



Reg.nr. : RV12.0011
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Grondexploitatie Hazenberg

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 27 maart 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De grondexploitatie Hazenberg met kenmerk INT12.0455 vast te stellen.
 2. De door het college van burgemeester en wethouders op 27 maart 2012 opgelegde geheimhouding op de grondexploitatie Hazenberg met kenmerk INT12.0455 te bekrachtigen.
 3. Geheimhouding op grond van artikel 25, eerste lid, van de Gemeentewet op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunt 2.
-

Inleiding

In 2005/2006 is sportpark de Hazenberg opnieuw ingericht. Door deze herinrichting kwamen drie sportvelden van sportclub Brummen vrij. Destijds is besloten op deze gronden het bedrijventerrein Hazenberg uit te breiden. Op 15 december 2011 heeft u de financiële kaders van deze ontwikkeling vastgesteld door het vaststellen van de grondexploitatie.

In 2011 is voor het eerst een grondexploitatie Hazenberg vastgesteld door de gemeenteraad. Vanaf 2011 wordt de grondexploitatie jaarlijks geactualiseerd en opnieuw ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Argumenten

1.1 Vaststelling van de gewijzigde grondexploitatie Hazenberg is noodzakelijk

Vanuit haar kaderstellende functie stelt de gemeenteraad ook financiële kaders vast. Voor het project Hazenberg zijn deze kaders verwoord in de grondexploitatie. Als deze kaders zijn vastgesteld kan het college binnen de door de raad vastgestelde kaders besluiten nemen over het verstrekken van kredieten voor deze grondexploitatie. Dit voorkomt dat in voorkomende gevallen waarin binnen de doelstellingen en prestaties van de grondexploitatie een krediet wordt aangevraagd, een raadsvoorstel moet worden opgesteld.

De exploitatie is op basis van het aangepaste stedenbouwkundige ontwerp geactualiseerd. De aanpassing van het stedenbouwkundig ontwerp leidt tot een grote aanpassing in het programma. De uitgeefbare oppervlakte is aanzienlijk vergroot en de aanpak van het project is gewijzigd. Aanpassingen van deze omvang vragen om het opnieuw vast stellen van de kaders. De veranderingen hebben een positief effect op de exploitatie. De exploitatie is als niet openbaar stuk bijgevoegd.

2.1. De financiële en economische belangen worden gewaarborgd

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

3.1. Onevenredige bevoordeling/benadeling wordt voorkomen

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over die stukken is ook noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.

Communicatie

Na positieve besluitvorming door de gemeenteraad wordt het besluit tot vaststelling van de grondexploitatie Hazenberg gepubliceerd. De grondexploitatie zelf wordt niet openbaar gemaakt.

Financiële toelichting

De grondexploitatie kent een positief resultaat per 1 januari 2012, maar is verslechterd ten opzicht van de laatst vastgestelde grondexploitatie.

Juridische grondslag

Ten aanzien van de vaststelling van de grondexploitatie:

De bevoegdheid voor het openen en vaststellen van afzonderlijke grondexploitaties ligt bij de gemeenteraad. Deze bevoegdheid vloeit voort uit het budgetrecht van de gemeenteraad. Het budgetrecht is beschreven in artikel 156 Gemeentewet.

Ten aanzien van de geheimhouding:

Artikel 25, leden 1, 2 en 3 van de Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Uitvoering

De vastgestelde grondexploitatie is een sturingsmiddel voor het project Hazenberg en dient als financieel kader voor het project.

Stukken ter vaststelling:

1. Grondexploitatie Hazenberg (**NIET OPENBAAR**) kenmerk INT12.0455

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0074 van 27 maart 2012 met bijlagen
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0016

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester