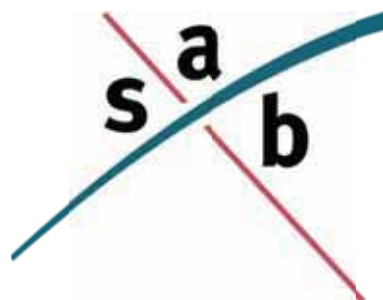


**RUIMTE VOOR DE RIVIER PROJECTEN
DIJKVERLEGGINGEN CORTENOEVER EN
VOORSTERKLEI EN EEN GEUL IN DE
TICHELBEEKSEWAARD
SNIP3
COTIVO OM BESTEMMINGSPLAN
DIJKVERLEGGING CORTENOEVER
GEMEENTE BRUMMEN**



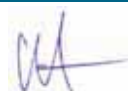


PROJECT IJSSELSPRONG BRUMMEN, VOORST EN
ZUTPHEN

WATERSCHAP VELUWE

12 augustus 2011
Status: vrijgegeven



Documentenbeheer

Naam document		CoTiVo OM Bestemmingsplan Dijkverlegging Cortenoever Gemeente Brummen		
Documentcode	075591041:0.4 - Vrijgegeven			
Status document	Eindconcept t.b.v. Voortoets			
Datum document	12 augustus 2011			
Ondergane kwaliteitsactiviteiten	Naam	Datum	Paraaf	
Opgesteld en aangepast door	Klaas van Haften	12-08-2011		
	Jelmer Hasper			
Inhoudelijk gecontroleerd	Wouter Akkerman	12-08-2011		
Vereisten gecontroleerd	Raffael Argiolu	12-08-2011		
Vrijgegeven door ON	Raffael Argiolu	12-08-2011		
Geaccepteerd door OG				

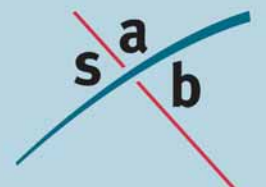
Status	Datum wijziging	Aard wijziging	Reden wijziging
Derde concept	14-3-2011	Diverse wijzigingen	Opmerkingen vanuit bevoegde gezagen en wijzigingen in het ontwerpplan.
Vierde concept	15-07-2011	Diverse wijzigingen	- Revisieslag als gevolg van de wijziging van de zomerbedverlaging - opmerkingen vanuit bevoegde gezag
Vijfde concept	12-08-2011	Enkele wijzigingen in toelichting	Opmerkingen vanuit waterschap.

Bestemmingsplan

Dijkverlegging Cortenoever

Gemeente Brummen

Datum: 12 augustus 2011
Projectnummer: 90763.02
ID: NL.IMRO.0213.BPBG700004-on01



INHOUD

TOELICHTING

Voorwoord	3
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Plangebied	7
1.3 Doel	7
1.4 Geldende bestemmingsplannen	8
1.5 M.e.r.-plicht	8
1.6 Crisis- en herstelwet	8
2 Bestaande situatie	10
2.1 Ontstaansgeschiedenis	10
2.2 Ruimtelijke en functionele situatie	10
3 Beleidskader	12
3.1 Inleiding	12
3.2 Beleid op Rijksniveau	12
3.3 Beleid op provinciaal niveau	16
3.4 Beleid op regionaal niveau	19
3.5 Beleid op gemeentelijk niveau	23
4 Planbeschrijving	26
4.1 Inleiding	26
4.2 Doelstellingen en uitgangspunten totale projectgebied	26
4.3 Visie en uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit	27
4.4 Inrichtingsplan	29
4.5 Waterkeringsplan	54
5 Haalbaarheid	64
5.1 Inleiding	64
5.2 Belangrijkste conclusies Milieueffectrapport	64
5.3 Passende Beoordeling (Toetsing Natuurbeschermingswet)	74
5.4 Ecologie (Toetsing Flora- en faunawet)	78
5.5 Bodemkwaliteit	81
5.6 Water	81
5.7 Geluid	84
5.8 Bedrijvigheid	86
5.9 Luchtkwaliteit	87

5.10	Externe veiligheid	88
5.11	Archeologie	91
5.12	Kabels en leidingen	95
6	Wijze van bestemmen	97
6.1	Algemeen	97
6.2	Dit bestemmingsplan	99
7	Economische uitvoerbaarheid	105
8	Overleg en inspraak	106
8.1	Uitkomsten overleg	106
8.2	Informatieavond	106

Bijlage 1: Objectenkaart

Bijlage 2: Milieueffectrapport (MER)

Bijlage 3: Passende Beoordeling

Bijlage 4: Bodemonderzoek en Verwachttingswaardenkaart

Bijlage 5: Rapport Geotechniek

Bijlage 6: Rapport toetsing Flora- en faunawet

Bijlage 7: Memo geluid- en luchtkwaliteit

Bijlage 8: Rapport Archeologie

Bijlage 9: Kabels- en leidingenrapport

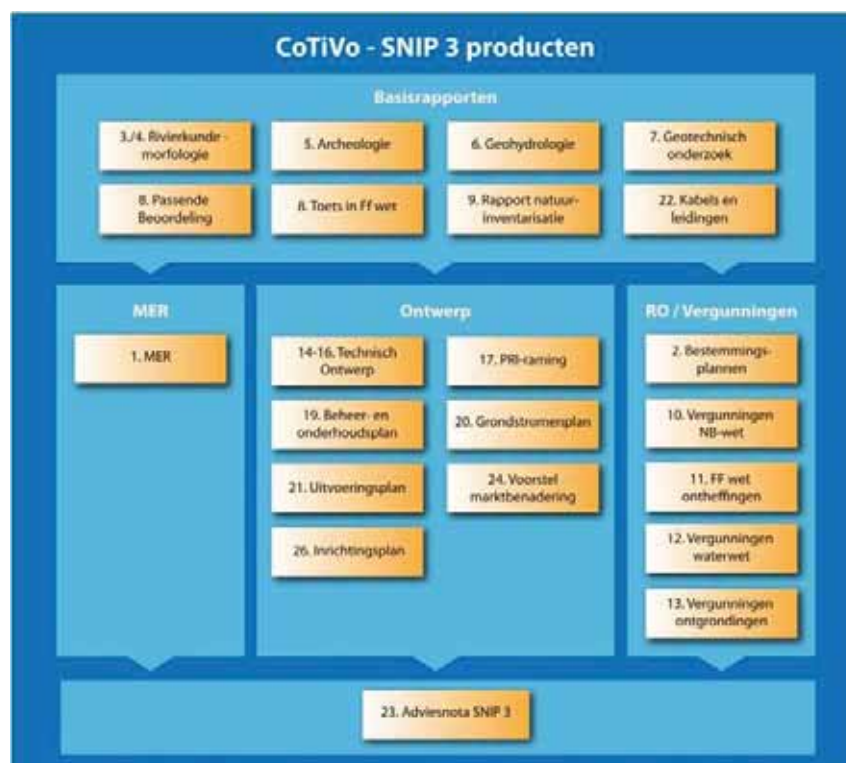
Voorwoord

Voor u ligt het eindconcept van het bestemmingsplan Dijkverlegging Cortenoever van de gemeente Brummen ten behoeve van het project “Ruimte voor de Rivier maatregelen dijkverleggingen Cortenoever en Voorsterklei en een geul in de Tichelbeeksewaard” (verder: CoTiVo). In dit eindconcept zitten op hoofdlijnen de volgende nog openstaande punten:

- onderzoek mogelijke geurhinder vanwege de RWZI t.o.v.. woning Holthuiserweg 7
- nader bepalen gewenste gebruiksmogelijkheden Piepenbeltweg 27.

Deze openstaande punten worden bij de volgende oplevering aangevuld.

Het bestemmingsplan maakt deel uit van de basisrapporten van de planstudie CoTiVo in de SNIP-3 fase. In deze fase staat de verdere uitwerking en optimalisatie van de Variantkeuze uit de verkennende fase van de planstudie (de SNIP-2a fase) centraal. Daarbij is het doel te komen tot een ontwerp, waarin technische en landschappelijke aspecten, aandachtspunten van de Staatssecretaris, omliggende projecten en de wensen van belanghebbenden samen komen. Hierbij is de haalbaarheid van het plan belangrijk: het plan moet uitvoerbaar, betaalbaar, vergunbaar en beheerbaar en te onderhouden zijn. De ontwikkeling in de tijd van het ontwerpproces, in de SNIP-3 fase en de daarbij behorende producten, is in onderstaande figuur weergegeven. De SNIP-3 fase eindigt met het Projectbesluit SNIP3 van de Staatssecretaris. Deze beslissing markeert het einde van de planstudiefase en het begin van de realisatiefase. Voordat echt tot realisatie over kan worden gegaan, moet ook het betreffende Bevoegd Gezag met het bestemmingsplan en de vergunningaanvragen kunnen instemmen.



Overzicht van producten voor de SNIP-3 fase

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het kabinet heeft in 2000 een standpunt voor de aanpak van hoogwater ingenomen, dat, naar aanleiding van de klimatologische ontwikkelingen, in 2001 is bijgesteld. Door het parlement (Tweede en Eerste Kamer) is de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier (verder: PKB) vastgesteld. Het doel van deze PKB is om de bescherming tegen overstromingen bij de maatgevende hoogwaterafvoer (MHW) in de rivieren uiterlijk in 2015 op het wettelijk vereiste niveau te brengen. Daarnaast heeft het kabinet een neven doelstelling geformuleerd om met het maatregelenpakket ten behoeve van de veiligheid tevens de ruimtelijke kwaliteit in het rivierengebied te verbeteren.

Om de rivierverruiming te realiseren is door het Rijk het programma “Ruimte voor de Rivier” opgesteld. In de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier (verder: PKB) zijn 39 maatregelen opgenomen die op korte termijn (2015) de bescherming tegen overstromingen op het vereiste niveau moeten brengen. Tevens moet dit Basispakket uit de PKB de ruimtelijke kwaliteit verbeteren. In de gemeenten Brummen en Voorst gaat het om de twee dijkverleggingen bij Cortenoever en Voorsterklei.

In de gemeenten Brummen en Voorst liggen 2 van de 39 maatregelen die aangewezen zijn in de PKB. Als maatregel is in de PKB gekozen voor het verleggen van de dijk bij Cortenoever en Voorsterklei. In beide gebieden wordt een nieuwe primaire waterkering landinwaarts aangelegd zodat ruimte aan het rivierbed wordt toegevoegd voor de verwerking van hoogwaterafvoeren.

In samenhang met de beide dijkverleggingen uit de PKB wordt in het kader van het project IJsselsprong Brummen-Voorst-Zutphen ter hoogte van Zutphen aan de westzijde van de IJssel uitwerking gegeven aan de planstudie voor een uiterwaardvergraving in de Tichelbeeksewaard.

Achtergrond: Blauwe Envelop van project “IJsselsprong: alles in 1 keer”

De twee dijkverleggingen en de geul in de Tichelbeeksewaard vormen de ‘Blauwe Envelop’ van de integrale gebiedsontwikkeling “IJsselsprong: alles in 1 keer” (verder: IJsselsprong). Dit plan is voor kennisgeving aangenomen door de gemeenteraden van Brummen, Voorst en Zutphen, het Algemeen Bestuur van het waterschap Veluwe en Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland in mei 2009 en vervolgens voorgelegd aan de Staatssecretaris. Het is ontstaan uit de mogelijkheid om een omwisselbesluit voor de omgeving Zutphen te bewerkstelligen. De regio verkreeg de mogelijkheid in de PKB om een alternatief plan aan te bieden. Naar aanleiding hiervan is door de gemeenteraden van Brummen, Voorst en Zutphen de intergemeentelijke structuurvisie (IGSV) “IJsselsprong: in 1 keer goed” (2008) vastgesteld, waarbij de PKB maatregelen voor de dijkverleggingen, de realisering van een geul bij Zutphen (Breed water) en het verwijderen van de ruimtelijke reservering om De Hoven in Zutphen voor hoge waterstanden op lange termijn. “IJsselsprong” zijn opgenomen. Naar aanleiding van de reactie van de Staatssecretaris in juli 2008, is de planstudie van de dijkverleggingen uit de PKB gecombineerd met de geul van de Tichelbeeksewaard om te bezien of daarmee de lange termijn maatregelen voor waterverruiming in de regio “in 1 keer

goed” kunnen worden gerealiseerd. Het project IJsselsprong “In 1 keer goed” bestaat uit vier enveloppen:

- De Blauwe Enveloppe omvat de maatregelen die nodig zijn in het kader van Ruimte voor de Rivier en de geul in de Tichelbeeksewaard;
- De Rode Enveloppe-opgave betreft een woningbouwontwikkeling van ongeveer 3.000 woningen;
- De Grijs Enveloppe betreft de realisering van rondwegen dan wel het treffen van oplossingen voor infrastructurele problemen;
- De Groene Enveloppe bevat plannen in het kader van natuur en landschap.



Figuur 1: globale ligging projectgebied

In figuur 1 is de ligging van de drie gebieden weergegeven. Het totale projectgebied bestrijkt het grondgebied van de gemeenten Brummen, Voorst en Zutphen. Omdat de maatregelen niet passen binnen de vigerende bestemmingsplannen moeten voor dit gebied de bestemmingsplannen worden herzien. In totaal gaat het om vijf bestemmingsplannen: 3 voor de gemeente Brummen, 1 voor de gemeente Zutphen en 1 voor de gemeente Voorst.

Onderhavig bestemmingsplan richt zich op de rivierverruimende maatregelen in Cortenoever in de gemeente Brummen. Dit bestemmingsplan maakt de verplaatsing van de primaire waterkering en andere inrichtingsmaatregelen, zoals een gedeeltelijke maaiveldverlaging voor Cortenoever in planologisch-juridische zin mogelijk.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt tussen Brummen en Zutphen ten westen van de IJssel. Het gebied wordt begrensd door de huidige winterdijk van de IJssel in het oosten, de nieuwe dijk in het westen en de Brummense banddijk in het zuiden. Het gebied behoort tot het buitengebied van Brummen en heeft voornamelijk een agrarische functie. In figuur 2 is de globale planbegrenzing weergegeven.



Figuur 2: Globale planbegrenzing

1.3 Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is om rivierverruimende maatregelen in planologisch-juridische zin mogelijk te maken. Het bestemmingsplan biedt de kaders waarbinnen de aanleg en wijziging van de primaire waterkering mogelijk wordt gemaakt. De exacte inrichting van de primaire waterkering zal in deze toelichting nader worden besproken. In dit verband kan worden gesteld dat het zogenaamde projectplan op basis van de Waterwet ter verwezenlijking van de primaire waterkering is geïntegreerd in dit bestemmingsplan (zie paragraaf 4.5). Door één integraal plan wordt de onderlinge samenhang beter gewaarborgd. Zaken met betrekking tot de inrichting van het gebied en de waterkering kunnen door een integratie van het waterkeringsplan in het bestemmingsplan in onderlinge samenhang worden bekeken.

Het bestemmingsplan is slechts één van de vele plannen, onderzoeken en benodigde vergunningen die moeten worden uitgevoerd om de realisatie van het project mogelijk te maken. Daarom worden alle procedures in een zogenaamde coördinatieregeling opgenomen. De Provincie Gelderland is de coördinerende overheidsinstantie.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied geldt nu het bestemmingsplan "Buitengebied Brummen 2008". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009.

1.5 M.e.r.-plicht

De ontwikkeling als geheel (de twee dijkverleggingen, de realisatie van de geul en de daarbij behorende inrichtingsmaatregelen) zijn op drie onderdelen m.e.r.-plichtig.

- Aanleg primaire waterkering;
- Passende Beoordeling in het kader van Natuurbeschermingswet;
- Vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet.

Het doel van de milieueffectrapportage (m.e.r.) is de milieuaspecten een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. In het kader van de m.e.r. is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Dit rapport is opgenomen in bijlage 2.

De m.e.r.-procedure wordt gekoppeld aan de procedure van de vijf bestemmingsplannen die de realisatie van de ontwikkeling mogelijk maken. In paragraaf 5.2 wordt nader ingegaan op het milieueffectrapport.

1.6 Crisis- en herstelwet

Sinds 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet van kracht. De wet zorgt voor kortere procedures, waardoor projecten sneller kunnen worden uitgevoerd. Het doel van de Crisis- en herstelwet is om geplande (bouw)projecten naar voren te halen zodat gezonde bedrijven niet failliet gaan, mensen hun baan behouden en de economische structuur van Nederland sterker wordt. In principe eindigt de wet op 1 januari 2014 maar in het regeerakkoord staat dat het kabinet met voorstellen komt om de Crisis- en herstelwet permanent te maken.

Voor de Crisis- en herstelwet heeft de overheid in kaart gebracht welke projecten met een groot effect op de werkgelegenheid of de economie voor 1 januari 2014 kunnen starten. Daarbij is gekeken of er juridische mogelijkheden zijn om deze projecten sneller uit te kunnen voeren. Ook is gekeken welke juridische belemmeringen hun voortgang bedreigen. Daarnaast is per rechtsgebied uitgezocht of in wetten en procedures mogelijkheden zijn om projecten te versnellen en de risico's van projecten te beperken. Nadrukkelijke voorwaarde is dat wijziging van de wetten en procedures niet ten koste mag gaan van een zorgvuldige besluitvorming. Ook moet rekening worden gehouden met Europese en internationale wetten en regels.

Het resultaat is een breed palet van 70 projecten en een serie wetswijzigingen waarmee de overheid procedures inkort, wetgeving stroomlijnt, het aantal benodigde vergunningen terugdringt, meer duidelijkheid schept in bestuurlijke verantwoordelijkheden en tegelijkertijd een zorgvuldige besluitvorming waarborgt. Voor sommige projecten is hierdoor een versnelling van een half jaar mogelijk. Voor alle projecten geldt dat ze bijdragen aan werkgelegenheid, duurzaamheid en economische groei in Nederland.

In bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet zijn de categorieën genoemd van ruimtelijke en infrastructurele projecten waarop de wet van toepassing is. Eén van deze categorieën betref de aanleg of wijziging van waterstaatswerken. De procedurele bepalingen die zijn opgenomen in afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet zijn daarmee op dit bestemmingsplan van toepassing.

2 Bestaande situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De contouren van het landschap zijn grotendeels bepaald tijdens de ijstijden. Door het bewegende landijs is het IJsseldal uitgeschuurd en de Veluwe opgestuwd (stuwwal). In de vlakte tussen de Veluwe en de IJssel zijn door de wind dekzandruggen afgezet. Het rivierenlandschap is gevormd in de periode na de ijstijden. Langs de flanken van de rivier werden oeverwallen afgezet. Door verstuiving van het rivierzand zijn plaatselijk duinen ontstaan. In het rivierdal heeft de IJssel steeds zijn bedding verlegd. De hoger gelegen rivierduinen en oeverwallen boden bescherming tegen hoogwater en vormden de vestigingsplaats van de mens. Vanaf de 12^e eeuw werden er dijken aangelegd en werd de IJssel steeds meer aan banden gelegd. Tussen de dijken had de rivier nog vrij spel. De rivier verlegde steeds zijn loop, waardoor een complex van oude rivierlopen en meanderruggen is ontstaan. Bij hoog water staan de uiterwaarden onder water. De hier door de rivier afgezette klei werd gebruikt voor de steenfabricage. Een deel van die uiterwaarden is inmiddels ingepolderd en overstroomt dus ook niet meer. In de uiterwaarden liggen nu nog restanten van oude riviergeulen en kleiwinputten.

2.2 Ruimtelijke en functionele situatie

Het gebied Cortenoever ligt op de overgang naar de hogere delen en is rond 1960 definitief geheel binnengedijkt. Het lag oorspronkelijk aan de rand van de natuurlijke overstromingsruimte van de rivier. In Cortenoever tekent zich in het zuiden een hoge rug af, die aansluit op de hogere gronden. De huidige loop van de IJssel snijdt aan de zuidzijde in deze rug, met een steilrand als resultaat. Ten noorden van deze rug ligt een vertakte laagte die aan de benedenstroomse zijde aansluit op het buitendijkse gebied. Waarschijnlijk is deze laagte het resultaat van een proces van ‘terugschrijden de erosie’, waarbij de rivier (wanneer deze buiten haar oevers trad) direct achter de hoge rug materiaal afzette, en daarna weer een uitschurende werking kreeg.

De huidige waterkering van het gebied bij Cortenoever wordt gevormd door de Brummense Bandijk. De huidige bandijk is aangelegd op een stroomrug. Het binnendijkse gebied van Cortenoever kent door de duidelijke patronen van oude IJsselopen relatief grote hoogteverschillen op korte afstand. In het huidige buitendijkse gebied bij Cortenoever zijn die structuren heel duidelijk zichtbaar. De bebouwing ligt voornamelijk op de hoge delen van het landschap, en dan vooral op de hoge rug waar ook de huidige bandijk ligt.

Landgoed Reuversweerd ligt op de kop van deze hoge rug, landgoed Laag Helbergen – de naam zegt het al – ligt iets verderop in een lager deel. De beplanting van Reuversweerd vormt een accent op de kop van de hoge rug. Er zijn restanten van beplanting langs een aantal (voormalige) strangen in het binnen- en buitendijkse gebied.

Het binnendijkse gebied van Cortenoever kent een grote mate van openheid gekoppeld aan een functioneel, agrarisch karakter. De kavels zijn betrekkelijk groot en regelmatig van vorm. De melkveehouderij is de belangrijkste sector. Het gebied kent qua aantal melkkoeien enkele grote tot zeer grote bedrijven. De intensiteit van de melkveebedrijven (aantal melkkoeien per hectare grasland en voedergewassen) steekt gunstig af bij het landelijke beeld. Het gemiddelde bedrijfsoppervlak is de afgelopen jaren toegenomen. Naast de melkveebedrijven zijn er nog enkele kleinere agrarische bedrijven in de sectoren overige graasdieren, akkerbouw en boomteelt. Het grondgebruik bestaat hoofdzakelijk uit grasland en snijmaïs (veevoer). Op enkele hectaren wordt suikerbieten of graan verbouwd. De verkaveling in het gebied wordt door de meeste ondernemers niet als goed beoordeeld. Dit is verklaarbaar doordat het gebied Cortenoever buiten het recent afgeronde ruilverkavelingstraject viel.

Vrijwel het totale oppervlak binnen het plangebied is in particulier eigendom. Bijna de helft daarvan is in pacht uitgegeven. Vrijwel het gehele buitendijkse gebied is grasland. De gronden zijn voor een groot deel in gebruik bij de grote melkveebedrijven in het binnendijkse gebied.

In het zuiden van het plangebied ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Deze installatie zuivert het rioolwater uit Brummen, Leuvenheim, Eerbeek, Hall, Oeken en De Hoven (Zutphen). Riolen, rioolgemaal en persleidingen voeren het rioolwater aan. Het gezuiverde water stroomt via een afvoerleiding naar de IJssel.



Figuur 3: Huidige situatie

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleidskader.

3.2 Beleid op Rijksniveau

3.2.1 *Nota Ruimte*

In de Nota Ruimte is het ruimtelijk beleid op nationaal niveau vastgelegd. De sturingsfilosofie van de Rijksoverheid is "decentraal wat kan, centraal wat moet" en geeft daar invulling door het vaststellen van een Ruimtelijke en een Ecologische Hoofdstructuur. Eén van de Rijksbelangen is het voorkomen van overstromingen van de grote rivieren en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. In verband met de klimaatverandering is het noodzakelijk om de grote rivieren meer ruimte te geven. Het Rijk zal daarom maatregelen nemen om de te verwachten hogere rivierafvoeren te verwerken. Een belangrijk uitgangspunt is dat de bestaande ruimte voor de rivier wordt behouden. Dit betekent dat gebieden die mogelijk nodig zijn voor de verbreding van het winterbed of bijvoorbeeld voor de versterking van de dijken gevrijwaard worden van ontwikkelingen die een inrichting ten behoeve van de bescherming tegen overstromingen kunnen bemoeilijken.

3.2.2 *Nationaal Waterplan en Waterwet*

Nationaal Waterplan

Het Nationale waterplan is de opvolger van de 4^e nota waterhuishouding en een Rijksplan voor het waterbeleid in Nederland. Het waterplan is in december 2009 vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer.

In het Nationaal Waterplan is opgenomen dat de Planologische Kernbeslissing (PKB) 'Ruimte voor de Rivier' voortvarend wordt uitgevoerd. Ook is opgenomen dat, waar dit mogelijk en kosteneffectief is, geanticipeerd kan worden op de lange termijn en nu al maatregelen genomen kunnen worden voor rivierafvoeren die op de langere termijn worden verwacht. Ook is in het plan opgenomen dat het Rijk in samenwerking met alle betrokken overheden een lange termijnopgave voor de buitendijkse gronden langs de rivieren formuleert. Hierbij wordt rekening gehouden met veiligheid, waterkwaliteit, natuur, ruimtelijke kwaliteit en (regionale) ruimtelijke ontwikkelingen ten behoeve van een afgewogen inzet, beheer en benutting van het rivierbed.

Waterwet

In Nederland is de bescherming tegen overstromingen van levensbelang en is daarom bij wet vastgelegd in de Waterwet. Deze wet stelt normen aan de primaire waterkeringen. Volgens de Waterwet horen de gebieden aan weerszijden van de IJssel ter hoogte van Zutphen beschermd te worden tegen waterstanden die voorkomen met een overschrijdingskans van 1/1250 per jaar. Dit betekent dat de waterkeringen het nog moeten houden onder omstandigheden van rivierhoogwater die voorkomen met een kans van ongeveer 0,08% per jaar.

Om te bepalen tegen welke concrete waterstanden de waterkeringen bestand moeten zijn, worden allereerst de maatgevende rivierafvoeren bepaald. Dat geldt o.a. voor de Rijn bij Lobith, die via het Pannerdensch Kanaal en de Neder-Rijn in verbinding staat met de IJssel. De maatgevende rivierafvoer is de extreme afvoer die gemiddeld eens per 1250 jaar voorkomt. Van deze maatgevende rivierafvoer wordt vervolgens voor een groot aantal locaties langs de rivier de Maatgevende Hoogwaterstand (MHW) afgeleid. De waterkeringen dienen deze MHW's te kunnen keren. Zowel de maatgevende rivierafvoeren als de MHW's worden iedere 6 jaar door de staatssecretaris van Infrastructuur & Milieu opnieuw vastgesteld.

3.2.3 PKB Ruimte voor de Rivier

De besluitvorming over het noodzakelijke maatregelenpakket voor het plangebied Cortenoever en Voorsterklei heeft in eerste instantie plaatsgevonden in het kader van een Planologische Kernbeslissing (PKB) "Ruimte voor de Rivier".

In de PKB Ruimte voor de Rivier wordt een visie op de ontwikkeling van meer ruimte voor de rivier neergelegd, met een concreet maatregelenpakket voor de korte termijn, een doorkijk naar de lange termijn en in samenhang daarmee een gedifferentieerde ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Voor de Rijntakken (o.a. de IJssel) streeft het Rijk naar een combinatie van maatregelen in het winter- en zomerbed van de rivieren met dijkverleggingen en zogenoemde "stedelijke by-passes" op plekken waar verstedelijking de piekafvoeren van de rivier belemmert.

In de PKB is een beperkt aantal gebieden gereserveerd voor rivierverruimende maatregelen die na 2015 nodig kunnen zijn. Voor deze gebieden is een samenhangend pakket van maatregelen vastgesteld, waarbij de maatregelen zijn gebaseerd op de functies die het gebied vervult en de belangen die er spelen. De maatregelen zijn onder andere dijkverlegging, verlaging van de uiterwaarden en verdieping van het zomerbed. Voor deze maatregelen zijn in de PKB ook de globale effecten aangegeven.

De nationale doelstelling in de PKB richt zich op een integrale aanpak van de hoogwaterproblematiek, waarbij voor het rivierengebied als geheel één koers wordt uitgezet en waarbij rekening wordt gehouden met de functies en belangen die in de betreffende deelgebieden aan de orde zijn. De doelstelling in de PKB is tweeledig:

- Veiligheid: veilig stellen van gebieden voor toekomstige wateroverlast.
- Ruimtelijke kwaliteit: benutten van kansen om de omgeving van de rivieren mooier en aantrekkelijker te maken, het rivierengebied moet er in economisch, ecologisch en landschappelijk opzicht beter van worden.

De nationale doelstelling is door het Rijk uitgewerkt in een 40-tal maatregelen. Figuur 4 geeft aan waar deze maatregelen gelegen zijn. In de PKB is uitgewerkt welke maatregelen het kabinet per gebied wil inzetten. De vastgestelde maatregelen per gebied omvatten een samenhangend pakket dat in zijn geheel gezien moet worden.

Deze algemene doelstellingen gelden ook voor de maatregelen bij Brummen, Voorst en Zutphen. De doelstelling voor de bescherming tegen overstromingen is in de PKB al concreet gemaakt en wordt in paragraaf 4.2 verder toegelicht. De doelstelling voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is in de PKB alleen geformuleerd voor het rivierengebied als geheel. In deze planstudie wordt uitgegaan van apart opgestelde ruimtelijke kwaliteitskaders voor de IJssel en voor specifiek de omgeving van Zutphen; hierin zijn de algemene doelen uit de PKB voor de dijkverleggingen en de geul concreet gemaakt. Dit wordt verder toegelicht in paragraaf 4.3.



Figuur 4: Maatregelen uit PKB "Ruimte voor de Rivier"

3.2.4 **Beleidslijn grote rivieren**

De beleidslijn grote rivieren bestaat uit vier delen, een beleidsbrief, beleidsregels, een handreiking en een set kaarten. Doelstelling van de Beleidslijn grote rivieren is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierversuiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een 'bergend' regime en een 'stroomvoerend' regime. Voor het plangebied geldt uitsluitend het 'stroomvoerend' regime. Dit houdt in dat er stringente beperkingen gelden voor de uitbreiding van bestaande niet-riviergebonden activiteiten. Er geldt onder andere dat de oppervlakte bebouwing, onder voorwaarden, met niet meer dan 10% mag toenemen. Bij agrarische bedrijven kan door de waterbeheerder een grotere toename worden toegestaan.

Nieuwe niet-riviergebonden activiteiten zijn binnen dit regime alleen mogelijk als er sprake is van het hergebruiken van bestaande gebouwen of als er met rivierversui-

mingsmaatregelen per saldo meer ruimte voor de rivier wordt geboden. De juridische vertaling van de regimes is verwerkt in de Beleidsregels grote rivieren. De Beleidsregels grote rivieren zijn beleidsregels in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Deze moeten worden gehanteerd bij de beslissing tot verlening van een Watervergunning. De Watervergunning waar de beleidsregels betrekking op hebben is opgenomen in artikel 6.12, eerste lid Waterbesluit.

3.2.5 *Beleid Flora en fauna*

Bij ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden ter plaatse en in de omgeving. Bescherming in het kader van de natuur, wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van toepassing. Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Doel van de EHS is het realiseren van een netwerk van natuurgebieden door middel van natuurbehoud en natuurontwikkeling, waar de natuur (plant en dier) voorrang heeft. In de Flora- en faunawet is de bescherming van soorten geregeld. De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal soorten planten en dieren.

3.2.6 *Archeologisch en monumentenbeleid*

Nota Belvedere

De nota Belvedere geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan. Centraal in de Nota Belvedere staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van cultuurhistorische identiteit door een betere benutting van cultuurhistorische kwaliteiten bij ruimtelijke aanpassingen.

Verdrag van Valletta

In artikel 5 van het Verdrag van Valletta (Malta) wordt gewezen op de noodzaak van een vroegtijdige interactie tussen plannenmakers en archeologen bij het voorbereiden en ontwikkelen van plannen. Alleen zo kan het gemeentelijk bodemarchief op een juiste wijze bij de belangenafweging worden meegenomen.

Archeologische monumentenzorg

Per 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg een feit. De wet regelt de bescherming van het bodemarchief, het archeologisch erfgoed, in de bodem. Kern is het zo vroeg mogelijk rekening houden met de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Het streven is behoud *in situ*. Als behoud *in situ* niet mogelijk is dan moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De kosten van het benodigde onderzoek zijn voor rekening van de verstoorder.

3.3 Beleid op provinciaal niveau

3.3.1 Streekplan Gelderland

Het streekplan (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 29 juni 2005) borduurt voort op de uitgangspunten uit de Nota Ruimte. Het streekplan geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkeling in de komende tien jaar. De vitaliteit en kwaliteit van het landelijk gebied (en de kernen daarin) staan onder druk. Het aantal agrarische bedrijven neemt af en de agrarische productie is sterk geïntensiveerd. Schaalvergroting in de grondgebonden productietakken heeft geleid tot verschaling van de landschapsstructuur. Het streekplan voorziet in maatregelen om de afname van de vitaliteit en kwaliteit van het landelijk gebied tegen te gaan.

Waardevol landschap

Het plangebied is bijna in zijn geheel aangewezen als waardevol landschap IJssel-terwaarden. In algemene termen zijn de kernkwaliteiten voor de uiterwaarden:

- Enige nog breed meanderende rivier, leesbaar rivierenlandschap;
- Gaaf microreliëf van lage rivierduinen, complexen van richels en geulen (kronkelwaarden) en dergelijke;
- Grote openheid van de uiterwaarden met nauwelijks bebouwing.

Uitgangspunt in het beleid ten aanzien van waardevolle landschappen is dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de kernkwaliteiten behouden en waar mogelijk versterkt worden. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op het aspect ruimtelijke kwaliteit in relatie tot de planontwikkeling.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het hoofddoel van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere ruimtelijke waarden en kenmerken. De beleidskaart geeft de drie onderdelen van de EHS weer: EHS-natuur, EHS-verweving en ecologische verbindingzones. In het plangebied komt alleen EHS-natuur en EHS-verweving voor in de huidige uiterwaarden ten oosten van de Brummense Bandijk. Op deze onderdelen is toegespitst ruimtelijk beleid van toepassing. Voor het behoud en herstel van de biodiversiteit in Gelderland zijn de drie delen van de EHS onlosmakelijk met elkaar verbonden. Soorten die gebonden zijn aan grotere natuurgebieden vinden vooral een plek in EHS-natuur; EHS-verweving is van belang voor soorten die gebonden zijn aan gebieden waarin veel natuurelementen en natuurkwaliteiten verweven zijn met agrarisch en ander gebruik van het cultuurlandschap. Met de ecologische verbindingzones neemt de versnippering van de natuur af en ontstaan meer migratiemogelijkheden voor dier- en plantensoorten.

Kernkwaliteiten

Kernkwaliteiten in de IJsselvallei in zijn algemeenheid zijn:

- De grote variatie en de hoge kwaliteit van de aanwezige natte natuurterreinen en wateren (beken en sprengen), die samenhangen met de toevoer van grondwater uit de Veluwe;
- De overgangen van de droge Veluwe naar de natte flanken en naar de IJssel(vallei) waarbinnen uitwisseling van planten en dieren mogelijk is, waarbinnen abiotische processen zo veel mogelijk ongestoord verlopen, en waarbinnen de natuur zich op de gehele gradiënt ontwikkelt. In het bijzonder in de Hattemer-, Wisselse, Beekberger- en Soerense poort;
- Het vanuit ecologisch opzicht samenhangend geheel van landgoederen en beken in de Zuidelijke IJsselvallei waarin soorten als de das, amfibieën en vleermuizen voorkomen;
- Het goed bewaard gebleven reliëf en de daarmee samenhangende variatie en hoge kwaliteit van de natuur in de IJsseluiterwaarden. Met in deze uiterwaarden zowel gave kronkelwaarden met stroomdalgraslanden, hagen en hardhoutoobosjes, als goede kansen voor een grootschalige, weinig gestuurde natuurontwikkeling.

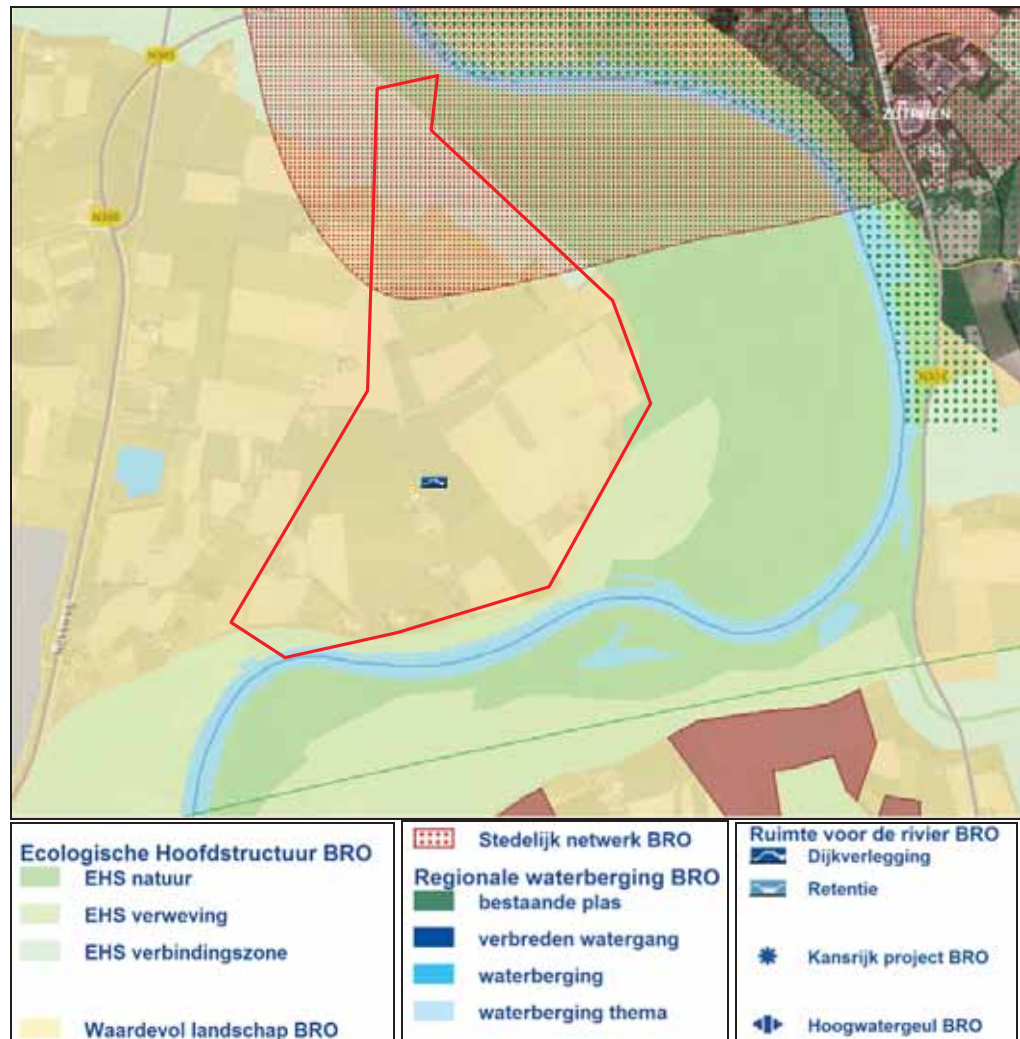
Binnen de ecologische hoofdstructuur geldt de 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegde gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht.

Stedelijk Netwerk

Het noordelijk deel van het plangebied valt binnen het Stedelijk Netwerk Stedendriehoek. De regio is geformeerd rondom het stedelijk netwerk dat bestaat uit de steden Apeldoorn, Zutphen en Deventer.

Ruimte voor de Rivier

De door het rijk geplande rivierverruiming is in het beleid van de provincie Gelderland overgenomen. Op de beleidskaart is de dijkverlegging in Cortenoever in het kader van de Ruimte voor de Rivier aangegeven.



Figuur 5: Fragment beleidskaart Streekplan Gelderland 2005

3.3.2 Waterplan Gelderland 2010-2015

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 22 december 2009 in werking getreden. Het Waterplan krijgt op basis van de nieuwe Waterwet de status van structuurvisie. Hierin is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie wil inzetten voor de realisatie van specifieke waterdoelen.

Het Waterplan is tegelijk opgesteld met de ontwerp water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie deze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

3.4 **Beleid op regionaal niveau**

3.4.1 *Historie regionale samenwerking*

De besluitvorming over het noodzakelijke maatregelenpakket voor het plangebied Cortenoever en Voorsterklei heeft in eerste instantie plaatsgevonden in het kader van een Planologische Kernbeslissing (PKB) 'Ruimte voor de Rivier'. In de PKB Ruimte voor de Rivier wordt een visie op de ontwikkeling van meer ruimte voor de rivier neergelegd, met een concreet maatregelenpakket voor de korte termijn, een doorkijk naar de lange termijn en in samenhang daarmee een gedifferentieerde ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit.

De PKB richt zich op een integrale aanpak van de hoogwaterproblematiek, waarbij voor het rivierengebied als geheel één koers wordt uitgezet en waarbij rekening wordt gehouden met de functies en belangen die in de betreffende deelgebieden aan de orde zijn. De doelstelling in de PKB is tweeledig:

- Veiligheid: veilig stellen van gebieden voor toekomstige wateroverlast;
- Ruimtelijke kwaliteit: benutten van kansen om de omgeving van de rivieren mooier en aantrekkelijker te maken, het rivierengebied moet er in economisch, ecologisch en landschappelijk opzicht beter van worden.

In de PKB is uitgewerkt welke maatregelen het kabinet per gebied wil inzetten. Bij Zutphen zit de IJssel opgesloten in een flessenhals. De PKB voorziet hier in twee dijkterugleggingen: een bij Cortenoever en een bij de Voorsterklei. In de toelichting bij de PKB staat dat delen van de huidige dijk tot op maaiveld worden afgegraven. De nieuwe buitendijkse gebieden zouden daardoor jaarlijks meestromen. Deze dijkterugleggingen bieden voldoende ruimte om aan de norm van 16.000 m³/s te voldoen. Om in de toekomst ook voorbereid te zijn op meer water, reserveert de PKB een ruim gebied rondom De Hoven voor een geul. Dit betekent dat een groot gebied aansluitend op De Hoven juridisch 'op slot' gaat. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hier dan voorlopig niet mogelijk door de planologische reservering.

Intergemeentelijke Structuurvisie IJsselsprong 'In één keer goed'

In 2008 hebben de gemeenteraden van Brummen, Voorst en Zutphen de intergemeentelijke structuurvisie (IGSV) 'IJsselsprong: in 1 keer goed' vastgesteld. Deze structuurvisie biedt een ruimtelijk kader voor de inpassing van de regionale woningbouwopgave, de infrastructurele oplossingen voor de wijk De Hoven en de kernen Leuvenheim en Voorst, de aanleg van ecologische verbindingzone en het scheppen van ruimte voor de Rivier.

Voor de blauwe opgave zijn de volgende maatregelen in een samenhangend plan uitgewerkt:

- Op de korte termijn wordt bij Cortenoever een dijkverlegging voorgesteld, waarbij het nieuwe buitendijkse gebied wordt beschermd door een gedeeltelijk verwijderbare dijk. Dit betekent dat het gebied hooguit gemiddeld één keer in de 100 jaar overstroomt, met een terugvaloptie van eens in de tien jaar. Cortenoever blijft daarmee grotendeels zoals het is. Met deze maatregelen blijft landbouw in dit gebied heel goed mogelijk.
- In het uiterwaardengebied van Zutphen, aan de westzijde van de huidige rivier, wordt een nevengeul aangelegd (Breed water bij Zutphen). Die begint (maar is niet

aangesloten) net ten noorden van de Zuiderbrug en eindigt ten noorden van de stadsbrug. Hier heeft de geul een open verbinding met IJssel.

- In de Voorsterklei is aan de overzijde een vergraving net ten noorden van de industriehavens voorzien.
- Voor de lange termijn is een ruimtelijke reservering nodig voor een dijkverlging op de Voorsterklei. Hiermee blijft dit gebied de eerste decennia ongewijzigd. Met deze maatregelen kan de ruimtelijke reservering om De Hoven in Zutphen voor hoge waterstanden op lange termijn vervallen. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn dan weer mogelijk.

De staatssecretaris heeft de IGSV voor wat betreft de blauwe opgave niet overgenomen en verzocht om een plan op te stellen, waarin de maatregelen vanuit de PKB voor Cortenoever en Voorsterklei zijn opgenomen, inclusief de oplossing voor Breed Water. Dit plan wordt 'Alles in 1 keer' genoemd.

Voorstel integrale gebiedsontwikkeling 'Alles in 1 keer'

In mei 2009 zijn de raden van de gemeenten Brummen, Voorst en Zutphen akkoord gegaan met het voorstel IJsselspong 'Alles in 1 keer' als nadere uitwerking van de eerder door de raden vastgestelde IGSV en PKB-maatregelen. Dit met als doel een robuuste gebiedsontwikkeling te realiseren, die zodanig gedimensioneerd is dat méér dan de huidige maatgevende rivierafvoer van 16.000 m³/s kan worden verwerkt. Hiermee beoogt de regio te voorkomen dat er in de nabije toekomst aanvullende waterkerende maatregelen getroffen moeten worden, als blijkt dat de maatgevende rivierafvoer verder zal stijgen.

De belangrijkste uitwerkingen van het plan IJsselsprong zijn:

- 1 Fasering Voorsterklei: de dijkverlegging bij De Voorsterklei wordt ten opzichte van de IGSV versneld uitgevoerd, tegelijkertijd met de dijkverlegging Cortenoever en de nevengeul bij Zutphen. Reden hiervoor is dat de staatssecretaris op voorhand niet akkoord kon gaan met het niet halen van de taakstelling ter plaatse voor de korte termijn en niet de beschikbare overhoogte wilde inzetten om de veiligheidsopgave te halen. Gestreefd wordt door middel van een optimalisatieslag de vergraving op De Voorsterklei te minimaliseren en de overstromingsfrequentie van 1 op 25 jaar vast te houden. Deze overstromingsfrequentie geeft op basis van het Lei-rapport (2008) goede mogelijkheden voor voortzetting van de landbouwkundige functie.
- 2 Overstromingsfrequentie Cortenoever: de in de IGSV voorgestelde overstromingsfrequentie van 1 op 100 jaar in Cortenoever, te bereiken door middel van uitvoering van verwijderbare dijken, wordt teruggebracht naar 1 op 25 jaar. Hierbij is ook als overweging het rapport Lei (2008) gebruikt. Het afstappen van de in de IGSV opgenomen ambitie van verwijderbare dijken is gemotiveerd door het niet kunnen garanderen van een lage faalkans, de dure beheermogelijkheden, de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit en de hoge kosten.
- 3 Korte en smalle buitendijkse geul bij Zutphen: voor het onderdeel Breed Water wordt in de Tichelbeeksewaard bij Zutphen een korte smalle geul uitgewerkt om het stijgende water op de korte termijn (tot 2050) te kunnen beheersen en te anticiperen. Met de aanleg van een korte smalle buitendijkse geul wordt eveneens geanticipeerd op de lange termijn opgave. Een korte smalle buitendijkse geul draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

Het Waterschap Veluwe heeft het voorstel 'Alles in 1 keer' in juni 2009 ingediend bij de staatssecretaris ten behoeve van de Variantkeuze (SNIP2a-beslissing). Op 22 december 2009 heeft de staatssecretaris ingestemd met de voorkeursalternatieven zoals die voor de dijkverleggingen zijn gepresenteerd in het voorstel 'Alles in 1 keer'.

Bestuurlijke samenwerkingsovereenkomst IJsselsprong

In januari en februari 2010 hebben de raden van de gemeenten Brummen, Voorst en Zutphen ingestemd met de Bestuurlijke samenwerkingsovereenkomst (BSOK) IJsselsprong. Het doel van de samenwerking is het komen tot een efficiënte en effectieve realisatie van de opgaven in het integrale programma IJsselsprong door het afstemmen van de publiekrechtelijke bevoegdheden van partijen, het bereiken van synergievoordelen in de uitvoering en het borgen van de integraliteit, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit van de gebiedsontwikkeling.

Gebiedsproces 2009-2011

Naar aanleiding van het besluit van de staatssecretaris op 22 december 2009 om de ontwerpen voor Cortenoever, Tichelbeeksewaard en Voorsterklei te optimaliseren is door het waterschap een gebiedsproces opgestart. Gedurende dit proces kunnen de ontwerpen mogelijk worden aangepast, dan wel worden antwoorden op vragen gegeven. Dit gebiedsproces is in drie stappen (wensensessie, adviessessie over twee ontwerpen en informatieve sessie over het definitief ontwerp) opgebouwd en omvat participatie.

Uiteraard omvat de PKB Ruimte voor de Rivier en mogelijk het ontwerp voor de Tichelbeeksewaard zaken die negatief voor burgers en bedrijven kunnen zijn. Het rijk is bezig om in overleg met de bedrijven, voor zover zij dit willen, te bezien of herplaatsing direct buiten het projectgebied, dan wel naar elders mogelijk is. Voor schades (nadeelcompensatie/planschade) is een schadeloket, met uitzondering van de Tichelbeeksewaard, geopend. De Tichelbeeksewaard betreft een maatregel die niet onder de PKB Ruimte voor de Rivier valt en derhalve niet onder de schaderegeling valt. Het rijk heeft tevens een regeling om actief tegen binnendijkse waarde aankopen in de gebieden te verrichten.

3.4.2 Intergemeentelijke Structuurvisie IJsselsprong 'in één keer goed'

De intergemeentelijke structuurvisie (2008) biedt een ruimtelijk kader voor de inpassing van de regionale woningbouwopgave, de infrastructurele oplossingen voor de wijk De Hoven en de kernen Leuvenheim en Voorst, de aanleg van ecologische verbindingszone en het scheppen van ruimte voor de Rivier. De visie bestaat uit vier enveloppen:

- De Blauwe Envelop omvat de maatregelen die nodig zijn in het kader van Ruimte voor de Rivier en de geul in de Tichelbeeksewaard;
- De Rode Envelop betreft een woningbouwontwikkeling van ongeveer 3.000 woningen;
- De Grijs Envelop betreft de realisering van rondwegen danwel het treffen van oplossingen voor infrastructurele problemen;
- De Groene Envelop bevat plannen in het kader van natuur en landschap.

De visie is ontstaan uit de mogelijkheid om een omwisselbesluit voor de omgeving Zutphen te bewerkstelligen. De regio verkreeg de mogelijkheid in de PKB om een al-

ternatief plan aan te bieden. Naar aanleiding hiervan is door de gemeenteraden van Brummen, Voorst en Zutphen de intergemeentelijke structuurvisie (IGSV) "IJsselsprong: in 1 keer goed" (2008) vastgesteld, waarbij de PKB maatregelen voor de dijkverleggingen, de realisering van een geul bij Zutphen (Breed water) en het verwijderen van de ruimtelijke reservering om De Hoven in Zutphen voor hoge waterstanden op lange termijn.

3.4.3 Voorstel integrale gebiedsontwikkeling IJsselsprong 'Alles in 1 keer'

Uiteindelijk gaf de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat aan dat de Intergemeentelijke structuurvisie IJsselsprong 'in een keer goed' de taakstelling van de PKB Ruimte voor de Rivier niet haalde. De stuurgroep IJsselsprong is vervolgens verzocht om een nieuw plan op te stellen, waarbij de drie maatregelen bij Cortenoever, Tichelbeeksewaard en Voorsterklei tegelijkertijd worden uitgevoerd. In mei 2009 hebben de gemeenteraden van de gemeenten Brummen, Voorst en Zutphen het voorstel IJsselsprong 'Alles in 1 keer' vastgesteld met als doel een robuuste gebiedsontwikkeling te realiseren, die zodanig gedimensioneerd is dat méér dan de huidige maatgevende rivierafvoer van 16.000 m³ verwerkt kan worden. Hiermee beoogt de regio te voorkomen dat er in de nabije toekomst aanvullende waterkerende maatregelen getroffen moeten worden, als blijkt dat de MHW verder zal stijgen. Met de in 'Alles in 1 keer' voorgestelde aanpassingen aan de Tichelbeeksewaard kan mogelijk de in de PKB opgenomen lange termijn reservering rondom De Hoven, die voorzien was voor het opvangen van mogelijke verdere stijging van de MHW vervallen.

De dijkverlegging bij Cortenoever en Voorsterklei wordt uitgevoerd conform het Spelregelkader Natte Infrastructuurprojecten (SNIP). Provinciale Staten van de provincie Gelderland hebben kennis genomen van het plan 'Alles in 1 keer'. Het Waterschap Veluwe heeft, als gedelegeerde van de staatssecretaris, dit voorstel in juni 2009 bij de staatssecretaris ingediend ten behoeve van de Variantkeuze (SNIP2a-beslissing). Op 22 december 2009 heeft de staatssecretaris ingestemd met de voorkeursalternatieven zoals die voor de dijkverleggingen zijn gepresenteerd in het voorstel 'Alles in 1 keer'. Ook stemt zij in met een gecombineerde aanleg van de dijkverleggingen en een smalle en korte geul in de Tichelbeeksewaard, als opmaat voor de verwachte lange termijnopgave voor de bescherming tegen overstromingen en passend binnen de door de regionale overheden gewenste gebiedsontwikkeling.

3.4.4 Waterbeheerplan 2010-2015

Het algemeen bestuur van Waterschap Veluwe heeft op 25 november 2009 het Waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld en Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben dit plan goedgekeurd bij besluit van 17 december 2009.

Een belangrijk uitgangspunt in het beleid is het principe van niet afwentelen. Kort gezegd betekent dit dat met het oplossen van het ene probleem, geen nieuw probleem mag ontstaan. Dit geldt voor het waterbeleid én voor de daarmee samenhangende kosten. Indien nodig zal Waterschap Veluwe (regen)water zo veel mogelijk bovengstrooms vasthouden, vervolgens (tijdelijk) bergen in zogenaamde retentiegebieden en pas daarna afvoeren naar elders. Bij de uitwerking van dit voornemen wil het Waterschap duurzaam omgaan met het watersysteem. Concreet betekent dit dat waterlopen breder en minder diep gemaakt worden, flexibel peilbeheer of het laten meanderen

(slingeren) van watergangen. Ook is het beter regen-, grond- en oppervlaktewater schoon te houden, dan het later te moeten zuiveren. Maatregelen om schone en vuile waterstromen te scheiden hebben daarom de voorkeur. Bij daken en wegen kan gedacht worden aan het loskoppelen van de regenwaterafvoer van het rioleringsstelsel.

Eén van de belangrijkste taken van Waterschap Veluwe is het beschermen van het beheersgebied tegen hoogwater. Hoogwater mag niet afgewenteld worden op aangrenzende waterschappen of de IJssel en de randmeren. Het Waterschap zorgt dan ook voor veilige dijken waarbij de cultuurhistorie en natuurwaarden niet uit het oog worden verloren.

3.4.5 Keur van het Waterschap Veluwe 2009

Op grond van de Waterwet is het waterschap bevoegd bij verordening (keur) nadere regels te stellen. In het kader van de nieuwe regelgeving is het waterschap de regionale waterbeheerder voor het stellen van gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot de bij het waterschap in beheer zijnde watersystemen, indien en voor zover het waterschap door de Wet met de zorg voor onderdelen van dat watersysteem is belast. De keur ziet op de uitoefening van het regionale waterbeheer door het waterschap. Bij dit alles streeft het waterschap naar minder regels, minder lasten voor burgers en bedrijven, een vereenvoudiging van regelgeving en het werken met meer algemene regels, waarbij vergunningverlening indien mogelijk vermeden wordt. De keur van het waterschap is met name van belang voor het bouwen, uitvoeren van werken en houden van dijkken nabij dijken, kades en hoofdwatgangen.

3.5 Beleid op gemeentelijk niveau

3.5.1 Ligt op groen

De ruimtelijke ontwikkelingsvisie 'Ligt op groen' (ROV) is op 28 september 2006 door de raad van de gemeente Brummen vastgesteld. Met deze visie positioneert de gemeente Brummen zich in de regio en worden richtinggevende keuzes gemaakt voor de ruimtelijke ontwikkeling. De identiteit van de gemeente Brummen wordt vooral bepaald door de groene kwaliteit. Deze groene kwaliteiten – en niet de programmatische wensen – zijn het vertrekpunt voor toekomstige ontwikkelingen.

De Ruimtelijke ontwikkelingsvisie 'Ligt op Groen' gaat er voor de uiterwaarden van Brummen van uit dat in het kader van de dijkverlegging nieuwe ruimte voor waterberging en ruimte voor rivier benut worden als kans om de groen-blauwe identiteit te versterken. Deze ontwikkelingen worden gecombineerd met andere functies, zoals agrarisch gebruik (of combinaties van agrarisch gebruik en natuurontwikkeling of waterberging), extensieve recreatie en natuurontwikkeling. Cultuurhistorische kwaliteiten moeten hierbij worden benut als ruimtelijke dragers.

3.5.2 Landschapsbeleidsplan

De doelen vanuit het Landschapsbeleidsplan (2008) voor de uiterwaarden van Brummen kunnen als volgt worden geformuleerd:

- rekening houden met de geomorfologische waarden;
- de bestaande natuurwaarden verder versterken;

- aansluiten bij de wens tot meer ruimte voor de rivier;
- invulling geven aan ecologische verbindingzones;
- het patroon van heggen aanvullen;
- hydrologisch, ecologisch of ruimtelijk herstel van de beken stimuleren;
- extensieve vorm van recreatie stimuleren.

3.5.3 Waterplan Brummen

De gemeente Brummen heeft in samenwerking met Waterschap Veluwe in 2008 een waterplan opgesteld. Met dit waterplan wordt invulling gegeven aan het Nationaal Bestuursakkoord Water. De aanleiding voor het waterplan zijn de knelpunten, ontwikkelingen, maar ook de kansen op watergebied, waar de gemeente in de 21^{ste} eeuw mee geconfronteerd worden. Zo is er bijvoorbeeld periodiek sprake van grondwateroverlast bij hoge IJsselwaterstanden, treden waterkwaliteitsproblemen op bij riooloverstortingen en wordt de kwelafhankelijke natuur bedreigd door verdroging. Daarnaast wordt de gemeente geconfronteerd met extra inspanningen op watergebied door nieuwe beleidsontwikkelingen, zoals de Waterwet, de Watertoets, Startovereenkomst Waterbeheer 21^{ste} eeuw, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water.

Het waterplan is afgebakend tot de deelsystemen oppervlaktewater (waterkwantiteit en kwaliteit), stedelijk grondwater, regenwater, drinkwater en afvalwater en heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Brummen. Het waterplan is thematisch opgezet aan de hand van onderstaande ambities:

- geen wateroverlast door grond-, oppervlakte- en hemelwater;
- geen verdroging;
- verbeteren grond- en oppervlaktewaterwaterkwaliteit (zowel fysisch-chemisch als ecologisch);
- duurzaamheidsprincipes toepassen voor de afvalwaterketen;
- meer zichtbaar maken van water voor de burgers;
- goede productieomstandigheden;
- efficiënt beheer en onderhoud;
- realisatie tegen de laagst maatschappelijke kosten;
- water een prominentere rol geven in de ruimtelijke ordening.

In het maatregelenprogramma zijn projecten gedefinieerd om de visie uit het Waterplan te kunnen realiseren. Relevant voor Cortenoever en de Voorsterklei is de dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei in het kader van Ruimte voor de Rivier.

3.5.4 Nota van uitgangspunten dijkverleggingen

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor de bestemmingsplannen die gericht zijn op de rivierverruimende maatregelen enkele belangrijke uitgangspunten geformuleerd. In deze nota, die op 16 november 2010 is vastgesteld, zijn de verschillende belangen tegen elkaar afgewogen en nagedacht over de gewenste koers. Deze belangen kunnen worden onderverdeeld in: agrarisch, natuur, recreatie en ontsluiting.

In een globale gebiedsindeling zijn op hoofdlijnen de accenten voor de verschillende gebieden weergegeven. Rode draad voor de koers van de gebiedsontwikkeling is een

duurzame aanpak. Daarbij gaat het om sociale, ecologische en economische duurzaamheid (People, Planet, Profit).

Het behalen van de hydraulische taakstelling is leidend voor de overige belangen. Hierbij is een belangrijk uitgangspunt dat de bouw- en functiemogelijkheden zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2008 voor de te behouden functies zoveel mogelijk gerespecteerd worden. Voor de nieuwe functies zijn daarnaast aanvullende uitgangspunten geformuleerd. De nota van uitgangspunten dient als input voor zowel het ontwerpproces als de planologische vertaling in de verschillende bestemmingsplannen.

3.5.5 *Nota van uitgangspunten Reuversweerd*

In deze nota die door het college van burgemeester en wethouders op 16 november 2010 is vastgesteld wordt specifiek ingegaan op de gevolgen van de dijkverlegging in Cortenoever voor het landhuis Reuversweerd. De dijkverlegging wordt in de nota gezien als een kans voor dit cultuurhistorisch waardevolle object. Hierbij is behoud door ontwikkeling een belangrijk credo. In de nota worden uitgangspunten genoemd voor een mogelijke ontwikkeling van het object en haar directe omgeving. Hierbij is het van groot belang dat de toelaatbare gebruiks- en bouwmogelijkheden passen binnen de hydraulische taakstelling in het kader van Ruimte voor de Rivier.

4 Planbeschrijving

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt allereerst ingegaan op de doelstellingen en uitgangspunten van het project in zijn geheel, waarbij in paragraaf 4.3 wordt ingegaan op het aspect ruimtelijke kwaliteit. Vervolgens wordt in paragraaf 4.4 ingegaan op de ingrepen in de Cortenoever. In paragraaf 4.5 worden de technische aspecten van de rivierverruimende maatregelen beschreven.

4.2 Doelstellingen en uitgangspunten totale projectgebied

Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei

Waterschap Veluwe heeft opdracht de landelijke doelstelling, volgend uit de Planologische Kernbeslissing (PKB), regionaal uit te werken voor een aantal projecten. In de PKB geldt het landinwaarts verleggen van de IJsseldijk hierbij als uitgangspunt voor het project 'dijkverleggingen Cortenoever en Voorsterklei'. Doelstelling van de dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei is dat:

- een verlaging van de maatgevende hoogwaterstand bij Cortenoever (km 918) van ten minste 35 centimeter wordt gerealiseerd
- een verlaging van de maatgevende hoogwaterstand bij Voorsterklei (km 930) van ten minste 29 centimeter wordt gerealiseerd;
- wordt bijgedragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dat wil niet zeggen dat de dijkverleggingen alleen bij de genoemde rivierkilometers de maatgevende hoogwaterstand (MHW) verlagen. Kenmerk van rivierverruimende maatregelen is dat zij de MHW over een korter of langer riviertraject verlagen, afhankelijk van de omvang van de maatregel. Het effect van de dijkverleggingen is het grootst aan de stroomopwaartse zijde van de dijkverlegging – dat wil zeggen aan de instroomzijde – en strekt zich verder stroomopwaarts uit. Het effect neemt af naarmate de afstand tot de maatregel toeneemt. Of de dijkverleggingen voldoen aan de doelstelling voor waterstandsverlaging wordt getoetst aan de hand van het effect op de genoemde rivierkilometers.

Geul in de Tichelbeeksewaard

Ook de Tichelbeeksewaard zal bijdragen aan de verlaging van de MHW's. Aan de geul is de concrete taakstelling gekoppeld: verlaging van de MHW met 12 centimeter. De geul heeft een aanmerkelijk waterstandsverlagend effect nabij Zutphen. Met deze extra verlaging wordt geanticipeerd op de verwachte verdere toename van de maatgevende rivierafvoeren in de toekomst. Hiermee wordt invulling gegeven aan de wens van het kabinet, geadviseerd door de commissie Veerman en geformuleerd in het Nationaal Waterplan, om waar mogelijk te anticiperen op de verwachte ontwikkelingen op lange termijn.

Ruimtelijke kwaliteit

Er wordt veel waarde gehecht aan het gevarieerde en kleinschalige karakter van het IJssellandschap. Dit is het resultaat van het eeuwenlange samenspel tussen drie lagen die in het landschap herkenbaar zijn: het natuurlandschap, het cultuurlandschap

en het stedelijk netwerk. In de nabije toekomst zullen verschillende geplande maatregelen meer of minder ingrijpende gevolgen hebben voor het landschap van de IJssel. Daarom zullen de locatie en de vormgeving van die maatregelen met de nodige zorgvuldigheid moeten gebeuren. Dat geldt met name voor de dijkverleggingen.

In de PKB is de doelstelling opgenomen om bij de nadere uitwerking van de maatregelen te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de kwaliteiten van de maatregelgebieden op zijn minst te behouden, maar liefst nog te verbeteren in combinatie met de veiligheidsmaatregelen. In paragraaf 4.3 wordt ingegaan op uitgangspunten voor de ruimtelijke kwaliteit die gehanteerd zijn in het ontwerp.

4.3 Visie en uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit

De visie voor het totale projectgebied kan worden samengevat in een motto: 'Hanze-stad en Ommeland aan een natuurlijke IJssel.' Het Ommeland wordt gevormd door Cortenoever en de Voorsterklei. Het gaat hierbij om het behoud en de ontwikkeling van de luwe, landelijke en ingetogen identiteit ten opzichte van de meer dynamische omgeving van Zutphen. Dit vraagt voor Cortenoever en Voorsterklei om een terughoudende, voorzichtige ontwerphouding. Ingrepen moeten vanzelfsprekend ogen, alsof het altijd zo geweest is. Het behoud van het karakteristieke watererfgoed, het voortbouwen op het kenmerkende microreliëf van ruggen en laagten en behoud van de landelijke agrarische karakteristiek staan centraal.

In de Tichelbeeksewaard bij Zutphen zijn daarentegen de rivierverruimende maatregelen opgepakt als middel om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied een impuls te geven. De ambitie is te komen tot een inrichting die, beter dan de huidige situatie, past bij de positie van het gebied als stedelijke en ecologische knoop in het IJsseldal. Dit betekent het versterken van de betekenis als stedelijk uitloopgebied en het ontwikkelen van nieuwe natuur in de uiterwaarden. Het landschapsbeeld en het gebruik veranderen daarbij.

Bovenstaande visie die ten grondslag ligt aan het ontwerp voor de rivierverruimende maatregelen is vertaald naar uitgangspunten voor de ruimtelijke kwaliteit. Hieronder worden deze uitgangspunten (die gelden voor het gehele projectgebied) kort toegelicht.

Houding ten aanzien van de dijkverleggingen: breedte / hoogte / diepte

In essentie - getuige ook de ontstaansgeschiedenis van dit deel van het IJssellandschap – is het verleggen van de dijk een stap terug in de tijd, waarin de IJssel bij hoge afvoeren een breder dal tot zijn beschikking had. Vanuit een dergelijk ruimtelijk kwaliteitsperspectief is in de Handreiking Ruimtelijke Kwaliteit (HNS) een specifieke hiërarchie opgesteld voor het realiseren van de dijkverlegging:

1. Maximale verbreding van het winterbed (kies allereerst voor een zo westelijk mogelijk dijktracé, daarmee wordt aangesloten bij de oorspronkelijke karakteristiek van een brede overstromingsvlakte).
2. Indien er voor het behalen van de taakstelling meer ruimte nodig is, dan wordt deze eerst gezocht in de hoogte, door het verwijderen van obstakels (denk daarbij vooral aan het verwijderen van beplanting en bebouwing in de stroombaan.)

3. Pas als het echt moet ruimte in de diepte zoeken door te vergraven, met respect voor de bestaande kenmerkende patronen van ruggen en laagtes.
4. Geen grote kunstwerken die niet passen bij het ingetogen landelijke karakter van de gebieden.

Voor zowel Cortenoever als Voorsterklei is gekozen voor een variant met een maximale breedte en zo min mogelijk obstakels die de doorstroom belemmeren.

Vergravingen sluiten aan bij geomorfologische en historische patronen

De gebieden van beide dijkverleggingen bezitten hoge aardkundige waarden. Vergravingen in Cortenoever en Voorsterklei bouwen waar mogelijk voort op het patroon van ruggen en laagtes. De geul in de Tichelbeeksewaard sluit aan bij de karakteristieken van een hank.

Ingetogen vormgeving waterstaatwerken

De waterstaatwerken in het gebied zijn van oudsher ingetogen en weinig opvallend. Nieuwe dijken, in- en uitstroomopeningen en drempels sluiten hierop aan: ze worden ingetogen en vanzelfsprekend vormgegeven.

Verbeteren van de recreatieve gebruiksmogelijkheden van het buitendijkse gebied

In Cortenoever en Voorsterklei staat het behoud van het luwe karakter centraal. Op bescheiden schaal worden nieuwe routes voor fietsers en wandelaars ontwikkeld. In de Tichelbeeksewaard wordt de betekenis als stedelijk uitloopgebied versterkt door het ontwikkelen van een gezamenlijke gebruikruimte voor de (toekomstige) stadsdelen aan weerszijde van de rivier. De nadruk ligt daarbij op de natuur- en waterbeleving in het gebied.

Versterken van de ecologische kwaliteiten van de uiterwaarden

De Tichelbeeksewaard maakt deel uit van de Soerensche Poort: een robuuste ecologische verbindingzone van de Veluwe naar het IJsseldal, en verder naar de Achterhoek. Door in de Tichelbeeksewaard de historische loop van de Oekense Beek te reconstrueren, gecombineerd met de ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers, kan invulling worden gegeven aan deze ecologische verbindingzone.

De uiterwaarden langs de IJssel (Reuvensewaard, Tichelbeeksewaard en Rammelwaard) zijn aangewezen als Natura 2000 gebied. De ambitie is langs de IJssel een continue schakel van natuurgebieden te ontwikkelen, waarbij wordt ingezet op het ontwikkelen van Natura2000 doelstellingen.

Behoud en ontwikkeling van het (water)erfgoed

De drie deelgebieden beschikken over fraaie cultuurhistorische elementen en structuren, die het verhaal vertellen van het rivierenlandschap van de IJssel, zoals terpen, historische kades en het landgoed Reuvensewaard. Deze elementen worden zo veel mogelijk behouden en krijgen indien mogelijk een nieuwe betekenis conform het motto: behoud door ontwikkeling.

Beplantingen: versterken landschappelijke structuren

De drie deelgebieden bezitten diverse landschappelijke structuren, zoals laagtes, ruggen, oeverwallen en dijkzones. Door gefragmenteerde beplantingsrestanten op te ruimen dan wel aan te vullen met nieuwe beplanting, wordt de herkenbaarheid van deze landschappelijke structuren versterkt.

4.4 Inrichtingsplan

4.4.1 *Landschappelijk beeld*

Er is sprake van een open agrarisch landschap, waarin de vergravingen op subtiele wijze zijn ingepast. Aan de noordzijde is door vergraving van een bestaande laagte een smalle strang ontstaan, die qua vorm een grote gelijkenis vertoont met strangen elders in de omgeving. De vergraving aan de zuidzijde neemt een grote hap uit de oeverwal. De overgang naar de omgeving is vloeiend, zodat de vergraving weinig opvalt in het landschap. Binnen de stroombaan voor het hoogwater bevindt zich geen bebouwing en is de meeste beplanting verwijderd. Op de oeverwal: zuidelijk van het landgoed Reuvenweerd en rondom de RWZI wordt nieuwe beplanting ontwikkeld. De oeverwal tekent zich daardoor duidelijk af in het open landschap.

De nieuwe dijk ligt subtiel in het landschap. Hij volgt zoveel mogelijk de hoger gelegen ruggen in het gebied. De dijk oogt als een smalle, lage steile kade. Op de dijk ligt een vrijliggend fietspad. Het slingerende tracé biedt een telkens wisselend perspectief op de omgeving. De Cortenoeverseweg volgt in het noorden het tracé van de nieuwe dijk, de weg ligt hier op de binnendijkse steunberm, enkele meters onder de kruin.

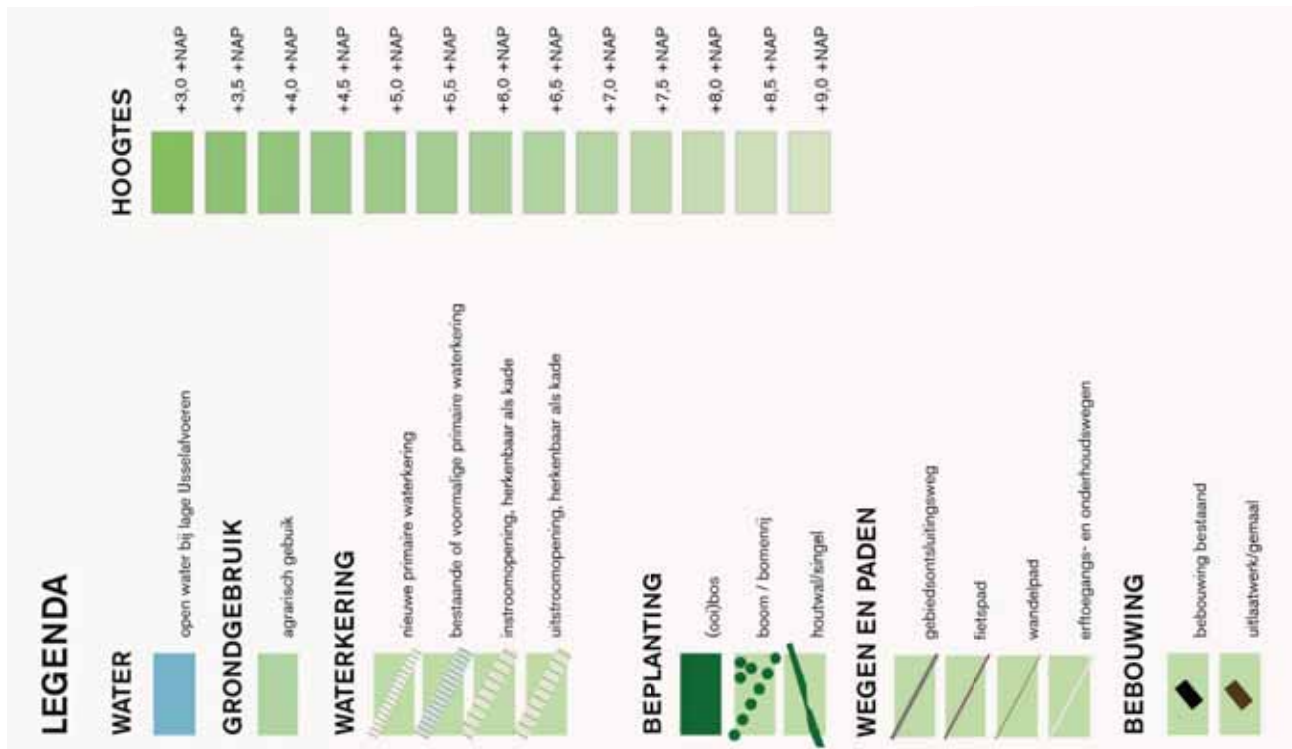
In deze paragraaf wordt aan de hand van de verschillende ingrepen de uitwerking van Cortenoever nader beschreven. Figuur 6 geeft het uiteindelijke beeld voor Cortenoever weer waarbij de volgende ingrepen kunnen worden onderscheiden:

- Vergravingen
- Dijken
- In- en uitstroom
- Watergangen
- Beplanting
- Ontsluiting
- Bebouwing

Voor een overzicht van de verschillende ingrepen wordt tevens verwezen naar de objectenkaart in bijlage 1.

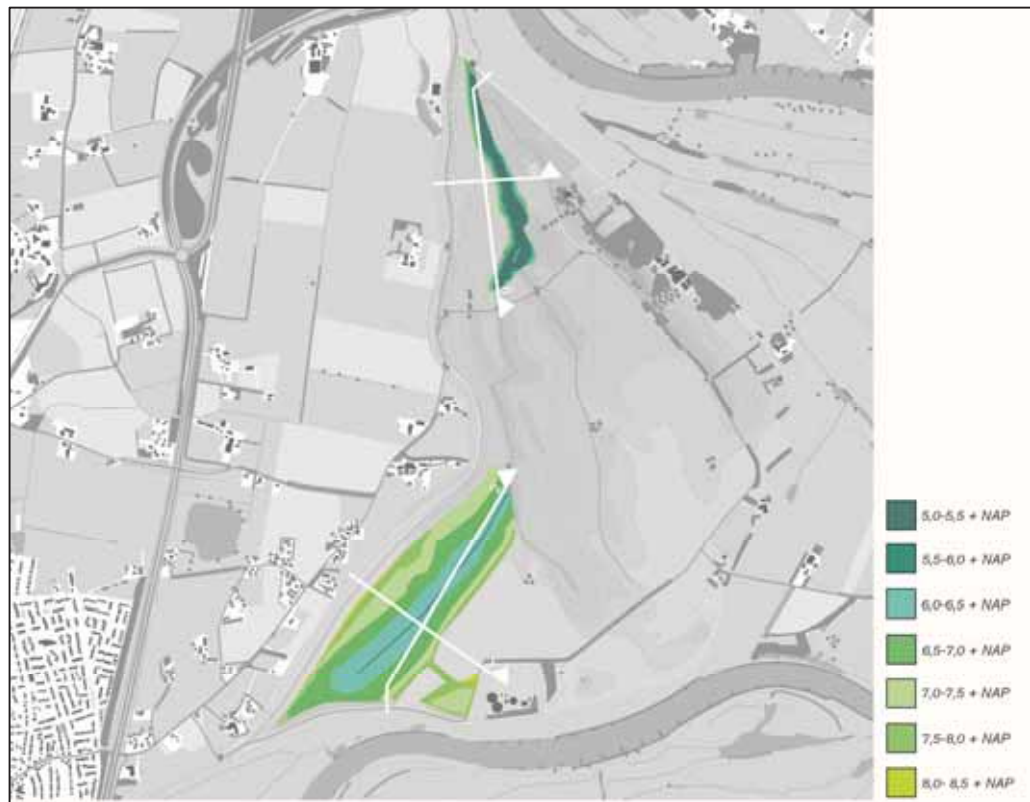


Figuur 6: Toekomstige situatie

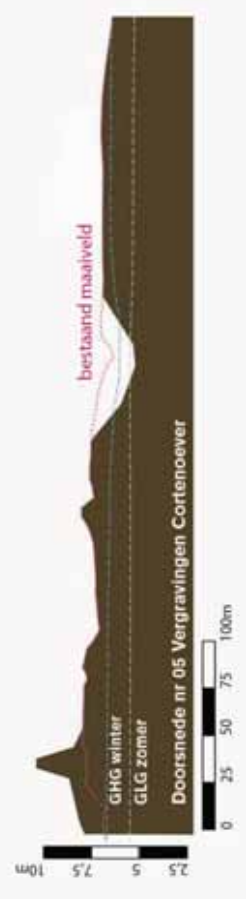
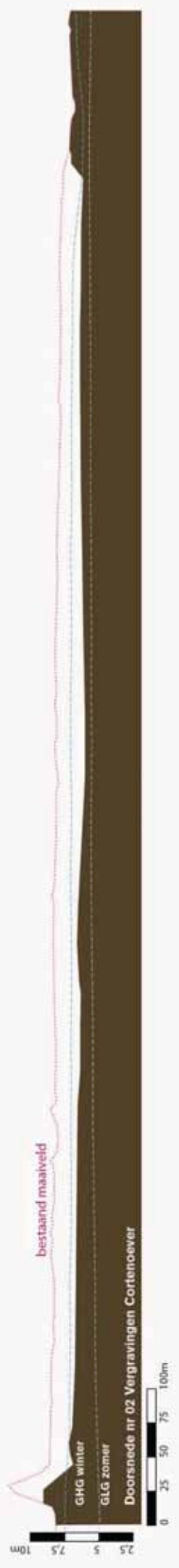


4.4.2 Vergravingen

Voor het behalen van de taakstelling zijn grootschalige vergravingen nodig. Er zijn in Cortenoever twee locaties waar gegraven wordt. (34 ha respectievelijk 6,5 ha). Het meest effectief is de vergraving van de hogere rug (oeverwal) westelijk van de RWZI. Hier wordt het huidige maaiveld tot zo'n 2 meter afgegraven. De laagte die ontstaat, sluit aan op het bestaande patroon van laagtes in het noordelijk deel van het gebied. De tweede locatie ligt aan de noordzijde, hier wordt een bestaande laagte verdiept, die daardoor het grootste deel van het jaar onder water staat. Het maaiveld in de zuidelijke vergraving ligt lager dan de grondwaterstanden in de winter. Daardoor staan de gronden hier zo'n drie maanden per jaar onder water. Dit heeft consequenties voor het landbouwkundig gebruik (hooilandbeheer).



Figuur 7: Maaiveldhoogte in het te vergraven gebied



Figuur 8: Dwarsdoorsneden vergravingen

4.4.3 Dijk

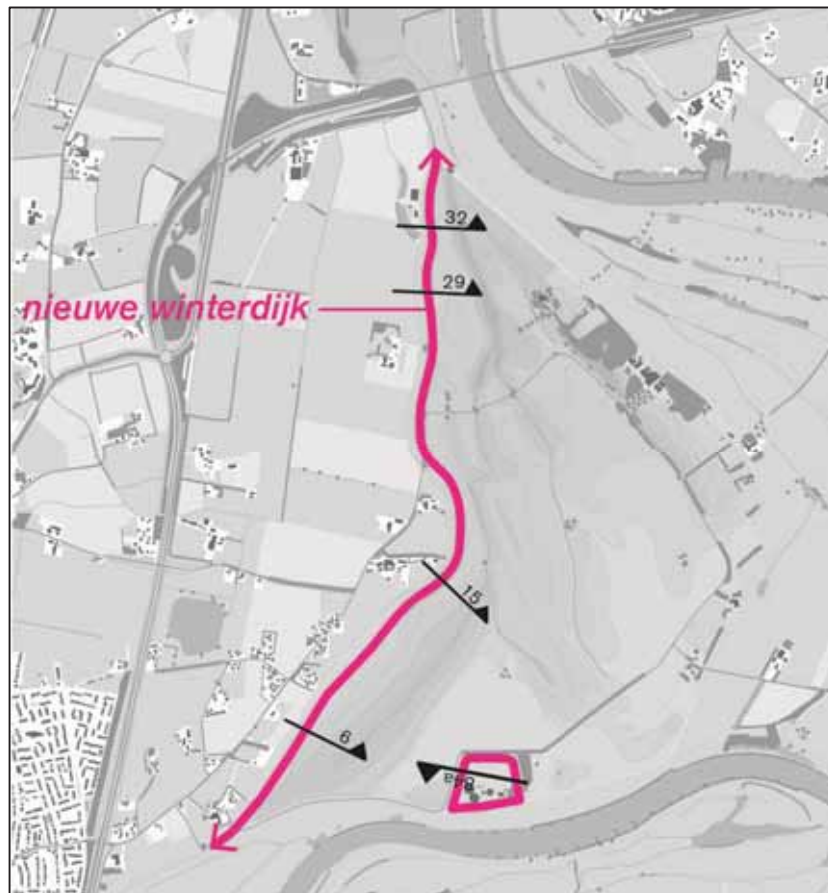
4.4.3.1 Landschappelijke inpassing dijk

Er is sprake van een onopvallende lage dijk. De nieuwe dijk loopt vloeiend door het landschap. De dijk is zorgvuldig gesitueerd op natuurlijke hoogtes in het gebied, gelijk aan de historische dijken in de omgeving. Doordat de dijk gelegen is op een rug, kan de dijk relatief laag blijven.

Langs grote delen van de dijk zijn aan binnendijkse zijde (tot 50 meter) brede stabiliteits- en pipingbermen nodig. Deze bermen zijn afgewerkt met flauwe taluds (zogenaamde landschapsberm) waardoor ze onzichtbaar overgaan in het landschap. Het onderste deel van de dijk oogt daardoor als een voortzetting van de natuurlijke rug, waarop de dijk is getraceerd. Het bovenste gedeelte van de dijk kent steile taluds (1:3) met een smalle kruin (5 meter). De nieuwe dijk heeft daardoor het karakter van een lage kade (1,5 tot 2,5 meter hoog). Over de totale lengte van de dijk ligt op de kruin een vrijliggend fietspad. Langs het noordelijke deel van de dijk wordt op de binnendijkse steunberm de Cortenoeverseweg aangelegd.

Rondom de RWZI wordt een nieuwe dijk (uitgevoerd als primaire kering) aangelegd. Ten behoeve van een bredere instroomopening is de vorm van het terrein aangepast. Aan de oostzijde wordt het terrein ingekort, dit wordt gecompenseerd met een uitbreiding aan de noordzijde.

De profielen van het landschappelijk beeld van de dijk zijn opgenomen in figuur 10. In paragraaf 4.5 wordt aandacht besteed aan de technische aspecten van de dijk.



Figuur 9: Ligging dijken

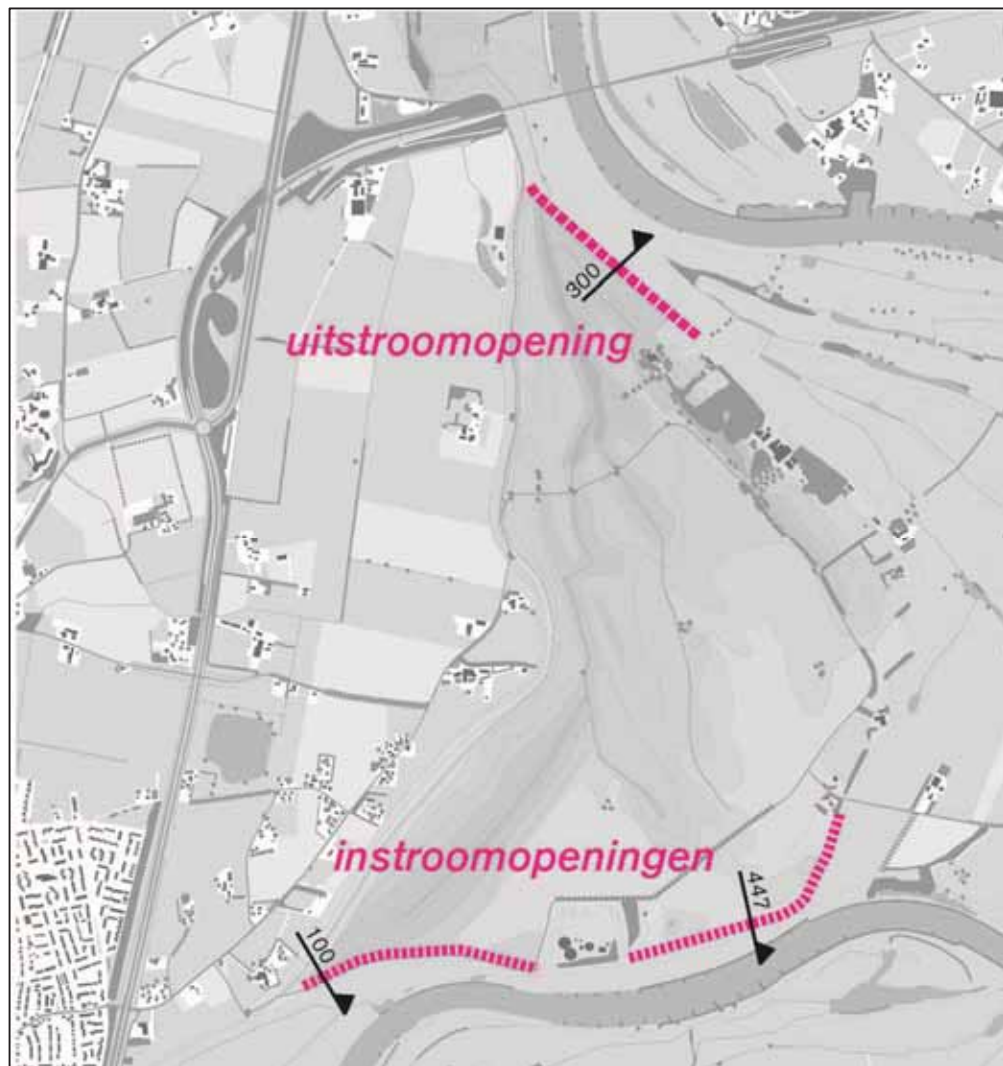
4.4.4 In - en uitstroom

Instroom

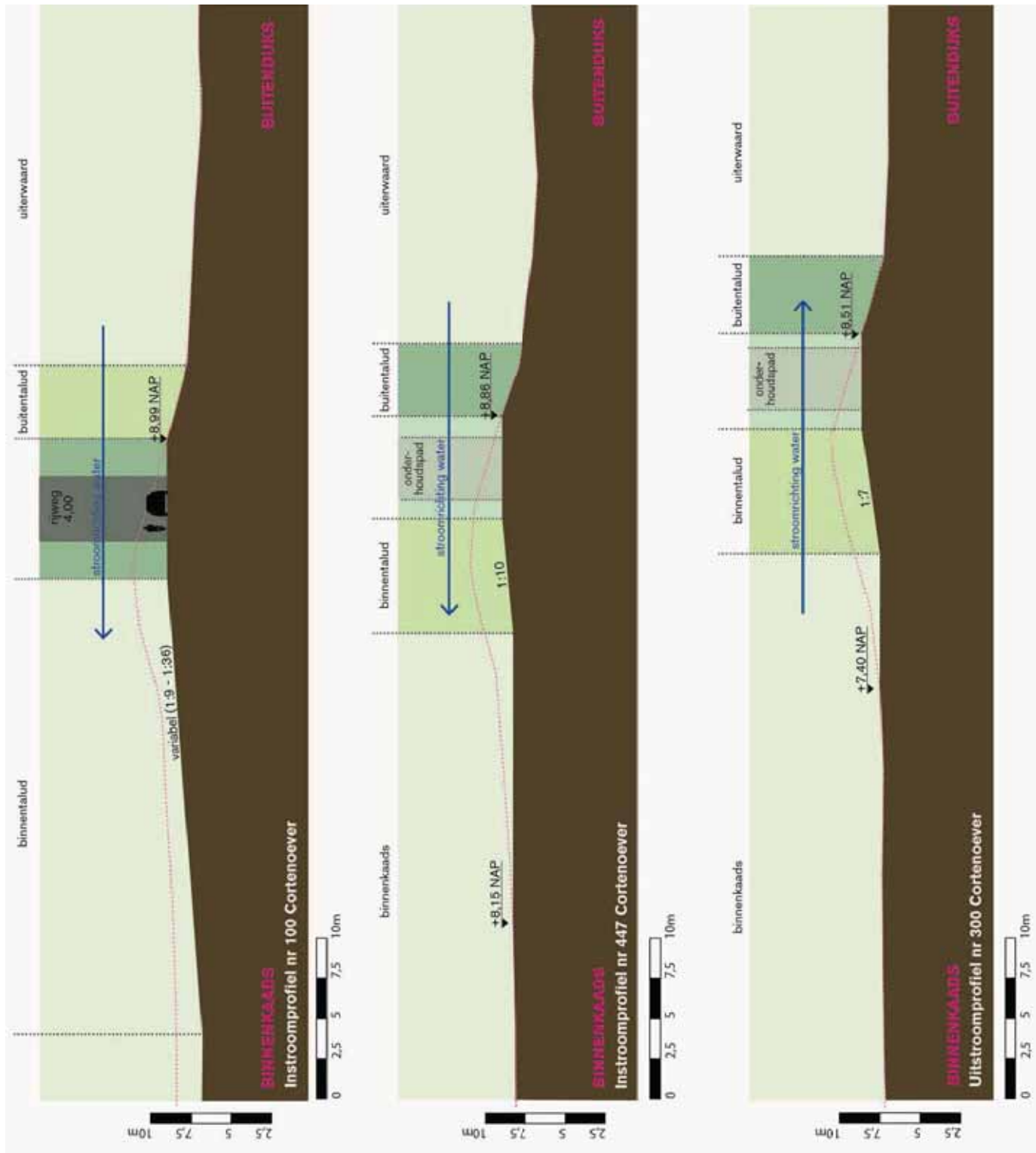
Cortenoever kent twee instroomopeningen aan weerszijde van de RWZI. De instroomopeningen ontstaan door het verlagen van de bestaande dijk. Bij de instroom westelijk van de RWZI wordt de dijk volledig afgegraven. De instroom wordt hier gevormd door de tot drempelhoogte verlaagde oeverwal. Bij de instroom oostelijk van de RWZI wordt de bestaande dijk verlaagd tot een zeer lage kade (tot 80 cm boven maaiveld)

Uitstroom

De uitstroom ontstaat door het verlagen van de bestaande dijk. De kade steekt ruim een meter boven het maaiveld uit. Het is een strak vormgegeven element, herkenbaar als civieltechnisch kunstwerk. Er is sprake van een asymmetrisch profiel met strakke taluds. Het talud binnenkaads (1:7) is flauwer dan buitenkaads (ca. 1:3) De uitstroomopening is daardoor duidelijk anders dan de winterdijk en de instroomopeningen.



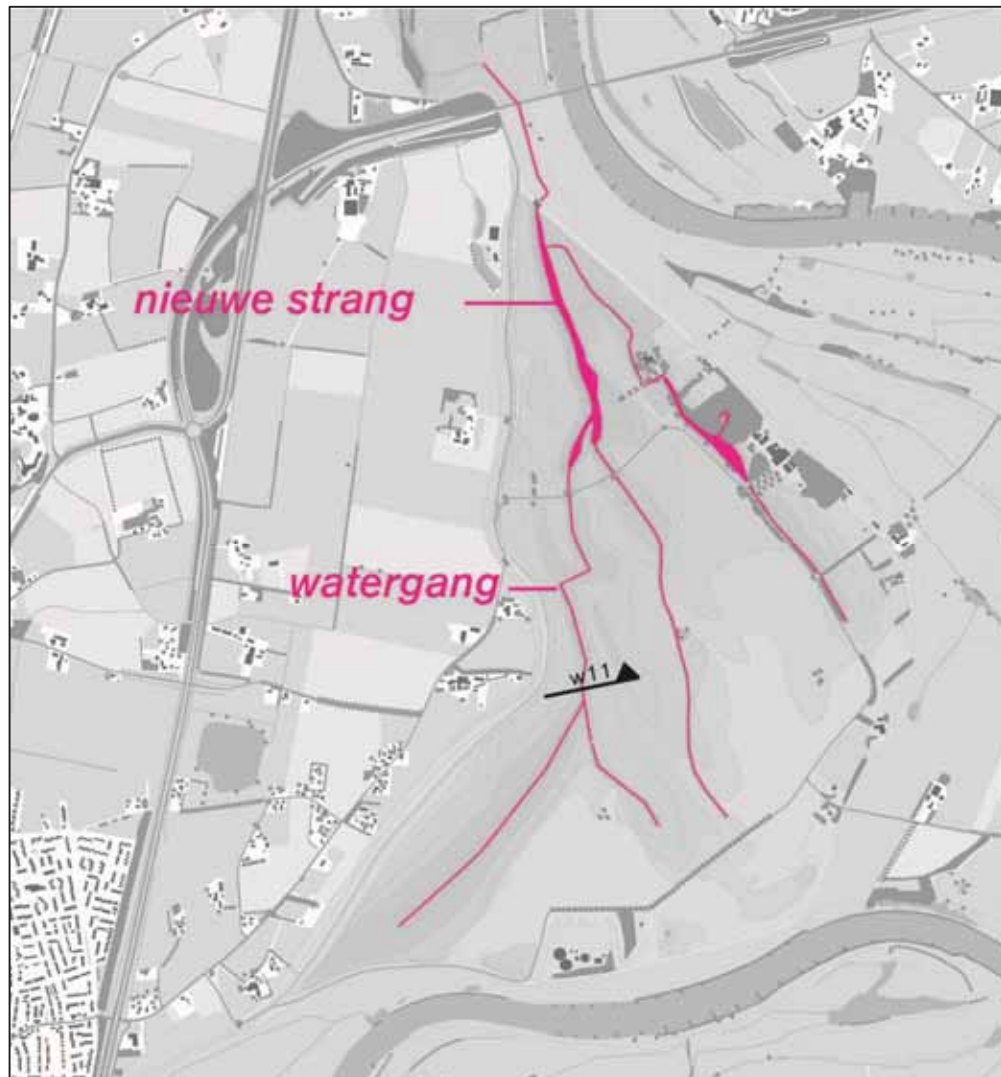
Figuur 11: Ligging in- en uitstroomopeningen



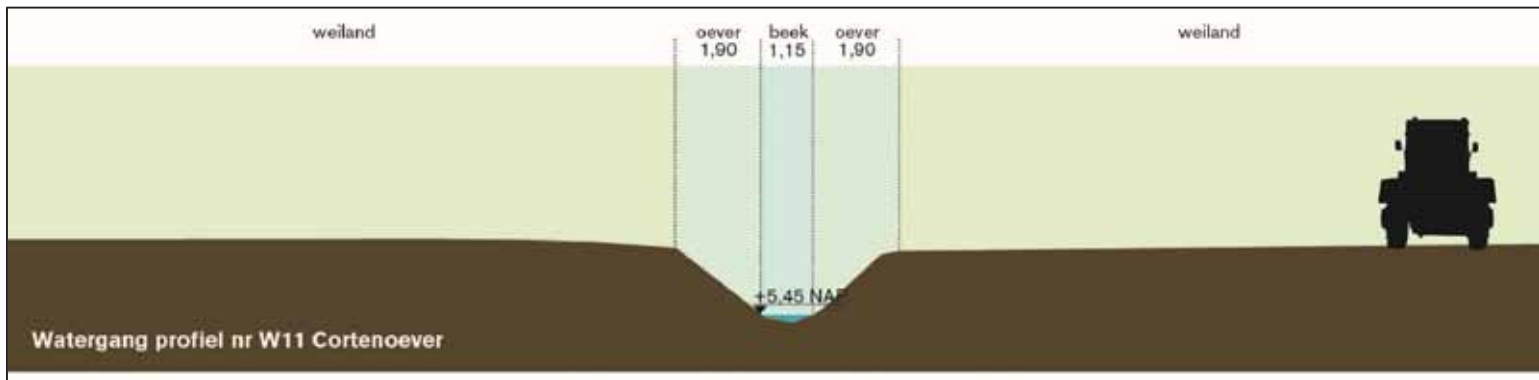
Figuur 12: In- en uitstroomprofielen

4.4.5 Watergangen

De watergangen in Cortenoever zijn er primair voor de landbouw. De dimensie van de sloot wordt bepaald door de benodigde afvoercapaciteit bij normale waterstanden. De verschillende watergangen komen samen in de noordpunt van het gebied en worden via een nieuwe verbinding aangesloten op de Oekense Beek in de Tichelbeeksewaard. Op een hoogwatervrije locatie tegen de nieuwe dijk wordt een gemaal geplaatst. De nieuwe strang die in de noordzijde van het gebied ontstaat, kent flauwe oevers. Het gras loopt door tot aan het water. Als referentie dient de Munnikenhank bij Deventer.



Figuur 13: Ligging watergangen



Figuur 14: Doorsnede Watergangprofiel

4.4.6 Beplantingen

Opgaande beplanting binnen de stroombaan wordt zoveel mogelijk verwijderd. De openheid van het middengebied neemt daardoor toe, waardoor het contrast met de meer besloten hogere ruggen (oeverwal, buurtschap 't Zand) wordt versterkt. Van de bestaande erfbeplanting worden waardevolle bomen voor ecologie en landschap gespaard. De locatie van de erven blijft daardoor zichtbaar in het landschap. De beplanting direct rondom Laag Helbergen blijft grotendeels behouden. Ook het essenlaantje oostelijk van de RWZI blijft behouden, wel wordt de laan gedund en de haag verwijderd.

De samenhang en herkenbaarheid van de oeverwal wordt versterkt door het landschap hier te verdichten. Tussen het landgoed Reuvenswoord en de Weg naar het Ganzenei, worden langs wegen en de dijk elzen- en meidoornsingels ontwikkeld. Aanvullend zouden grondeigenaren kunnen worden gestimuleerd om boomgaarden, perceels- en erfbeplanting te ontwikkelen.

De RWZI wordt landschappelijk ingepast met beplanting. Gekozen is voor een informeel beeld, waarbij de beplanting per zijde van de RWZI verschilt. Aan de oostzijde wordt een bosje ontwikkeld, waarmee het te verwijderen Roekenbos wordt gecompenseerd. Aan de noordzijde wordt een rij essen aangeplant die aansluit op de bestaande essenlaan. Aan de zuidzijde blijft de singel/populierenrij behouden.

De op- en afritten van de dijk worden gemarkeerd met zogenaamde bakenbomen. Deze essen worden aangeplant op de landschapsberm zo'n 2,5 meter uit de piping- en stabiliteitsberm.



Figuur 15: Te verwijderen beplanting



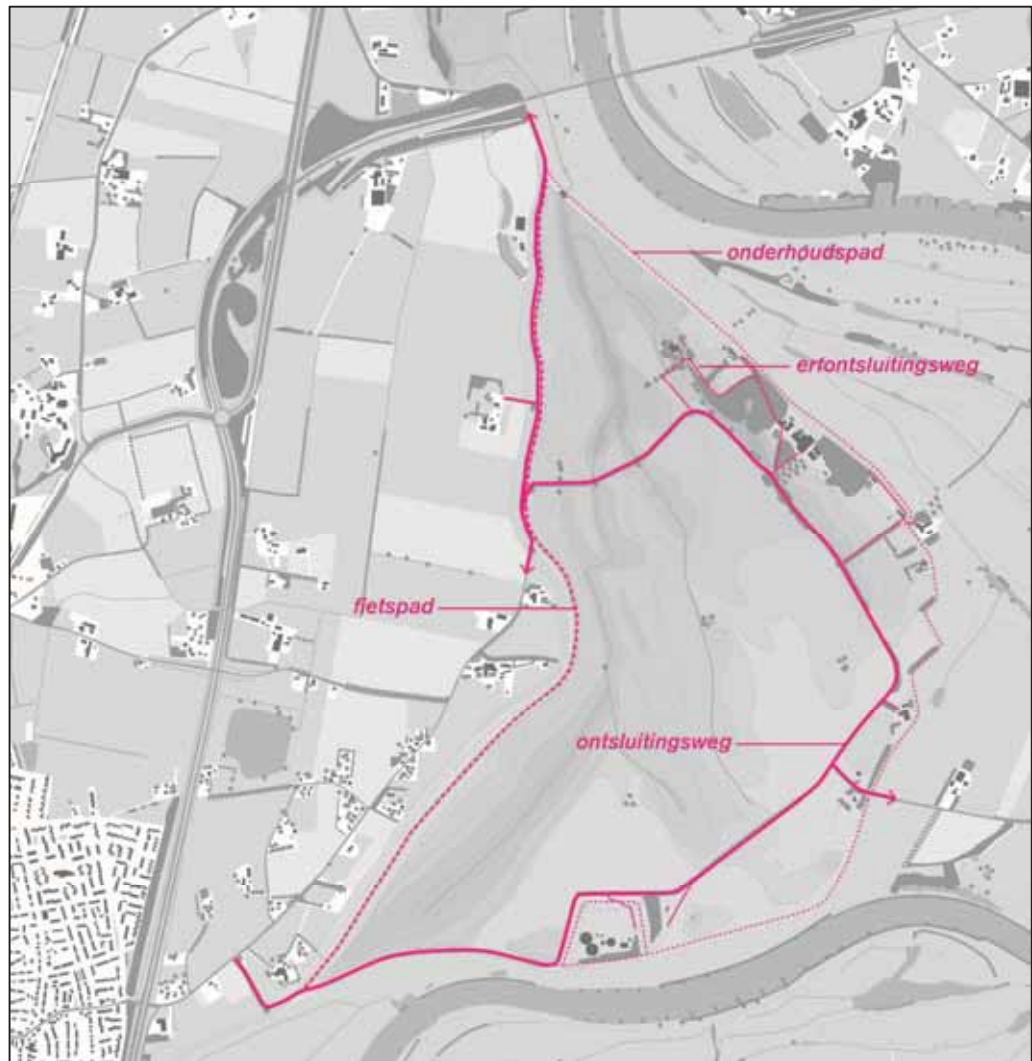
Figuur 16 Te ontwikkelen beplanting



Figuur 17: Eindbeeld beplantingen

4.4.7 Ontsluiting

Net als in de huidige situatie wordt de hoofdontsluiting gevormd door de lus Piepenbeltweg en Holthuizerweg. Ter hoogte van de westelijke instroom wordt de Holthuizerweg in zuidelijke richting verplaatst naar de kruin van de instroomopening, daarbij wordt ook een nieuwe aansluiting gemaakt op de Cortenoeverseweg. Bij de oostelijke instroom blijft de Holthuizerweg op de huidige plek liggen. De overige wegen in het middengebied worden verwijderd of omgevormd tot kavelontsluitingsweg. Het noordelijke deel van de Cortenoeverseweg wordt verplaatst in westelijke richting naar het binnentalud van de nieuwe dijk. Over de totale lengte van de nieuwe dijk komt op de kruin een vrijliggend fietspad. Op de kruin van de bestaande dijk komt een onderhoudspad, dat niet toegankelijk is voor wandelaars en fietsers in verband met verstoringsgevoelige ecologische waarden.



Figuur 18: Ontsluitingen

4.4.8 Te amoveren bebouwing

Erven die op het dijktracé liggen, die in de stroombaan liggen of te laag liggen in geval van inundatie zullen worden geamoveerd. Op de oeverwal tussen de Weg naar het Ganzenei en het landgoed Reuvenswoord liggen de woningen buiten de stroombaan en op voldoende hoogte zodat ze behouden kunnen blijven. Dit geldt ook voor een woning ten noordoosten van de RWZI. Het is te duur om de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) te verplaatsen, deze blijft daarom op zijn huidige plek behouden. De (agrarische)bedrijven en woningen op de volgende adressen zullen worden geamoveerd:

Agrarische bedrijven

Cortenoeverseweg 86, 117 en 121 (gedeeltelijk)

Holthuiserweg 7, 11 en 12

Piepenbeltweg 5 en 27

Bedrijf (wegenbouw)

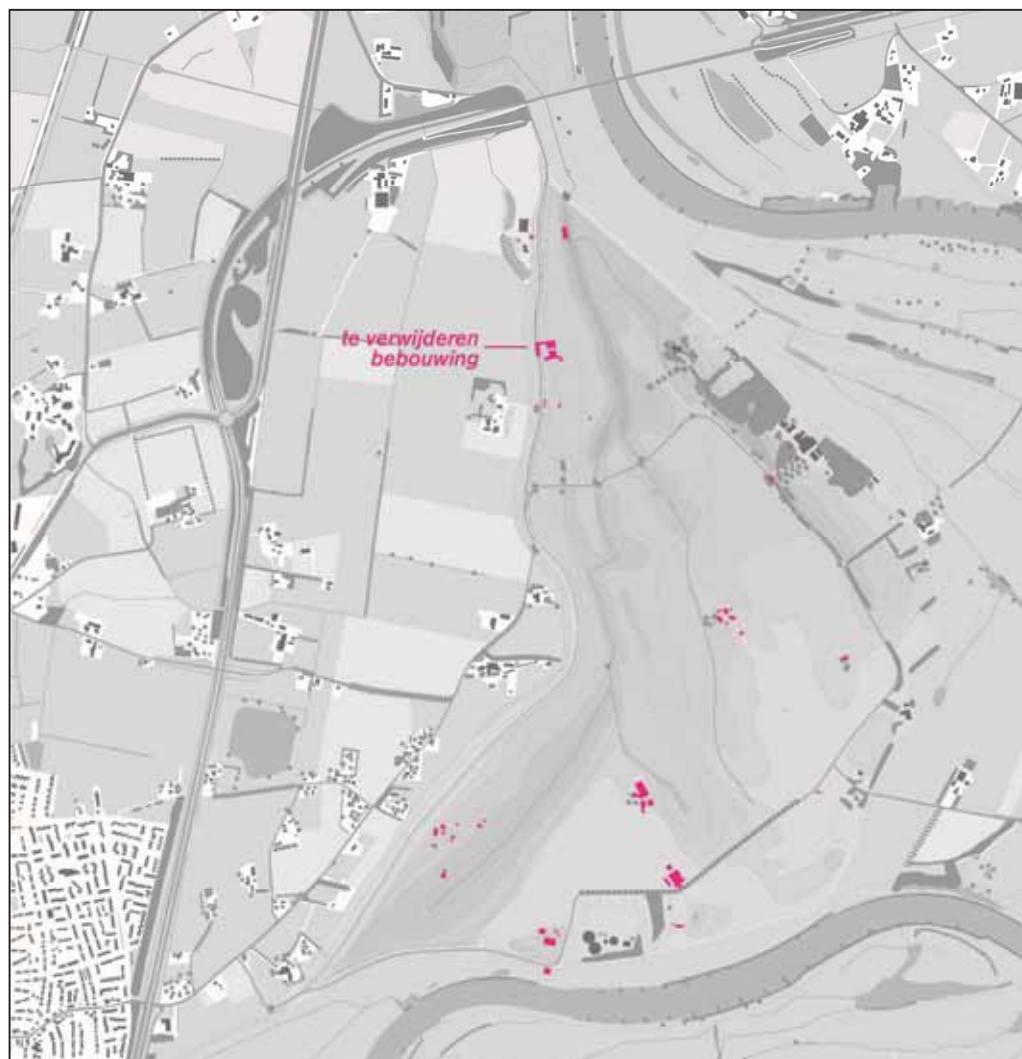
Holthuiserweg 4

Woningen

Cortenoeverseweg 66

Holthuiserweg 2,3,4,14,18 en 24

Piepenbeltweg 6, 7, 9 en 10



Figuur 19: Te amoveren bebouwing

4.4.9 Functiewijziging agrarische bebouwing

Dit bestemmingsplan maakt tevens een aantal functiewijzigingen mogelijk voor voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, het betreft de volgende percelen:

Cortenoeverseweg 88 en 121, Holthuiserweg 7 en Piepenbeltweg 9

De agrarische bestemming wordt omgezet in de bestemming wonen, waarbij de voormalige agrarische bedrijfswoning gebruikt kan worden als burgerwoning.

Piepenbeltweg 27

De agrarische bestemming wordt omgezet in de bestemming Gemengd. Binnen deze bestemming kan de voormalige agrarische bedrijfswoning en de deel gebruikt worden voor burgerbewoning. De overige gebouwen en gronden kunnen gebruikt worden voor maatschappelijke functies zoals een zorgwoonboerderij of groepsaccommodatie ten behoeve van trainingen, educatie en therapie. Tevens kan een deel van het perceel gebruikt worden voor een kleinschalig kampeerterrein van maximaal 30 plaatsen

De agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming waarbij de voormalige agrarische bedrijfswoning gebruikt kan worden als burgerwoning.

Cortenoeverseweg 88

De agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming waarbij de voormalige agrarische bedrijfswoning gebruikt kan worden als burgerwoning.

4.4.10 Verleggen ondergrondse infrastructuur

Een deel van de ondergrondse infrastructuur zal moeten worden verlegd. Voor een overzicht van de te verleggen kabels en leidingen wordt verwezen naar paragraaf 5.12.

4.4.11 Bescherming bergingscapaciteit en doorstroming

In de gebieden waar geen maatregelen worden getroffen, blijven in principe de huidige functies gehandhaafd. Het bestemmingsplan voorziet voor deze gebieden dan ook in een voortzetting van het geldende planologische regime. Wel zijn voor het gehele plangebied dat buitendijks is komen te liggen vanwege de Beleidslijn Grote Rivieren regelingen opgenomen om de mogelijkheden voor waterberging en doorstroming voor de toekomst te beschermen.

Het gehele gebied wordt volgens de Waterwet en het Waterbesluit aangemerkt als een oppervlaktewaterlichaam. In het Waterbesluit artikel 6.12 is het bouwen en het realiseren van werken en het plaatsen van materialen aan een Watervergunning gebonden. In het bestemmingsplan wordt bij deze Watervergunning aangesloten.

Beperking toename bebouwing

Vanwege de dijkverlegging komt een groot deel van het plangebied buitendijks te liggen. In dit gebied gelden de Beleidsregels Grote Rivieren die beogen de berging en doorstroming tijdens hoogwatersituaties te beschermen. Vanwege deze beleidsregels is in het bestemmingsplan is geregeld dat, in het gebied dat buitendijks komt te liggen, de hoeveelheid bebouwing slechts beperkt kan toenemen. Voor alle functies geldt dat de bebouwing maximaal 10% in oppervlakte mag toenemen, mits hiervoor een Watervergunning is verleend. Toestemming via een Watervergunning is vanwege de Beleidsregels Grote Rivieren mogelijk indien:

- er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit; en
- er sprake is een zodanige situering en uitvoering van de activiteit, dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Opgaand gewas niet toegestaan in de periode van november - maart

Om de ruwheid van het terrein te beperken en de doorstroming van water te bevorderen is in het bestemmingsplan opgenomen dat, tijdens het seizoen dat er hoogwater op kan treden (van november tot maart), geen opgaand gewas (hoger dan 30 centi-

meter) en teeltondersteunende voorzieningen op de gronden met een agrarische bestemming aanwezig mogen zijn.

Vergunning voor uitvoering van werken of werkzaamheden

Het uitvoeren van werken of werkzaamheden (zoals ophoging, de aanleg van beplanting en dergelijke) kan de bergingscapaciteit en de doorstroming van water beperken. Voor deze werkzaamheden is een Watervergunning in het kader van de Waterwet vereist. In het bestemmingsplan is opgenomen dat voor werken of werkzaamheden de voorwaarde geldt dat deze alleen zijn toegestaan indien er een Watervergunning is verleend.

4.4.12 Onteigening

Zo veel mogelijk maatregelen ten behoeve van de rivierverruiming zullen in overleg met de huidige eigenaren worden gerealiseerd zonder dat het Rijk (Bureau Beheer Landbouwgronden) het eigendom van de gronden overneemt.

Voor een deel van de maatregelen is het echter noodzakelijk dat het Rijk de gronden in eigendom heeft. Te denken valt bijvoorbeeld aan de gronden waar de nieuwe dijk moet worden gerealiseerd, nieuwe wegen worden gerealiseerd, waterlopen of waterpartijen worden gerealiseerd of waar maaiveldverlaging noodzakelijk is, bebouwing wordt geamoveerd enzovoort.

De gronden worden zo veel mogelijk minnelijk verworven. Mocht minnelijke grondverwerving niet tot een aankoop leiden dan zal het instrument van onteigening worden ingezet.

4.4.13 Voortzetting regeling uit vigerend bestemmingsplan

Daar waar de maatregelen voor rivierverruiming dat toelaten worden de regelingen uit het vigerende bestemmingsplan één op één overgenomen.

Daar waar maaiveldverlaging plaatsvindt zal waarschijnlijk niet de meest optimale bedrijfsmatige landbouw kunnen worden bedreven vanwege de relatief natte omstandigheden. Naar verwachting zullen deze gronden gebruikt worden voor extensievere vormen van landbouw zoals grasland of hooiland beheer. Omdat dit gebruik ruimtelijk en functioneel alle kenmerken heeft van een agrarische activiteit is de agrarische bestemming van de gebieden waar het maaiveld wordt verlaagd gehandhaafd.

Ten aanzien van enkele aspecten is nieuw beleid opgenomen om te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

Archeologie

In hoeverre de rivierverruimende maatregelen effect hebben op archeologische waarden wordt beschreven in paragraaf 5.11.

Ook na de uitvoering van de rivierverruimende werkzaamheden dienen de archeologische waarden die onberoerd blijven te worden beschermd tegen aantasting in de toekomst. Hiertoe is in het bestemmingsplan een regeling opgenomen waarmee ingrepen in de bodem slechts worden toegestaan nadat een inventariserend veldonderzoek is verricht. Wanneer een dergelijk onderzoek noodzakelijk is, is afhankelijk van de verwachtingswaarde van het betreffende gebied en de oppervlakte en diepte van de ingreep.

Bescherming Natura 2000-gebied

De huidige uiterwaarden van de IJssel zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Het betreft het gebied ten oosten van de huidige dijk. Het behoud, het herstel en/of ontwikkeling van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied is in het bestemmingsplan veiliggesteld (voor een overzicht van de instandhoudingsdoelstellingen wordt verwezen naar de Passende Beoordeling die in bijlage 3 bij deze toelichting is opgenomen).

Er wordt in het Natura 2000-gebied alleen meegewerkt aan de toepassing van afwijking- en wijzigingsbevoegdheden of het verlenen van vergunningen voor werken en werkzaamheden indien is aangetoond dat als gevolg van de aangevraagde activiteit de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het gebied niet verslechtert en er geen verstorend effect optreedt op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

4.5 Waterkeringsplan

4.5.1 Algemeen

Zoals in paragraaf 1.3 reeds vermeldt vormt dit bestemmingsplan tevens een waterkeringsplan. Om die reden wordt in deze paragraaf het technische ontwerp van de primaire waterkering en de technische ontwerpen van de overige rivierverruimende maatregelen in Cortenoever nader toegelicht. Voor een gedetailleerd overzicht van het dijkontwerp wordt verwezen naar het rapport *Technisch Ontwerp* dat als bijlage bij de Regels is opgenomen en het *Rapport Geotechniek* zoals dat is opgenomen in bijlage 5 van de toelichting. De nummering bij onderstaande maatregelen correspondeert met de objectenkaart in bijlage 1 bij de toelichting.

4.5.2 Inlaat (object 1.1.1.1a en 1.1.1.1b)

De instroom van de meestromend gebied wordt gerealiseerd door de bestaande bandijk ten westen en ten oosten van de RWZI te verlagen. Het buitentalud blijft in verband met natuurwaardes gehandhaafd met een talud van ca. 1:3. De taludhelling aan de binnenzijde van de inlaat aan de westzijde van de RWZI varieert van 1: 8 tot 1:13 en het talud sluit aan op de maaiveldvergraving. Deze taludhelling van de inlaat aan de oostzijde heeft een vaste waarde van 1:10 en het talud sluit aan op het bestaande maaiveld.

De kruinbreedte is in verband met de ontsluitingsweg 7.00 m aan de westzijde van de RWZI en 5.00 m aan de oostzijde. Vanuit hydraulische eisen verloopt de kruinhoogte van N.A.P. +9.02 tot N.A.P. +8.94 ten westen van de RWZI en van N.A.P. +8.88 tot N.A.P. +8.85 ten oosten van de RWZI. Het kruinniveau is zodanig dat overstroming gemiddeld eens in de 25 jaar optreedt. Deze kruinhoogtes zijn berekend met behulp van vigerende rekenregels en de door de PDR verstrekte uitgangspunten.

De kruin en het binnentalud worden over een breedte van 10 meter beschermd tegen erosie door een steenbestorting op geotextiel in te graven. De bestorting heeft een sortering van 10-60 kg en er moet 900 kg/m² worden aangebracht. De bestorting wordt afgedekt met 0,30 meter klei, zodat gras ingezaaid kan worden.

Ten westen van de RWZI ligt op de kruin de gebiedsontsluitingsweg (Holthuizerweg) en ten oosten van de RWZI ligt een onderhoudspad van grasbetonstenen op de kruin.

4.5.3 Uitlaat (object 1.1.1.2.1)

De uitstroom van de meestromend gebied wordt gerealiseerd door de bestaande bandijk in het noorden van Cortenoever te verlagen. Het buitentalud blijft in verband met natuurwaardes gehandhaafd met een talud van ca. 1:3. De taludhelling aan de binnenzijde wordt 1:7 en sluit aan op het bestaande maaiveld. De kruinbreedte wordt 5.00 meter en de kruinhoogte verloopt van N.A.P. +8.55 naar N.A.P. +8.46.

De kruin en het binnentalud worden over een breedte van 10 meter beschermd tegen erosie door een steenbestorting op geotextiel in te graven. De bestorting heeft een sortering van 10-60 kg en er moet 900 kg/ m² worden aangebracht. De bestorting wordt afgedekt met 0,30 meter klei, zodat gras ingezaaid kan worden.

Op de kruin ligt een onderhoudspad van grasbetonstenen.

In de kade wordt ook een uitlaatwerk aangebracht bestaande uit: een gemaal en een afsluitbare uitlaatduiker.

4.5.4 Nieuwe bandijk (object 1.1.1.3.1)

De waterkering is ontworpen volgens de Leidraad Rivieren (ENW 2007), waarbij de volgende uitgangspunten zijn aangehouden:

- De ontwerpwaterstand volgens het Addendum bij de Leidraad Rivieren (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2008);
- Een robuustheidstoeslag van 0,3 meter op de ontwerpwaterstand;
- Dimensionering van de dijk met betrekking tot de relevante faalmechanismen:
- Golfploop en -overslag;
- Macrostabieliteit;
- Piping¹ en heave;
- Microstabieliteit;
- Erosie;
- Eisen met betrekking tot beheer en onderhoud.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Technische Rapporten van ENW/TAW.

Het ontwerp bestaat uit een dijk met taluds van 1:3 en binnendijs een stabiliteitsberm en in de meeste trajecten een pipingberm. De breedte van de berm varieert aanzienlijk, afhankelijk van de lokale maaiveldhoogte en grondopbouw. In de volgende tabel zijn de vereiste afmetingen van de dijk en berm weergegeven.

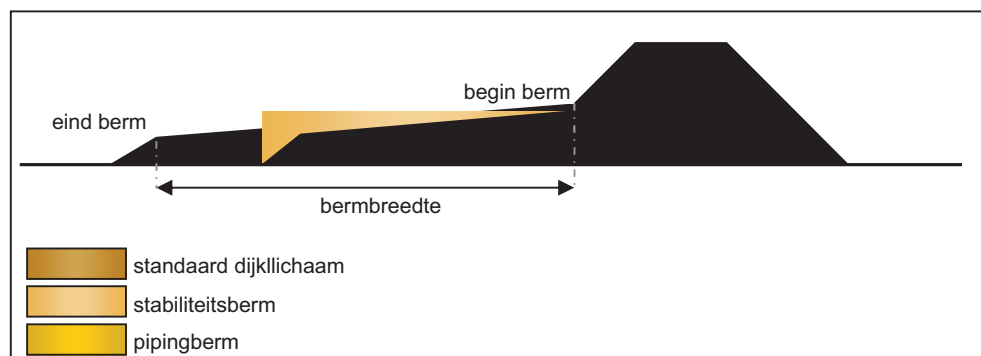
profiel	kruinbreedte	kruinhoogte	bermbreedte	bermhoogte begin	bermhoogte eind
	[m]	[m+NAP]	[m]	[m+NAP]	[m+NAP]
1 - 2	5.00	10.80	31.50	8.95	8.50
3 - 4	5.00	10.80	24.50	9.50	9.20
5	5.00	10.70	22.50	9.80	9.55
6 - 11	5.00	10.60	22.50	9.80	9.55
12	5.00	10.60	27.50	9.25	8.80
13	5.00	10.50	27.50	9.25	8.80
14	5.00	10.50	17.50	8.95	8.50
15 – 16	5.00	10.50	15.00	8.95	8.50
17 - 19	5.00	10.40	15.00	8.95	8.50
20 - 22	5.00	10.40	15.00	8.95	8.50
23 - 26	5.00	10.40	15.00	8.70	8.25
27 - 31	5.00	10.40	23.00	8.60	8.15
32	5.00	10.30	15.00	9.15	8.70
33 - 36	5.00	10.20	15.00	9.15	8.70
81 – 85	5.00	10.80	9.00	9.50	9.30

Figuur 20: Afmetingen dijk Cortenoever

In het Technisch Ontwerp dat als bijlage bij de regels is gevoegd is een overzichtskaatje opgenomen met de locatie van de profielen.

¹ Piping is een mechanisme waarbij gangen (pipes) in dijken ontstaan, piping kan na verloop van tijd leiden tot ondermijning van het dijklichaam. Dit mechanisme is in het verleden de oorzaak geweest van veel dijkverzakkingen en -doorbraken.

De definitie van de bermafmetingen is in de volgende afbeelding gegeven. De taludhelling van eind berm naar maaiveld is 1:3.



Figuur 21: Naamaanduiding berm

De volledige onderbouwing van het geotechnische en waterbouwkundig ontwerp is te vinden in het *Rapport Geotechniek* dat in bijlage 5 bij dit bestemmingsplan is opgenomen.

De pipingberm wordt binnendijks gerealiseerd. Redenen hiervoor zijn:

- Buitendijks worden hogere eisen gesteld aan de klei (min. 20% lutum);
- Er komt extra grond vrij bij het ingraven van de kleiberm. Dit brengt extra kosten met zich mee bij de afzet van de grond;
- Ter plaatse van maaiveldvergravingen en waterlopen dient de ingegraven pipingberm extra diep te worden gerealiseerd;
- Er is bodemonderzoek benodigd t.p.v. deze ingegraven kwelberm. Dit is niet uitgevoerd.

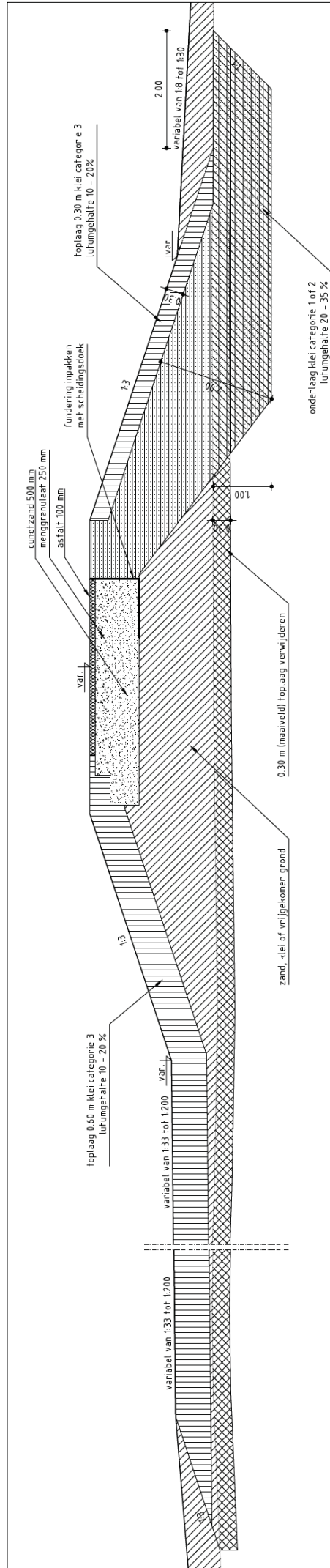
Vanuit landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit is gekozen voor een geleidelijke overgang van de dijk naar het maaiveld. Hiertoe worden flauwe ondertaluds aangebracht. Rekening houdend met de lokale mogelijkheden en karakteristieken, is dit per traject nader ingevuld. De gekozen oplossing is per traject in de volgende tabel gegeven.

profiel	afstand [m]	buitendijks	binnendijks	opmerking
1 - 12	0	kruin -2,00m helling 1:30 tot maaiveld	begin berm op basis van min. hoogte piping/stab.berm begin tot eind berm helling 1:30 helling eind berm 1:20 à 1:30 tot maaiveld	inlaat / geul hoogte kruin-begin berm varieert kruin 5m breed dp 7-9 bebouwing amoveren
13 - 19	1214	geen landschappelijk talud helling 1:3 tot maaiveld	kruin -2,00m begin tot eind berm helling 1:30 helling eind berm 1:20 à 1:30 tot maaiveld	bocht, ruimte nodig ivm snelheid kruin 5m breed
20 - 22	1933	kruin -2,00m helling 1:30 tot maaiveld	kruin -2,00m begin tot eind berm helling 1:30 helling eind berm 1:20 à 1:30 tot maaiveld	aansluiting weg kruin 7m breed

23 - 36	2236	geen landschappelijk talud helling 1:3 tot maaiveld	kruin -2,00m begin tot eind berm helling 1:30 helling eind berm 1:20 à 1:30 tot maaiveld	
---------	------	--	--	--

Figuur 22: Landschappelijk visie Cortenoever

In figuur 23 is een principeprofiel van de grondopbouw van de dijk gegeven.



Figuur 23: Dwarsdoorsnede grondopbouw dijkprofiel

Voor nadere details over de aan te leggen dijk wordt verwezen naar de bijgevoegde gebiedsdekkende kaarten en uitgewerkte dwarsprofielen uit het rapport *Technisch Ontwerp* dat als bijlage bij de Regels is opgenomen.

4.5.5 Ringdijk RWZI (object 1.1.1.3.3)

De RWZI in Cortenoever moet ten tijde van hoogwater in de meestromende geul in bedrijf blijven. De RWZI is dan niet meer bereikbaar over de weg. Voor de hoogwaterbescherming moet de RWZI worden voorzien van een ringdijk.

Het tracé van de ringdijk is zodanig bepaald dat alle panden, installaties en voorzieningen bereikbaar blijven. Daarnaast wordt vanuit hydraulisch oogpunt de lengte van oost naar west zoveel mogelijk beperkt, dit vergroot namelijk de instroom openingen. Tenslotte is de ruimte binnen de ringdijk zodanig vergroot dat er ruimte ontstaat voor een tijdelijke slibopvang (voor de periode van hoogwater en onbereikbaarheid). In figuur 24 is de landschappelijke visie van de ringdijk van de RWZI weergegeven.

81	RWZI	kruin -1,50m helling flauw! 1:30 tot maaiveld	geen landschappelijk talud helling 1:3 tot maaiveld	
82 - 83	RWZI	kruin -1,50m helling evt 1:10 tot maaiveld	geen landschappelijk talud helling 1:3 tot maaiveld	
84 - 85	RWZI	kruin -1,50m helling flauw! 1:30 tot maaiveld	geen landschappelijk talud helling 1:3 tot maaiveld	

Figuur 24: Landschappelijk visie RWZI

4.5.6 Bestaande banddijk (object 1.1.1.3.4)

Voor het overige blijft de huidige banddijk gehandhaafd. Op de kruin zal een onderhoudspad van grasbetonstenen worden aangelegd. De dijk krijgt de status van een overige waterkering (kade).

4.5.7 Kade Wassink buitendijks verwijderen (object 1.1.1.3.5)

De buitendijkse woning ten zuidwesten van de RWZI aan de Holthuiserweg 3 en 5 zal worden gesloopt. De kade om de woning en de terp waarop de woning staat zal zodanig worden aangepast dat deze geen belemmering meer vormt voor de doorstroming van het water ten tijde van het meestromen van de gebied.

4.5.8 Maaiveldvergraving (object 1.1.1.4.2)

Bij de uitwerking van het technisch ontwerp van de maaiveldvergravingen is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- zodanig vergraven dat aan de hydraulische taakstelling wordt voldaan;
- zodanig vergraven dat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt vergroot;
- vasthouden aan de eerder gecommuniceerde contouren voor vergravingen;
- en vasthouden aan behoud van het huidige grondgebruik in Cortenoever;
- en vasthouden aan de overstromingsfrequentie van eens in de 25 jaar.

Op basis van voornoemde uitgangspunten hebben diverse ontwerpateliers plaatsgevonden waarbij expertise van de diverse vakdisciplines als rivierkunde, landschapskunde, technisch ontwerp, geohydrologie, geotechniek, ecologie en economie zijn ingebracht. Een en ander heeft geleid tot een cyclisch ontwerpproces waarbij varianten als 1) een vlakdekkende vergraving, 2) een reliëfversterkende vergraving en 3) een reliëfinspirerende vergraving zijn onderzocht. Daarbij is gefocust op de gebieden daar waar vergraving het meest effectief is voor waterstandsreductie.

Bij het ontwerpproces zijn de volgende stappen doorlopen:

- Uitvoeren van diverse hydraulische gevoeligheidsanalyses op basis van het SNIP2a-ontwerp met een vlakdekkende vergraving ter vaststelling van relatieve effecten;
- Schetsen van een landschappelijke inpassing met inbreng van deskundigheid van voornoemde disciplines uitgaande van een vastgesteld ontgrondingsvolume van ca. 1Mm³;
- Uitwerken van het ontwerp met behulp van het ontwerppakket Civil 3D ;
- Hydraulisch doorrekenen van het ontwerp met behulp van WAQUA;
- Toetsen of aan alle projectdoelstellingen wordt voldaan.

Voornoemde ontwerpexercities hebben geleid tot het ontwerp van de vergravingen zoals deze thans zijn uitgewerkt. Het definitief ontwerp, zijnde de reliëfinspirerende vergraving, is een tussenvariant tussen de vlakdekkende vergraving en een reliëfversterkende vergraving. De diepte van de maaiveldvergravingen varieert van 1,5 meter tot 2 meter m-mv. Opgemerkt wordt dat deze variant de maximaal haalbare variant is met het oog op het realiseren van alle doelstellingen. Bij dit ontwerp komt het grondwater in de winter langdurig op het maaiveld te staan.

Voor nadere details over de maaiveldvergravingen wordt verwezen naar de bijgevoegde objectenkaart, gebiedsdekkende kaarten en situatietekeningen met dwarsprofielen uit het rapport *Technisch Ontwerp* dat als bijlage bij de Regels is opgenomen. De vergravingen zijn te realiseren binnen de bestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie. Omdat zij zijn opgenomen in het rapport *Technisch Ontwerp* waarnaar in de regels wordt verwezen is voor het realiseren van de maaiveldvergravingen geen omgevingsvergunning noodzakelijk.

4.5.9 Uitlaatwerk (1.1.3.1.3)

In de uitstroombank wordt een uitlaatwerk gerealiseerd bestaande uit een afsluitbare duiker. Na inundatie van het gebied kan bij voldoende lage IJsselwaterstanden het gebied leeglopen via deze duiker. Leegpompen van het gebied wordt ondersteund door het nieuw te bouwen gemaal.

4.5.10 Gemaal Cortenoever II (1.1.3.1.4)

Onder normale omstandigheden wordt het waterpeil in het gebied geregeld met een nieuw te bouwen gemaal, dat gesitueerd is in de uitstroombank.

De capaciteit van het gemaal dient afgestemd te zijn op de maatgevende afvoer van het gebied met een overcapaciteit ten behoeve van de afvoer van kwelwater. Dit komt neer op een capaciteit van ca. 20 m³/min.

5 Haalbaarheid

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de zogenaamde haalbaarheidsaspecten. Dit zijn vooral zaken van milieukundige aard die bepalend zijn voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Belangrijke onderdelen van dit hoofdstuk zijn het Milieueffectrapport (het MER) en de Passende Beoordeling. Deze zijn opgenomen in paragraaf 5.2 en paragraaf 5.3.

5.2 Belangrijkste conclusies Milieueffectrapport

5.2.1 MER-toetsing voorkeursontwerp

Het Milieueffectrapport (het MER) ondersteunt bij de besluitvorming door verschillende alternatieven voor de aanleg van de nieuwe dijk en de inrichting van het uiterwaardengebied te vergelijken op hun milieueffecten. Met het MER zijn de omgevingseffecten van de ontwikkeling in beeld gebracht. Het MER is opgenomen in bijlage 2.

In het kader van dit MER is een aantal alternatieven onderzocht. De alternatieven zijn tot stand gekomen gedurende een planproces, waarin oplossingsvermogen, technische en maatschappelijke haalbaarheid en kosten zijn geanalyseerd en afgewogen. De alternatieven die in de alternatievenvorming centraal staan, zijn bijna altijd een uitwerking of verfijning van eerdere alternatieven. De basis voor de alternatieven is gelegd in de PKB 'Ruimte voor de Rivier'.

Op basis van sessies die zijn gehouden met de omgeving en de vergelijking van de voor- en nadelen per ontwerp heeft het waterschap Veluwe in overleg met de publieke partners van het project IJsselsprong in het najaar van 2010 per locatie een voorkeursontwerp gekozen. Vervolgens heeft een vertaling van het Voorkeursontwerp (VKO) naar het Definitief Ontwerp (DO) plaatsgevonden in de maanden januari en februari van 2011 waarbij de resultaten van het MER getoetst zijn aan het VKO. Hierbij is getracht de negatieve effecten te mitigeren op basis van de in het MER opgenomen lijst van mitigerende en compenserende maatregelen.

5.2.2 Van VKO1 naar DO 1



De vertaling van het VKO 1 naar het DO 1 heeft plaatsgevonden in de maanden januari en februari van 2011 en is gebaseerd op de volgende drie thema's:

1. Verfijningen van het ontwerp vanuit de techniek;
2. De resultaten van de MER toetsing op het VKO 1. Er is zoveel mogelijk geprobeerd de negatieve effecten te mitigeren op basis van de in het MER opgenomen lijst van mitigerende en compenserende maatregelen;
3. De wensen vanuit de omgeving en de Bevoegd Gezag.

De volgende veranderingen zijn aangebracht op basis van de resultaten van de MER-toetsing van het VKO 1.

Verandering van ruimtelijke opbouw en verschijningsvormen

In Cortenoever en Voorsterklei scoort het VKO 1 negatief (--) ten opzichte van de referentiesituatie. Dit komt doordat er door vergravingen een sterke vernatting ontstaat, waardoor er sprake is van een sterke tweedeling in het middengebied tussen natte en droge gronden. Er wordt geen beplanting ontwikkeld in de oude dijkzone en alleen langs een gedeelte van de waterlopen worden natuurvriendelijke oevers ontwikkeld. Van een samenhangende structuur is daardoor geen sprake.

- Het is mogelijk om deze negatieve toetsing te mitigeren door extra beplanting en natuurvriendelijke oevers. Onder 'beplanting Voorsterklei' is besproken dat beplanting alleen terug geplaatst wordt als daar hydrologisch ruimte voor is.
- Het is mogelijk om deze negatieve toetsing te mitigeren door extra beplanting en natuurvriendelijke oevers. Dan het liefst op het NSW terrein.
- Het zuidelijke bosje nabij de oude steenfabriek blijft behouden, behalve als er een probleem ontstaat met de vloeiende dijkovergang die gerealiseerd dient te worden.

Hinder voor scheepvaart in relatie tot baggerbezwaar (morfologische effecten)

Als gevolg van de verruiming in de Tichelbeeksewaard treedt er globaal 30 cm sedimentatie op. Dit wordt in het VKO zeer negatief (---) beoordeeld. Aanbevolen wordt om een zomerkade aan te leggen.

5.2.3 Wijziging drempelhoogtes

Als gevolg van gewijzigde drempelhoogtes is de aard en omvang van de vergravingen Cortenoever en Voorsterklei opnieuw vastgesteld (ontwerpwijziging). Deze stap staat beschreven in paragraaf 5.2.4 en betrof een vertaling van een nieuwe vast te stellen ontwerp, het VKO 2.

Daarnaast is een gevoeligheidsonderzoek inzake landbouwkundige omstandigheden verricht. Dit betrof nader onderzoek naar de mogelijkheden om de negatieve gevolgen voor – met name landbouw- in Cortenoever en Voorsterklei te verminderen. Als eerste stap is gevraagd een reeks gevoeligheidsanalyses uit te voeren op basis waarvan eventueel nieuwe afwegingen konden worden gemaakt dan wel uitkomsten of keuzes kunnen worden onderbouwd. Hierbij werden de effecten op landbouw onderzocht bij een overstromingsfrequentie van eens in de 10 en eens in de 25 jaar. Deze stap staat beschreven in paragraaf 5.2.5. en betrof feitelijk een optimalisatie van een nieuwe vast te stellen definitief ontwerp, het DO 2.

5.2.4 Van DO 1 naar VKO 2

De eerste stap na de instructie tot wijziging van drempelhoogtes is om het ontwerp te reviseren. Daarin lag de focus op vergravingen en beplanting om de effecten op de landbouw te beperken en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Vergravingen

Daarin zijn ten aanzien van de vergravingen voor Cortenoever de volgende keuzes gemaakt:

- De vergraving in het zuidoosten verminderen;
- Vergraving in het zuidwesten vanuit oosten en westen;
- De noordelijke vergraving verminderen;
- Nergens dieper dan in DO 1.

Ten aanzien van de vergravingen in Voorsterklei zijn de volgende keuzes gemaakt:

- Direct achter drempel diepte DO 1 vergraving behouden;
- Langzame overgang van zuid naar noord;
- Vanuit het noorden insteek opschuiven;
- Nergens dieper dan in DO 1.

Het resultaat van de nieuwe drempelhoogtes betekende voor de vergravingen het volgende:

	Cortenoever	Voorsterklei
– Oppervlakte vergravingen DO 1	– 80,2 ha	– 49,7
– Oppervlakte vergravingen VKO 2	– 42,4 ha	– 41,4
– Totaal verschil aan vergravingen/winst voor landbouw	– 37,8 ha	– 8,3 ha

Figuur 25: Verschil in vergravingen tussen DO 1 en VKO 2

Beplanting

Wat betreft de beplanting in Cortenoever is besloten dat:

- Behouden van karakteristieke bomen en essenlaan;
- Toevoegen beplanting in luwte van oude dijk;
- Behouden van deel roekenbos bij RWZI en toevoegen extra bos achter RWZI;
- Toevoegen bomen langs nieuwe dijk.

Wat betreft de beplanting in Voorsterklei is besloten dat:

- Behouden van karakteristieke bomen;
- Toevoegen beplanting in luwte van oude dijk;
- Toevoegen individuele bomen langs waterlopen (op gepaste afstand);
- Toevoegen bakenbomen langs nieuwe dijk.

5.2.5 Van VKO 2 naar DO 2

De vertaling VKO 2 naar DO 2 vond plaats in april en mei van 2011. Centraal daarin stond de gevoeligheidsanalyse van de overstromingsfrequentie en nader onderzoek naar de effectiviteit van vergravingslocatie. De optimalisatie had als doel om de negatieve effecten van vergraving en overstroming op de landbouw te beperken en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

De resultaten uit de gevoeligheidsanalyse geven reden voor de volgende conclusies:

- Ongeacht de diepte van de vergravingen hebben vergraven gebieden zeer weinig tot geen waarde meer voor hoogwaardig landbouwkundig gebruik. In het algemeen is het beperken van de oppervlakte vergravingen daarom zeer belangrijk. Daarnaast is inzicht gekregen in de afweging tussen waterschade en natschade door vergraven;
- Voor alle onderzochte overstromingsfrequenties geldt dat de waterschade tijdens een overstroming negatiever effect heeft op het landbouwkundig gebruik in het gebied dan de schade ten gevolge van de vergravingen. In dit licht is een overstro-

mingsfrequentie van eens per 25 jaar de beste optie voor de landbouw in het gebied. Daarom is gekozen niet van dit uitgangspunt af te wijken;

- Er is besloten niet af te wijken van de algemene vergravingscontouren van SNIP 2A. Deze omvatten de plaatsen die het meest effectief zijn en het blijkt niet nodig buiten deze contouren te graven. Echter op basis van de analyse zijn mogelijkheden gezien om de huidige vergravingen nog effectiever in te zetten zodat de oppervlakte nog verder beperkt kunnen worden. Er kan dan meer landbouwgrond behouden blijven.

Voor de vergravingen in de ontwerpen Cortenoever en Voorsterklei betekende dit een aanzienlijke vermindering doordat:

- De zuidwestelijke vergraving vervalt (Cortenoever);
- De oostelijke vergraving iets is verlegd waardoor nog optimaler aangesloten wordt bij hydraulisch effectieve locaties en is aangesloten op de nieuwe bandijk (Cortenoever);
- De noordelijke vergraving is verkleind qua oppervlak; de vergraving is beperkt tot reeds lage delen (Cortenoever);
- Open water creëren in twee strangen vlak achter de inlaat. Door de gunstige hydraulische defecten van open water kan het oppervlak van de vergravingen sterk worden gereduceerd (Voorsterklei).

5.2.6 **Overzicht effectbeoordeling**

In het MER zijn de effecten van het Definitieve Ontwerp zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van dit bestemmingsplan op verschillende milieuthema's in beeld gebracht. Per thema zijn één of meerdere beoordelingscriteria geformuleerd die zijn beoordeeld op de effecten. In het in bijlage 2 opgenomen MER is per thema een uitgebreide effectbeschrijving opgenomen voor de onderscheiden beoordelingscriteria. Daarbij is zoveel mogelijk uitgegaan van het kwantitatief beschrijven van de effecten. In deze paragraaf wordt volstaan met een kwalitatieve totaalscore van de effecten per thema. Hiermee wordt een goed overzicht gegeven van alle effecten. Voor de conversie van de kwantitatieve effectbeschrijving naar de kwalitatieve effectbeoordeling wordt verwezen naar de hoofdstukken in Deel B van het MER.

Conclusie effecten

De belangrijkste conclusies uit het MER zijn dat:

- De taakstelling wordt voor zowel Cortenoever, Tichelbeeksewaard en Voorsterklei gehaald². De gebieden worden veel beter beschermd tegen overstromingen;
- De ruimtelijke kwaliteit van Cortenoever en Voorsterklei is beter dan in de huidige situatie. In de Tichelbeeksewaard is die zelfs een stuk beter;
- Het behoud van huidige functies is neutraal. Dit komt met name door de positieve veranderingen op het gebied van natuur, recreatie en cultuurhistorie. Het verlies van landbouwgrond is aanzienlijk.

² Bij Tichelbeeksewaard heeft dit wel een nuancering. Het behalen van de taakstelling is in overleg met de PDR niet beoordeeld op het puur behalen van relatieve waterstands daling op één punt, maar juist op de hoeveelheid waterstands daling (m_2) in het bovenstroomse beïnvloedingsgebied van de maatregel. De waterstands daling is in de streef- en interventiesituatie beduidend hoger dan in de taakstellende maatregel uit het SNIP2a-traject.

	Wijziging in beheer uiterwaarden	0	--	--	--
	Hinder voor scheepvaart in relatie tot baggerbezwaar (morfologische effecten)	0	+++	0	+++
Gebruiks-functies	Woningen/bedrijfsgebouwen die buitendijks komen te liggen	0	0	0	0
	Te verwijderen woningen/bedrijven	0	---	0	0/-
	Verandering landbouwkundig gebruik en/of verlies landbouwgrond	0	--	---	--
	Gevolgen verandering in (grond)watersituatie voor landbouw	0	---	---	---
	Gevolgen intensieve veehouderij	0	0/-	0/-	0/-
	Verandering recreatieve waarden	0	0/+	++	0/+
	Hinder voor scheepvaart als gevolg van dwarsstromingen (hydraulische effecten)	0	0	0/-	0
Landschap	Verandering van ruimtelijke opbouw en verschijningsvormen	0	0	0/+	0
	Verandering van landschapsbeeld en betekenis (beleving)	0	0/+	0/+	0/+
	Verandering aardkundige waarden	0	--	0	0
Natuur	Effecten op beschermde soorten en habitats Natura 2000	0	0	++	0
	Effecten op beschermde soorten Flora- en faunawet	0	0	0	0
	Effecten op ecologische Hoofdstructuur	0	0	++	0
	Effecten op ganzenfoerageergebied	0	0	n.v.t.	0
Cultuurhistorie en archeologie	Effect op cultuurhistorische waarden	0	0	++	0
	Aantasting monumenten	0	0	0	0
	Aantasting archeologisch waardevolle (bekende) terreinen	0	0	--	0
	Aantasting gebied met (middel)hoge archeologische verwachting	0	--	0/-	--
Bodem	Mate van overtollige grond en de kwaliteit daarvan	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe veiligheid	Beïnvloeding van externe veiligheid in het gebied	0	0	0	0
Hinder tijdens uitvoering	Geluidshinder tijdens uitvoering	0	0	0	0
	Trillingshinder tijdens uitvoering	0	0	0	0

* AO = Autonome Ontwikkeling

Figuur 26: Overzichtstabel effectbeoordeling

5.2.7 Toelichting op effectbeoordeling

In deze paragraaf volgt per thema een korte toelichting op de effectbeoordeling van het Definitief Ontwerp. Voor een uitgebreide beschrijving en toelichting op de conversie van de kwantitatieve effectbeschrijving naar de kwalitatieve effectbeoordeling wordt verwezen naar Deel B, hoofdstuk 5 t/m 14 van het in bijlage 2 opgenomen Milieueffectrapport.

Watersysteem

Verandering kwel / infiltratie en Verandering aan- afvoer / waterbalans

De (geo)hydrologische veranderingen kunnen positieve en negatieve effecten hebben, afhankelijk van de functie van een gebied. Voor deze beoordelingscriteria is in hoofdstuk 6 een effectbeschrijving opgenomen, maar geen kwalitatieve beoordeling. Bij het thema gebruiksfuncties (bebouwing, landbouw en natuur), de functies in het gebied waarop de veranderingen in grondwaterkwantiteit of -kwaliteit effect hebben, zijn deze criteria doorvertaald naar een kwalitatieve beoordeling.

Verlaging maatgevende hoogwaterafvoer (MHW)

Het DO voldoet in Cortenoever en Voorsterklei aan de taakstelling. De beoordeling is hierdoor positief (++). In de Tichelbeeksewaard voldoet hij niet. Hierdoor is de beoordeling negatief (--).

Verandering waterkwaliteit

In Cortenoever en Voorsterklei zijn de wijzigingen op de waterhuishoudkundige situatie minimaal. Er zijn geen problemen met de waterkwaliteit te verwachten. De beoordeling van het DO ten opzichte van de referentiesituatie is dus neutraal (0).

De waterkwaliteit van de aangetakte geul in de Tichelbeeksewaard zal een waterkwaliteit hebben die vergelijkbaar is met de rivier zelf. Door de verversing worden geen problemen met de waterkwaliteit voorzien. Voor de overige wateren in de Tichelbeeksewaard worden geen wijzigingen in de waterkwaliteit voorzien. De beoordeling van het DO ten opzichte van de referentiesituatie is dus neutraal (0).

Waterstaatkundig

Robuustheid

Het landbouwkundige gebruik in Cortenoever en Voorsterklei garandeert in deze gebieden een duurzame doorstroombaarheid en hydraulische werking van het gebied. Op de robuustheid voor de korte termijn scores beide ontwerpen dus positief (++). Ten opzichte van de referentiesituatie neemt het oppervlak van de Tichelbeeksewaard in stromend water toe, wat het gebied meer robuuster maakt voor verruwing van vegetatie. Wel zal de uiterwaard meer morfologisch dynamiek ondervinden en zal met name successie optreden op dat oppervlak dat niet watergebonden is. Deze dynamiek is ook voor een belangrijk deel ingepast in het ontwerp. De robuustheid van de Tichelbeeksewaard wordt dus ingeschat als goed en beoordeeld als positief (++).

Wijziging van lengte aan dijken en gebruik van de dijken

In Cortenoever en Voorsterklei is er een toename in lengte van de dijken en daar door een toename van beheer en onderhoud. Hierdoor is er sprake van een negatief effect (--). Voor de Tichelbeeksewaard is dit beoordelingscriterium niet van toepassing.

Wijziging in beheer uiterwaarden

In Cortenoever en Voorsterklei wordt de agrarische bedrijfsvoering voor wintergewassen of meerjarige gewassen beperkt. De beheerlast zal toenemen, omdat het gebied aanvullend maai-beheer vereist. De beoordeling van het DO is hierdoor negatief (--). Ook in de Tichelbeeksewaard is de beoordeling negatief (--), doordat meer beheer nodig is. Dit geldt met name in het oostelijk deel, waar het beheer wijzigt van agrarisch maai- en hooibeheer naar seizoensgebonden begrazingsbeheer.

Hinder voor scheepvaart in relatie tot baggerbezwaar (morfologische effecten)

De morfologische effecten bij Cortenoever en Voorsterklei zijn nihil en worden daarom beoordeeld als zeer positief (+++). Als gevolg van de verruiming in de Tichelbeeksewaard treedt 15 cm sedimentatie op. Dit wordt als neutraal (0) beoordeeld. De toename van de sedimentatie ten opzichte van de referentie valt echter wel binnen de door Rijkswaterstaat gesteld criteria voor het baggerbezwaar (< 7500 m³ op een traject van 15 km).

Gebruiksfuncties

Woningen/bedrijfsgebouwen die buitendijks komen te liggen

In Cortenoever, de Tichelbeeksewaard en Voorsterklei dienen 0 bedrijfsgebouwen verplaatst te worden. Hierdoor is de beoordeling voor beide gebieden neutraal (0).

Te verwijderen woningen en bedrijven

In Cortenoever dienen 9 bedrijven en 11 woningen verwijderd te worden. Dit is een zeer negatief effect (---). In de Tichelbeeksewaard is het effect neutraal (0) aangezien er geen bedrijven en woningen verwijderd hoeven te worden. In Voorsterklei dienen 4 woningen en 1 bedrijf met levende have verwijderd te worden. Dit is een licht negatief effect (0/-).

Verandering landbouwkundig gebruik en/of verlies landbouwgrond

Voor Cortenoever en Voorsterklei is sprake van een aanzienlijke afname van het landbouwkundige gebruik, wat als negatief wordt beoordeeld (--). Voor de Tichelbeeksewaard is dit zeer negatief (---).

Gevolgen verandering in (grond)watersituatie voor landbouw

In de gebieden Cortenoever en Voorsterklei is sprake van vernatting, wat als sterk negatief wordt beoordeeld (---). Ook in de Tichelbeeksewaard verandert de afwatering van een aantal watergangen naar een grote geul. De geul zorgt voor zowel verdroging in de zomer als sterke vernatting in de winter. Het effect is hierdoor negatief voor de zomerperiode en sterk negatief in de winterperiode.

Gevolgen intensieve veehouderij

Ten tijden van het opstellen van het MER is er vanuit gegaan dat er drie agrarische bedrijven in het plangebied voor Cortenoever aanwezig zouden blijven, en één bedrijf in Voorsterklei. In het MER is onderzocht wat de gevolgen zijn indien op deze bedrijven intensieve veehouderij plaats zou gaan vinden. Ondanks het feit dat er 10 agrarische bedrijven (m.n. rundvee) uit het plangebied verdwijnen, kan een significant effect op Natura 2000 niet worden uitgesloten. Een passende beoordeling van een concreet initiatief, op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, blijft nodig. Daarnaast kan de geursituatie voor een aantal woningen verslechteren door de komst van de (berekende) fictieve pluimveebedrijven met 100.000 legkippen. Voor fijn stof bestaat het risico dat de norm voor het aantal overschrijdingsdagen wordt overschreden voor de woning aan de Cortenoeverseweg 64. Hierdoor worden zowel Cortenoever, Voorsterklei en de Tichelbeeksewaard beoordeeld als licht negatief (0/-).

In het voorliggende plan is deze situatie gewijzigd. Er is slechts één bestaand agrarisch bedrijf opgenomen, namelijk het bedrijf op het adres Cortenoeverseweg 62/62a.

Verandering recreatieve waarden

In Cortenoever en Voorsterklei wordt de recreatieve betekenis op bescheiden schaal verbeterd door aanleg van een vrijliggend fietspad over de kruin van de nieuwe bandijk. Dit wordt licht positief (0/+) beoordeeld. In de Tichelbeeksewaard is het effect op recreatieve waarden positief (++). Het gebied wordt voor recreanten ontsloten door wandelpaden en er wordt een voetgangersbrug en een trekpontje gerealiseerd.

Hinder voor scheepvaart als gevolg van dwarsstromingen (hydraulische effecten)

Als gevolg van de hoge in- en uitstroomdrempels bij Cortenoever en Voorsterklei treedt er geen onttrekking plaats bij een bovenrijnafvoer van 4000 m³/s. Er treedt dus geen verandering op van de dwarsstroming ten opzichte van de referentiesituatie en wordt dus beoordeeld als neutraal (0).

In de Tichelbeeksewaard is de geul tweezijdig aangetakt en zorgt voor een verhoging van de dwarsstroming bij de instroomopening. Echter voldoet deze wel aan de randvoorwaarde van 0,15 m/s en wordt dus beoordeeld als licht negatief t.o.v. referentiesituatie (0/-).

Landschap

Verandering van ruimtelijke opbouw en verschijningsvormen

In Cortenoever en Voorsterklei scoort het DO neutraal (0) ten opzichte van de referentiesituatie. Dit komt doordat door vergravingen een vernatting ontstaat. In de winter staan die gronden een aantal maanden onder water, dit leidt tot een tweedeling in het gebied tussen natte en droge gronden. Een positief aspect zijn de samenhangende beplantingstructuren, waarmee de herkenbaarheid van landschappelijke eenheden en patronen wordt versterkt. In zowel Cortenoever als Voorsterklei volgt het tracé van de nieuwe dijk zoveel mogelijk de hogere ruggen in het gebied zodat het patroon van laagtes niet wordt doorsneden, ook wordt daarmee aangesloten bij het principe van bestaande dijken in de omgeving.

In de Tichelbeeksewaard wordt het DO licht positief (0/+) beoordeeld, doordat de openheid en de zichten langs de IJssel op het waterfront van Zutphen behouden blijven en de nieuwe geul een verbindende structuur binnen de uiterwaard vormt.

Verandering van landschapsbeeld en betekenis (beleving)

Het DO scoort in Cortenoever licht positief (0/+). Door het verlagen van delen van de huidige bandijk zal het gebied gemiddeld eens in de 25 jaar zal overstromen, hierdoor maakt het weer functioneel deel uit van de oorspronkelijke overstromingsvlakte. Ook sluit het profiel van de nieuwe dijk (een lage kade) aan bij de historische kenmerken van andere dijken in de overstromingsvlakte. Wel zal het te vergraven gebied achter de instroom vernatten, waardoor sprake is van hooilandbeheer. Dit beeld wijkt af van de rest van het gebied. In de Tichelbeeksewaard wordt ingezet op de ontwikkeling van nieuwe natuur dat aansluit bij de Rammelerwaard en Reuvensewaard waardoor het landschapsbeeld beter aan bij de kenmerken van het IJssellandschap. Ook de historische loop van de Oekense Beek wordt hersteld. Een negatief effecten heeft de brede watergang waardoor er onvoldoende sprake is van een herkenbare geul die voortbouwt op de kenmerken van een hank. De uiteindelijke beoordeling is licht positief (0/+). Het DO scoort licht positief (0/+) in Voorsterklei. Door het verlagen van delen van de huidige bandijk zal het gebied gemiddeld eens in de 25 jaar zal overstromen, waardoor het weer functioneel deel uit maakt van de oorspronkelijke overstromings-

vlakke. Tevens sluit het profiel van de nieuwe dijk aan bij de historische kenmerken van andere dijken in de overstromingsvlakte.

Verandering aardkundige waarden

In Cortenoever worden de aardkundige waarden aangetast. Het DO scoort daarom negatief (--). In het zuidelijke deel van de Tichelbeeksewaard wordt de geul zorgvuldig ingepast in het patroon van ruggen en laagtes. Ook de reconstructie van de historische loop van de Oekense Beek, waarbij de recente loop wordt gedempt, heeft een positief effect. Het verdwijnen van de strang nabij de wasserij heeft een negatief effect. Het DO scoort daardoor uiteindelijk neutraal (0). In Voorsterklei scoort het DO ook neutraal (0). Een negatief aspect is het vergraven van bestaande laagtes. Positief effect is het doortrekken van het patroon van ruggen en laagtes richting het uitgevlakte zuidelijke deel.

Natuur

Effecten op beschermde soorten en habitats Natura 2000

In Cortenoever en Voorsterklei zijn er geen effecten op de instandhoudingsdoelen en is de beoordeling neutraal (0). De ontwikkelingen als voorzien in de Tichelbeeksewaard leiden tot een (licht) positief effect op verschillende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en broedvogels. Aangezien er op meer dan 4 instandhoudingsdoelen een (licht) positief effect is, is de totale beoordeling positief (++)

Effecten op beschermde soorten Flora- en faunawet

In de Tichelbeeksewaard treden geen negatieve lange termijn effecten op. De inrichting van de Tichelbeeksewaard kan voor soorten die afhankelijk zijn van grootschalige riviernatuur positief zijn. Op de lange termijn zal blijken of ook positieve effecten optreden op onder de Flora- en faunawet beschermde soorten. Vooralsnog wordt het effect neutraal (0) beoordeeld. In Voorsterklei en Cortenoever treden met het huidige DO en onderzoeksgegevens geen lange termijn effecten op.

Effecten op Ecologische Hoofdstructuur

In Cortenoever zijn er geen gevolgen van het graven van een afwateringssloot op de EHS. De beoordeling is neutraal (0).

De ontwikkeling van de Tichelbeeksewaard is voor de uitvoering van de EHS positief (++) . Met de uitvoer van het DO worden de gewenste kernkwaliteiten en omgevingscondities ingevuld.

In Voorsterklei wordt door de inrichting van het gebied een oppervlakte aan landschapselementen vervangen door hetzelfde oppervlak aan landschapselementen en natuur. Hierdoor is de beoordeling neutraal (0).

Effecten op ganzenfoeragegebied

In Cortenoever en Voorsterklei blijft het oppervlak en de kwaliteit aan ganzenfoeragegebied gelijk. De beoordeling is neutraal (0).

In de Tichelbeeksewaard is geen ganzenfoeragegebied als aangewezen EHS aanwezig. Effecten op ganzenfoeragegebied is dan ook niet van toepassing in de Tichelbeeksewaard.

Cultuurhistorie en archeologie

Effect op cultuurhistorische waarden

In Cortenoever kunnen met eenvoudige schadebeperkende maatregelen de cultuurhistorische waarden behouden blijven. Hierdoor zijn er in vergelijking met de huidige situatie geen effecten en wordt het DO neutraal (0) beoordeeld.

In de Tichelbeeksewaard leiden de reconstructie van de historische loop van de Oekense Beek en het wandelpad over het jaagpad tot een positief (++) effect.

In Voorsterklei vinden zowel positieve (herstel historisch ensemble op Wellenberg en versterking herkenbaarheid terp Heetkool) als negatieve (historische kade in noordelijk deel verdwijnt) effecten plaats die tegen elkaar opwegen en daardoor tot een uiteindelijk neutrale beoordeling leidt (0).

Aantasting monumenten

Er worden geen bouwkundige monumenten verwijderd, waardoor de beoordeling in alle deelgebieden neutraal (0) is.

Aantasting archeologisch waardevolle (bekende) terreinen

In Cortenoever en Voorsterklei bevinden zich geen archeologisch waardevolle bekende terreinen. De geplande ingreep heeft hier geen effect en scoort dus neutraal (0).

In de Tichelbeeksewaard ligt één archeologisch waardevol terrein, een middeleeuwse scheepsbrug. Het graven van de geul zal de brug aantasten. Aantasting van dit archeologisch waardevol terrein leidt tot een negatieve (--) beoordeling.

Aantasting gebied met (middel)hoge archeologische verwachting

In ieder van de gebieden Cortenoever, Voorsterklei is de aantasting van gebied met (middel)hoge archeologische verwachting meer dan 1,00 ha en daardoor negatief beoordeeld (- -). Het gaat om respectievelijk 4,6 ha en 3,2 ha. Voor de Tichelbeeksewaard is de aantasting 0,4 ha en beoordeeld met licht negatief (0/-).

Bodem

Mate van overtollige grond en de kwaliteit daarvan

Er is sprake van veel overtollige grond, maar aangezien in de huidige situatie geen sprake is van overtollige grond is een kwalitatieve beoordeling ten opzichte van de referentiesituatie niet relevant. In hoofdstuk 12 is de effectbeschrijving van dit beoordelingscriterium te vinden.

Externe veiligheid

Beïnvloeding van externe veiligheid in het gebied

In de gebieden Cortenoever en Tichelbeeksewaard veranderen de externe veiligheidsrisico's niet als gevolg van de aanpassingen en worden daarom neutraal (0) beoordeeld.

In Voorsterklei dient aardgasleiding N-559-20-KR-046 t/m 048 verdiept te worden. Een diepere ligging betekent dat de kans dat een leiding geraakt wordt bij graafwerkzaamheden kleiner wordt. Voor externe veiligheid betekent dit dat de risico's kleiner worden. Maar aangezien in de huidige situatie al geen sprake was van externe veiligheidsrisico's, wordt het DO ten opzichte van de referentiesituatie neutraal (0) beoordeeld.

Hinder tijdens uitvoering

Geluidshinder tijdens uitvoering

Geluidshinder scoort in alle deelgebieden neutraal (0), omdat er geen overschrijding is van de voorkeursgrenswaarde van 60 dB(A).

Trillingshinder tijdens uitvoering

Trillingshinder wordt in alle deelgebieden neutraal (0) beoordeeld, aangezien de afstand tussen het te gebruiken materieel en de woningen voldoende groot is en/of dat bij de werkzaamheden waar mogelijk trillingshinder zou kunnen ontstaan trillingsarme of trillingsvrije methoden worden gebruikt.

In onderstaande paragrafen wordt de milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan onderbouwd.

5.3 Passende Beoordeling (Toetsing Natuurbeschermingswet)

5.3.1 Algemeen

Onderdeel van het projectontwerp voor de dijkverleggingen bij Cortenoever en Voorsterklei en de geul in de Tichelbeeksewaard is het opstellen van de Passende Beoordeling Natuurbeschermingswet voor het in te richten gebied. Een Passende Beoordeling dient uitgevoerd te worden omdat significant negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten kunnen worden, omdat de werkzaamheden gedeeltelijk in Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel plaatsvinden.

Bij de Passende Beoordeling wordt gedetailleerd in kaart gebracht welke effecten als gevolg van het project kunnen optreden op de natuurwaarden in het gebied en welke verzachtende (mitigerende) maatregelen de initiatiefnemer van plan is te nemen. Bestaande situaties maken geen onderdeel uit van het project. Hierbij wordt rekening gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen en cumulatieve effecten, indien er sprake is van een (negatief) effect. De significantie van de gevolgen moet met name worden beoordeeld in het licht van de specifieke milieukenmerken en omstandigheden van het gebied. Omkeerbare en tijdelijke effecten kunnen ook significant zijn.

Indien uit de Passende Beoordeling, de zekerheid verkregen is dat de activiteit de natuurlijke kenmerken van een gebied niet aantast (er zijn dus toch geen significante effecten) kan het Bevoegd Gezag vergunning verlenen. Als er wel significante effecten op zullen treden, mag alleen een vergunning worden verleend als alternatieve oplossingen voor het project ontbreken én wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de zogenaamde ADC-toets: Alternatieven, Dwingende redenen van groot openbaar belang en Compenserende maatregelen). Redenen van economische aard kunnen ook gelden als dwingende reden van groot openbaar belang. Als prioritaire soorten of habitats deel uitmaken van de instandhoudingsdoelen mogen redenen van economische aard alleen gebruikt worden na toetsing door de Europese Commissie.

In de Passende Beoordeling, die in bijlage 3 bij dit bestemmingsplan is opgenomen, wordt ingegaan op de huidige situatie van de gebieden waarbij nadrukkelijk aandacht

wordt gegeven aan Natura 2000 waarden, daarnaast komen het wettelijk kader en de instandhoudingsdoelstellingen aan bod. In deze paragraaf wordt volstaan met een overzicht van de relevante maatregelen in het gebied Cortenoever en een beoordeling van de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. Omdat de maatregelen grotendeels buiten Natura 2000-gebied zijn gepland wordt per maatregel aangegeven of er invloed kan zijn op Natura 2000-gebied. Hierbij is rekening gehouden met externe werking.

5.3.2 *Maatregelen Cortenoever*

In onderstaande tabellen zijn de maatregelen in Cortenoever verder uitgewerkt en is aangegeven of er mogelijk invloed is op het Natura 2000-gebied. De onderdelen die géén invloed hebben op het Natura 2000-gebied worden verder niet meegenomen in de toetsing. Bestaande situaties die niet veranderen door het plan worden niet meegenomen in de passende beoordeling. Veel onderdelen van het plan Cortenoever en Voorsterklei worden uitgevoerd buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel en hebben geen uitstralend effect in het Natura 2000-gebied, bijvoorbeeld de sloop van gebouwen of wegen. Deze onderdelen hebben dus geen invloed op het Natura 2000-gebied. De uitvoering van de maatregelen kan wel effecten met zich meebrengen, daarom zijn in de tabel ook uitvoeringsonderdelen opgenomen, zoals het vervoer van materiaal en de aanleg van loswallen.

Subsysteem	Component	Element / Scope	Mogelijke invloed op Natura 2000
Inlaat- en uitstroomopening en waterkeringen	Inlaat en uitlaat	Verlagen banddijk met 0,7 tot 2,7 meter	ja
		In- en uitstroomkade aan binnendijkse zijde afgewerkt met steenbestorting op geotextiel. Buitenzijde huidige dijkbedekking	ja
	Waterkeringen	Nieuwe banddijk	nee
		Ringdijk RWZI	nee
		Bovenkant Kade erf buitendijks verwijderen	ja
		Oude te handhaven banddijk	nee
	Nieuw buitendijks gebied	Herinrichting landbouwgronden met verkaveling, waterlopen, rasters en drainage. Huidige waterpeilen blijven gehandhaafd	nee
		Vergraven huidig maaiveld nabij in- en uitstroomopening	ja
	Bebouwing	Amoveren bebouwing (4 boerderijen en 14 woningen), incl. verwijdering erfverharding, erfbeplanting, enz.	nee
		Buffervoorziening slib RWZI	nee
	Wegen	Gebiedsontsluitingswegen	ja
		Erfontsluitingswegen	nee
		Half verharde onderhoudswegen op de huidige banddijk	nee
	Fiets-verbindingen	Fietspaden recreatief, niet op de huidige banddijk	nee

Subsysteem	Component	Element / Scope	Mogelijke invloed op Natura 2000
	Wandelpaden	Onverhard wandelpad, weerszijde afrasting, niet op de huidige bandijk	nee
		Wandelbruggetje, 1x	nee
Grondwaterstandregulerende voorzieningen (waterbeheersing)	Nieuw buitendijks gebied	Waterlopen, aanpassingen / aanleg watergangen t.p.v. terreindepressies, eventueel verwijderen begroeiing	nee
		Aanleg duikers	nee
		Aanleg uitlaatwerk in de uitstroombopening en graven uitvliet	ja
		Aanleg gemaal Cortenoever II	ja
		Kavelsloten	nee
		Binnendijks gebied	Aanpassen huidige waterlopen, afrastering, enz.
	RWZI	Aanpassing aan bestaande RWZI	nee
NUTS voorzieningen	Afvalwaterleidingen	Persleidingen naar RWZI	nee
		Aanpassen drukriolering buitengebied	nee
	Dienstleidingen	Verwijderen en vernieuwen bestaande dienstleidingen	nee
Ecologische voorzieningen	Nieuw buitendijks gebied	Rooien en afvoeren van bos, individuele bomen, houtwallen en hagen.	nee
		Compensatievoorzieningen F&F/NB-wet, nieuwe verblijfplaatsen voor beschermde Flora- en faunawet soorten	nee
Gebiedsinrichting overig	Saneringen	Opruimen potentiële bodemverontreiniging bij de te amoveren woningen.	nee
	NGE	Verwijderen NGE's doormiddel van grondwerk	nee
	Vastgoed		nee
Uitvoeringsactiviteiten		Aan- en afvoer van grond en materialen	Ja
		Aanleg en afbreken van loswallen langs de IJssel	Ja

Figuur 27: Overzicht van de maatregelen in het plangebied Cortenoever.

5.3.3 Overzicht effectbeoordeling

De maatregelen in Cortenoever worden grotendeels buiten het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel uitgevoerd. Op de grens van het Natura 2000-gebied wordt de dijk verlaagd en er wordt een uitvliet gegraven. Hierdoor zijn de effecten van de maatregelen in het gebied beperkt en te mitigeren. Door een juiste fasering en werkwijze worden effecten door externe werking voorkomen. Voor de juiste fasering en werkwijzen wordt verwezen naar het Uitvoeringsplan en de Objectenboom uit de Passende Beoordeling zoals die is opgenomen in bijlage 3 bij dit bestemmingsplan. Daarnaast kan door het verdwijnen van agrarische bedrijven uit het gebied de stikstofdepositie in de uiterwaarden van de IJssel lager worden ten gunste van de habitattypen: Meren met fonteinkruiden en krabbenscheer, glanshaverhooilanden, stroomdalgraslanden en vochtige alluviale bossen.

Significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten en daarmee is een ADC-toetsing niet aan de orde voor de dijkverleggingen in Cortenoever. Ook treden significante effecten door cumulatie niet op. De maatregelen in Cortenoever hebben geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen.

Deelgebied	Natura 2000 waarde	Effect	Beoordeling (incl. mitigerende maatregelen)
Cortenoever	Glanshaverhooiland	afname 0,7 ha, te mitigeren	0
	Kamsalamander	Geen (mitigatie buiten Natura2000)	0/+
	Broedvogels	te voorkomen	0
	Niet-broedvogels	te voorkomen	0

Figuur 28: Samenvatting van de effectbeoordeling in Cortenoever

Naast de effecten benoemd in bovenstaande tabel kan de afname van de agrarische bedrijven in Cortenoever en Voorsterklei een positief effect hebben op habitattypen gelegen in de uitwaarden.

5.3.4 Randvoorwaarden

Er zijn een aantal randvoorwaarden aan de uitvoering opgenomen. Deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen/Objectenboom uit de Passende Beoordeling zoals die is opgenomen in bijlage 3 bij dit bestemmingsplan:

- Op dit moment komt glanshaverhooiland voor op plaatsen waar de dijk verlaagd wordt (in- en uitstroomopening Cortenoever). Effecten kunnen geminimaliseerd worden door de zoden met glanshaverhooiland te verplaatsen naar locaties op de oude bandijk of de in- en uitstroomopening waar nu geen potenties van of glanshaverhooiland liggen. Zoden met het habitatype glanshaverhooilanden worden dan tijdens de uitvoerwerkzaamheden op depot gezet of gelijk verpoot naar de nieuwe locaties;
- Voor specifieke eisen wordt verwezen naar het rapport Vegetatie-ontwikkeling op verzwaarde rivierdijken (Liebrand, 1993).
- Beheer van de in- en uitstroomopening aanpassen op glanshaverhooilanden. Voor het versterken van dit habitatype worden de locaties met potenties op de oude intacte bandijk ook op deze wijze beheerd (2x per jaar maaien en afvoeren);
- Randvoorwaarden bij de uitvoering:
 - De transplantatie wordt zoveel als nodig uitgevoerd met toezicht van een ter zake deskundige (bijvoorbeeld een ecooloog);
 - De afwerking vindt plaats in het groeiseizoen (mei-september) en geschikte weersomstandigheden (niet te droog);
 - De getransplanteerde zoden worden na terugzetting beregend met zeer voedselarm water (geen slotwater);
 - De zoden worden in het groeiseizoen niet langer dan 4 weken in een tijdelijk depot gezet, buiten het groeiseizoen maximaal 4 maanden;
 - De te transplanteren zodenlaag is maximaal 0,25 cm onder maaiveld;

- De overige delen van de dijk waaraan is gewerkt zonder glanshaverhooiland worden ingezaaid met een gebiedseigen zaadmengsel (bijvoorbeeld mengsels van het bedrijf Biodivers).
- De klepstuw in de Oekensche Beek moet zodanig uitgevoerd worden dat vissen normaal kunnen migreren;
- Het binnentrekken van Cortenoever door vissen vanaf de IJssel/uiterwaard, via de uitvliet, dient niet mogelijk te zijn, in verband met de aanwezigheid van kamsalamander in het gebied;
- Voor de kamsalamander, bittervoorn, rivierdonderpad en kleine modderkruiper zijn in het kader van de Flora- en faunawet maatregelen voorgeschreven om overtredingen van verbodsbepalingen uit te Flora- en faunawet van te voorkomen. Deze maatregelen zijn als uitgangspunt genomen bij de Natura 2000 beoordeling;
- Er dient voldoende budget opgenomen te worden voor handhaving en de handhaving dient gegarandeerd te worden;
- De bestaande bandijken bij Cortenoever worden niet opengesteld voor wandelaars of fietsers (geen nieuwe wandel- en fietspaden).

Voor enkele eisen moeten er afspraken zijn gemaakt met derden (gemeente, grondeigenaren), die mee willen werken met de uitvoering. Bij aanvang van de uitvoering moeten afspraken zijn gemaakt over de volgende punten:

- Opstellen van een beheercontract voor het onderhoud- en beheer door de toekomstige beheer van de aan te leggen poelen in Cortenoever.

5.3.5 Conclusie

Met de huidige kennis en uitvoering van de hierboven genoemde mitigerende maatregelen en in achtneming van de aandachtspunten is er geen sprake van een significante verstoring of verslechtering (criteria Passende Beoordeling) en is sprake van aanvaardbare verslechtering (criterium Verslechteringstoets). Hierdoor kan een vergunning in het kader van een Natuurbeschermingswet afgegeven worden.

De effecten van het plan zijn met de huidige kennis beperkt en zeker niet significant. Hierdoor hoeft er geen zogenaamde ADC-toets uitgevoerd te worden (Alternatieven, Dwingende reden van groot openbaar belang en Compensatie).

5.4 Ecologie (Toetsing Flora- en faunawet)

5.4.1 Wettelijk kader

In de Flora- en faunawet is de bescherming van soorten geregeld. Deze wet beschermt een groot aantal soorten planten en dieren. In het kader van de Flora- en faunawet zijn de aanwezige natuurwaarden in het gebied geïnventariseerd en beoordeeld. De resultaten zijn opgenomen in het rapport toetsing Flora- en faunawet. Dit rapport is opgenomen in bijlage 6. De belangrijkste bevindingen uit het rapport zijn hieronder weergegeven.

5.4.2 Bevindingen

In figuur 29 zijn de beschermde flora en fauna weergegeven die beïnvloed kunnen worden door de uitvoering van de maatregelen voor de dijkverlegging Cortenoever.

De tabel 1 soorten gewone pad, kleine watersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone vogelmelk, aardakker, ruig klokje, akkerklokje, grote kaardenbol, zwanenbloem, haas, konijn, ree, vos, rosse woelmuis, veldmuis, dwergmuis, bosmuis, mol en gewone bosspitsmuis, tweekleurige bosspitsmuis en huisspitsmuis worden niet meegenomen in de beoordeling in het volgende hoofdstuk aangezien voor deze soorten een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt.

In de rapportage van EcoGroen Advies (januari 2010) en juni 2011 (juni 2011) worden ook de volgende beschermde soorten benoemd: bever, das, steenmarter, heikikker, buizerd, waterspitsmuis, knoflookpad, ringslang, ransuil, rugstreepad, poelkikker, kleine modderkruiper, grote modderkruiper en bittervoorn. Deze soorten zijn ofwel niet aangetroffen in het plangebied of de werkzaamheden hebben geen invloed op deze soorten. Om deze reden zijn ook deze soorten niet meegenomen in de beoordeling.

Soort	Beschermingsniveau	Gegevens compleet
Veldsalie	Tabel 2	Ja
Gewone dwergvleermuis	Tabel 3	Ja
Rosse vleermuis	Tabel 3	Ja
Watervleermuis	Tabel 3	Ja
Laatvlieger	Tabel 3	Ja
Roek	Vogels, categorie 2	Ja
Kerkuil	Vogels, categorie 3	Ja
Stenuil	Vogels, categorie 1	Ja
Huismus	Vogels, categorie 2	Ja
Andere jaarrond beschermde vogelsoorten; boerenzwaluw	Vogels, categorie 5	Ja
Kamsalamander	Tabel 3, HR bijlage 4	Ja
Rivierrombout	Tabel 3, HR bijlage 4	Ja

Figuur 29: Overzicht van de voorkomende beschermde soorten in Cortenoever

In figuur 30 is een overzicht gegeven van de effecten van de maatregelen in Cortenoever op de aanwezige beschermde soorten. Tevens is aangegeven of het Definitief Ontwerp (DO) voldoende voor mitigatie zorgt.

Soort	Overtreding Flora- en Fauna-wet mogelijk?	Mitigatie/aanpassen werkwijze voldoende om overtreding te voorkomen?
Veldsalie	Ja, artikel 8	Ja
Gewone dwergvleermuis	Ja, artikel 9 en 11	Ja
Rosse vleermuis	Ja, artikel 9	Ja
Watervleermuis	Ja, artikel 9	Ja
Laatvlieger	Ja, artikel 9 en 11	Ja
Roek	Ja, artikel 11	Nee, afspraken met de omgeving zijn nodig
Steenuil	Ja, artikel 11	Nee, afspraken met de omgeving zijn nodig
Huismus	Ja, artikel 11	Nee, afspraken met de omgeving zijn nodig
Andere (jaarrond) beschermde vogelsoorten	Ja, artikel 9 en 11	Ja
Kamsalamander	Ja, artikel 9 en 11	Ja
Rivierrombout	Ja, artikel 9	Ja

Figuur 30: Overzicht van de beschermde soorten in Cortenoever, waarin is aangegeven of het DO voldoende voor mitigatie zorgt.

5.4.3 Conclusies

Met de aanpassingen in de werkwijze, tijd van uitvoering en interactie tijdens de ontwerpfasen wordt het overtreden van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet voorkomen. De voorlopige conclusie is dat met de uitvoer van de mitigerende maatregelen het overtreden van verbodsbepalingen op beschermde planten, zoogdieren, amfibieën en vissen zijn te voorkomen. Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet.

Om hierover zekerheid te krijgen, worden de voorgestelde mitigerende maatregelen getoetst door Dienst Regelingen van het ministerie van E,L&I. Dit kan door een ontheffingsaanvraag in te dienen en daarmee een positieve afwijzing te verkrijgen.

Met betrekking tot de jaarrond beschermde vogels, roek, huismus en steenuil, moeten eerst vervolgsafspraken worden gemaakt tussen het waterschap en bewoners/organisaties die zorgen voor nieuwe vestigingsmogelijkheden voor de vogels. Zijn deze afspraken gemaakt dan kan het geheel worden ingediend ter toetsing door het ministerie van E,L&I.

5.4.4 Vervolgacties

In de tweede helft van 2011 moeten de volgende afspraken met bewoners in en rondom het plangebied worden gemaakt en uitgevoerd:

- Vastleggen afspraken met bewoners over de huisvesting van 130 broedparen voor de huismus op 400 nieuwe potentiële broedlocaties in en rondom Cortenoever en de aanleg van de nieuwe nestlocaties op de afgesproken locaties;
- Vastleggen afspraken met bewoners over de huisvesting van 5 broedparen op 15 nieuwe potentiële broedlocaties in en rondom Cortenoever voor de steenuil

en de aanleg van de nieuwe nestlocaties en foerageergebied op de afgesproken locaties.;

5.5 Bodemkwaliteit

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet aangetoond worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Bij de geplande rivierverruimende maatregelen komt zeer veel grond vrij. In opdracht van het Waterschap Veluwe is door Oranjewoud een verwachtingswaardenkaart opgesteld voor de gebieden Cortenoever, Tichelbeeksewaard en Voortsterklei. De verwachtingswaardenkaart is opgenomen in bijlage 4.

Onderzoek

Voor het opstellen van deze verwachtingswaardenkaart is gebruik gemaakt van de gegevens van het uitgevoerde bodemonderzoek door DHV uit 2009 (tevens opgenomen in bijlage 4) en de aanvullende waarnemingen verricht door Oranjewoud. Op basis hiervan wordt de in onderstaande tabel opgenomen bodemkwaliteit verwacht in het totale projectgebied.

In de tabel wordt de term AW 2000 genoemd. Deze term wordt in het kader van de Wet bodembescherming ook gehanteerd als norm voor een schone bodem. De maximale waarden voor de klasse 'industrie' zijn voor de meeste parameters gelijk aan de interventiewaarden zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant nr. 67 van 7 april 2009).

Zone	Verwachtingswaarde
Ondergrond Voorsterklei	AW 2000
Dijk Voorsterklei	AW 2000
Toplaag Tichelbeek	industrie
Onderlaag Tichelbeek	AW 2000
Ondergrond Cortenoever	AW 2000
Dijk Cortenoever	AW 2000

Conclusie

Op grond van bovenstaande verwachtingen in relatie tot de voorgestane ontwikkelingen kan worden aangenomen dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

5.6 Water

5.6.1 *Effecten op het watersysteem*

Binnen het Definitief Ontwerp (DO) worden ingrepen gedaan die invloed hebben op het grond- en oppervlaktewatersysteem. Voorbeelden van deze ingrepen zijn dijkverleggingen, verlagingen van de huidige dijk en vergravingen nabij de in- en uitstroomopeningen. Door deze ingrepen kunnen in de ontwerpsituatie hogere of lagere grondwaterstanden optreden, welke weer schadelijke effecten kunnen hebben op de landbouw, natuur en bebouwing. De veranderingen in het watersysteem kunnen posi-

tieve en negatieve effecten hebben. Het laatste is afhankelijk van de functie van een gebied. In het milieueffectrapport (MER) wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de effecten van de rivierverruimende maatregelen op het watersysteem

Thema	Deelcriterium	AO	DO Corten- oever	DO Tichel- beekse- waard	DO Voorster- klei
Watersysteem	Verandering kwel/infiltratie	0	nvt	nvt	nvt
	Verandering aan- afvoer/ waterbalans				
	Verlaging maatgevende hoogwaterstand (MHW)	0	++	++	++
	Verandering waterkwaliteit	0	0	0	0

Figuur 31: Overzichtstabel effectbeoordeling Watersysteem

In hoofdstuk 8 van het milieueffectrapport wordt specifiek ingegaan op de gevolgen hiervan voor het landbouwkundig gebruik. In deze paragraaf worden de belangrijkste uitkomsten van deze hoofdstukken weergegeven.

