



RAPPORTAGE

Centrumplan Brummen eerste aanzet vervolg

maart 2019



Ondernemersvereniging Brummen

Inleiding

Op 7 november 2018 heeft Maureen de Wild Veldkamp (projectleider centrum Brummen) een korte toelichting gegeven op de mogelijke ontwikkelingen in het centrumgebied van Brummen. Daarbij kwam het volgende naar voren:

In 2011 is de structuurvisie vastgesteld door de gemeenteraad. Tot nu toe zijn er slechts een aantal kleine zaken uitgevoerd (Rabobank doorgang en weg voor Kromhout).

Die structuurvisie is leidend voor het Centrumplan. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is het uitgangspunt dat de herontwikkelingslocaties moeten zorgen voor de dekking van investeringen in de openbare ruimte / voorzieningen.

Komend jaar wordt gestart met de planvorming voor een tweetal deelgebieden te weten Marktplein/Ambachtstraat. Het totale projectgebied bestaat uit zeven deelgebieden.

Na deze toelichting hebben de aanwezige ondernemers in groepen hun vragen en opmerkingen geplaatst. Dit leidde vervolgens tot een aantal eerste ideeën voor verdere uitwerking. Dit is in deze korte rapportage samengevat. Vanuit de OVB zien we dit als vertrekpunt voor vervolgesprekken, zowel met de gemeente als met ondernemers onderling. Uiteraard wordt daarbij ook aandacht geschonken aan belangen van derden / direct omwonenden.



In onderstaande zijn de voor de ondernemers belangrijkste aspecten binnen de deelgebieden Marktpllein en Ambachtstraat toegelicht (zie de bijlage voor de flip-overs door groepen samengesteld).

Marktpllein

In de structuurvisie is opgenomen dat het plein zou moeten worden gevormd tot één geheel. Dat wordt door aanwezigen onderschreven. Dit betekent dat de weg langs het plein aan de zijde van het voormalige Rabobankpand zou moeten 'verdwijnen' om zo één plein te creëren (eventueel nog wel ruimte houden voor langzaam verkeer). De andere zijde van het plein wordt begrensd door een belangrijke verkeersader, echter deze zou met anders ingericht moeten worden om een voetgangersgebied te creëren (de automobilist is te gast). De belangrijkste thema's voor de toekomst: markt / evenementen, voetgangersgebied, verblijven/horeca/terras, parkeren e.d.

Ambachtstraat

De Ambachtstraat is de plek van dagwinkels. Nader onderzocht dient te worden hoe de inrichting van de weg – en daarmee de plek van het verkeer en/of rijrichting – kan bijdragen aan een betere beleving van deze voor Brummen belangrijke winkelzone. Dit kan leiden tot bijvoorbeeld aanpassingen als het verbreden van de stoepen, plaatsen van bomen, parkeren aan de andere zijde van de weg, etc. Daarmee dienen we een belangrijk doel: het verbeteren van de entrees en beter zichtbaar maken daarvan. Een eenduidige inrichting moet bijdragen aan herkenning van het centrumgebied ('begrenzing').

Parkeren

In algemene zin zijn er meer opmerkingen en aandachtspunten mee te geven aan de totale ontwikkeling van het centrum gebied. In eerste instantie richt dit zich vooral op parkeren. De ontwikkeling van het plein en het behouden (of creëren) van (extra) parkeerplaatsen belangrijk. Daaraan zou een parkeerroudeduiding kunnen bijdragen. Het onderzoek dat uitgevoerd wordt moet meer beeld geven van de (noodzakelijke) aanpassingen en mogelijkheden, eventueel gecombineerd met aanpassing van de rijrichting of afsluitingen.

Dekking van kosten

De dekking van de maatregelen in het centrumplan dienen te komen uit opbrengsten van herontwikkeling in de overige (5) deelgebieden. Hiervoor hoeven die projecten nog niet ontwikkeld te zijn. Deze gelden kunnen dus al op voorhand uitgegeven worden.

Vervolgproces

Graag gaat de OVB in gesprek met de gemeente om meer zicht te krijgen op de termijnen waarbinnen plannen vorm zouden moeten krijgen. Het is van belang dat partijen met elkaar de urgentie voelen om aan de slag te gaan en concreet te worden. Wat is haalbaar vanuit bijvoorbeeld planologische procedures of aanvullende onderzoeken? Aandacht voor de directe omgeving en stakeholders – het gesprek – vraagt om tijd, het moet niet onder (te) hoge druk. Hoe kunnen we dit proces vormgeven met elkaar? Laten we ideeën daarover uitwisselen.

Naast dit vervolgproces is er zicht nodig op de inhoud: doelstelling is om met de herontwikkeling van deellocaties middelen te generen die de kosten die gepaard gaan met beoogde maatregelen ook kunnen dragen. Maar... is er dan al een idee van de opbrengstpotentie? Hoe zorgen we ervoor dat we niet in de greep worden gehouden van een onzekere toekomst ten aanzien van de mogelijke programmering op die locaties?

We zijn ons ervan bewust dat we grotere stappen moeten gaan zetten dan tot op heden gerealiseerd. Laten we in een eerstvolgende bijeenkomst met elkaar verkennen welke stappen we in welk tempo met elkaar kunnen zetten.



Bijlage 1 - Belangrijke aandachtspunten en aanbevelingen uit de groepjes

Groene groep

- Duidelijke aanduiding parkeerroute
- Verbinding Marktpluin/Ambachtstraat
- Sfeerverlichting (lantaarnpalen, bijzondere armatuur aanpassen)
- Groenvoorziening
- Trottoirverbreding Ambachtstraat
- Autoluw maken Ambachtstraat
- Regulering parkeren met name door personeel over en weer (duidelijke parkeerplaats voor personeel)
- Parkeerplaatsen borgen ook wanneer de weg voor de apotheek verdwijnt
- Beter aanduiden van het winkelgebied (bijvoorbeeld door kleur bestrating)

Blauwe groep

- Bereikbaarheid en parkeren
- Voor de winkels een blauwe zone (maar hoe handhaving) hiermee los je ook parkeren door personeel op
- Aanduiding centrum beter
- Stoep Ambachtstraat breder. Weg smaller maar daarmee rem je ook de snelheid
- Winkelpanden alleen invullen als winkel
- Mini waterfonteintjes op het Marktpluin
- Grasveld op het Marktpluin weg (ligt nu alleen hondenpoep)
- Snelheid beperken op het Marktpluin (aanpassen van de weg)
- Oversteekplaats voor voetgangers op het Marktpluin

Zwarte groep

- Voldoende parkeerplaatsen op Marktpluin of een blauwe zone
- Gedifferentieerde woningbouw (behouden jongeren)
- Overweging om Burg. Dekkerstraat mee te nemen in route naar het centrum
- Plein voor evenementen gebruiken, liever niet voor kermis
- Gras op Marktpluin weg en daarvoor in de plaats fontein en groenvoorziening
- Plein bereikbaar voor winkeliers bij evenementen
- Koppelplein wellicht voor langer parkeren aanduiden (parkeervakken aangeven voor optimaal gebruik)



Bijlage 2 - Aanwezigen Informatiebijeenkomst 7-11-2018

Henk Hendriks (Regiobank), Arjan Troost (Troost Drogisterij), Radboud Been (Discus), Jan van Galen (Fotografie), Gerard Klein Heerenbrink (Armejor), Jan Arend Theunissen (Primera), Hein Bouma (Jumbo), Jelke Bouma (Jumbo), Jan Teeselink (Bakkerij Teeselink), Paul Hurenkamp (Paul Hurenkamp), Jelle Wilbrink (Frontline), Marianne Theunissen en Henk Berenplas (Blokker), Rob Burgers (Nicoline's Haarmode), Henk Bouhof (Bouhof Vishandel), Rob Kersten (Brummens Weekblad), Reinier Uit de Weerd (Best Living), Jordy en Paul Jolink (Banketbakkerij Jolink), Wendy Blom (verslaglegging)





Ondernemersvereniging Brummen

