



Reg.nr. : RV12.0039
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Meerjaren Prognose Grondexploitaties

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 22 mei 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2012 met kenmerk INT12.0734 vast te stellen.
 2. De door het college van burgemeester en wethouders op 22 mei 2012 opgelegde geheimhouding op de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2012 met kenmerk INT12.0734 te bekrachtigen.
 3. Geheimhouding op grond van artikel 25, eerste lid, van de Gemeentewet op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispoint 2.
-

Inleiding

Op verschillende plaatsen binnen de gemeente Brummen werd tot voor kort bouwgrond geproduceerd. Door veranderende woningbouwprognoses zijn alle woningbouwlocaties binnen de gemeente in overweging genomen en getoetst aan volkshuisvestelijke aspecten en de principes van een goede ruimtelijke ordening. Dit heeft er toe geleid dat een aantal projecten doorgang kunnen vinden en voor een aantal projecten een gewijzigde fasering van toepassing is geworden. Ten behoeve van het opstellen van de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2012 (hierna: MPG of MPG 2012) heeft de gemeenteraad op 16 december 2011 een voorlopig woningbouwprogramma vastgesteld (RB11.0074) als onderdeel van de besluitvorming over de Woonvisie. Dit besluit is verwerkt in deze MPG. Voor het opstellen van de MPG is uniformiteit in uitgangspunten van belang. Op 26 januari 2012 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten voor de MPG 2012 vastgesteld (RB11.0081). De vastgestelde uitgangspunten zijn gebruikt in de voorliggende MPG.

Argumenten

1.1 Vaststelling van de geactualiseerde Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2012 noodzakelijk is

De MPG is onderdeel van de planning- en controlcyclus van de gemeente Brummen. Jaarlijks wordt de MPG tegelijkertijd met de jaarrekening aangeboden aan de gemeenteraad, voorafgaand aan de Kadernota. De MPG gaat hierbij nader in op de diverse grondexploitaties die de gemeente kent.

2.1 De financiële en economische belangen worden gewaarborgd

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

Onevenredige bevoordeling/benadeling wordt voorkomen

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over die stukken is ook noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.

Kanttekeningen

- In de Woonvisie is uitgesproken dat er tot 2019 nog 665 woningen gebouwd kunnen worden en dat er na 2019 doorgebouwd zal worden. In de MPG is als risicoberekening het uitgangspunt gehanteerd dat er na 2019 geen woningen worden gebouwd. In de afzonderlijke grondexploitaties wordt de ambitie van doorbouwen van 2019 wel vastgehouden en dit is op die manier in de afzonderlijke grondexploitaties verwerkt.
- Ter uitvoering van de Woonvisie wordt momenteel ook met marktpartijen gesproken over de consequenties van het gewijzigde woningbouwprogramma voor de grondexploitaties. Voor zover van invloed worden de uitkomsten daarvan eveneens ter besluitvorming aangeboden.

- Er kunnen negatieve financiële gevolgen zijn als de geheimhouding niet wordt bekrachtigd en/of als er geen geheimhouding wordt opgelegd ten aanzien van het besprokene over de geheime stukken.

Communicatie

Na positieve besluitvorming wordt het besluit op de gebruikelijke wijze kenbaar gemaakt.
Het document zelf is een niet openbaar document en wordt derhalve niet gepubliceerd.

Financiële toelichting

De financiële cosequenties worden inzichtelijk gemaakt in de MPG en voor zover noodzakelijk verwerkt in de jaarrekening 2011.

In de MPG zijn de parameters gehanteerd zoals die door de gemeenteraad zijn vastgesteld (RB11.0081). Bij de grondexploitaties Lombok gemeente, Lombok PPS, Elzenbos en Centrumplan Eerbeek worden afwijkende parameters gehanteerd. In de MPG is hiervoor een correctie toegepast.

Juridische grondslag

Artikel 25, leden 1, 2 en 3 van de Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Uitvoering

Voor zover noodzakelijk worden de financiële consequenties verwerkt in de jaarrekening 2011.

Stukken ter vaststelling:

1. Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2012 (kenmerk INT 12.0734)) NIET OPENBAAR

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0139 van 22 mei 2012 (inclusief geheime bijlage)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0040

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester