hier vindt u ook diverse interessante linkjes naar bijvoorbeeld de samenwerking binnen het programma Eerbeek-Loenen 2030 en de website ruimtelijkeplannen.nl.

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met leden van het programmateam Ruimte voor Eerbeek. Dit kan eenvoudig via het mailadres ruimtevooreerbeek@brummen.nl. Voor specifieke vragen over het bestemmingsplan kunt u ook contact opnemen met de heer Reinier Nootboom of omgevingsmanager Arjan Schulp. Beiden zijn bereikbaar via het centrale telefoonnummer (0575) 56 82 33. Heeft u behoefte aan een informatief gesprek over dit onderwerp, dan is het mogelijk om een afspraak voor een gesprek te maken. Deze kan plaatsvinden in het Servicepunt aan de Stuijvenburchstraat 66 in Eerbeek.