5.6.2 Verandering kwel/infiltratie en aan- afvoer waterbalans In Cortenoever

- In het DO wordt de huidige bandijk verlaagd, zodat in- en uitstroomopeningen ontstaan, welke overstromen bij een extreme hoogwater periode met een herhalings-tijd van 25 jaar. Door het DO treden in het binnendijkse gebied bij inundatie met een overstromingsfrequentie van eens in de 25 jaar, hogere grondwaterstanden op. Binnen een oppervlak van ca. 200 ha landbouwgrond treden bij extreme hoogwater perioden (1 x per 25 jaar), hogere grondwaterstanden op ten opzichte van de referentiesituatie;
- In het DO zijn vergravingen opgenomen bij de in- en uitstroomopeningen. Uit de berekeningen blijkt dat de vergravingen lokaal leiden tot hogere en lagere grondwaterstanden in vergelijking met de huidige situatie. Door de vergraving wordt de deklaag gedeeltelijk of geheel weggegraven, waardoor het grondwater sneller naar het onderliggende zandpakket stroomt. Hierdoor treden lokaal, binnen de vergravingen, lagere grondwaterstanden op onder droge omstandigheden en hogere grondwaterstanden onder natte omstandigheden. De mate waarin de vergravingen binnendijks leiden tot hogere grondwaterstanden is afhankelijk van de lokale bodemopbouw.

5.6.3 Verlaging maatgevende hoogwaterstand (MHW)

De taakstelling wordt in Cortenoever behaald en is dus positief.

5.6.4 Verandering waterkwaliteit

De voorgestelde wijzigingen op de waterhuishoudkundige situatie voor Cortenoever zijn minimaal. Bij de gemiddelde situatie treedt er geen verandering op in het waterpeil en de kwelstromen. In Cortenoever kunnen in natte perioden in het najaar, de winter en het voorjaar wateroppervlakken ontstaan ter plekke van de afgravingen. In deze

perioden zijn echter geen problemen met de waterkwaliteit te verwachten (zoals algenbloei). Bij een extensief agrarisch beheer van de afgegraven delen (zoals voorzien), zijn ook hier geen problemen met de waterkwaliteit te verwachten.

5.6.5 Gevolgen verandering in (grond)watersituatie voor landbouw

Drooglegging

Het DO heeft op de drooglegging van de reguliere landbouwgrond geen positief of negatief effect. De score van dit aspect is neutraal. Het DO heeft wel een sterk effect op de drooglegging van de gronden in de afgravingen. Deze worden veel natter dan in de referentiesituatie. De score van dit aspect is sterk negatief (---).

Afwatering

Wat betreft de afwatering in Cortenoever is op dit moment niet in detail duidelijk hoe het afwateringssysteem in de toekomstige situatie vorm zal krijgen. Op basis van de huidige inzichten zal het DO in Cortenoever een licht positief effect op de afwatering kunnen hebben door de herinrichting van het systeem. In de vergravingen zal de afwatering niet actief worden gestuurd. Het effect is sterk negatief.

5.6.6 Mitigerende en compenserende maatregelen

Verandering kwel/infiltratie en Verandering aan- afvoer/waterbalans

In het gebied bij Cortenoever kan tijdens de inundatieperiode met een overstromingsfrequentie van 1 keer per 25 jaar extra natschade ontstaan achter de nieuwe bandijk. Deze kan worden gemitigeerd met een kwelsloot achter de dijk en door de aanleg van extra ontwateringsmiddelen;

- Met behulp van extra maatregelen kan worden bereikt dat de grondwaterstand slechts beperkt stijgt in de natte periode. Dit zijn deels kunstmatige ingrepen, maar deels tevens het natuurlijke effect van de vergraving;
- In veel van de gevallen wordt juist de kleilaag afgegraven, waardoor de weerstand van de deklaag zal afnemen. Onder een kleipakket van 1 á 2 meter wordt veelal zand in de boringen aangetroffen. Zand heeft een hogere drainerende capaciteit, waardoor het neerslagoverschot sneller zal worden afgevoerd;
- De stijging van de grondwaterstand kan ook worden beperkt door het intensiveren van de ontwateringsmiddelen. Door het ingraven van buisdrainage of het opwaarderen van de detailontwatering kan bij hoge grondwaterstanden het water sneller worden afgevoerd.

Verlaging maatgevende hoogwaterstand

Mitigerende en compenserende maatregelen zijn niet van toepassing op de maatgevende hoogwaterstand.

Verandering waterkwaliteit

Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig om ongewenste effecten van het DO op de waterkwaliteit te verminderen.

5.6.7 Watertoets

In het kader van dit bestemmingsplan heeft regelmatig overleg plaatsgevonden tussen waterschap, gemeente en de betrokken adviesbureaus. De waterbeheerder (Waterschap Veluwe) is opsteller van het inrichtingsplan en op die manier zeer betrokken bij het planvormingsproces. Enerzijds als opdrachtgever en anderzijds als leverancier en toetsers van de verschillende notities en gegevens. Door het intensieve overleg tussen het waterschap en de betrokken partijen kan worden gesteld dat de waterbelangen op de juiste manier ingebracht zijn tijdens het proces en dat de procedure in het kader van de watertoets is doorlopen. Het Waterschap heeft aangegeven dat hun belangen op de juiste wijze zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Daarmee wordt voldaan aan het in artikel 3.1.1 Bro voorgeschreven overleg met het waterschap.

5.7 Geluid

Regelgeving

Wanneer de aanleg van een nieuwe weg of de aanpassing van een bestaande weg mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplan dient onderzocht te worden of er voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Wet geluidhinder (Wgh). In het plangebied wordt de ligging van twee wegen aangepast, te weten de Cortenoeverseweg en Holthuizerweg. Vanwege de grote aanpassing aan het tracé van beide wegen is de beoordelingswijze van nieuwe wegen gehanteerd. Voor het plangebied geldt dat de geluidsbelasting vanwege de nieuwe wegen bij woningen bij voorkeur niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit dient aangetoond te worden middels een berekening op basis van een inschatting van verkeersgegevens. De akoestische berekening is opgenomen in bijlage 7 bij dit bestemmingsplan.

Uitgangspunten

Van de huidige ontsluitingswegen door het plangebied zijn geen verkeersgegevens bekend. Daarom is aansluiting gezocht bij de CROW-publicatie 256. In deze publicatie staat de verkeersgeneratie per type woning welke wordt ontsloten door een bepaald type weg. Het aantal woningen wat door de (nieuwe) Cortenoeverseweg wordt ontsloten bedraagt circa 33. Uit de publicatie blijkt dat dit tot circa 285 verkeersbewegingen leidt. De (nieuwe) Holthuizerweg ontsluit circa 18 woningen, wat tot circa 155 verkeersbewegingen leidt. Voor de voertuigverdeling over de beschouwde wegen is gehanteerd dat 80% van het verkeer lichte voertuigen betreffen, 10% middelzware voertuigen en 10% zware voertuigen. Verder is gehanteerd dat 78% van het verkeer in de dagperiode (07.00 - 19.00 uur) over de wegen rijdt, 8% in de avondperiode (19.00 - 23.00 uur) en 14% in de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur). Op de wegen geldt een snelheid van 60 km/h en dit is ook aangehouden in het onderzoek naar de nieuwe wegen. Voor de berekening van de geluidsemisatie van het verkeer is uitgegaan van een wegdek van dicht asfaltbeton (DAB, referentiewegdek).

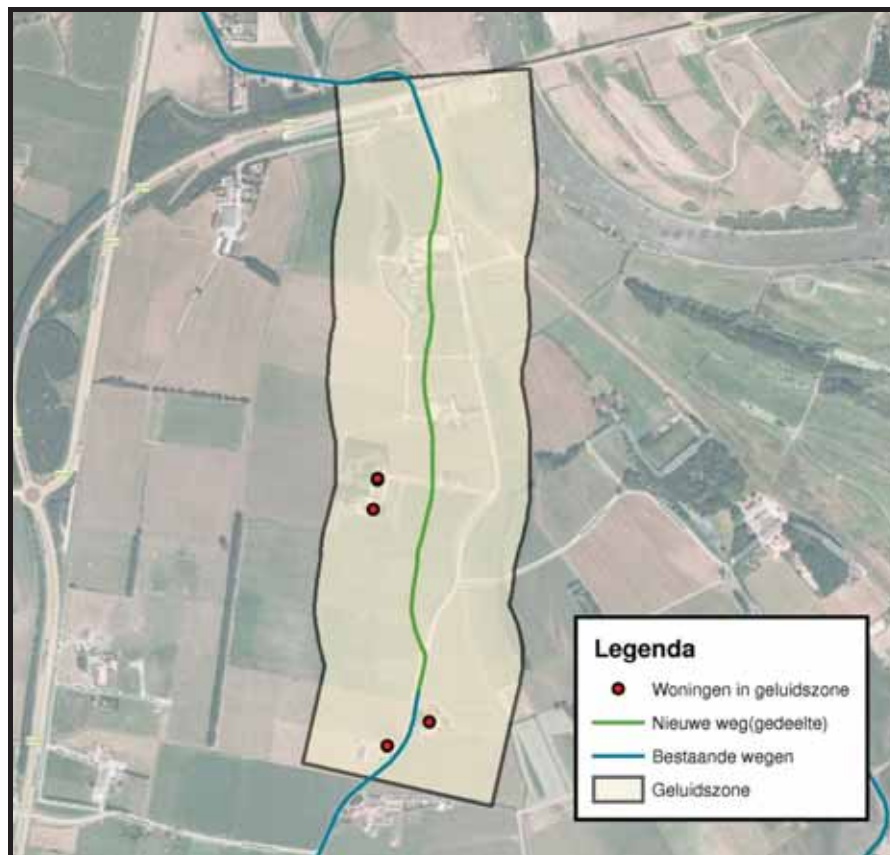
Rekenmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd conform standaard rekenmethode 2 (SRM2) uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het programma Geomilieu, versie 1.71. Het gebied is als akoestisch zacht gemodelleerd, met uitzondering van de wegen en het water die als akoestisch hard

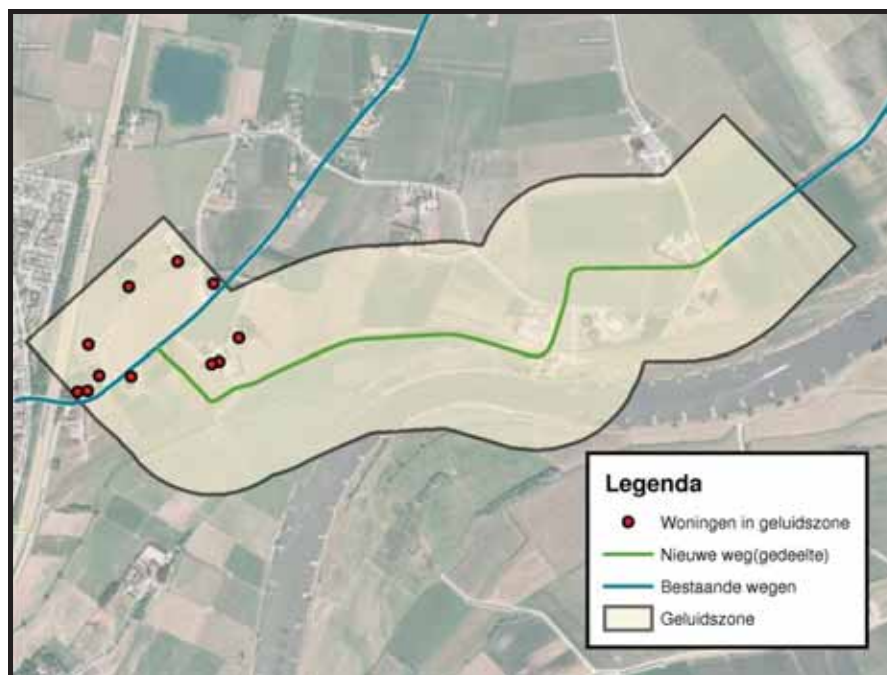
zijn gemodelleerd. De geluidsbelasting is berekend bij alle woningen binnen de wettelijke geluidszone van de nieuwe weggedeelten.

Resultaten

In de geluidszone van het nieuwe gedeelte van de Cortenoeversweg liggen vier woningen. De hoogste geluidsbelasting bedraagt maximaal 44 dB bij de woningen na 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. In de geluidszone van het nieuwe gedeelte van de Holthuiserweg liggen elf woningen, in de omgeving van de zuidelijke aansluiting op de Cortenoeversweg. De hoogste geluidsbelasting bedraagt maximaal 36 dB bij de woningen na 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. De ligging van de bestaande en nieuwe wegen zijn samen met de onderzochte woningen in de geluidszone weergegeven in onderstaande figuren.



Figuur 32: Overzicht geluidszone nieuw gedeelte Cortenoeversweg



Figuur 33: Overzicht geluidszone nieuw gedeelte Holthuiserweg

Aan de overige ontsluitingswegen worden geen wijzigingen aangebracht. Daarom is het wegverkeerslawaai vanwege deze wegen niet onderzocht. Het is echter te verwachten dat het verkeer op deze wegen licht zal afnemen omdat een aantal woningen en agrarische bedrijven in het plangebied zullen worden geamoveerd. Daarmee zal ook de geluidsbelasting licht afnemen.

Conclusie

Het onderzoek toont aan dat er geen overschrijdingen zijn van de wettelijke voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai. Daarmee zijn er op het gebied van geluid geen belemmeringen voor het bestemmen en aanleggen van deze wegen.

5.8 Bedrijvigheid

Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de milieuzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'³ worden op basis van onderzoeks- en ervaringsgegevens richtafstanden aanbevolen tussen bedrijvigheid en milieuhindergevoelige functies. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in richtafstanden voor zowel het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en buitengebied

³ Bedrijven en milieuzonering, Vereniging van Nederlandse Gemeenten, 2009, ISBN:9789012130813.

komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustige woongebied'. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd.

Afweging

Het bestemmingsplan voorziet in een beperkte uitbreiding van de rioolwaterzuivering-installatie (RWZI) in noordelijke richting ten behoeve van een extra slibdepot. Dit depot is noodzakelijk voor de berging van slib in tijden van hoogwater, wanneer de afvoer van slib niet mogelijk is. De capaciteit van de installatie zal niet toenemen.

De capaciteit van de RWZI bedraagt 45.000 inwonersequivalenten. De hinderafstand tot gevoelige functies bedraagt, volgens de VNG-brochure, bij een RWZI met een capaciteit kleiner dan 100.000 inwonersequivalenten 200 meter. Deze afstand is met name gebaseerd op het geuraspect.

Ten oosten van de RWZI, op een afstand van circa 110 meter, ligt een bestaande woning. Een nadere analyse moet uitwijzen of bij deze woning sprake is van acceptabele geurhinder.

PM bepalen mogelijke geurhinder vanwege de RWZI.

Functiewijziging van agrarische bebouwing

Dit bestemmingsplan maakt tevens een aantal functiewijzigingen mogelijk van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing naar burgerwoningen. De nieuwe geurgevoelige objecten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt betreffen de percelen Cortenoeverseweg 88, Holthuizerweg 7 en Piepenbeltweg 9 en 27. Deze percelen vallen echter allen buiten mogelijke geur – en/of hindercontouren van bestaande bedrijven.

5.9 Luchtkwaliteit

Regelgeving

In 2007 is de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Bijlage 2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) geeft grenswaarden voor de concentraties in de buitenlucht van onder andere de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Vanaf 2015 geldt voor stikstofdioxide een grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³. Verder geldt vanaf 2015 voor stikstofdioxide dat een uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³ maximaal 18 keer per jaar mag worden overschreden. Vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn tot 2015 jaargemiddelde concentraties toegestaan van 60 µg/m³.

Voor fijn stof geldt vanaf juni 2011 voor de jaargemiddelde concentratie een grenswaarde van 40 µg/m³. De 24-uurgemiddelde concentratie van 50 µg/m³ fijn stof mag maximaal 35 dagen per jaar worden overschreden.

Gelijktijdig met de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen is het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) in de buitenlucht als de 3% grens niet wordt overschreden. Hiermee wordt bedoeld 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof of stik-

stofdioxide. Dit betekent dat feitelijk een toename van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ toelaatbaar wordt geacht.

Uitgangspunten

De achtergrondconcentratie in 2011 bedraagt in het plangebied voor fijn stof (PM_{10}) tussen $22,7$ en $23,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (exclusief zeezoutcorrectie van $4 \mu\text{g}/\text{m}^3$) en voor stikstofdioxide (NO_2) tussen $16,7$ en $17,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze concentraties zullen naar verwachting in de toekomst verder dalen omdat de lucht in Nederland schoner wordt.

Het bestemmingsplan geeft ruimte aan het verplaatsen van de ontsluitingsweg Voorsterklei. Deze weg gaat drie woningen en een agrarisch bedrijf minder ontsluiten omdat deze worden geamoveerd. Hierdoor zal het verkeer over deze weg per saldo licht afnemen en daarmee ook de emissie van fijn stof en stikstofdioxide.

Conclusie

In het bovenstaande is bepaald dat de luchtkwaliteit in het plangebied niet zal verslechteren. Tevens blijkt uit de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide en fijn stof dat deze ruim onder de grenswaarden liggen en er daarom geen overschrijding van de grenswaarden te verwachten is. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan. Het memo met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit is opgenomen in bijlage 7 bij dit bestemmingsplan.

5.10 Externe veiligheid

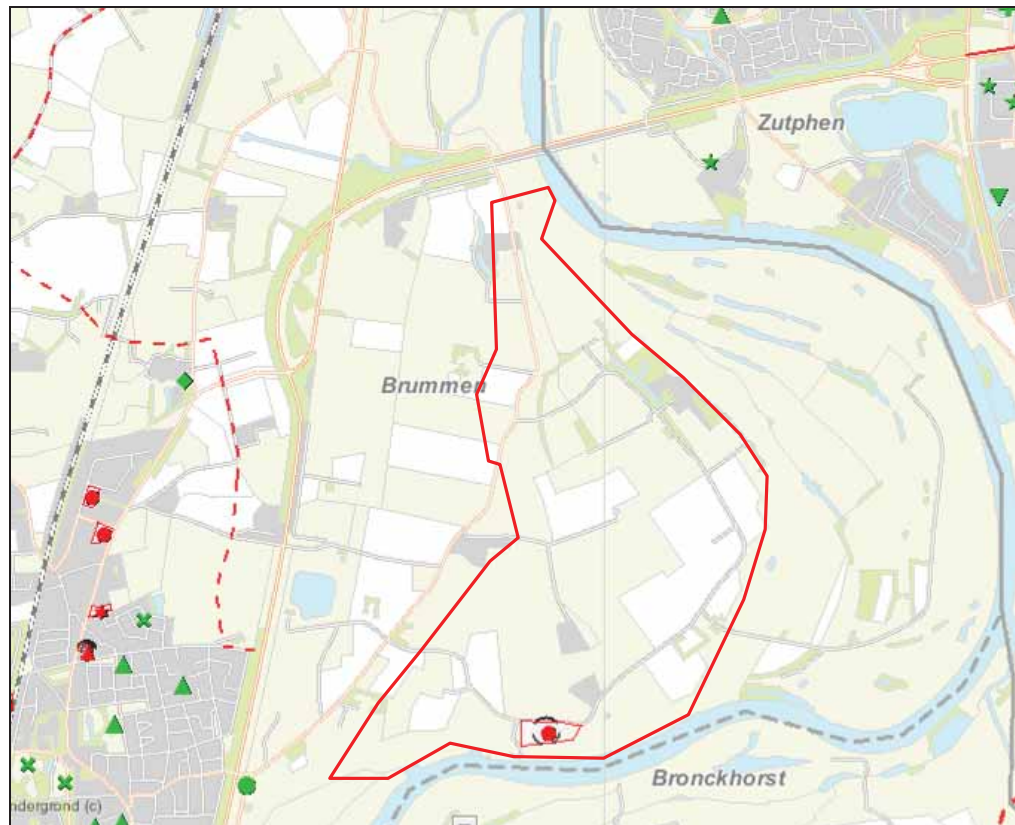
Algemeen

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijk slachtoffers. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft aan, wat de kans is dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ont-

wrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (artikel 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.



Figuur 34: Fragment risicokaart

Aanwezige kwetsbare objecten

Op de risicokaart Gelderland is te zien dat zich binnen het plangebied geen groot-schalige kwetsbare objecten bevinden. Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich een hotel. Binnen het plangebied bevinden zich verder een aantal (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die met dit bestemmingsplan een definitieve woonbestemming krijgen, het betreft de Cortenoeverseweg 88, de Holthuizerweg 7 en de Piepenbeltweg 9. Aan de Piepenbeltweg 27 wordt de voormalige agrarische bedrijfswoning en de deel bestemd voor burgerbewoning. De overige gebouwen en gronden kunnen gebruikt worden voor maatschappelijke functies zoals een zorgwoonboerderij of groepsaccommodatie te behoeve van trainingen, educatie en therapie. Tevens kan een deel van het perceel gebruikt worden voor een natuurcamping van maximaal 30 plaatsen

Risicovolle bedrijven of inrichtingen

Bij het raadplegen van de risicokaart van de provincie Gelderland blijkt dat de Rioolwaterzuiveringinstallatie aan de Holthuizerweg 4, een installatie bevat met aluminium chloride. Deze installatie heeft een Risicoafstand (PR 10^{-6}) van 65 meter. Op deze af-

stand zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gelegen. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van 110 meter.

Routes gevaarlijke stoffen over de (spoor)wegen

Er bevinden zich in en om het plangebied geen transportroutes over de weg of het spoor die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Routes gevaarlijke stoffen over het water

Op grond van het basisnet water valt de IJssel onder de categorie binnenvaartverbinding chemische clusters & achterlandverbindingen met toetsafstand (zwarte vaarweg). De PR 10^{-6} contouren liggen op het water en kunnen groeien tot de oeverlijn. Dit betekent: geen nieuwe kwetsbare bestemmingen binnen de waterlijnen, voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt dit als richtwaarde. Bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1.500 pers/ha dubbelzijdig en 2.250 pers/ha enkelzijdig is een berekening van het GR niet verplicht. Dit is in het plangebied het geval. Het plasbrandaandachtsgebied ligt bij zwarte vaarwegen op 25 meter landwaarts vanaf de waterlijn en in uiterwaarden van vrijstromende rivieren.

Routes gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Ten westen van het plangebied ligt een gastransportleiding. Deze transportleiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour. Gezien de afstand tot het plangebied is het groepsrisico niet relevant.

Afweging

In de huidige situatie doen zich geen knelpunten voor met betrekking tot het aspect externe veiligheid. Het bestemmingsplan voorziet primair in de verlegging van een dijk en de daarbij behorende voorzieningen, nieuwe infrastructuur en natuur- en landschapsontwikkeling. Geen van deze ontwikkelingen zijn aan te merken als een nieuwe risicovolle activiteit of zijn van invloed op het plaatsgebonden- of groepsrisico. De nieuwe beperkt kwetsbare objecten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt (Cortenoeverseweg 88, Holthuizerweg 7 en Piepenbeltweg 9 en 27) liggen niet binnen Cortenoeverseweg 88, de Holthuizerweg 7 en de Piepenbeltweg 9. Aan de Piepenbeltweg 27 de PR 10^{-6} contour of het invloedsgebied van risicovolle bedrijven of inrichtingen en of routes voor gevaarlijke stoffen. Per saldo voorziet het plan in een afname van het aantal kwetsbare objecten.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

5.11 Archeologie

5.11.1 Algemeen

In de Monumentenwet is aangegeven dat bij het opstellen van een bestemmingsplan moet worden beschreven op welke wijze met, in het plangebied aanwezige, archeologische en cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. In opdracht van het Waterschap Veluwe is een Inventariserend archeologisch bureau- en veldonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 8. Onderstaand zijn de conclusies van dit onderzoek opgenomen.

5.11.2 Bureauonderzoek

In 2009 heeft Vestigia in opdracht van DHV b.v. Rivieren en Kusten een archeologisch /cultuurhistorisch bureauonderzoek uitgevoerd.⁴ Dit onderzoek bestond uit een archeologische, historisch-geografische en een fysisch-geografische component. Het doel van dit onderzoek was vast te stellen of er in de studiegebieden sprake is van cultuurhistorische resten die door de (graaf)werkzaamheden verstoord dreigen te worden en, zo ja, wat de waarde daarvan is in termen van beleving, fysieke en inhoudelijke kwaliteit. Uit het bureauonderzoek blijkt dat zich historisch-geografische, historisch-bouwkundige en archeologische waarden in het plangebied bevinden. De archeologische verwachting voor Cortenoever voor de Prehistorie tot en met de Vroege Middeleeuwen is middelhoog tot hoog voor de delen waar het Pleistocene oppervlak mogelijk nog intact is en dicht onder het oppervlak ligt. Dit geldt met name voor het zuidelijk en zuidwestelijk deel van het gebied. Voor het overige deel is de verwachting voor Prehistorie en Romeinse Tijd laag, vanwege de erosie van het Pleistocene landschap door de latere IJssel.

Voor de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd kunnen sporen verwacht worden van de ontginningen die plaatsvonden in het gebied. Het karakteristieke ontginningslandschap is nog steeds herkenbaar in de verkaveling, openheid, schaarse bebouwing en de complexen van meidoornhagen. Daarnaast kunnen sporen van voormalige huisplaatsen en nijverheid aangetroffen worden. In de omgeving van de huidige bebouwing kunnen sporen van eerdere bebouwing aangetroffen worden. In het plangebied bevindt zich een kasteel, Huis Laag-Helbergen genaamd (vanaf 1025). Slechts één vleugel van het kasteel is bewaard gebleven. Overige resten van het kasteel bevinden zich vermoedelijk nog in de bodem. Ter hoogte van het kasteel ligt de Schans van Cortenoever, waarvan de restanten nog zeer goed zichtbaar zijn in het huidige landschap. Naast het kasteel bevindt zich het monument Reuversweerd. Ook worden in het plangebied enkele MIP-objecten genoemd (monumenten die geïnventariseerd zijn, maar die niet noodzakelijkerwijs als beschermd rijksmonument zijn aangewezen). In Cortenoever zijn steenovens gemeld. Omdat de stroomgeul van de IJssel zich door de eeuwen heen verplaatst heeft, kunnen er door het hele plangebied resten worden verwacht van rivierinfrastructuur en van schepen, tot een diepte van enkele meters onder het huidige maaiveld. Onder of nabij bestaande tracés van dijken en wegen kunnen oudere dijken en wegen verwacht worden vanaf de Middeleeuwen of Nieuwe Tijd.

⁴ Van den Hazelkamp, Brugman en Gouw 2009.

5.11.3 *Veldonderzoek*

De in eerste instantie 680 geplande boringen in het Cortenoever-deelgebied zijn verdeeld over een dijktracé, een grid in het noorden van het deelgebied, drie noord-zuid lopende geultracés, een grid in een bos in het noordoosten van het deelgebied, een grid in het zuidoosten van het deelgebied, een grid in het zuidwesten van het deelgebied en op verschillende geplande lokale dijkjes rond bebouwing en belangrijke locaties zoals een waterzuivering. Vanwege verschillende redenen zijn niet alle 680 geplande boringen uitgevoerd, maar zijn er 484 boringen uitgevoerd. Wegens een aanpassing in het dijktracé en een nieuw aangewezen te ontgronden gebied, zijn in februari 2011 nog 74 extra boringen gepland, waarvan er uiteindelijk 71 zijn uitgevoerd. Voor een totaal overzicht van de boringen in het plangebied wordt verwezen naar figuur 35.

5.11.4 *Bevindingen*

Voor Cortenoever gold op basis van het bureauonderzoek een middelhoge tot hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden uit de Prehistorie en Romeinse Tijd voor die delen van het plangebied waar het Pleistocene oppervlak mogelijk nog intact was en zich dicht onder het oppervlak bevond. Dit gold met name voor het zuidelijk en zuidwestelijk deel van het deelgebied. Uit het booronderzoek is gebleken dat zich in het zuidelijke deel van het plangebied overslag- of crevasse afzettingen bevinden, waaronder weer komkleien liggen. Deze overslagafzettingen worden gevormd tijdens perioden van hoge afvoer, als de rivier door een natuurlijke oeverwal of antropogene dijk breekt. Voordat sedimentatie plaatsvindt, kan door de kracht van het water ook erosie van het onderliggende oppervlak plaatsvinden. In het zuiden van Cortenoever hebben deze overslagafzettingen de in ondergrond aanwezige dekzandruggen geërodeerd.⁵ De middelhoge tot hoge verwachting dient te worden bijgesteld naar een lage verwachting op het aantreffen van archeologische resten.

Op grote diepte bevinden zich door het gehele gebied beddingzanden van onbedijkte rivieren en/of Pleistocene afzettingen.⁶ Enkele uitzonderingen op deze stratigrafie worden gevormd door geulinvullingen welke in sommige boringen zijn aangetroffen. Eventuele restgeulen zijn echter niet meer zichtbaar in de geëgaliseerde velden. Mogelijk kunnen in deze geulen nog resten van rivierinfrastructuur en/of schepen worden aangetroffen.

Voor de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd geldt een hoge verwachting op het aantreffen van restanten van voorgangers van de huidige bebouwing. Dit betreft onder andere huis Laag-Helbergen en de Schans van Cortenoever, welke in 1628 is aangelegd in zijn huidige vorm.⁷ Naast het huis Laag-Helbergen bevindt zich het monument Reuversweerd.

Daarnaast liggen er cultuurhistorische elementen in het gebied zoals de historische dijken.

⁵ cf. archeologische verwachtingskaart gemeente Brummen, RAAP rapport 2119.

⁶ Cf. Cohen et al. 2009.

⁷ pers. med. Groothedde.

Legenda

Archeologische verwachting

- Hoge verwachting
- Middelhoge verwachting
- Lage verwachting

Bekende archeologische waarde

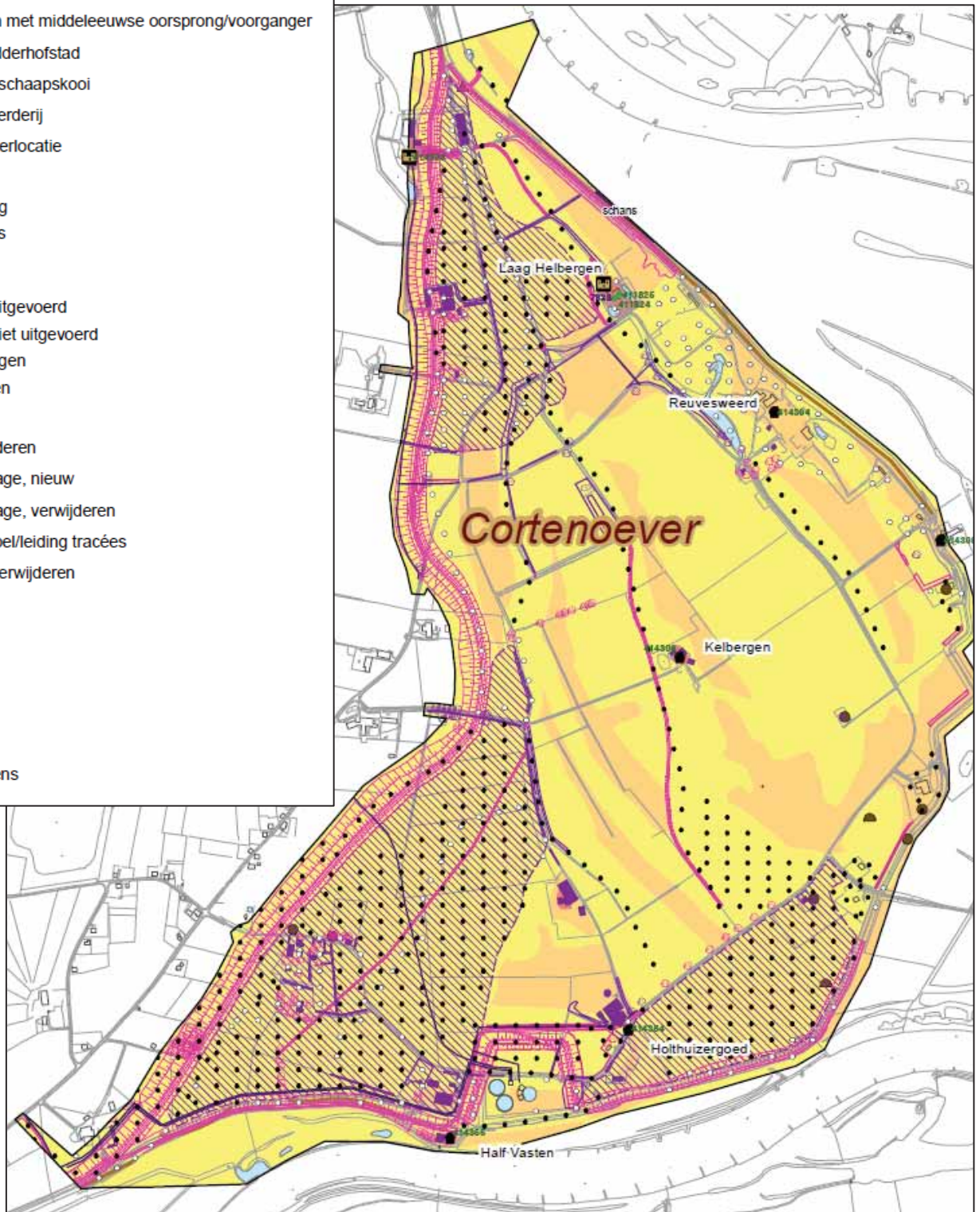
- Hoge waarde

Cultuurhistorie

- Huisplaats met (mogelijk) middeleeuwse voorganger
- Kasteelterrein met middeleeuwse oorsprong/voorganger
- Havezathe/ridderhofstad
- Schuur en/of schaaopskooi
- Woning of boerderij
- Brug- of vonderlocatie
- Sluis
- Historische brug
- Dijken en kades

Overig

- Boorpunten uitgevoerd
- Boorpunten niet uitgevoerd
- Vondstmeldingen
- Waarnemingen
- Boom, nieuw
- Boom, verwijderen
- Houtwalbossage, nieuw
- Houtwalbossage, verwijderen
- Geplande kabel/leiding tracées
- Bebouwing, verwijderen
- Vergraven
- Ingrepen
- Verstoord
- Water
- Plangrens
- Gemeentegrens



Figuur 35: Overzicht archeologische (verwachtings)waarden en boorpunten

5.11.5 **Conclusie**

Cortenoever bestaat uit jonge, middeleeuwse IJsselafzettingen (veelal komkleien en oeverafzettingen). In het zuidelijke deel worden tevens overslag- of crevasse afzettingen aangetroffen, waaronder zich weer komkleien bevinden. Deze overslagafzettingen worden gevormd tijdens perioden van hoge afvoer, als de rivier door een natuurlijke oeverwal of antropogene dijk breekt. Hierbij worden fijne zanden/kleiige zanden en/of zavel op onderliggende, oudere afzettingen afgezet. Voordat sedimentatie plaatsvindt, kan door de kracht van het water ook erosie van het onderliggende oppervlak plaatsvinden. In het zuiden van Cortenoever hebben deze overslagafzettingen de in ondergrond aanwezige dekzandruggen geërodeerd.⁸ Dit heeft implicaties voor de middelhoge en hoge verwachting die op de kaart van RAAP wordt aangegeven voor deze gebieden: door de erosie van de dekzandruggen is een potentieel archeologisch niveau vermoedelijk verdwenen. In het zuidwesten van Cortenoever bevindt Pleistoceen zand zich relatief dicht onder het oppervlak. Er is geen intacte bodem in de Pleistocene sedimenten aangetroffen, terwijl deze logischerwijs wel op het Pleistocene oppervlak verwacht zouden mogen worden. Er is immers ruim voldoende tijd geweest (vanaf het begin van het Holoceen totdat de IJssel sedimenten begon af te zetten) voor de ontwikkeling van een bodem. Het ontbreken van deze bodem - en daarmee een voor langere tijd stabiel oppervlak dat geschikt is geweest voor bewoning - is een belangrijke aanwijzing voor erosie van het Pleistocene oppervlak. Op grote diepte (vaak dieper dan 2.4 m –mv) bevinden zich door het gehele gebied beddingzanden van onbedijkte rivieren en/of Pleistocene afzettingen.⁹ Enkele uitzonderingen op deze stratigrafie worden gevormd door geulinvullingen welke in sommige boringen zijn aangetroffen.

5.11.6 **Aanbevelingen**

Voor Cortenoever wordt geadviseerd om vervolgonderzoek uit te voeren bij het verlagen van de historische dijken. Er dienen twee proefsleuven per sectie geplaatst te worden. Dit kan het beste gebeuren ter hoogte van huis Helbergen en ter hoogte van de schans, aangezien de kans het grootst is dat het daar daadwerkelijk oude/originele dijken betreft. Ook bij de dijk die aan de zuidkant van het plangebied ligt wordt geadviseerd om twee proefsleuven te plaatsen, één ter hoogte van Half-Vasten en één ter hoogte van Holthuisergoed.

Op een aantal locaties waarvoor een middelhoge archeologische verwachting geldt worden bomen geroid en/of aangeplant. Voor deze locaties wordt archeologische begeleiding tijdens de uitvoer geadviseerd.

Behalve de bovengenoemde historische dijken en de archeologisch te begeleiden locaties met middelhoge verwachting waar bomen worden aangeplant/geroid, wordt geadviseerd om de rest van het plangebied vrij te stellen van verder archeologisch onderzoek. De door Arcadis geformuleerde adviezen zijn vastgesteld tijdens het overleg met alle Bevoegd Gezag op 11 januari 2011, maar dienen voor definitieve goed-

⁸ cf. archeologische verwachtingskaart gemeente Brummen, RAAP rapport 2119.

⁹ cf. Cohen et al. 2009.

keuring voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag (gemeente Voorst, Zutphen en Brummen).

5.12 Kabels en leidingen

5.12.1 Algemeen

In het plangebied zijn op grond van de KLIC-melding (Kabels en Leidingen informatie centrum) de volgende belanghebbende beheerders naar voren gekomen waarvoor de betreffende kabels en of leidingen aangepast moeten worden:

- Waterschap Veluwe, persleidingen
- Vitens, waterleiding
- Liander, middenspanning
- Liander, laagspanning
- KPN
- UPC
- Liander, gas
- Gemeente Brummen

Het Kabels- en leidingenrapport is opgenomen in bijlage 9.

5.12.2 Persleidingen Waterschap Veluwe

Persleiding Brummen: door het verleggen van de dijk, de maaiveldverlaging en het aanleggen van de ringdijk RWZI zal de gehele leiding van plangrens t/m RWZI vervangen moeten worden. De bestaande leiding betreft een AC leiding \varnothing 350 mm die vervangen wordt door een HDPE \varnothing 400 mm leiding. Met de nieuwe dijk moet een kruising gemaakt worden. Dat geldt ook voor de ringdijk om de RWZI.

Persleiding Eerbeek: door het verleggen van de dijk, de maaiveldverlaging en het aanleggen van de ringdijk RWZI zal de gehele leiding van plangrens t/m RWZI vervangen moeten worden. De bestaande leiding betreft een AC leiding \varnothing 450 mm, die vervangen wordt door een HDPE \varnothing 500 mm leiding. Met de nieuwe dijk moet een kruising gemaakt worden. Dat geldt ook voor de ringdijk om de RWZI.

5.12.3 Nutsbedrijven

In overleg met de belanghebbende nutsbedrijven betreffende distributieleidingen en/of kabels zal een verleggingsplan worden opgesteld.

5.12.4 Gemeente Brummen

De gemeente Brummen heeft in het buitengebied een drukrioleringsstelsel liggen. Door de maatregelen in Cortenoever zijn diverse aanpassingen noodzakelijk. Deze aanpassingen zullen worden verricht.

5.12.5 Conclusie

Met het verleggen van de verschillende kabels en leidingen vormt dit aspect geen belemmering meer voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

6 Wijze van bestemmen

6.1 Algemeen

6.1.1 *Wat is een bestemmingsplan?*

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft, uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
- de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

- het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen); en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
 - het bebouwen van de gronden;
 - het verrichten van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van ruimtelijk beleid.

6.1.2 *Over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden*

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

- 1 Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

- 2 Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding. Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

6.1.3 Hoofdstukindeling van de regels

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

- 1 Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).
- 2 Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. De dubbelbestemmingen worden ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsregels met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
- 3 Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbelregel, algemene gebruiksregels en algemene afwijkingsregels.
- 4 Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk is het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

6.1.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het doel van deze wet is om te komen tot een samenhangende beoordeling in één procedure van verschillende activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving.

De Wabo heeft tot gevolg dat verschillende vergunningen worden verleend in één besluit, de omgevingsvergunning. Ook vergunningen en ontheffingen op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vallen onder de Wabo.

Voor het bestemmingsplan heeft dit gevolgen voor de gebruikte terminologie. Termen als 'aanlegvergunning', 'sloopvergunning', 'ontheffing' en 'bouwvergunning' zijn vervangen door 'omgevingsvergunning ten behoeve van...'.

6.2 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

6.2.1 *Bijzonderheden in dit bestemmingsplan*

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen hiervoor is beschreven.

Dit bestemmingsplan kent de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap, Agrarisch - Rivierverruiming, Agrarisch - Uiterwaarden, Bedrijf, Landhuis, Natuur, Verkeer, Water, Wonen, Leiding - Riool, Waarde - Archeologie hoog/middelhoog en laag, Waarde - EHS, Waarde - Natuur, Waterstaat - Kade, Waterstaat - Waterstaatkundige functie.

Agrarisch met waarden - Landschap (artikel 3)

De voor Agrarisch met waarden - Landschap aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden en het behoud, beheer en/of herstel van landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden (waaronder bodemreliëf, beslotenheid/houtopstanden en weidevogels). Ondergeschikt aan de agrarische doeleinden is het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf toegestaan, evenals het hobbymatig houden van dieren, detailhandel in eigen voortgebrachte producten en streekgeproduceerde producten en extensief recreatief medegebruik. Ook fiets- en wandelpaden zijn toegestaan.

Op deze gronden zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming toegestaan. Er zijn specifieke bouwregels (bijvoorbeeld ten aanzien van maximaal toegestane goot- en bouwhoogte en oppervlakte) opgenomen voor gebouwen (niet zijnde teeltondersteunende voorzieningen), teeltondersteunende voorzieningen en andere bouwwerken (niet zijnde teeltondersteunende voorzieningen). Bij omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels voor het toestaan van een tweede agrarische dienstwoning binnen het bouwvlak, voor de vormwijziging van het bouwvlak, voor de overschrijding van de grens van het bouwvlak, voor het bouwen/plaatsen van sleufsilos en mestplaten buiten het bouwvlak, voor het toestaan van schuilstallen en (ondergeschikte) niet-agrarische bedrijfsactiviteiten en voor het oprichten van antennemasten.

Bij omgevingsvergunning kan, eveneens onder voorwaarden, worden afgeweken van de gebruiksregels voor het exploiteren van een minicamping en voor het oprichten van een paardenbak.

Via een wijzigingsbevoegdheid kan onder voorwaarden de bestemming worden gewijzigd in de bestemming Wonen of ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf en/of kan

het bouwvlak worden vergroot met maximaal 0,5 ha tot een omvang van maximaal 2 ha.

De binnen de bestemming aanwezige waarden worden beschermd door middel van een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Agrarisch - Rivierverruiming (artikel 4)

De voor Agrarisch - Rivierverruiming aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden en voor het behoud, beheer en/of herstel van landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden (waaronder bodemreliëf, beslotenheid/houtopstanden en weidevogels), Ondergeschikt aan de agrarische doeleinden is onder voorwaarden extensief recreatief medegebruik toegestaan.

Op deze gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming toegestaan met een maximale bouwhoogte van 1,25 m en met dien verstande dat sleufsilos en mestplaten niet mogen worden gebouwd.

In de specifieke gebruiksregels is opgenomen dat opgaande teelten en het toelaten van opgaande gewassen buiten het bouwvlak gedurende de maanden november tot en met maart niet zijn toegestaan.

De binnen de bestemming aanwezige waarden worden beschermd door middel van een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Agrarisch - Uiterwaarden (artikel 5)

De voor Agrarisch - Uiterwaarden aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden en voor het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden (waaronder bodemreliëf, beslotenheid/houtopstanden en weidevogels). Hieraan ondergeschikt is extensief recreatief medegebruik toegestaan, voor zover dit de genoemde waarden niet onevenredig aantast. Op de gronden met deze bestemming mogen alleen andere bouwwerken worden gebouwd, met een maximale bouwhoogte van 1,25 meter.

De binnen de bestemming aanwezige waarden worden beschermd door middel van een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Bedrijf (artikel 6)

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een rioolwaterzuiveringsinstallatie en voor een nutsvoorziening ter plaatse van de gelijknamige aanduiding. Hieraan ondergeschikt zijn de bij het bedrijf behorende erven en parkeervoorzieningen toegestaan.

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen in acht worden genomen. Voor gebouwen geldt dat de gezamenlijke bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen en overkappingen is gemaximaliseerd (3.575 m²), evenals de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen (6 m en 10 m). Indien in de bestaande situatie grotere maten voorkomen, worden deze als maximum gehanteerd. Voor andere bouwwerken geldt een maximale bouwhoogte van 3 meter voor overkappingen en 8 meter voor verlichtings- en vlaggenmasten. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 meter bedragen. Ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' gelden andere oppervlakte- en hoogtematen oppervlakte maximaal 100 m² en bouwhoogte maximaal 4 m).

Via een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van deze bouwregels voor het oprichten van antennemasten.

Gemengd (artikel 7)

De gronden die als Gemengd zijn bestemd mogen worden gebruikt voor diverse functies., namelijk een zorgboerderij, woningen, een kampeerterrein en een fruitboomgaard. De locatie van alle functies is middels een aanduiding opgenomen op de verbeelding. De oppervlakte en bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van de verschillende functies is opgenomen in de regels.

Landhuis (artikel 8)

De voor Landhuis aangewezen gronden zijn bestemd voor beheer en/of herstel van de cultuurhistorische bebouwing, tuinen, gewassen en houtopstanden, maximaal 5 woningen en voor het behoud, beheer en herstel van landschappelijke en ecologische waarden (waaronder bodemreliëf, beslotenheid/houtopstanden en weidevogels). Hieraan ondergeschikt zijn de gronden bestemd voor de bij het landhuis behorende erven (voor onder andere parkeervoorzieningen), het op hobbymatige basis houden van dieren en de instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen.

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. De gezamenlijke toegelaten oppervlakte van gebouwen en overkappingen is gemaximaliseerd (1.040 m²). In de regels zijn maximale goot- en bouwhoogtes en oppervlaktematen voor specifieke gebouwen en andere bouwwerken opgenomen. Bestaande grotere goot- en bouwhoogtes worden gerespecteerd.

Via een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de gebruiksregels voor het toestaan van nevenactiviteiten, waarbij de nevenactiviteit ondergeschikt moet blijven aan de hoofdactiviteit.

De binnen de bestemming aanwezige waarden worden beschermd door middel van een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Natuur (artikel 9)

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Hieraan ondergeschikt is extensief recreatief medegebruik toegestaan, voor zover genoemde waarden niet significant worden aangetast. Op gronden met deze bestemming zijn andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan, met een maximale bouwhoogte van 2 meter. Daarnaast mag de hoogte van een hoogzit of een uitkijktoren ten behoeve van natuurbeleving en faunabeheer maximaal 7 m bedragen.

De binnen de bestemming aanwezige waarden worden beschermd door middel van een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Verkeer (artikel 10)

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor verharde wegen en voor onverharde wegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverharde wegen'. Hieraan ondergeschikt zijn de gronden bestemd voor groenvoorzieningen, beplanting en bermsloten.

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Hierbij geldt een maximale bouwhoogte voor geluidschermen van 3 meter, voor bruggen, bewegwijzering en verlichtingsmasten van 8 meter en voor overige andere bouwwerken van 2 meter. Bij omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels voor het oprichten van antennemasten.

Water (artikel 11)

De voor Water bestemde gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige en waterhuishoudkundige doeleinden en voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden. Op deze gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter. De binnen de bestemming aanwezige waarden worden beschermd door middel van een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Wonen (artikel 12)

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Hieraan ondergeschikt zijn de gronden bestemd voor erven (o.a. tuinen en parkeervoorzieningen), het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en bedrijf (max. 50 m²), het op hobbymatige basis houden van dieren en de instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waardevolle bebouwing.

Uitsluitend het bestaande aantal woningen is toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – herbouw woning' is één woning toegestaan. In de regels zijn per adres specifieke maximale oppervlaktematen voor hoofdgebouwen en bijgebouwen opgenomen. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag onder voorwaarden eenmalig met maximaal 10% worden vergroot. Voor woningen gelden maximale goot- en bouwhoogtes van 3 m en 9 m en voor bijgebouwen zijn deze maten vastgesteld op 3 m en 6 m. Ook hier geldt dat bestaande grotere maten gerespecteerd worden. Kelders en verblijfsruimten die onder het peil gelegen zijn, mogen de bebouwingscontouren van een woning niet overschrijden. Voor andere bouwwerken zijn ook specifieke bouwhoogtes vastgesteld.

Via een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels voor het gebruik van een gebouw voor meerdere woningen (woningsplitsing). Via een omgevingsvergunning kan, eveneens onder voorwaarden, worden afgeweken van de gebruiksregels voor het oprichten van een paardenbak met een maximale omvang van 20 meter bij 60 meter en/of voor het toestaan van recreatief medegebruik (logies en ontbijt, theeschenkerij).

Leiding - Riool (artikel 13)

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn – riool' en voor de aanleg, het beheer, het onderhoud en de bescherming van de leiding. Op deze gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

Via omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels van deze dubbelbestemming ten behoeve van het bouwen in overeenkomst met andere hier geldende bestemmingen (basisbestemmingen).

Ter bescherming van de rioolpersleiding is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.

Waarde - Archeologie hoog/middelhoog en laag (artikel 14 en 15)

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden. Op de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie hoog/middelhoog mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 100 m² en de oppervlakte van bestaande gebouwen mag niet worden vergroot met een oppervlakte van meer dan 100 m². Voor de bestemming Waarde - Archeologie laag geldt hierbij een maximale oppervlaktemaat van 2.500 m².

Via omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels van deze dubbelbestemming ten behoeve van het bouwen in overeenkomst met andere hier geldende bestemmingen (basisbestemmingen).

Ter bescherming van archeologische waarden is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.

Waarde - EHS (artikel 16)

De voor Waarde - EHS aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden.

In de specifieke gebruiksregels zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van een omgevingsvergunning of het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid op basis van het bestemmingsplan. Beide besluiten mogen in principe niet worden genomen indien sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied.

Waarde - Natuur (artikel 17)

De voor Waarde - Natuur aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en/of ontwikkeling van de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000-gebied. Voordat er op basis van een andere hier voorkomende bestemming (basisbestemming) afwijking- of wijzigingsbevoegdheden worden toegepast, dient te worden aangetoond dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet verslechtert, of dat er geen verstorend effect optreedt op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Ter bescherming van natuurwaarden is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.

Waterstaat - Kade (artikel 18)

De gronden met deze bestemming zijn, behalve voor de daar aanwezige bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, het onderhoud, de verbetering en de bescherming van de kade en voor het behoud en de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de kade. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor de bijbehorende andere bouwwerken, zoals duikers, keerwanden en merktekens.

Voor bouwen ten dienste van de andere hier aanwezige bestemmingen of voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden kan een vergunning wegens de Keur van het Waterschap vereist zijn. In dat geval mag pas met bouwen of werken worden begonnen nadat de vergunning in werking is getreden.

In verband met de landschappelijke waarde van de kade is een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit opgenomen.

Waterstaat – Primaire waterkering (artikel 19)

De gronden met deze bestemming zijn, behalve voor de daar aanwezige bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, het onderhoud, de verbetering en de bescherming van de primaire waterkering en voor het behoud en de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de primaire waterkering. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor de bijbehorende andere bouwwerken, zoals duikers, keerwanden en merktekens. Bij het aanleggen en in stand houden van de primaire waterkering dienen enkele specifieke gebruiksregels in acht te worden genomen voor wat betreft situering, hoogte, kruinbreedte en taludhelling.

Voor bouwen ten dienste van de andere hier aanwezige bestemmingen of voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden kan een vergunning wegens de Keur van het Waterschap vereist zijn. In dat geval mag pas met bouwen of werken worden begonnen nadat de vergunning in werking is getreden.

Keur van het Waterschap in artikel 17 en 18

In artikel 17 en 18 wordt verwezen naar de Keur Waterschap Veluwe. In de Keur Waterschap Veluwe 2009 is de bescherming van waterkeringen opgenomen. Er gelden beschermingsregimes voor de kernzone en voor de beschermingszone. Onder andere voor het bouwen, het uitvoeren van werken en het houden van dieren is op grond van de Keur een vergunning vereist.

Nu de bescherming van de waterkering voldoende is geborgd in de Keur, is het niet nodig om hiervoor tevens een afzonderlijk beschermingsregime in het bestemmingsplan in het leven te roepen. Het is echter wenselijk om te voorkomen dat wordt toegestaan dat de gronden worden gebruikt op een wijze die in strijd is met de Keur. Om deze reden is aangegeven dat watervergunningplichtige bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden slechts kunnen worden uitgevoerd na inwerkingtreding van de watervergunning.

Waterstaat - Waterstaatkundige functie (artikel 20)

Behalve de daar voorkomende bestemmingen zijn de gronden mede bestemd voor water, waterstaatkundige en waterhuishoudkundige doeleinden en het beheer en onderhoud ervan. Ook de afvoer en berging van water, ijs en sediment en de vergroting, bescherming en behoud van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit zijn in de bestemmingsomschrijving opgenomen.

Om te voorkomen dat wordt toegestaan dat de gronden worden gebruikt op een wijze dat in strijd is met de Waterwet, is aangegeven dat watervergunningplichtige andere bouwwerken werken en werkzaamheden slechts kunnen worden gebouwd of uitgevoerd na inwerkingtreding van een watervergunning.

6.2.2 Algemene regels

Naast de bestemmingen bevat het plan een aantal algemene regels over bijvoorbeeld begrippen, de wijze van meten, algemene afwijkingen en overgangsrecht. Deze min of meer standaardregels in bestemmingsplannen worden hier verder niet toegelicht.

7 Economische uitvoerbaarheid

De daadwerkelijke uitvoering van het bestemmingsplan komt voor rekening van de realisator Waterschap Veluwe. Overeenkomstig de Bestuursovereenkomst zijn budgetten beschikbaar gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. De kosten van de grondexploitatie zijn daardoor anderszins verzekerd. Planschade komt ook voor rekening van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in het kader van een regeling die is opgesteld voor het Ruimte-voor-de-Rivier-programma. Het plan is dus ook in financiële zin uitvoerbaar.

De maatregel die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt vormt een onderdeel van de PKB Ruimte voor de Rivier. De financiële middelen die nodig zijn om de maatregelen van Ruimte voor de Rivier uit te voeren, worden beschikbaar gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft de totale projectkosten binnen het programmabudget voor dit project gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

8 Overleg en inspraak

8.1 Uitkomsten overleg

In het kader van het bestuurlijk overleg wordt het ontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg aan onder meer het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, de Provincie Gelderland en het Waterschap Veluwe toegezonden. De verantwoording van het overleg zal te zijner tijd in het bestemmingsplan worden opgenomen.

8.2 Informatieavond

Te zijner tijd worden in deze paragraaf de resultaten van de informatieavond beschreven

Bijlage 1: Objectenkaart

Bijlage 2: Milieueffectrapport (MER)

Bijlage 3: Passende Beoordeling

Bijlage 4: Bodemonderzoek en Verwachtingswaardenkaart

A: Bodemonderzoek DHV 2009

B: Verwachtingswaardenkaart Oranjewoud 2011

Bijlage 5: Rapport Geotechniek

Bijlage 6: Rapport toetsing Flora- en faunawet

Bijlage 7: Memo geluid- en luchtkwaliteit

Bijlage 8: Rapport Archeologie

Bijlage 9: Kabels- en leidingenrapport

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10
2	Bestemmingsregels	11
Artikel 3	Agrarisch met waarden - Landschap	11
Artikel 4	Agrarisch - Rivierverruiming	18
Artikel 5	Agrarisch - Uiterwaarden	21
Artikel 6	Bedrijf	23
Artikel 7	Gemengd	25
Artikel 8	Landhuis	26
Artikel 9	Natuur	29
Artikel 10	Verkeer	31
Artikel 11	Water	32
Artikel 12	Wonen	34
Artikel 13	Leiding - Riool	38
Artikel 14	Waarde - Archeologie hoog/middelhoog	39
Artikel 15	Waarde - Archeologie laag	41
Artikel 16	Waarde - EHS	43
Artikel 17	Waarde - Natuur	44
Artikel 18	Waterstaat - Kade	45
Artikel 19	Waterstaat - Primaire waterkering	47
Artikel 20	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	48
3	Algemene regels	49
Artikel 21	Anti-dubbeltelregel	49
Artikel 22	Algemene gebruiksregels	49
Artikel 23	Algemene afwijkingsregels	49
4	Overgangs- en slotregels	50
Artikel 24	Overgangsrecht	50
Artikel 25	Slotregel	51

Bijlagen

- Bijlage A: Toegelaten functies
- Bijlage B: Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1 het plan

het bestemmingsplan Dijkverlegging Cortenoever van de gemeente Brummen;

2 bijlagen bij de regels

de navolgende bijlagen maken deel uit van de regels:

Bijlage A Toegelaten functies

Bijlage B Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp

3 bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0213.BPBG700004-on01 met bijbehorende regels en bijlage;

4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

5 aan-huis-gebonden bedrijf

het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

6 aan-huis-gebonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet zijnde een seksinrichting, een escortbedrijf of detailhandel, uitgeoefend in een gebouw en als functie ondergeschikt aan de woonfunctie van het hoofdgebouw;

7 aardwetenschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen, zoals steilranden en bodemtypen;

8 afwijking van de bouwregels en/of van de gebruiksregels

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

9 agrarisch bedrijf

een bedrijf met agrarische doeleinden;

10 agrarische doeleinden

doeleinden die gericht zijn op het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren (grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven) en/of het telen van gewassen, met uitzondering van glastuinbouw, tenzij anders is bepaald in deze regels;

11 andere bouwwerken

bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

12 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

13 bestaand

bij bouwwerken: bestaande bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig waren of krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen worden of mogen worden gebouwd;

bij gebruik: bestaand gebruik dat bestond op het tijdstip ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;

14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

15 bijgebouw

een met het hoofdgebouw verbonden (wel of niet vanuit het hoofdgebouw te bereiken) of daarvan vrijstaand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht ten dienste staat van het hoofdgebouw;

16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

19 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk, landschapselement of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk, landschapselement of dat gebied heeft gemaakt;

20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

21 detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten

het verkopen van producten die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd;

22 dienstwoning

een (gedeelte van een) gebouw, noodzakelijk voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, belast met het beheer van en/of toezicht op het krachtens deze regels toegelaten (agraris) bedrijf of instelling;

23 diepploegen

het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 m, ten behoeve van het agrarisch gebruik;

24 ecologische waarden

de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de aanwezigheid en samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000¹;

25 extensief recreatief medegebruik

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, (water)fietsen en kanoën;

26 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

27 hobbymatige basis houden van dieren

het uit liefhebberij/vrijtijdsbesteding houden van dieren waarbij de omvang van de activiteit niet meer bedraagt dan 12 NGE;

28 hoofdgebouw

een gebouw, dat gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwvlak kan worden aangemerkt;

29 huishouden

zelfstandige bewoning door een persoon, een gezin of een andere, minder traditionele woonvorm, waarbij sprake is van nagenoeg zelfstandige bewoning, van continuïteit in de samenstelling van de groep en van een zekere mate van onderlinge verbondenheid;

¹ Voor een beschrijving van de kernkwaliteiten EHS en instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000 wordt verwezen naar de toelichting.

30 intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer. Voor de definiëring van het begrip intensieve veehouderij is aangesloten op de milieuwetgeving;

Ruwweg is intensieve veehouderij het houden van dieren in stallen (meest voorkomend: varkens, pluimvee, kalveren, stieren, nertsen). In het plangebied is de intensieve veehouderij met name gericht op varkenshouderij, vleesstieren, kalverhouderij en nertsen;

31 kampeermiddel

tenten, tentwagens, kampeerauto's of toercaravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, niet zijnde een stacaravan, chalets of trekkershutten;

32 kampeerterrein

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens de inrichting bestemd, om daarop een gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

33 kas

een gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal;

34 kernkwaliteiten

de belangrijkste landschappelijke en ecologische kenmerken van de onderscheiden delen van het beschermde gebied. Het behoud van de identiteit van de onderscheiden delen is alleen mogelijk als deze kernkwaliteiten niet worden aangetast;

35 landhuis

een gebouw of een complex van gebouwen dat vanwege zijn cultuurhistorische, architectonische en monumentale waarde in relatie met zijn cultuurhistorisch waardevolle omgeving als waardevol wordt beschouwd;

36 landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van levende en niet-levende natuur;

37 minicamping

een terrein met daarbij behorende voorzieningen, zonder jaarstandplaatsen, ter beschikking gesteld voor het houden van maximaal 25 mobiele kampeermiddelen;

38 mobiele kampeermiddelen

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan (geen stacaravan zijnde), die uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar gebruikt wordt uitsluitend voor recreatieve doeleinden;

39 natuur

alle levende organismen, hun habitats, de ecosystemen waarvan zij deel uitmaken en de daarmee verbonden uit zichzelf functionerende ecologische processen. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000²;

40 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de aanwezigheid en de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur, zoals geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen. Hiertoe worden in ieder geval gerekend de kernkwaliteiten EHS en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000²;

41 nevenfuncties

activiteiten die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale bedrijfsactiviteiten op een bouwvlak;

42 omgevingsvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

43 omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

44 omschakeling naar een intensieve veehouderij

het geheel of gedeeltelijk omzetten en/of uitbreiden van een grondgebonden agrarisch bedrijf in een intensieve veehouderij;

45 opgaande teelt of gewas

teelt of gewas hoger dan 30 cm;

46 overkapping

een bouwwerk met een open constructie met maximaal één gesloten wand op een bouwvlak, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebruik van het hoofgebouw;

47 peil

de gemiddelde bouwhoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maai-veld;

² Voor een beschrijving van de kernkwaliteiten EHS en instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000 wordt verwezen naar de toelichting.

48 permanente bewoning

gebruik van (een deel van) een gebouw als hoofdwoonverblijf;

49 recreatiewoning

een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, voor recreatieve doeleinden bewoond te worden. Hieronder worden tevens aangemerkt een chalet en een vakantiehuisje. Permanente bewoning van de recreatiewoning, chalet of vakantiehuisje is niet toegestaan;

50 reëel agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met zodanige omvang en/of structuur dat redelijkerwijs verwacht mag worden, dat tenminste één persoon een halve tot volledige dagtaak heeft met het beheer van het bedrijf, de verzorging van het vee en/of bewerking van het land, dan wel aantoonbaar is dat de minimale omvang van het bedrijf 32 NGE of meer bedraagt;

51 seksinrichting

een voor publiek toegankelijk, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoning van erotische-pornografische aard plaatsvindt. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

52 sierteeltbedrijf

een agrarisch bedrijf dat gericht is op het telen van siergewassen;

53 (sleuf)silo

een bouwwerk - geen mestopslagplaats zijnde - voor het opslaan van agrarische producten;

54 teeltondersteunende voorzieningen

bouwwerken, niet zijnde kassen, die door grondgebonden agrarische bedrijven toegepast worden om de teelt van fruit, bomen, groente of potplanten te bevorderen en te beschermen; hieronder wordt mede begrepen afdekfolies;

55 theeschenkerij

een horecavoorziening, die uitsluitend tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet- alcoholische en licht-alcoholische dranken en versnaperingen;

56 waterbeheerder

een beheerder zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet;

57 waterkwaliteit

de chemische kwaliteit zowel als de ecologische kwaliteit van de oppervlaktewateren en van het grondwater;

58 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

59 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

de wet van 20 oktober 2006 (Stb. 2006, nr. 566), houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van de vaststelling van dit plan;

60 zorgboerderij

een zorgfunctie waarbij de sociaal-medische opvang van personen met bij behorende activiteiten zoals training, educatie en therapie, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn, en al dan niet gecombineerd wordt met agrarische activiteiten, in dié zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten.

Artikel 2 **Wijze van meten**

2.1 **Algemeen**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2. de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

3. de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

4. de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

5. ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen worden ondergeschikte bouwdelen plinten, pilasters, kozijnen, luifels, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken goten, erkers, serres, balkons, trappen, bordessen, funderingen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan één meter bedraagt.

2.2 **Uitzondering goothoogte dakkapellen en wolfseinden**

Bij de berekening van de goothoogte worden wolfseinden en dakkapellen buiten beschouwing gelaten.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch met waarden - Landschap" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a agrarische doeleinden, met bijbehorende erven met daaraan ondergeschikt:
 - 1 het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf;
 - 2 het op hobbymatige basis houden van dieren;
 - 3 detailhandel in eigen voortgebrachte producten en streekgeproduceerde producten;
 - 4 extensief recreatief medegebruik, voor zover de onder c genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast;
 - 5 fiets- en wandelpaden;
- b water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- c het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden, waaronder de bescherming en instandhouding van het bodemreliëf, beslotenheid / houtopstanden en weidevogels.

3.2 Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan.

- a voor gebouwen, niet zijnde teeltondersteunende voorzieningen, geldt het volgende:
 - 1 uitsluitend mag voor één reëel agrarisch bedrijf binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2 het bestaand aantal dienstwoningen geldt als maximum;
 - 3 voor de dienstwoningen geldt dat de bestaande oppervlakte met maximaal 25% mag worden vergroot tot een maximum van 150 m²;
 - 4 indien de bestaande oppervlakte van de woning meer dan 150 m² bedraagt, geldt deze oppervlakte als maximum bij herbouw. (Ingeval de bestaande oppervlakte minder bedraagt dan 150 m² geldt de regeling zoals vermeld in artikel 3.2 sub a, onder 3);
 - 5 de herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 m van de bestaande bebouwingscontour;
 - 6 voor de dienstwoningen en de bedrijfsgebouwen dienen de volgende goothoogte- en maximale bouwhoogtematen in acht te worden genomen;

goothoogte / bouwhoogte (in meters)	
dienstwoningen	3 / 9
bedrijfsgebouwen	6 / 10

- 7 ingeval de bestaande oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte van de dienstwoningen en bedrijfsgebouwen groter of hoger zijn dan de in de vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum;
- 8 kassen zijn tot een maximale oppervlakte van 1.000 m² toegelaten, dan wel de bestaande (vergunde) oppervlakte;

- 9 maximaal 50 m² van de oppervlakte van bebouwing mag worden gebruikt voor een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf;
 - 10 maximaal 25 m² van de oppervlakte van bebouwing mag worden gebruikt voor detailhandel in eigen voortgebrachte producten;
 - 11 in afwijking van het gestelde in 3.1 sub a geldt voor agrarische bedrijven dat maximaal 1 ha van het bouwvlak mag worden gebruikt voor de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij (tak), de hervestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij(tak), met in achtneming van hetgeen is bepaald in 3.2, sub a, onder 2 en met dien verstande dat van de bedrijfsgebouwen uitsluitend één bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van dieren;
- b voor *teeltondersteunende voorzieningen* geldt het volgende:
- 1 teeltondersteunende voorzieningen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2 de bouwhoogte van teeltondersteunende voorzieningen bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- c voor *andere bouwwerken, niet zijnde teeltondersteunende voorzieningen*, geldt het volgende:
- 1 de maximale bouwhoogte hiervan binnen het bouwvlak is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	bouwhoogte (in meters)
zwembaden	0,6
sleufsilos	2,5
verlichtings- en vlaggenmasten	8
mestsilos	4
silos	12
overkappingen	3

- 2 de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;
- 3 de bouwhoogte van overige andere bouwwerken binnen het bouwvlak mag maximaal 2 m bedragen;
- 4 de bouwhoogte van overige andere bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 1,25 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van :

- 3.3.1 het bepaalde in artikel 3.2 voor het afwijken van de in dat artikel genoemde maten met Maximaal 10% ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het landschaps- en bebouwingsbeeld en verkeersbelangen en de belangen van eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende gronden en gebouwen niet onevenredig worden geschaad.
- 3.3.2 het bepaalde in artikel 3.2 sub a onder 3 voor het toestaan van een tweede agrarische dienstwoning binnen het bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a de (bedrijfsmatige) noodzaak in verband met controle en toezicht buiten normale werkuren en op niet voorziene tijdstippen dient te zijn aangetoond. Deze (bedrijfsmatige) noodzaak wordt beoordeeld aan de hand van de criteria aard, de omvang en de continuïteit van het bedrijf. De milieuhygiënische toelaatbaarheid dient te worden aangetoond;
 - b natuur- en landschapswaarden worden niet onevenredig aangetast;

- c er is geen sprake van een elders gesitueerde dienstwoning;
 - d vooraf dient een advies te worden ingewonnen bij de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen of bij een gelijkwaardig ter zake deskundig bureau of persoon;
 - e de tweede agrarische dienstwoning betekent geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een advies gevraagd.
- 3.3.3 het bepaalde in artikel 3.2 sub a onder 1 voor de vormwijziging van het bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot. De totale oppervlakte van de gronden voor zover deze binnen de bestemming "Waarde - EHS" zijn gesitueerd blijft door de vormwijziging onveranderd;
 - b de aanwezige bouwwerken blijven gesitueerd binnen de begrenzing van het gewijzigde bouwvlak;
 - c er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
 - d de vormwijziging betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met het huidige bouwvlak;
 - e de vormwijziging betekent geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige
 - f de vormwijziging van bouwvlak is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.
- 3.3.4 het bepaalde in artikel 3.2 sub a onder 1 voor de overschrijding van de grens van het bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de oppervlakte van het bouwvlak mag aan één zijde met maximaal 300 m² worden uitgebreid;
 - b de (bedrijfsmatige) noodzaak en de milieuhygiënische toelaatbaarheid worden aangetoond;
 - c er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
 - d de overschrijding betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met ligging van huidige bouwvlak;
 - e de overschrijding van de grens is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.
- 3.3.5 het bepaalde in artikel 3.2 sub c onder 1 voor het bouwen van sleufsilos en mestplaten buiten het bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de gezamenlijke oppervlakte van de sleufsilos en mestplaten bedraagt maximaal 1.000 m² en de bouwhoogte bedraagt maximaal 1,5 m;
 - b de bedrijfsmatige noodzaak en de milieuhygiënische toelaatbaarheid worden aangetoond;
 - c er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
 - d het bouwen/plaatsen van sleufsilos en mestplaten buiten het bouwvlak betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met ligging van huidige bouwvlak;
 - e het bouwen/plaatsen van sleufsilos en mestplaten buiten het bouwvlak is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.

- 3.3.6 het bepaalde in artikel 3.2 sub a onder 1 voor het toestaan van schuilstallen buiten het bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a schuilstallen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de huisvesting van hobbydieren van een particulier. Dat wil zeggen het dusdanig houden van dieren dat er geen sprake is van bedrijfsmatige activiteiten;
 - b er dient sprake te zijn van aantoonbare noodzakelijkheid en doelmatigheid van een schuilstal in het kader van dierenwelzijn;
 - c schuilstallen dienen aan de randen van het perceel te worden gepositioneerd of in de hoek van een perceel, bij voorkeur aansluitend bij bestaande opstanden.
 - d schuilstallen zijn toegestaan als hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het karakteristieke landschap. Zo nodig worden eisen gesteld aan landschappelijke inpassing.
 - e het dient te gaan om solitair gelegen weilanden. Indien een weiland aansluit, of gelegen is binnen een afstand van 250 m van de woning van de aanvrager, dan dient de schuilgelegenheid binnen het bestemmingsvlak (woonperceel van de aanvrager) en binnen de vigerende bouwregels te worden gerealiseerd. Indien de woning van de aanvrager binnen de bebouwde kom ligt geldt de eis van 250 m niet.
 - f de maximale oppervlakte bedraagt 30 m². De bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m. De schuilstal dient te worden uitgevoerd met een kap.
- 3.3.7 het bepaalde in artikel 3.2 sub c voor het oprichten van antennemasten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a antennemasten mogen niet worden geplaatst op Rijksmonumenten;
 - b de technische noodzaak dient te worden aangetoond;
 - c de plaatsing moet in overeenstemming zijn met het gemeentelijk antennebeleid.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- 3.4.1 het bepaalde in artikel 3.1 sub a voor het exploiteren van een minicamping, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de minicamping is uitsluitend toegelaten bij veeteelt- en akkerbouwbedrijven. De gronden maken geen deel uit van een boom- of sierteeltbedrijf;
 - b het bevoegd gezag kan de initiatiefnemer om een advies vragen van de Stichting Advisering Agrarische Bedrijven of een gelijkwaardig terzake deskundig bureau of persoon om aan te tonen dat het bedrijf een minimale bedrijfsomvang heeft van 12 NGE's;
 - c de verkeersaantrekkende werking neemt slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld;
 - d er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
 - e het parkeren vindt plaats binnen het bouwvlak;
 - f de activiteit betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de agrarische activiteit;
 - g de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden;
 - h het aantal standplaatsen per minicamping bedraagt maximaal 25;
 - i het terrein dient gesitueerd te worden op of direct aansluitend op het bouwvlak. De sanitaire voorzieningen zijn uitsluitend op het bouwvlak toegelaten;
 - j stacaravans zijn niet toegestaan;

- k de initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goedgekeurd inrichtingsplan te overleggen. De minicamping dient op verantwoorde wijze te worden ingepast in het landschap;
 - l het exploiteren van een minicamping is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap;
 - m kamperen is niet toegestaan van 1 november tot en met 31 maart;
 - n het aantal minicampings in het buitengebied van de gemeente Brummen mag niet meer bedragen dan 15.
- 3.4.2 het bepaalde in artikel 3.1 sub a voor het toestaan van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, waarbij de niet-agrarische activiteit ondergeschikt blijft aan de (agrarische) hoofdactiviteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a uitsluitend niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zoals die voorkomen in bijlage A “Toegelaten functies” of functies die in milieuhygiënisch oogpunt daaraan gelijk te stellen zijn, worden toegelaten;
 - b de verkeersaantrekkende werking neemt slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld;
 - c er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
 - d het parkeren behorende bij het niet-agrarische gebruik vindt plaats binnen het bouwvlak;
 - e de activiteit betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de agrarische activiteit en de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden;
 - f de oppervlakte van de bebouwing die hiervoor mag worden benut bedraagt maximaal 350 m²;
 - g er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing.
- 3.4.3 het bepaalde in artikel 3.1 sub a voor het oprichten van een paardenbak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de paardenbak dient binnen het bouwvlak te worden opgericht. Het oprichten van een paardenbak aansluitend op het bouwvlak of aansluitend op de bestemming “Wonen” het bestemmingvlak kan worden toegelaten als wordt aangetoond dat dit niet binnen het bouwvlak dan wel de bestemming “Wonen” het bestemmingvlak kan worden gerealiseerd. De maximale afmetingen van de paardenbak bedragen 20 bij 60 m;
 - b de afstand van de paardenbak tot woningen van derden of andere gebouwen van derden bedraagt ten minste 50 m;
 - c de activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden en niet tot een onevenredige aantasting van de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Lichtmasten mogen uitsluitend binnen het bouwvlak of binnen de bestemming “Wonen” worden geplaatst;
 - d er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
 - e de initiatiefnemer dient een door het college goed te keuren inrichtingsplan te overleggen waarin in ieder geval het kleur- en materiaalgebruik afgestemd moet zijn op de landelijke omgeving;

- f het oprichten van een paardenbak aansluitend op het bouwvlak of aansluitend op de bestemming "Wonen" is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 3.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de gronden binnen het plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
 - b aanleggen en verharden van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
 - d werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
 - e aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - f vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen tengevolge kunnen hebben.

- 3.5.2 Uitzonderingen vergunningsplicht
Het in artikel 3.5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
 - a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agraris) gebruik en onderhoud binnen en buiten het bouwvlak;
 - b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van natuur- en bosbeheer;
 - c werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - d het aanleggen van erfverhardingen voor ontsluitende wegen en paden binnen het bouwvlak;
 - e werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het landschapsbeleidsplan (2008) en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
 - f het normale beheer en/of onderzoek op of in de gronden ter plaatse van de bestemming "Waarde - Archeologie hoog/middelhoog" of "Waarde - Archeologie laag";
 - g werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

- 3.5.3 Afwegingscriteria
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.5.1 wordt slechts verleend indien en voor zover:
 - a de aanvrager de noodzaak van het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden aantoont op basis van een onderzoek door een terzake deskundige partij waarbij tevens de mogelijke significante (nadelige) gevolgen voor de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten in beeld zijn gebracht;

- b de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig hun bestemming;
- c geen significante aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van de gronden;
- d geen significante aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en -kwantiteit;
- e geen significante aantasting plaatsvindt van de natuur-, landschappelijke -, ecologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden;
- f de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden en versterkt;
- g daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS niet significant worden aangetast;
- h op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.5.1 wordt ook verleend indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

3.5.4 In te winnen adviezen

Het bevoegd gezag kan de vereiste omgevingsvergunningen verlenen voor de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in een Natura 2000-gebied na het inwinnen van een advies door de initiatiefnemer/aanvrager bij een terzake deskundig adviesbureau.

Artikel 4 **Agrarisch - Rivierverruiming**

4.1 Bestemmingsomschrijving

- 4.1.1 De voor "Agrarisch - Rivierverruiming" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a agrarische doeleinden;
 - b het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden, waaronder de bescherming en instandhouding van het bodemreliëf, beslotenheid / houtopstanden en weidevogels;
 - c water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- met daaraan ondergeschikt:
- 1 het op hobbymatige basis houden van dieren;
 - 2 extensief recreatief medegebruik, voor zover de onder b genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast;
 - 3 fiets- en wandelpaden.

4.2 Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan.

- a voor *andere* bouwwerken geldt dat de bouwhoogte maximaal bedraagt 1,25 m, met dien verstande dat sleufsilos en mestplaten niet mogen worden gebouwd.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Op de in 4.1 bedoelde gronden zijn opgaande teelten en het toelaten van opgaande gewassen buiten het bouwvlak gedurende de maanden november tot en met maart niet toegestaan.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- 4.4.1 het bepaalde in artikel 4.1 sub a voor het oprichten van een paardenbak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de paardenbak mag uitsluitend aansluitend op het bouwvlak of aansluitend op de bestemming "Wonen" worden toegelaten mits wordt aangetoond dat dit niet binnen het bouwvlak dan wel de bestemming "Wonen" kan worden gerealiseerd. De maximale afmetingen van de paardenbak bedragen 20 bij 60 m;
 - b de afstand van de paardenbak tot woningen van derden of andere gebouwen van derden bedraagt ten minste 50 m;
 - c de activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden en niet tot een onevenredige aantasting van de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Lichtmasten mogen niet worden gebouwd;
 - d er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
 - e de initiatiefnemer dient een door het college goed te keuren inrichtingsplan te overleggen waarin in ieder geval het kleur- en materiaalgebruik afgestemd moet zijn op de landelijke omgeving;
 - f het oprichten van een paardenbak aansluitend op het bouwvlak of aansluitend op de bestemming "Wonen" is alleen toegestaan als een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 4.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de gronden binnen het plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
 - b aanleggen en verharden van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
 - d werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
 - e aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - f vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen tengevolge kunnen hebben.
- 4.5.2 Uitzonderingen vergunningsplicht
- Het in artikel 4.5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud binnen en buiten het bouwvlak;
 - b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van natuur- en bosbeheer;
 - c werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - d het aanleggen van erfverhardingen voor ontsluitende wegen en paden binnen het bouwvlak;
 - e werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het landschapsbeleidsplan (2008) en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
 - f het normale beheer en/of onderzoek op of in de gronden ter plaatse van de bestemming "Waarde - Archeologie hoog/middelhoog" of "Waarde - Archeologie laag";
 - g werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.
- 4.5.3 Afwegingscriteria
- De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.5.1 wordt slechts verleend indien en voor zover:
- a de aanvrager de noodzaak van het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden aantoont op basis van een onderzoek door een terzake deskundige partij waarbij tevens de mogelijke significante (nadelige) gevolgen voor de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten in beeld zijn gebracht;
 - b de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig hun bestemming;
 - c geen significante aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van de gronden;

- d geen significante aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en -kwantiteit;
- e geen significante aantasting plaatsvindt van de natuur-, landschappelijke -, ecologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden;
- f de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden en versterkt;
- g daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS niet significant worden aangetast;
- h op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.5.1 wordt ook verleend indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

4.5.4 In te winnen adviezen

Het bevoegd gezag kan de vereiste omgevingsvergunningen verlenen voor de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in een Natura 2000-gebied na het inwinnen van een advies door de initiatiefnemer/aanvrager bij een terzake deskundig adviesbureau.

Artikel 5 Agrarisch - Uiterwaarden

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch - Uiterwaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a agrarische doeleinden;
 - b het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden, waaronder de bescherming en instandhouding van het bodemreliëf, beslotenheid / houtopstanden en weidevogels;
 - c water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- met daaraan ondergeschikt:
- 1 het op hobbymatige basis houden van dieren;
 - 2 extensief recreatief medegebruik, voor zover de onder b genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast.

5.2 Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan.

- a voor *andere* bouwwerken geldt dat de bouwhoogte maximaal bedraagt 1,25 m, met dien verstande dat sleufsilos en mestplaten niet mogen worden gebouwd.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de gronden binnen het plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b aanleggen en verharderen van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- e aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen tengevolge kunnen hebben.

5.3.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het in artikel 5.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud binnen en buiten het bouwvlak;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van natuur- en bosbeheer;
- c werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- d het aanleggen van erfverhardingen voor ontsluitende wegen en paden binnen het bouwvlak;
- e werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het landschapsbeleidsplan (2008) en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;

- f het normale beheer en/of onderzoek op of in de gronden ter plaatse van de bestemming “Waarde - Archeologie hoog/middelhoog” of “Waarde - Archeologie laag”;
- g werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het ‘Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp’ zoals opgenomen in de bijlage.

5.3.3 Afwegingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3.1 wordt slechts verleend indien en voor zover:

- a de aanvrager de noodzaak van het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden aantoont op basis van een onderzoek door een terzake deskundige partij waarbij tevens de mogelijke significante (nadelige) gevolgen voor de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten in beeld zijn gebracht;
- b de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig hun bestemming;
- c geen significante aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van de gronden;
- d geen significante aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en -kwantiteit;
- e geen significante aantasting plaatsvindt van de natuur-, landschappelijke -, ecologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden;
- f de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden en versterkt;
- g daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS niet significant worden aangetast;
- h op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3.1 wordt ook verleend indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

5.3.4 In te winnen adviezen

Het bevoegd gezag kan de vereiste omgevingsvergunningen verlenen voor de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in een Natura 2000-gebied na het inwinnen van een advies door de initiatiefnemer/aanvrager bij een terzake deskundig adviesbureau.

Artikel 6 **Bedrijf**

6.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf, zijnde een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- b uitsluitend een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'; met daaraan ondergeschikt:
- c bij het bedrijf behorende erven, voor onder andere parkeervoorzieningen.

6.2 **Bouwregels**

6.2.1 Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen in acht worden genomen en

a voor *gebouwen* geldt het volgende:

- 1 de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 3.575 m²;
- 2 voor de bedrijfsgebouwen dienen de volgende goothoogte- en maximale bouwhoogtematen in acht te worden genomen;

goothoogte / bouwhoogte (in meters)	
bedrijfsgebouwen	6 / 10

- 3 ingeval de bestaande oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen groter of hoger zijn dan de in de vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum.

b voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

- 1 de maximale bouwhoogte hiervan is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	bouwhoogte (in meters)
overkappingen	3
verlichtings- en vlaggenmasten	8

- 2 bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

6.2.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 6.2.1 gelden ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' de volgende bouwregels:

a voor *gebouwen* geldt het volgende:

- 1 de gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 100 m²;
- 2 de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m.

b voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

- bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2 voor het oprichten van antennemasten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de technische noodzaak dient te worden aangetoond;
- b de nieuwe activiteit betekent geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een advies gevraagd;
- c de plaatsing moet in overeenstemming zijn met het gemeentelijk antennebeleid.

Artikel 7 Gemengd

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een zorgboerderij ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';
 - b de bestaande woning ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
 - c een kampeerterrein voor ten hoogste 30 kampeermiddelen, met dien verstande dat buiten de periode van 1 april tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn, ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
 - d een fruitboomgaard ter plaatse van de aanduiding 'fruitteelt';
- met daaraan ondergeschikt:
- e erven voor onder andere tuinen en parkeervoorzieningen;
 - f het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en bedrijf;
 - g het op hobbymatige basis houden van dieren.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen in acht worden genomen en

a voor *gebouwen* geldt het volgende:

- 1 de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen:
 - a ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij' bedraagt maximaal de bestaande oppervlakte;
 - b ter plaatse van de aanduiding 'wonen' bedraagt maximaal de bestaande oppervlakte;
 - c ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' bedraagt maximaal de bestaande oppervlakte;met dien verstande dat op de overige gronden geen gebouwen of overkappingen mogen worden gebouwd;
- 2 voor de gebouwen dienen de volgende goothoogte- en maximale bouwhoogtematen in acht te worden genomen;

aanduiding	goothoogte / bouwhoogte (in meters)
'zorgboerderij'	6 / 10
'wonen'	3 / 9
'kampeerterrein'	6 / 10

- 3 ingeval de bestaande oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen groter of hoger zijn dan de in de vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum.

b voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

- 1 de maximale bouwhoogte hiervan is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	bouwhoogte (in meters)
overkappingen	3
verlichtings- en vlaggenmasten	8

2 bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

Artikel 8 Landhuis

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Landhuis" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a beheer en/of herstel van de cultuurhistorische bebouwing, tuinen, gewassen en houtopstanden;
- b maximaal 5 woningen;
- c behoud, beheer en herstel van landschappelijke en ecologische waarden, waaronder de bescherming en instandhouding van het bodemreliëf, beslotenheid / houtopstanden en weidevogels;

met daaraan ondergeschikt:

- d bij het landhuis behorende erven, voor onder andere parkeervoorzieningen;
- e het op hobbymatige basis houden van dieren;
- f instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waardevolle bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - Rijksmonument'.

8.2 Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan en

a voor *gebouwen* geldt het volgende:

- 1 de gezamenlijke bestaande en toegelaten oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt 1.040 m²;
- 2 voor de hoofdgebouwen, bijgebouwen, dienstwoningen en bijgebouwen bij dienstwoningen dienen de volgende goothoogte en maximale bouwhoogtematen in acht te worden genomen, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedraagt:

goothoogte / bouwhoogte (in meters)	
hoofdgebouw (landhuis)	12 / 15
bijgebouw bij landhuis	5 / 9
dienstwoning	7 / 9
bijgebouw bij dienstwoning	5 / 7

b voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

- 1 de maximale bouwhoogte hiervan is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	bouwhoogte (in meters)
zwembaden	0,6
overkappingen	3
verlichtings- en vlaggenmasten	8

- 2 de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;

3 bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

8.3 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1 voor het toestaan van nevenactiviteiten, waarbij de nevenactiviteit ondergeschikt blijft aan de hoofdactiviteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a uitsluitend nevenactiviteiten zoals die voorkomen in bijlage A "Toegelaten functies" of functies die in milieuhygiënisch oogpunt daaraan gelijk te stellen zijn, worden uitsluitend binnen de bestaande gebouwen toegelaten;
- b de verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld;
- c er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
- d het parkeren behorende ten behoeve van de nevenfunctie vindt plaats binnen het bouwvlak;
- e de activiteit betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu in vergelijking met de agrarische activiteit en de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden en geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs waaromtrent de waterbeheerder om een advies wordt gevraagd;
- f de oppervlakte van de bebouwing hiervoor bedraagt maximaal 350 m².

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de gronden binnen het plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b aanleggen en verharderen van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- e aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen tengevolge kunnen hebben.

8.4.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het in artikel 8.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, gebruik en onderhoud;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van natuur- en bosbeheer;
- c werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- d het aanleggen van erfverhardingen voor ontsluitende wegen en paden;

- e werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het landschapsbeleidsplan (2008) en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
- f het normale beheer en/of onderzoek op of in de gronden ter plaatse van de bestemming “Waarde - Archeologie hoog/middelhoog” of “Waarde - Archeologie laag”;
- g werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het ‘Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp’ zoals opgenomen in de bijlage.

8.4.3 Afwegingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 wordt slechts verleend indien en voor zover:

- a de aanvrager de noodzaak van het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden aantoont op basis van een onderzoek door een terzake deskundige partij waarbij tevens de mogelijke significante (nadelige) gevolgen voor de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten in beeld zijn gebracht;
- b de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig hun bestemming;
- c geen significante aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van de gronden;
- d geen significante aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en -kwantiteit;
- e geen significante aantasting plaatsvindt van de natuur-, landschappelijke -, ecologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden;
- f de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden en versterkt;
- g daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS niet significant worden aangetast;
- h op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 wordt ook verleend indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

8.4.4 In te winnen adviezen

Het bevoegd gezag kan de vereiste omgevingsvergunningen verlenen voor de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in een Natura 2000-gebied na het inwinnen van een advies door de initiatiefnemer/aanvrager bij een terzake deskundig adviesbureau.

Artikel 9 **Natuur**

9.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden met daaraan ondergeschikt extensief recreatief medegebruik, voor zover genoemde waarden niet significant worden aangetast.

9.2 **Bouwregels**

Op gronden met deze bestemming zijn andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan waarvoor geldt dat:

- a de hoogte van een hoogzit of een uitkijktoren ten behoeve van natuurbeleving en faunabeheer mag maximaal 7 m bedragen;
- b de bouwhoogte voor overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

9.3 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

9.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b aanleggen en verharderen van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- e aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen tengevolge kunnen hebben;
- g bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden;
- h diepploegen.

9.3.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het in artikel 9.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, gebruik en onderhoud;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van natuur- en bosbeheer;
- c werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- d werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het landschapsbeleidsplan (2008) en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
- e werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

9.3.3 Afwegingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1 wordt slechts verleend indien en voor zover:

- a de aanvrager de noodzaak van het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden aantoont op basis van een onderzoek door een terzake deskundige partij waarbij tevens de mogelijke significante (nadelige) gevolgen voor de cultuurhistorische - en/of landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten in beeld zijn gebracht;
- b de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig hun bestemming;
- c geen significante aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van de gronden;
- d geen significante aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en -kwantiteit;
- e geen significante aantasting plaatsvindt van de natuur-, landschappelijke -, ecologische - en/of cultuurhistorische -waarden van de gronden;
- f de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden en versterkt;
- g op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1 wordt ook verleend indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Artikel 10 Verkeer

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen grond is bestemd voor:

- a verharde wegen;
- b uitsluitend onverharde wegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverharde wegen';
met daaraan ondergeschikt
- c groenvoorzieningen, beplanting;
- d water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

10.2 Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan.

- a voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:
 - 1 de bouwhoogte van geluidschermen bedraagt maximaal 3 m;
 - 2 de bouwhoogte van bruggen, bewegwijzering en verlichtingsmasten bedraagt maximaal 8 m;
 - 3 de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2 voor het oprichten van antennemasten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de technische noodzaak dient te worden aangetoond;
- b de plaatsing moet in overeenstemming zijn met het gemeentelijk antennebeleid.

Artikel 11 Water

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a waterstaatkundige en waterhuishoudkundige doeleinden;
- b instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden.

11.2 Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan waarvoor geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen.

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de gronden binnen het plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b aanleggen en verharderen van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- e aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen tengevolge kunnen hebben.

11.3.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het in artikel 11.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, gebruik en onderhoud;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van natuur- en bosbeheer;
- c werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- d werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het landschapsbeleidsplan (2008) en de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000;
- e het normale beheer en/of onderzoek op of in de gronden ter plaatse van de bestemming "Waarde - Archeologie hoog/middelhoog" of "Waarde - Archeologie laag";
- f werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

11.3.3 Afwegingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.3.1 wordt slechts verleend indien en voor zover:

- a de aanvrager de noodzaak van het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden aantoont op basis van een onderzoek door een terzake deskundige partij waarbij tevens de mogelijke significante (nadelige) gevolgen voor de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische waarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten in beeld zijn gebracht;
- b de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig hun bestemming;
- c geen significante aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van de gronden;
- d geen significante aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en -kwantiteit;
- e geen significante aantasting plaatsvindt van de natuur-, landschappelijke -, ecologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden;
- f de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden en versterkt;
- g daarmee de ecologische kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS niet significant worden aangetast;
- h op grond van objectieve gegevens wordt uitgesloten dat de uitvoering van het plan significante gevolgen heeft de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.3.1 wordt ook verleend indien op basis van een passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het initiatief geen schadelijke gevolgen heeft voor instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

11.3.4 In te winnen adviezen

Het bevoegd gezag kan de vereiste omgevingsvergunningen verlenen voor de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in een Natura 2000-gebied na het inwinnen van een advies door de initiatiefnemer/aanvrager bij een terzake deskundig adviesbureau.

Artikel 12 Wonen

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen met daaraan ondergeschikt:

- a erven voor onder andere tuinen en parkeervoorzieningen;
- b het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en bedrijf;
- c het op hobbymatige basis houden van dieren;
- d instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waardevolle bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - Rijksmonument'.

12.2 Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Daarbij moeten de aanduidingen in acht worden genomen en

- a voor *gebouwen* geldt het volgende:
 - 1 het aantal toegelaten woningen bedraagt maximaal het bestaande aantal met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - herbouw woning' tevens één woning is toegestaan;
 - 2 de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Adres	Max. oppervlakte hoofdgebouw	Max. gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen
Holthuizerweg 7	102 m ²	40 m ²
Piepenbeltweg 1	724 m ²	60 m ²
Piepenbeltweg 1a	247 m ²	75 m ²
Piepenbeltweg 7	74 m ²	47 m ²
Piepenbeltweg 9	96 m ²	0 m ²
Piepenbeltweg 13 en 17	56 m ²	49 m ²
Piepenbeltweg 19	101 m ²	63 m ²
Piepenbeltweg 21	66 m ²	746 m ²
Piepenbeltweg 23	62 m ²	133 m ²
Piepenbeltweg 27	215 m ²	162 m ²
Weg naar het Ganzenei 3	171 m ²	20 m ²
Weg naar het Ganzenei 4	124 m ²	150 m ²

- 3 de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen zoals bedoeld onder 2 mag eenmalig met maximaal 10% worden vergroot, met dien verstande dat:
 - a de oppervlakte van het hoofdgebouw met niet meer dan 10% mag toenemen;
 - b de vergroting er niet toe mag leiden dat de oppervlakte van het hoofdgebouw meer dan 150 m² bedraagt;

- 4 in afwijking van het bepaalde onder 2 en 3 bedraagt de oppervlakte van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – binnendijs' maximaal de bestaande oppervlakte, met dien verstande dat de bestaande oppervlakte met maximaal 25% mag worden vergroot tot een maximum van 150 m²;
- 5 in afwijking van het bepaalde onder 2 bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van de bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – binnendijs' behorende bijgebouwen maximaal 75 m²;
- 6 de herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 m van de bestaande bebouwingscontour;
- 7 voor de woningen en de daarbij behorende bijgebouwen dienen de volgende maximale bouwhoogtematen in acht te worden genomen:

gothoogte / bouwhoogte (in meters)	
woningen	3 / 9
bijgebouw	3 / 6

- 8 ingeval de bestaande gothoogte en bouwhoogte van een woning of van bijgebouwen en overkappingen groter of hoger zijn dan de in de vorige leden genoemde maten, gelden deze als maximum;
- 9 maximaal 50 m² van de oppervlakte van de bebouwing mag worden gebruikt voor een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf;
- 10 onder het peil gelegen kelders en verblijfsruimten mogen de bebouwingscontour van de woning niet overschrijden.

b voor *andere bouwwerken* geldt het volgende:

- 1 de maximale bouwhoogte hiervan is in onderstaande tabel vermeld:

andere bouwwerken	bouwhoogte (in meters)
zwembaden	0,6
overkappingen	3
verlichtings- en vlaggenmasten	8

- 2 de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 75 m² bedragen;
- 3 de oppervlakte van een overkapping mag maximaal 30 m² bedragen;
- 4 bouwhoogte van overige andere bouwwerken binnen het bestemmingsvlak mag maximaal 2 m bedragen.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- 12.3.1 Het bepaalde in artikel 12.2 sub a onder 1 voor het gebruik van het gebouw voor meerdere woningen (splitsen van woningen), met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a de splitsing betekent geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu;
 - b de verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld;

- c er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
- d indien de woning is aangeduid als "Rijksmonument" dient het behoud van de cultuurhistorische waarde van het gebouw verzekerd te zijn;
- e de woning en een daarmee in verbinding staand gebouw, is als een aaneengesloten bouwmassa te typeren en heeft een inhoud van minimaal 900 m³ waardoor twee volwaardige woningen van minimaal 80 m² kunnen worden opgericht. Bij een inhoud van 1500 m³ of meer kunnen er drie zelfstandige woningen in ondergebracht worden met een oppervlakte van minimaal 80 m² per woning;
- f de oppervlakte van het te splitsen gebouw wordt niet vergroot;
- g de kenmerkende bouwvorm van het betreffende gebouw wordt gehandhaafd;
- h per woning bedraagt de maximale oppervlakte voor bijgebouwen 75 m²;
- i de overige aanwezige - niet-karakteristieke - gebouwen worden gesloopt;
- j de nieuwe activiteit betekent geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een advies gevraagd.

- 12.3.2 Het bepaalde in artikel 12.2 voor het afwijken van de in het plan genoemde maten tot maximaal 10% ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het landschaps- en bebouwingsbeeld en verkeersbelangen en de belangen van eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende gronden en gebouwen niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat deze bevoegdheid uitsluitend mag worden uitgeoefend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – binnendijks'.

12.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- 12.4.1 Het bepaalde in artikel 12.1 voor het oprichten van een paardenbak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de maximale afmetingen van de paardenbak bedragen 20 bij 60 m;
 - b de afstand van de paardenbak tot woningen van derden of andere gebouwen van derden bedraagt ten minste 50 m;
 - c de activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden en niet tot een onevenredige aantasting van de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Lichtmasten mogen uitsluitend binnen de bestemming "Wonen" worden geplaatst;
 - d er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
 - e de initiatiefnemer dient een door het college goed te keuren inrichtingsplan te overleggen waarin in ieder geval het kleur- en materiaalgebruik afgestemd moet zijn op de landelijke omgeving;
 - f de nieuwe activiteit betekent geen extra belemmering voor de huidige en toekomstige afvoer van water, sediment en ijs en de waterbeheerder is hierover om een advies gevraagd.

- 12.4.2 Het bepaalde in artikel 12.1 voor het toestaan van recreatief medegebruik (logies en ontbijt, theeschenkerij), met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de maximale oppervlakte voor deze nevenfunctie bedraagt 100 m² met maximaal 5 kamers of 2 appartementen;
 - b het parkeren behorende bij de activiteit vindt plaats binnen het bouwvlak;
 - c de verkeersaantrekkende werking neemt niet of slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld;
 - d er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen (en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad).

Artikel 13 Leiding - Riool

13.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor "Leiding - Riool" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor:

- a een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool';
- b de aanleg, het beheer, het onderhoud en de bescherming van die leiding; met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen.

13.2 *Bouwregels*

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan waarvoor geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen.

13.3 *Afwijken van de bouwregels*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.1 en artikel 13.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende rioolpersleiding en vooraf ter zake een schriftelijk bindend advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

13.4 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

13.4.1 Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 13.4.2, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning op en in de gronden als bedoeld in artikel 13.1, de hierna aangegeven werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning, ophoging of diepploegen (meer dan 0,3 m beneden maaiveld);
- c het aanbrengen van verhardingen;
- d het aanbrengen van voorwerpen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld.

13.4.2 Uitzonderingsregels omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het in artikel 13.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- c werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

Artikel 14 Waarde - Archeologie hoog/middelhoog

14.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor "Waarde - Archeologie hoog/middelhoog" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

14.2 **Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 100 m² en de oppervlakte van bestaande gebouwen niet worden vergroot met een oppervlakte van meer dan 100 m².

14.3 **Afwijken van de bouwregels**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

14.4 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

14.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 14.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- f het scheuren van grasland.

14.4.2 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.4.1 is nodig voor:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, mits de gronden niet dieper dan 0,3 m worden geroerd [tenzij is aangetoond dat vanaf 0,3 m diepte archeologische waarden ten gevolge van het gebruik van de gronden in het verleden reeds verloren zijn gegaan]; werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning; werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als onderdeel van een ingreep in de bodem met een oppervlakte van maximaal 100 m²;

- d werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is;
- e werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd krachtens het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

Artikel 15 Waarde - Archeologie laag

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie laag" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

15.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en de oppervlakte van bestaande gebouwen niet worden vergroot met een oppervlakte van meer dan 2.500 m².

15.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 15.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- f het scheuren van grasland.

15.4.2 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.4.1 is nodig voor:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, mits de gronden niet dieper dan 0,3 m worden geërodeerd [tenzij is aangetoond dat vanaf 0,3 m diepte archeologische waarden ten gevolge van het gebruik van de gronden in het verleden reeds verloren zijn gegaan]; werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning; werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als onderdeel van een ingreep in de bodem met een oppervlakte van maximaal 2.500 m²;

- d werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is;
- e werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd krachtens het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

Artikel 16 Waarde - EHS

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - EHS" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden.

16.2 Specifieke gebruiksregels

16.2.1 Voorwaarden omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheid

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt niet genomen indien sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied, met dien verstande dat significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied geen belemmering vormt voor het nemen van dat besluit:

- a voor zover mitigerende maatregelen deze aantasting te niet doen, of;
- b voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid of het verlenen van een omgevingsvergunning is van groot openbaar belang;
 - 2 er is geen reëel alternatief voor de voorgenomen omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheid;
 - 3 de aantasting wordt zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen;
 - 4 voor zover de aantasting niet door mitigerende maatregelen wordt beperkt, worden hiervoor compenserende maatregelen getroffen.

16.2.2 Advies

Een in het plan opgenomen bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- of gebruiksregels of bij omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden toe te staan, of een wijzigingsbevoegdheid, dat een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied tot gevolg heeft, wordt niet eerder verleend respectievelijk toegepast dan nadat advies is gevraagd aan een onafhankelijke deskundige op het gebied van natuur en landschap.

Artikel 17 Waarde - Natuur

17.1 *Bestemmingsomschrijving*

- 17.1.1 De voor "Waarde - Natuur" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en/of ontwikkeling van de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000 gebied.
- 17.1.2 Alvorens een besluit kan worden genomen tot het verlenen van de in de andere bestemmingen daar voorkomende bestemmingen opgenomen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden dient te worden aangetoond dat als gevolg hiervan de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het in het besluit begrepen gebied niet verslechtert of geen verstrend effect heeft op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

17.2 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- 17.2.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 17.1.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen en puinstortingen;
 - b het wijzigen van het waterpeil;
 - c het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - d het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - e het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 17.2.2 Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 17.2.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het in het besluit begrepen gebied verslechtert of een verstrend effect heeft op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.
- 17.2.3 Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 17.2.1 is nodig voor:
- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
 - b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
 - c werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

Artikel 18 Waterstaat - Kade

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Kade" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de kade;
- b de bescherming van de kade;
- c het behoud en de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de kade; met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

18.2 bouwregels

Het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen is, voor zover voor dat bouwen een vergunning krachtens de keur van het Waterschap is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

18.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 18.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- f het scheuren van grasland.

18.3.2 Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 18.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

18.3.3 Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 18.3.1 is nodig voor:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;

- c werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die voortkomen uit het 'Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei, geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM Technisch Ontwerp' zoals opgenomen in de bijlage.

18.4 Specifieke gebruiksregels

Onverminderd het bepaalde in artikel 18.3 is het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op de in artikel 18.1 bedoelde gronden, voor zover voor het uitvoeren van die werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden een vergunning krachtens de keur van het Waterschap is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

Artikel 19 Waterstaat - Primaire waterkering

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Primaire waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de primaire waterkering;
- b de bescherming van de primaire waterkering;
- c het behoud en de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de primaire waterkering;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

19.2 bouwregels

Het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen is, voor zover voor dat bouwen een vergunning krachtens de keur van het Waterschap is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

19.3 Specifieke gebruiksregels

19.3.1 Bij het aanleggen en in stand houden van de primaire waterkering dienen onverminderd het bepaalde in artikel 19.1 de volgende regels in acht genomen te worden:

- a de primaire waterkering wordt gesitueerd binnen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - kernzone';
- b de minimale hoogte van de primaire waterkering ten opzichte van NAP bedraagt 10,20 m;
- c de maximale hoogte van de primaire waterkering ten opzichte van NAP bedraagt 11,22 m;
- d de kruinbreedte van de primaire waterkering bedraagt minimaal 5 m;
- e de taludhelling van de primaire waterkering is 1:3 of flauwer.

19.3.2 Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op de in artikel 19.1 bedoelde gronden is, voor zover voor het uitvoeren van die werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden een vergunning krachtens de keur van het Waterschap is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

Artikel 20 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor:

- a water, waterhuishoudkundige - en waterstaatsdoeleinden, en het beheer en onderhoud ervan;
 - b de afvoer en berging van water, ijs en sediment;
 - c de vergroting, de bescherming en het behoud van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keerwanden en merktekens.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Op de in artikel 20.1 bedoelde gronden mogen, behalve overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen, tevens worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 4 m.

20.2.2 Het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen is, voor zover voor dat bouwen een vergunning krachtens de Waterwet is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 20.2.1 voor het verhogen van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 12 m.

20.4 Specifieke gebruiksregels

Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op de in artikel 20.1 bedoelde gronden is, voor zover voor het uitvoeren van die werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden een vergunning krachtens de Waterwet is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

3 Algemene regels

Artikel 21 Anti-dubbelregel

Grond die in aanmerking genomen moet worden bij een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen mag, behoudens intrekking van die omgevingsvergunning voor het bouwen, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor het bouwen in aanmerking worden genomen.

Artikel 22 Algemene gebruiksregels

22.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval gerekend:

- a het opslaan van materialen en goederen binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap', 'Agrarisch - Rivierverruiming' en 'Agrarisch - Uiterwaarden' in de open lucht buiten het bouwvlak met uitzondering van kuilvoerplaten die, uitsluitend in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap', aansluitend op het bouwvlak mogen worden opgericht;
- b het in gebruik geven, nemen en hebben van een recreatiewoning of groepsverblijf, voor permanente bewoning;
- c het gebruik van gebouwen voor de exploitatie van een seksinrichting.

22.2 Uitzondering

Het bepaalde in 22.1 is niet van toepassing op (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden en/of bouwwerken.

Artikel 23 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 24 Overgangsrecht

24.1 Overgangsrecht bouwwerken

- 24.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 24.1.2 Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 24.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 24.1.1 met maximaal 10%.
- 24.1.3 Artikel 24.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

24.2 Overgangsrecht gebruik

- 24.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 24.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 24.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 24.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 24.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 24.2.4 Artikel 24.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan
Dijkverlegging Cortenoever van de gemeente Brummen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

.....

.....

Bijlage A: Toegelaten functies

<i>functie</i>	<i>koppeling aan functies</i>		<i>categorie-indeling Bedrijven en Milieuzonering</i>
Landbouw verwante functies			
- agrarische hulpbedrijven			
.loonbedrijven	N	V	2/3
.veehandelsbedrijven	N	V	3+
- toeleverende bedrijven			
.spermabank	N	V	3
.fouragehandel	N	V	2
.zaaizaad en pootgoed	N	V	3
.opslag agrarische producten	N	V	3+
.hoefsmederij	N	V	2
- semi-agrarische bedrijven			
.hoveniersbedrijven	N	V	1
.boomverzorgingsbedrijven	N	V	1
.natuur- en landschapsbeheer	N	V	1
.vis-escargot- wormkwekerij	N	V	2
- sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	N		1
Opslag			
.caravans / boten	N	V	
.inboedel	N	V	
Recreatie			
- horeca			
.eethuis	N	L	2
.ijssalon	N	L	1
.theeschenkerij	N	L	1
- paardenpension / -stalling	N	V	2/3
- verhuur			
.paarden	N	V	2/3
.fietsen	N	V	2
.kano's	N	V	2
- logies met ontbijt alsmede lichte horecavoorzieningen	N	L	1

<i>functie</i>	<i>koppeling aan functies</i>			<i>categorie-indeling Bedrijven en Milieuzonering</i>
Dienstverlening				
-individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N	V	L	
-dierenarts	N	V	L	
-atelier	N	V	L	
-privé-kliniek			L	2
-kuuroord			L	2
-dierenkliniek				1
-cursuscentrum	N	V	L	2/3
-crèche / peuterspeelzaal	N	V		2
-museum / tentoonstellingsruimte	N	V	L	2
Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven				
.vleesverwerking	N	V		2/3
.zuivelverwerking	N	V		2/3
.plantaardige productverwerking	N	V		3+
.imkerij	N	V		2
.wijnmakerij	N	V		2
.bierbrouwerij	N	V		3
.riet- en vlechtwerk	N	V		2
Overige ambachtelijke bedrijven				
-meubelmakerij / restauratie	N	V		3
-meubelstofeerderijen	N	V		1
-vervaardigen en reparatie sieraden	N	V		2
-vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	N	V		2
-spinnen en weven van textiel	N	V		3
-pottenbakkerij	N	V		2/3

koppeling aan functies:

- N toelaatbaar als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 350 m² op agrarisch bedrijf
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit met een maximale oppervlakte van 500 m² op voormalig agrarisch bedrijf
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen als nevenactiviteit met een maximale oppervlakte van 350 m²

categorie-indeling:

- 1 grootste afstand 0 tot 10 meter
2 grootste afstand 30 meter
3 grootste afstand 50 tot 100 meter
4 grootste afstand 200 tot 300 meter

**Bijlage B: Dijkverlegging Cortenoever en Voorsterklei,
geul in de Tichelbeeksewaard, SNIP3 Cotivo, TM
Technisch Ontwerp**