



Centrum Brummen in ontwikkeling

We werken aan een vitaal en aantrekkelijk dorpshart van Brummen. Samen met onder andere de Dorpsraad Brummen en de ondernemersvereniging heeft de gemeente vorig jaar een plan van aanpak gemaakt.

“De eerste resultaten worden nu zichtbaar”, zegt wethouder Pouwel Inberg. “Op deze pagina staan al mooie voorbeelden. Hiermee krijgt het centrum van Brummen een flinke impuls. En bouwen we samen aan een toekomstbestendig dorp.”



Dorpshart in 6 deelgebieden

Het plan van aanpak voor het centrum van Brummen gaat over zes deelgebieden. Elk met zijn eigen ontwikkelgave en -kansen. De projecten bedruipen zichzelf: met het geld uit de grondexploitatie en verkoop van panden kunnen we bijvoorbeeld investeren in de openbare ruimte.

- Marktpllein inclusief brandlocatie en duurzame verbinding Brummen-Bronkhorst
- Ambachtstraat inclusief brandlocatie Ambachtstraat
- Graaf van Limburg Stirumplein
- Burgemeester Dekkerplein
- Meidoornlaan
- Voormalige schoollocaties

Kijk voor meer informatie op www.brummen.nl/centrumplanbrummen

Herontwikkeling Graaf van Limburg Stirumplein

Goede opkomst en ideeën van bewoners voor ontwerp

Het plan van aanpak voor het centrum van Brummen geeft richting aan de ontwikkelingen in het dorpshart. Als eerste zijn we aan de slag gegaan met de herontwikkeling van het Graaf van Limburg Stirumplein. Met bewoners, ondernemers en andere belangstellenden werken we aan een opzet.

Eind maart waren er twee bewonersavonden om ideeën te verzamelen. Door de coronamaatregelen hielden we deze bijeenkomsten online. Gelukkig wisten veel bewoners de digitale weg te vinden! Tijdens de avonden kwamen verschillende thema's aan bod, van wonen tot groen.

Bouwen voor starters en ouderen

Hoe en voor wie moeten we woningen bouwen? De aanwezigen waren duidelijk: er zijn meer woningen nodig voor zowel startende jongeren als voor ouderen die kleiner willen gaan

wonen. Ook over het groen was men het eens: we moeten het bestaande groen zoveel mogelijk houden en liefst nog aanvullen met meer groen. Hierbij werden ook klimaatadaptatie en duurzaamheid genoemd.

Schetsontwerp

Met alle opmerkingen is bureau LOS Stadomland naar de tekentafel gegaan om een concept-ontwerp te schetsen. Als dit klaar is, gaan we weer in gesprek met de buurt. Dat is waarschijnlijk op maandag 14 juni en woensdag 16 juni. Een uitnodiging volgt!

Herbouw voor bakkerij De Winkel van start

De herbouw op de brandlocatie aan het Marktpllein is begonnen! Maandag 10 mei was de officiële start. Er komt een nieuw pand te staan voor bakkerij De Winkel. Ook komen er twee appartementen.

Eigenaar Maarten Bruil heeft Bouwbedrijf Van Wijnen uit Brummen ingeschakeld voor de herbouw. Op twee spandoeken zie je een schets van het nieuwe te bouwen pand. Als alles goed gaat, kan bakkerij De Winkel in december de deuren openen aan het Marktpllein.



Duurzame verbinding

Fietsers vinden de weg tussen Brummen en Bronkhorst

Op de fiets vanaf de Achterhoek naar de Veluwe, met een kopje koffie op het Marktpllein van Brummen. Door een duidelijke bewegwijzering vinden toeristen vanaf de veerpont Bronkhorst sneller hun weg naar het centrum van Brummen.

Veel toeristen konden vanaf het pontje het centrum van Brummen niet vinden. Dat kwam onder andere door de vele bordjes. Dus toen een brug over de N348 voor fietsers en voetgangers financieel niet haalbaar bleek, kwam de Dorpsraad met de vraag naar goede bebording. Die is er nu. Zet de koffie maar vast klaar op het Marktpllein!

Goedkope woonstudio's aan de Ambachtstraat

In de Ambachtstraat ligt sinds de brand van 2013 een stuk grond braak. De nieuwe eigenaar wil hier 24 woonstudio's bouwen. De gemeente is in principe akkoord met deze ontwikkeling.

De afgelopen jaren heeft de gemeente gesprekken gevoerd met diverse initiatiefnemers. Maar het kwam nog niet tot een uitgewerkt en haalbaar plan. Nu wil Woonstaete BV samen met B+O Stedenbouw een

appartementengebouw realiseren. Er moeten 24 woonstudio's in komen van zo'n 30 vierkante meter groot. Het gaat om (sociale) huurwoningen voor starters, young professionals en senioren. Burgemeester en wethouders kunnen zich vinden in het plan. De initiatiefnemers werken het nu verder uit en stellen het bestemmingsplan op. De verwachting is dat het bestemmingsplan nog dit jaar in procedure gaat.

