



Reg.nr. : RV12.0029/HPe
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Vaststellen grondexploitatie Centrumplan Eerbeek

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 8 mei 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De grondexploitatie Centrumplan Eerbeek met kenmerk INT12.0694 vast te stellen.
 2. De door het college van burgemeester en wethouders op 8 mei 2012 opgelegde geheimhouding op de grondexploitatie Centrumplan Eerbeek met kenmerk INT12.0694 te bekrachtigen.
 3. Geheimhouding op grond van artikel 25, eerste lid, van de Gemeentewet op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken in beslispunt 2.
-

Inleiding

Op 6 juli 2011 heeft de gemeente Brummen een samenwerkingsovereenkomst gesloten ten behoeve van de ontwikkeling van het Centrumplan Eerbeek. Met het ondertekenen van de overeenkomst is een start-gemaakt met de ontwikkeling van het centrum van Eerbeek.

In de samenwerkingsovereenkomst is overeengekomen dat de gemeente de grondexploitatie zal voeren. Hiervoor is een grondexploitatie opgesteld waarin de kosten en opbrengsten inzichtelijk zijn gemaakt. De afspraken die zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, zijn in de grondexploitatie verwerkt.

Argumenten

1.1 Vaststelling van de geactualiseerde grondexploitatie Centrumplan Eerbeek noodzakelijk is

Vanuit haar kaderstellende functie stelt de gemeenteraad ook financiële kaders vast. Voor het project Centrumplan Eerbeek zijn deze kaders verantwoord in de grondexploitatie. Als deze kaders zijn vastgesteld kan het college binnen deze kaders de uitvoering ter hand nemen.

2.1 De financiële en economische belangen worden gewaarborgd

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid bestuur.

3.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling wordt voorkomen

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is ook noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.

Kanttekeningen

Er kunnen negatieve (financiële) gevolgen zijn als de geheimhouding niet wordt bekrachtigd en/of als er geen geheimhouding wordt opgelegd ten aanzien van het besprokene over de geheime stukken.

Communicatie en burgerparticipatie

Na positieve besluitvorming wordt het besluit op de gebruikelijke wijze kenbaar gemaakt. Het document zelf is een niet openbaar document en wordt derhalve niet gepubliceerd.

Financiële toelichting

De grondexploitatie kent een neutraal resultaat per 1 januari 2012. Door de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst, sluit de grondexploitatie voor de gemeente altijd met een neutraal resultaat.

Juridische grondslag

Ten aanzien van de vaststelling van de grondexploitatie:

De bevoegdheid voor het openen en vaststellen van afzonderlijke grondexploitaties ligt bij de gemeenteraad. Deze bevoegdheid vloeit voort uit het budgetrecht van de gemeenteraad. Het budgetrecht is beschreven in artikel 156 Gemeentewet.

Ten aanzien van de geheimhouding:

Artikel 25, leden 1, 2 en 3 van de Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Uitvoering

De vastgestelde grondexploitatie wordt jaarlijks geactualiseerd en zal worden opgenomen in de jaarrekening en Meerjaren Prognose Grondexploitaties als 'in exploitatie'.

Stukken ter vaststelling:

1. Grondexploitatie Centrumplan Eerbeek (INT12.0694) **NIET OPENBAAR**

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0119 van 8 mei 2012 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0033

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester