



Reg.nr. : RV11.0077
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening/Huisvesting bestuursdienst
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied 2008, Dependance gemeentewerf Brummen

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 6 december 2011

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied 2008, Dependance gemeentewerf Brummen (ID: NL.IMRO.0213.BPBG700009-va01) zowel digitaal als analoog vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.
 2. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Inleiding

Het college van B&W heeft op 12 april 2011 ingestemd met gebruik van het voormalige RWS terrein aan de Arnhemsestraat, als dependance voor de gemeentewerf. Om dit te realiseren is het van belang dat de bouwmogelijkheden alsmede het oppervlakte worden uitgebreid. Om dat mogelijk te maken is een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Daarvoor is tevens een ontheffing van de provinciale ruimtelijke verordening nodig.

Op 30 juni 2011 heeft U ingestemd om de provincie Gelderland te verzoeken ontheffing te verlenen van de provinciale Ruimtelijke Verordening. De gevraagde provinciale ontheffing is door de gedeputeerde staten van Gelderland op 25 augustus 2011 afgegeven. Dit (ontwerp)bestemmingsplan maakt de verdere ontwikkeling van de gemeentewerf mogelijk. Het plan heeft van op grond van de algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, vanaf 6 oktober 2011 tot en met 16 november 2011, ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan Buitengebied 2008, Dependance gemeentewerf Brummen (ID: NL.IMRO.0213.BPBG700009-va01) zowel digitaal als analoog vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2008, Dependance gemeentewerf Brummen" is opgesteld conform de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008'. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen. Het digitaal vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Services, team I&A na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

2.1. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008, Dependance gemeentewerf Brummen" geen exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is het kosten verhaal anderszins verzekerd.

Advies adviesorganen

De provincie heeft via de op 25 augustus 2011 beschikbaar gestelde Ontheffing Ruimtelijke Verordening Gelderland inhoudelijk ingestemd met de voorgenomen plannen op de werflocatie aan de Arnhemsestraat. (zaak 2011-011458)

Communicatie

Na vaststelling door de raad wordt dit besluit gepubliceerd in de Regiobode, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Hierin wordt aangegeven wanneer het vastgestelde plan ter inzage ligt, alsmede wanneer het mogelijk is om beroep in te stellen en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Ook zal het bestemmingsplan op de landelijke voorzieningen website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld en te raadplegen zijn. Daarnaast zal ook op de gemeentelijke internetsite informatie over het bestemmingsplan te vinden zijn.

Financiële toelichting

Deze planherziening maakt onderdeel uit van het totale investeringsbudget voor de nieuwe gemeentewerf.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening
Besluit ruimtelijke ordening
Algemeen wet bestuursrecht

Uitvoering

Stukken ter vaststelling:

1. bestemmingsplan Buitengebied 2008, Dependance gemeentewerf Brummen

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW11.0355 van 6 december 2011 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB11.0083

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester