



Reg.nr. : RV12.12.0017/PBZ
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 3 april 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. in te stemmen met de nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Metelerkampweg-Arnhemsestraat";
 2. het bestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat (NL.IMRO.0213.BPKKLEUV510001-va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen' zowel digitaal als analoog vast te stellen, elektronisch te waarmerken en digitaal beschikbaar te stellen;
 3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen
-

Inleiding

Op 20 mei 2010 heeft de raad van de gemeente Brummen in principe medewerking verleend aan de bouw van 17 woningen op de hoek van de Arnhemsestraat-Metelerkampweg in Leuvenheim. Op 2 augustus 2011 heeft het college dit uitgewerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Dat besluit is op 22 september 2011 ter kennisname voorgelegd aan uw raad. Hier is geen ander standpunt uit naar voren gekomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 september 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn acht zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Er zijn acht zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkamp-Arnhemsestraat heeft vanaf 1 september 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn acht zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Metelerkampweg-Arnhemsestraat". De zienswijzen geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. De achterpaden die in het plan zijn opgenomen worden vanuit sociale veiligheid doodlopend gemaakt. Ambtshalve wordt de plangrens aangepast zodat een stuk gemeentegrond grenzend aan het kruispunt met de Arnhemsestraat buiten het plan wordt gelaten. Het ontwerpplan kan met deze wijzigingen ter vaststelling worden voorgelegd. De ontwikkelaar en omwonenden hebben afspraken omtrent het plaatsen van erfafscheidingen gemaakt.

2.1 Het bestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat

(NL.IMRO.0213.BPKKLEUV510001-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.

Het bestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat is opgesteld conform de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008'. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen. Het digitaal vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Bedrijfsvoering, team I&A na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

3.1 Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat geen exploitatieplan vast te stellen

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is het kostenverhaal verzekerd in een anterieure overeenkomst.

Kanttekeningen

-

Communicatie en burgerparticipatie

Na vaststelling door de raad wordt dit besluit gepubliceerd in de Gemeente Thuis en de Staatscourant. Hierin wordt aangegeven wanneer het vastgestelde plan ter inzage ligt, alsmede wanneer het mogelijk is om beroep in te stellen en/of een verzoek om voorlopige voorziening te vragen. Ook zal het bestemmingsplan op de landelijke voorzieningen website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld en te raadplegen zijn. Daarnaast zal ook op de gemeentelijke internetsite informatie over het bestemmingsplan te vinden zijn.

Financiële toelichting

Het project is geïnitieerd en wordt gerealiseerd onder de volledige verantwoording van de ontwikkelaar. Alle aan de uitvoering van het project verbonden kosten worden gedragen door de ontwikkelaar. De gemeente vervult hierin financiële zin geen rol. Het project wordt geacht financieel uitvoerbaar te zijn.

Kostenverhaal

De gemeente zal de gebruikelijke leges heffen (legesverordening) alle met het plan samenhangende te verlenen vergunningen.

Er is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelaar waarin diverse zaken zijn geregeld.

Bijdrage 'Ligt op groenfonds'

Voor de toename van het aantal woningen (17 woningen) wordt een bijdrage van € 5.000,-- per woning in rekening gebracht ten behoeve van het 'Ligt op Groenfonds';

Planschade

Er moet rekening worden gehouden met het eventueel optreden van planschade. Er is een planschade overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelaar.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening
Besluit ruimtelijke ordening
Algemene wet bestuursrecht

Uitvoering

Na vaststelling wordt het besluit als elektronische kennisgeving verzonden aan G.S. van de provincie Gelderland en de VROM inspectie. Twee weken na vaststelling of eerder plaatsen B&W een kennisgeving van het besluit tot vaststelling in de Staatscourant en in de Gemeente Thuis. Hierin staat dat het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stukken ter vaststelling:

1. Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Metelerkampweg-Arnhemsestraat", kenmerk: INT12.0485)
2. Bestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat (NL.IMRO.0213.BPKKLEUV510001-va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen') kenmerk: INT12.0484)
3. Toelichting bestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat (kenmerk: INT12.0487)
4. Regels bestemmingsplan Leuvenheim, hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat (kenmerk: INT12.04888)

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0085/PBZ van 3 april 2012 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0021

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester