



## Voorstel voor 3 nieuwe woningbouwlocaties

De behoefte aan woningen is ook in de gemeente groot. "We willen tot en met 2030 ongeveer 1.250 woningen bouwen," laat wethouder Grondzaken Steven van de Graaf weten. "Dat gaat ons niet lukken zonder nieuwe woningbouwlocaties." Reden voor het college om 3 gebieden aan te wijzen waar toekomstige woningbouw mogelijk moet worden gemaakt. Om dit ook daadwerkelijk voortvarend te kunnen oppakken hebben burgemeester en wethouders dinsdag besloten op deze 3 locaties een voorkeursrecht te vestigen. Binnen 3 maanden moet de gemeenteraad dit bekrachtigen.

Om de stevige woningbouwambities waar te maken zijn er in de afgelopen jaren mooie stappen gezet. "Denk aan de nieuwbouwwijken bij de Lombok in Eerbeek en de Elzenbos in Brummen. En ook op de vrijkomende schoollocaties en in de dorpscentra van beide kernen worden volop woningen gerealiseerd." Ook wijst Van de Graaf op de woningbouwplannen voor een aantal kleine kernen, zoals de Domineeskamp in Hall en de Emperweg in Empe. En de eerste voorbereidingen die worden opgestart om woningen te realiseren op het Burgersterrein in Eerbeek. "We zijn erg blij met deze plannen. Maar het is getalsmatig lang nog niet voldoende om daadwerkelijk 1.250 woningen te kunnen bouwen." Reden voor het college om ook naar andere locaties te kijken voor woningbouw.

### Ingrijpend

Na een grondige analyse stelt het college voor om 3 locaties in de gemeente Brummen geschikt te maken voor toekomstige woningbouw. Het gaat om 2 gebieden aan

het westen van de spoorlijn in Brummen, namelijk aan de L.R. Beijnenlaan-Hazenberg en de Oude Eerbeekseweg-Hammelerweg. Ook zien B&W woningbouw mogelijkheden voor gronden aan de Metelerkampweg in Leuvenheim.

Met deze wetenschap kan het zijn dat projectontwikkelaars hier grondposities gaan innemen. Dit kan een ongewenst prijsopdrijvend effect hebben. Om dat te voorkomen heeft het college dinsdag ook besloten het instrument Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvvg) in te zetten. Met het vestigen van een voorkeursrecht verkrijgt de gemeente het eerste recht van aankoop als de eigenaar tot verkoop over wil gaan. Van de Graaf beseft dat het vestigen van een voorkeursrecht een ingrijpend juridisch middel is. "We hebben alle grondeigenaren in deze 3 gebieden daarom direct over ons besluit geïnformeerd. En ik nodig hen allen binnenkort uit voor een persoonlijk gesprek."

### Toekomstgericht

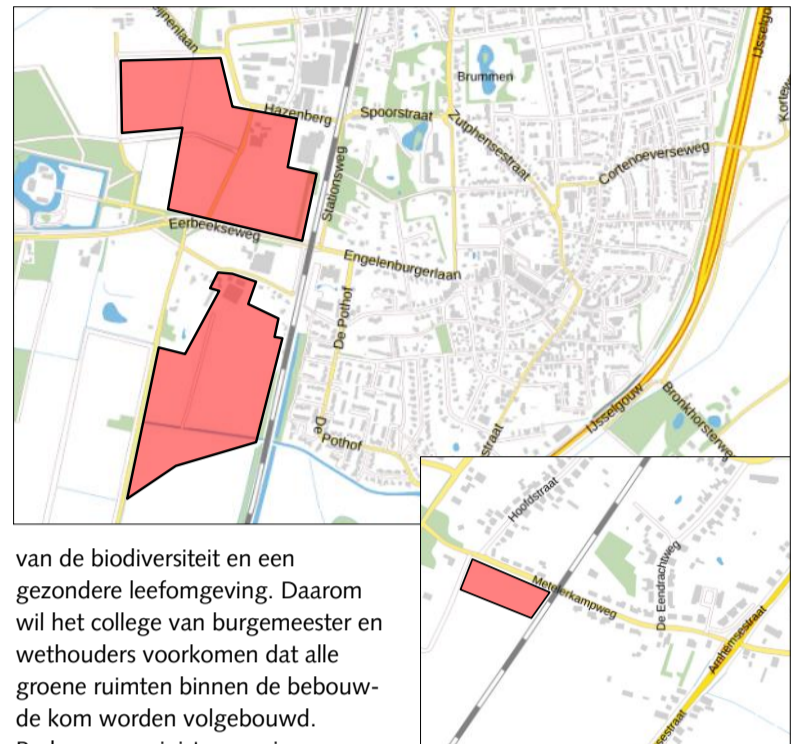
De wethouders Ingrid Timmer



(Wonen) en Pouwel Inberg (Ruimtelijke Ordening) zien mooie kansen voor woningbouw op deze locaties. "De juiste woning op de juiste plek. En de ligging nabij het station is een belangrijke meerwaarde vanuit duurzame mobiliteit," aldus Inberg. Het college realiseert zich dat het nog zeker enkele jaren duurt voor de eerste woningen op deze nieuwe locaties gebouwd kunnen worden. "Het vestigen van een voorkeursrecht is een eerste juridische stap om het eigendom te verkrijgen. Het opstellen van een (stedenbouwkundig) structuurplan en een bestemmingsplan moeten we nog opstarten."

### Behoud van groene karakter

Actuele klimaatopgaven (denk aan vernatting, verdroging en hittestress) vragen om het behoud van het groene karakter van de dorpskernen in de gemeente Brummen. En dit draagt ook bij aan het versterken



van de biodiversiteit en een gezondere leefomgeving. Daarom wil het college van burgemeester en wethouders voorkomen dat alle groene ruimten binnen de bebouwde kom worden volgebouwd. Reden om nu juist voor nieuwe uitbreidingslocaties te kiezen. "Kleine woningbouwplannen binnen de bebouwde kom blijven mogelijk," vult Inberg aan. "Maar wel wanneer hiermee een ruimtelijk knelpunt wordt opgelost. Denk bijvoorbeeld aan een bedrijfsverplaatsing of een nieuwe invulling van een leegstaand pand."

Wethouder Timmer constateert dat dit besluit een belangrijke stap is om een aantal ambities uit het coalitieakkoord te kunnen realiseren. "We willen meer woningen bouwen maar bijvoorbeeld ook het stationsgebied verder ontwikkelen. En ook als het gaat om veilige verkeersverbindingen en het versterken van de leefbaarheid biedt woningbouw op deze locaties volop kansen."

**Besluitvorming door gemeenteraad**  
Het college heeft dinsdag besloten

het voorkeursrecht te vestigen op 3 gebieden. Dit heeft een maximale duur van 3 maanden. Binnen deze termijn moet de gemeenteraad een besluit nemen om de geldigheids-termijn te verlengen met 3 jaar. Dit betekent dat uiterlijk in april de raad hierover een besluit neemt. In de 3 jaar dat het voorkeursrecht geldt, moet de raad dan ook een structuurplan of een bestemmingsplan voor deze gebieden vaststellen.

### Meer weten?

Op [brummen.nl/wonen](http://brummen.nl/wonen) is informatie te vinden over het gemeentelijk grondbeleid, waaronder plattegronden van de 3 gebieden. Vragen of meer informatie is verkrijgbaar bij de heren M. Romeijn en P. Klumper van de afdeling Fysieke Leefomgeving. Zij zijn bereikbaar via het centrale telefoonnummer (0575) 56 82 33.

## Samenzijn Oekraïense ontheemden

Volgende week vrijdag 24 februari is het precies een jaar geleden dat de oorlog in Oekraïne begon. Dit wordt aangegrepen voor een landelijke herdenking voor Oekraïense vluchtelingen in Utrecht. Een dag daarvoor is er in onze gemeente een samenkomst. Burgemeester Van Hedel en wethouder Timmer staan dan met de Oekraïners die in onze gemeente verblijven stil bij deze wrede oorlog.

De bijeenkomst op donderdagavond 23 februari is zowel voor de mensen die in de gemeentelijke opvang in het ABK-huis in Hall zitten als Oekraïners die bij particulieren verblijven. Overigens zijn ook deze gastgezinnen voor de samenkomst uitgenodigd.

### Meer informatie

De bijeenkomst vindt plaats in het ABK-huis aan de Hallseweg 12 in Hall. Aanvang 19.00 uur. Vragen? Mail deze naar [oekraïne@brummen.nl](mailto:oekraïne@brummen.nl).

## Voorkom diefstal van uw fiets

Fietsendiefstal is een van de meest voorkomende vorm van diefstal. Afgelopen weken bleef het aantal meldingen hoog en steeg het aantal fietsendiefstallen in Eerbeek behoorlijk. Vooral van elektrische fietsen, accu's en fietscomputers. Het gaat om diefstallen bij stations, winkels, (Landal), sporthal en sportvelden.

- Voorkom diefstal van uw fiets. Een paar tips:
- Gebruik een goedgekeurd slot en gebruik altijd een tweede slot.
  - Zet uw fiets altijd aan het frame en het voorwiel vast. Bijvoorbeeld aan een fietsenrek. Zo is de fiets niet mee te nemen naar een rustigere plek om het slot te forceren.
  - Stal uw fiets goed in het zicht.
  - Maak het slot hoog en flexibel vast. Als het slot hoog hangt kan deze minder makkelijk met stenen worden opgebroken. Doe een extra slot om uw accu zodat

- uithalen van de accu niet of nauwelijks mogelijk is.
- Zet uw fiets in een afgesloten ruimte of zet uw fiets op slot.
- Heeft u een display die u kunt verwijderen op uw elektrische fiets? Verwijder deze als u uw fiets stalt. Zonder het display is de fiets niet als elektrische fiets te gebruiken.
- Track en trace uw fiets. Bij diefstal van uw fiets is deze terug te vinden via het GPS-signaal. Daardoor wordt uw fiets minder aantrekkelijk om te stelen.
- Registreer uw fiets en schrijf het

nummer van uw accu op na aankoop van een fiets. U kunt dit nummer ook registreren via de Stop Heling app.

- Bel altijd 112 bij een verdachte situatie!
- Is uw fiets toch gestolen? Doe dan altijd aangifte bij de politie. Zonder aangifte kan de politie namelijk geen opsporingsonderzoek starten.

### Meer informatie en tips

Kijk voor meer informatie en tips op [www.politie.nl](http://www.politie.nl) en [www.stopfietsdiefstal.nu](http://www.stopfietsdiefstal.nu).



## Dubbel besparen met de slimme bandenpomp

Wist u dat u flink kunt besparen als u uw autobanden op de goede spanning houdt? U gebruikt minder brandstof én de banden slijten minder hard. Dubbel voordeel dus. Helemaal als u uw autobanden gratis op-pompt bij de slimme bandenpomp. Deze staat in Brummen bij de DekaMarkt en in Eerbeek bij de Jumbo.

Hoe hoog moet de bandenspanning zijn bij mijn auto? Is er verschil tussen voor- en achterbanden? En hoe zit het als ik net gereden heb? De slimme bandenpomp helpt u stap voor stap! Voer uw kenteken in en hij zoekt voor u de juiste spanning op. Hij houdt rekening met de bandenmaat en winterbanden. Daarnaast past 'ie de spanning aan als u net langer dan 15 minuten gereden heeft. En het leukste: u ziet meteen hoeveel u bespaart op brandstof en CO2-uitstoot.

### Meer dan 30 euro besparen

Sinds januari 2022 staat er een slimme bandenpomp bij de DekaMarkt in Brummen. Het afgelopen jaar maakten al zo'n 2.800 mensen er gebruik van. Dat betekent een besparing van 83 ton CO2 en 511 te vroeg versleten banden. De



besparing in euro's per gebruiker: ongeveer 30 euro. De slimme bandenpomp in Eerbeek staat er pas sinds afgelopen september, maar al zo'n 1.400 mensen wisten 'm te vinden. Dit leverde een besparing op van 49 ton CO2 en 316 vroegtijdig versleten banden. De besparing per gebruiker was bijna 37 euro.

Elke twee maanden een bezoekje aan de slimme bandenpomp is dus zeker de moeite waard. Zo gebeurt en het kost u helemaal niets!



## Bekendmakingen op overheid.nl

### Omgevingsvergunning

- Ingediende aanvraag Reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen van carports met zonnepanelen, Engelenburgerlaan 31, Brummen
- Ingediende aanvraag Reguliere omgevingsvergunning, het kappen van 4 dennen, verleend met herplant, Gravin van Burenlaan 7, Eerbeek
- Ingediende aanvraag Reguliere omgevingsvergunning, het bouwen van een woning met zonnepanelen, Weg door de Plas 20, Brummen
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het kappen van een acacia, Het Hungeling 2, Eerbeek.
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het isoleren van het gehele dakvlak, Louise de

Colignylaan 10, Eerbeek.

- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het kappen van 1 fijnspar, 3 grove dennen en 1 berk, Louise de Colignylaan 22, Eerbeek.
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het kappen van een notenboom, Meengatstraat 29, Brummen.
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het bouwen van een woning, Sophia van Württemberglaan 9, Eerbeek.
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen voor de duur van 10 jaar van 16 Flexwoningen, het plaatsen van een erfafscheiding en het aanleggen van een weg aan de Veldkantweg, Eerbeek (kadastraal perceel Hall-E-7244)

- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het bouwen van een berging, Wheemekamp 2, Hall.
- Intrekking aanvraag omgevingsvergunning, het kappen van een grauwe wilg, Elzenbosweg 14, Brummen

### Omgevingsmelding

- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer, voor Ambachtstraat 2 B Brummen
- Melding besluit lozen buiten inrichtingen, voor plaatsen gesloten bodemenergiesysteem, aan de Meengatstraat 16 te Brummen

### Overige overheidsinformatie

- Perceel (parkeerplaats) aan de Wasacker te Eerbeek

## Kort nieuws

### Raad besloot...

Gisteravond was de besluitvormende raadsvergadering. Welke besluiten de raad heeft genomen, leest u in het nieuwsbericht op onze website [brummen.nl](http://brummen.nl). Binnenkort staan ook de besluitenlijst én het audioverslag van de vergadering op de pagina van de gemeenteraad op [brummen.nl](http://brummen.nl).

### Raadsfora in maart

De besluitvormende raadsvergadering van 23 maart wordt voorbereid tijdens de raadsfora. Deze vinden plaats op donderdagavond 9 maart. Op onze website leest u welke onderwerpen in welk forum aan bod komen. Het forum is het moment om over onderwerpen en vraagstukken mee te praten. U bent van harte welkom in het gemeentehuis in Brummen. Het forum in de raadszaal wordt ook live uitgezonden via de lokale omroep RTV 794 / Voorst Veluwezoom.

### Benoeming lid MAR

B&W hebben mevrouw W. Hissink-Hagen uit Tonden benoemd tot lid van de Maatschappelijke Adviesraad (MAR). Dit per 1 februari 2023. De benoeming is op voordracht van de MAR en geldt voor een periode van 4 jaar. Mevrouw Hissink gaat de rol van secretaris van de MAR vervullen, een functie die vanwege de maximale zittingstermijn van de huidige secretaris, vrij komt. Meer informatie over de MAR is te vinden op [margemeentebelummen.nl](http://margemeentebelummen.nl).

### Stuijvenburchstraat 147

B&W hebben besloten in principe mee te werken aan het toevoegen van 2 appartementen op het perceel Stuijvenburchstraat 147 in Eerbeek. Dit pand staat nu leeg en is recent aangekocht door een nieuwe eigenaar. Deze heeft plannen het pand te herontwikkelen. B&W constateren dat dit plan past in de visie voor een compact kernwinkelgebied en de behoefte aan woningen. In het bestemmingsplan Eerbeek is ook voorzien in de toevoeging van maximaal 5 appartementen in dit kernwinkelgebied. De principemedewerking geldt voor een termijn van maximaal 1 jaar.

## Geldfitzakelijk.nl: tips voor ondernemers

De nasleep van de coronacrisis, hoge energieprijzen én gestegen inkoop-prijzen: veel ondernemers zitten in financieel zwaar weer. Een beetje hulp is dan geen overbodige luxe. De website [geldfitzakelijk.nl](http://geldfitzakelijk.nl) helpt u op weg met tips en tools.

Net als veel huishoudens hebben ook veel ondernemers moeite om de rekeningen te betalen. Dat zal in de gemeente Brummen niet anders zijn dan in de rest van Nederland. Om inwoners en ondernemers met geldzorgen te bereiken en passende hulp te bieden, werkt Brummen samen met de Nederlandse Schuldhulprouwe (NSR). Speciaal voor bedrijven heeft de NSR de website [geldfitzakelijk.nl](http://geldfitzakelijk.nl) opgezet.

### Gerichte hulp bij financiële risico's

Ondernemers lopen andere financiële risico's dan consumenten. Geldfitzakelijk.nl biedt specifieke hulp gericht op bedrijven. U kunt anoniem een test doen om te checken hoe financieel fit uw bedrijf is. Binnen twee minuten heeft u dan een overzicht van de stappen die u

kunt zetten. Daarnaast vindt u op de website tips om zakelijke betaalachterstanden aan te pakken en te dealen met de hoge energieprijzen. Ook goed om te lezen zijn de verhalen van andere ondernemers.

Kijk op [www.geldfitzakelijk.nl](http://www.geldfitzakelijk.nl). Wilt u liever rechtstreeks iemand spreken? Bel dan gratis 0800 – 8115.



'Ik kon als ondernemer mijn huur niet meer betalen.'

- Erwin



## Werkzaamheden bij Brummenseweg

In opdracht van programma Eerbeek-Loenen 2030 vinden er vanaf maandag 20 februari voorbereidende werkzaamheden plaats aan de Brummenseweg in Eerbeek. De verwachting is dat de werkzaamheden 5 werkdagen gaan duren.

Het gaat om inmetingswerkzaamheden van een deel van de Brummenseweg en de directe omgeving zoals bomen, greppels, inritten en aanliggende kavels. Om veilig te kunnen werken, wordt vanaf maandag 20 februari de rijsnelheid op de Brummenseweg tijdelijk verlaagd van maximaal 80 km per uur naar 50 kilometer per uur. Kijk voor meer informatie op [www.eerbeekloenen2030.nl](http://www.eerbeekloenen2030.nl)

## Leerlingen reizen zonder hulp met reiskoffer

Woensdag reikte wethouder Annika van Klinken de eerste certificaten aan jongeren uit die succesvol hebben deelgenomen aan De Reiskoffer. "Voor veel leerlingen die naar het speciaal onderwijs gaan is reizen met openbaar vervoer of fiets niet vanzelfsprekend. Zij reizen meestal met de taxi via PlusOV," vertelt Van Klinken. "Daarom doen wij mee aan de regionale pilot De Reiskoffer. Kosteloos en met hulp van deskundige vrijwilligers ontdekt een jongere dan hoe hij of zij zelfstandig van en naar school kan reizen."

Het gemeentebestuur is verheugd dat nu de eerste twee jeugdige inwoners dankzij dit project nu zonder hulp van en naar school reizen. "De grootste winst is dat de leerlingen zelf ervaren dat hun leefruimte aanzienlijk groter wordt. En dat hun deelname aan het

sociaal verkeer en uiteindelijk ook hun kansen op werk toenemen." Een 16-jarige en 18-jarige inwoner uit onze gemeente ontvingen woensdag de eerste 'Reiskoffer'-certificaten. Op de website [brummen.nl](http://brummen.nl) leest u het inspirerende verhaal van de 18-jarige Yaël.



Wethouder Van Klinken toont het certificaat

## Colofon

GemeenteThuis is een uitgave van de gemeente Brummen. Vragen of opmerkingen? Geef dit dan door via [mailadres.voorlichting@brummen.nl](mailto:mailadres.voorlichting@brummen.nl).

E-mail: [gemeente@brummen.nl](mailto:gemeente@brummen.nl)  
Tel. 0575 - 568 233  
Website: [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl)

Gemeentehuis Brummen  
Engelenburgerlaan 31  
6971 BV Brummen  
Postbus 5, 6970 AA Brummen

Servicepunt Eerbeek  
Stuijvenburchstraat 66  
6961 CW Eerbeek

Openingstijden  
Kijk op [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) en maak een afspraak.

Programmateam  
Ruimte voor Eerbeek  
[ruimtevooreerbeek@brummen.nl](mailto:ruimtevooreerbeek@brummen.nl)  
[www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek](http://www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek)

Team voor Elkaar  
[info@teamvoorelkaar.nl](mailto:info@teamvoorelkaar.nl)  
Tel. 0575-568 568 (09.00-12.00 uur)

Team voor Elkaar houdt op dinsdag en donderdag spreekuur in Eerbeek (Tjark Riksgebouw, Derickxkamp 2a) en op woensdag in Brummen (Plein 5).

Afspraak spreekuur  
Bel naar 0575-568 568 voor het maken van een afspraak.

Iedere week op de hoogte van het laatste gemeentenuieuws? Meld je aan voor de digitale nieuwsbrief: [www.brummen.nl/nieuwsbrief](http://www.brummen.nl/nieuwsbrief)