



Reg.nr. : RV12.0018/RG
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening
Programma : Bestuur en Veiligheid
Onderwerp : Bestemmingsplan "Cortenoeverseweg 32, Kom Brummen"

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 10 april 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan "Cortenoeverseweg 32" (NL.IMRO.0213.BPBG100007-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
 2. Op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Inleiding

Het betreffende perceel valt binnen het bestemmingsplan "Kom Brummen". Ten tijde van de actualisering van het geldende bestemmingsplan is er een al jaren ongebruikte bouw-mogelijkheid die op het perceel rustte wegbestemd. Wanneer er geen concrete plannen bekend zijn kan een gemeente dat in het kader van de "passieve risicoaanvaarding" doen. Jurisprudentie onderstreept dit. Wel had de gemeente een zogenoemde wijzigingsbevoegdheid moeten/kunnen opnemen in het nieuwe plan. Dat is abusievelijk niet gebeurd. Om dit te corrigeren is na overleg met de aanvrager besloten een partiële herziening van het bestemmingsplan te doorlopen. Op 24 januari 2012 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en besloten deze voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Argumenten

1.1 Geen zienswijzen

Nadat op 24 januari 2012 door het college is ingestemd met het ontwerpplan is dit op 3 februari 2012 gepubliceerd. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 7 februari 2012 tot en met 19 maart 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen en digitaal beschikbaar stellen van bestemmingsplannen is een bevoegdheid van de gemeenteraad

Het bestemmingsplan "Cortenoeverseweg 32" is opgesteld conform de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008'. Het digitaal vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering van het hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Services, team I&A na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen.

2.1 Kosten zijn anderszins verzekerd

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is het kosten verhaal anderszins verzekerd, middels de Legesverordening.

Communicatie

Na vaststelling wordt dit besluit een gepubliceerd in het Klaverblad, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Hierin wordt aangegeven wanneer het vastgestelde plan ter inzage ligt, alsmede wanneer het mogelijk is om beroep in te stellen en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Ook zal het bestemmingsplan op de landelijke voorzieningen website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld en te raadplegen zijn. Daarnaast zal ook op de gemeentelijke internetsite informatie over het bestemmingsplan te vinden zijn.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de uitvoering van de daarbij behorende onderzoeken evenals verschuldigde legeskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Tevens is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

Stukken ter vaststelling:

1. Bestemmingsplan "Cortenoeverseweg 32" (NL.IMRO.0213.BPBG100007-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), kenmerk: 12.002686

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0093/RG van 10 april 2012 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0022

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester