



Gemeentelijke belastingaanslagen verstuurd

In februari zijn de aanslagen voor 2022 verstuurd. Het totaalbedrag van de aanslagen wordt gecombineerd op een verzamelnota met per aanslag een aparte bijlage. De bedragen van de aanslag OZB, voorlopige aanslag afvalstoffenheffing en de definitieve aanslag afvalstoffenheffing worden dus opgeteld en verrekend tot één totaalbedrag. Heeft u zich aangemeld op www.mijnoverheid.nl, dan ontvangt u de aanslag digitaal in de Berichtenbox

Waardering onroerende zaken (WOZ)



De wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) regelt hoe we de waarde van woningen en andere gebouwen bepalen. De WOZ-waarde is de geschatte marktwaarde. Als de verkoopprijzen stijgen, stijgt ook de WOZ-waarde. Maar we berekenen de WOZ-waarde niet met een gemiddeld stijgingspercentage. We nemen als basis de prijzen waarvoor vergelijkbare woningen zijn verkocht. Hierbij kijken we naar de verkoopcijfers rondom de waardepeildatum. Voor 2022 is de peildatum 1 januari 2021.

Taxatieverslag



Wilt u de WOZ-waarde van uw woning beoordeelen? Kijk dan in het taxatieverslag. Hierin staan verkoopcijfers van huizen waarmee we uw woning hebben vergeleken. Deze hoeven

niet identiek te zijn. We houden dan ook rekening met verschillen. U vindt het taxatieverslag op www.mijnoverheid.nl. Log in met DigiD en klik op Wonen, daarna op WOZ-gegevens. Heeft u een bedrijfspand? Kijk dan op www.brummen.nl/belastingen. Via taxatieverslag kunt u inloggen met uw aanslagnummer en aanslagbedrag. Deze gegevens vindt u op de verzamelnota.

Verandering of nieuwbouw



Misschien is er iets veranderd aan uw woning tussen de waardepeildatum 1 januari 2021 en het begin van 2022. U heeft bijvoorbeeld een uitbouw gemaakt of een dakkapel geplaatst. Of de woning gerenoveerd. Wij hebben de waarde bepaald naar de situatie op 1 januari 2022. Was uw woning of bedrijfspand op 1 januari 2022 nog in aanbouw? Dan kijken we voor de

WOZ-waarde alleen naar het deel dat al klaar is, inclusief de waarde van de grond.

Betalingstermijnen



Wanneer u geld overmaakt of contant betaalt bij de balie, moet u in maximaal 2 termijnen betalen. Wanneer u een automatische incasso hebt afgegeven, incasseren we het bedrag in 10 maandelijkse termijnen.

Betaling 2022

U kunt betalen met iDEAL en een digitale machtiging voor automatische incasso afgeven. Scan hiervoor de QR code op het voorblad van de aanslag, of via de iDEAL-link in Mijnoverheid. Dan is het direct geregeld.

Vragen over de aanslag?



Heeft u vragen over de belastingaanslag? Of over de WOZ-waarde? Bel dan met team Belastingen van de gemeente Brummen: 0575-568 233. Of mail naar belastingen@brummen.nl. We geven graag uitleg. Als er iets niet klopt aan de aanslag of de WOZ-waarde, herstellen we het

snel. Formeel bezwaar maken is dan niet nodig.

Bent u dan nog van mening dat de WOZ-waarde of aanslag niet juist is? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening bezwaar maken. Stuur een brief naar de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen, Postbus 5, 6970 AA Brummen. Of stuur uw bezwaar per e-mail naar belastingen@brummen.nl. Zet in uw brief of e-mail waarom u bezwaar maakt.

Bezwaar



Bezwaar maken is niet moeilijk en kunt u prima zelf! Toch zijn er commerciële bezwaarmakers die adverteren dit 'gratis' voor u te doen. Op basis van no cure no pay. Dit is niet gratis. Want als de waarde verlaagd wordt,

moet de gemeente hen betalen voor de proceskosten. Dat is al snel meer dan € 500 per bezwaar. Deze kosten betalen we met gemeenschapsgeld. Ze raken dus ook uw portemonnee. Bovendien moet u aan deze bureaus een machtiging afgeven. Let goed op waarvoor u deze afgeeft. Vaak machtigt u voor meer dan alleen bezwaar maken. Als u later toch besluit om de opdracht in te trekken, brengt het bureau de kosten bij u in rekening. Let op: als u bezwaar maakt, moet u de aanslag wel gewoon betalen. U krijgt dus niet automatisch uitstel van betaling. U kunt dit wel aanvragen bij Cannock Chase Public.

Meer informatie over de aanslag?

Kijk op www.brummen.nl/belastingen voor meer informatie of vragen over de aanslag.

OZB-WOZ

Hoeveel OZB u moet betalen hangt af van het tarief en de WOZ-waarde. Voor het bepalen van de WOZ-waarde zijn de objectkenmerken van belang. Daarnaast speelt ook de marktontwikkeling van verkoopprijzen een belangrijke rol in de waardebeoordeling. Alle woningen zijn op basis van vergelijking met verkoopprijzen rond de waardepeildatum 1 januari 2021 weer gewaardeerd.

Laatste besluiten van deze gemeenteraad

Donderdag 17 februari vond de laatste besluitvormende vergadering plaats van de gemeenteraad in deze vierjarige bestuursperiode. De raad stemde in met 7 voorstellen. Zo werd de groep van inwoners die gebruik kan maken van de Voorzieningswijzer verruimd en werd ingestemd met de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor natuurontwikkeling bij het Leusveld Noordwest en Berkendijkje. Het initiatiefvoorstel van de VVD over Algemene voorzieningen van raadslid Wijnhoven is verplaatst naar een volgende besluitvormende vergadering. Daarnaast werd een motie over een niet geagendeerd onderwerp ingediend door CDA. Het CDA diende een zogenaamde 'motie vreemd aan de orde van de dag' in over boerderij de Heyendaal. De besluitenlijst van deze raadsvergadering is binnenkort weer te vinden op de raadswebsite. Daar is dan ook het audioverslag te vinden.

Drie raadsvoorstellen werden zonder debat unaniem akkoord bevonden door de raadsleden. Zo is het bestemmingsplan voor Domineeskamp 1-7 Hall vastgesteld en is ingestemd met de verklaring van geen bedenkingen voor omgevingsvergunning Empese en Tondese Heide, fase 2. Ook werd ingestemd met het aanpassen van de verzamelverordening Participatiewet, IOAW, IOZ.

Tijdelijke verruiming Voorzieningswijzer

Er is ingestemd met een tijdelijke verruiming van de toegang van het instrument 'Voorzieningswijzer'. Deze verruiming gaat met terugwerkende kracht in van 1 januari 2022 en geldt tot 30 juni 2022. Het debat ging vooral over de financiële consequenties van dit voorstel. Met 14 stemmen voor en 4 stemmen tegen werd het voorstel aangenomen. Dit geldt ook voor het amendement van D66. Concreet betekent dit dat de Voorzieningswijzer wordt verruimd van 130% naar maximaal 150% van de bijstandsnorm. Meer gezinnen kunnen hierdoor (tot 30 juni aanstaande) gratis gebruik maken van de Voorzieningswijzer.

Leerlingenvervoer en uitgangspunten GGD NOG

De gemeenteraad stemde unaniem in met de verordening bekostiging leerlingenvervoer. Ook nam de raad kennis van 'Uitgangspuntennota begroting GGD Noord- en Oost Gelderland 2023' en stemden alle raadsleden in met een amendement van de D66-fractie. Met deze 'tekstwijziging' betekent dat in de zienswijze die de gemeente indient bij de GGD, aandacht wordt gevraagd om rekening te houden met de financiële positie van de gemeente Brummen. Ook VVD en GroenLinks dienden amendementen in, maar deze werden tijdens het debat weer ingetrokken.

Leusveld Noordwest en Berkendijkje

De raad heeft ook een verklaring van geen bedenkingen afgegeven over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor natuurontwikkeling bij Leusveld Noordwest en Berkendijkje. Voor beide deelgebieden is een inrichtingsplan met de bijbehorende onderbouwingen en onderzoeken opgesteld. Doel is om de slenken (weer) watervoerend te maken zodat overtollig regenwater langzaam afgevoerd kan worden. De raad is enthousiast over ontwik-

keling van de natuur en is blij met de inspraak die bewoners hierbij hebben gehad.

Boerderij het Heyendaal

De motie 'vreemd aan de orde van de dag' over het behoud van boerderij het Heyendaal in Cortenoever is na de eerste termijn ingetrokken. In de motie vraagt de CDA-fractie het college om voortvarend aan de slag te gaan om deze boerderij op de lijst van gemeentelijke monumenten te plaatsen én hierover het gesprek aan te gaan met Staatsbosbeheer. Ook verzocht het CDA het college om de gemeenteraad blijvend over dit proces te informeren. De motie werd ingetrokken nadat duidelijk werd dat er eerst meer onderzoek nodig is en de portefeuillehouder in het college al bezig is met dit onderwerp. Het college heeft de toezegging gedaan om verder onderzoek te doen en hierover de raad blijvend te informeren.



Vergunning nodig? Doe de check via www.omgevingsloketonline.nl

Eerbeek: werk in uitvoering

Grote vraagstukken zoals het Logistiek Centrum en de invulling van het Burgersterrein staan volop in de belangstelling. Maar gelijktijdig zijn er diverse concrete initiatieven waaraan gewerkt wordt en die voor Eerbeek en omgeving zichtbaar zijn. Zo krijgt het appartementencomplex dat Zweersbouw aan de Stuijvenburchstraat realiseert steeds meer vorm. En ook neemt de levendigheid in het dorpscentrum toe, met name door de komst van enkele horeca-vestigingen.

Vorige week heeft het college het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegd, die het mogelijk maakt om twee appartementen mogelijk te maken boven de Stuyv Inn aan de Stuijvenburchstraat 143. Om dit mogelijk te maken heeft de gemeente het voornemen om voor een aantal van de woningen een hogere geluidswaarde toe te staan. Dit plan ligt tot en met 4 april ter inzage. Evenals de horecagelegenheid vormen de appartementen een impuls voor het kernwinkelgebied.

De Wasacker

Afgelopen zaterdag vond in een leegstaande pand aan de Coldenhovensestraat ook een inloopbijeenkomst plaats over de plannen bij De Wasacker. In totaal zo'n 40 personen maakten van de inloopmogelijkheid gebruik. Ze werden door medewerkers van Orange Capital Partners geïnformeerd over de plannen voor de Plus en de Action. De gemeente was aanwezig om uitleg te geven over de verbeteringen in de openbare ruimte. Ook een mooi voorbeeld van een actueel en kansrijk marktinitiatief waarbij tegelijkertijd waardevolle aanpassingen in de openbare ruimte worden doorgevoerd, die voortvloeiende uit de op 25 november vorig jaar vastgestelde centrumvisie.



Lombok

Ook aan nieuwe woningen wordt hard gebouwd. Roosdom Tjhuis is momenteel druk aan het bouwen in Lombok-Zuid. En er gebeurt veel tegelijkertijd: terwijl aan de kant van de Lombokweg de definitieve bestrating wordt aangelegd gaan richting de Ringlaan naar verwachting in maart weer 36 woningen in de verkoop. Zo krijgt ook Lombok-Zuid steeds meer zijn definitieve vorm. En in de wijk Noorderenk gaat Veluwonen groot onderhoud doen. Tussen 2022 en 2025 worden hier in fases ongeveer 220 huizen opgeknapt en energiezuiniger gemaakt.

Meer informatie

Meer informatie over allerlei ontwikkelingen in Eerbeek is te vinden op de speciale pagina op onze gemeentelijke website: www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek.



Bekendmakingen op overheid.nl

Omgevingsvergunning

- Verleende reguliere omgevingsvergunning, het kappen van 9 grove dennen, Charlotte van Bourbonlaan 11, Eerbeek
- Verleende reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen van zonnepanelen voor een duur van maximaal 10 jaar op de locatie Knoevenoordstraat 61, Brummen
- Gemeente Brummen - Verleende reguliere omgevingsvergunning, de aanleg van een uitweg naar de woning op de Tuinstraat 53, Brummen
- Verleende reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen van een veranda op de locatie Weverweg 18, Eerbeek
- Verleende reguliere omgevingsvergunning, het tijdelijk gebruik

van het pand Zutphensestraat 177J, Brummen ten behoeve van de activiteiten van logeerhuis EVEN, met maximaal tien slaapplekken

- Ingediende aanvraag reguliere omgevingsvergunning, het bouwen van een vloestofdichte opvangvoorziening bestemd voor de centrale opslag van nutriënten, Kanaalweg 8A, Eerbeek
- Ingediende aanvraag reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen van een dakkapel, Knoevenoordstraat 63B, Brummen
- Ingediende aanvraag reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen van een schutting, Kolenbranderserf 79, Eerbeek
- Ingediende aanvraag reguliere omgevingsvergunning, het

aanleggen van een nieuwe uitrit, Narcisstraat 2, Brummen

- Intrekking aanvraag omgevingsvergunning, het verbouwen van de woning en plaatsen van een tijdelijke woonunit, Elzenbosweg 16, Brummen
- Intrekking aanvraag omgevingsvergunning, het verbouwen van de woning, Elzenbosweg 16, Brummen

Ruimtelijk plan of omgevingsdocument

- Ontwerp wijzigingsplan "Stuijvenburchstraat 143" en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Overige overheidsinformatie

- Forum vergadering op donderdag 10 maart 2022

Uitkomsten cliëntervaringsonderzoek Wmo bekend

Een meerderheid van de inwoners die in 2020 gebruik heeft gemaakt van de Wet maatschappelijke ondersteuning is tevreden over het contact met de gemeente en de kwaliteit van de ondersteuning. Ook ervaren de meeste inwoners positieve effecten van de ondersteuning. Dit betekent dat ze beter de dingen kunnen doen die ze willen, zich beter kunnen redden en een betere kwaliteit van leven ervaren. Het zijn volgens wethouder Cathy Sjerps bevredigende resultaten uit het terugkerende tevredenheidsonderzoek onder cliënten van de Wmo.

Dat de meeste inwoners aangeven tevreden te zijn over de Wmo-ondersteuning is geen vanzelfsprekendheid. "Als gevolg van de coronapandemie heeft bijvoorbeeld Team voor Elkaar haar dienstverlening flink moeten aanpassen. Helaas meer op afstand. Veel contacten waren dan ook niet fysiek aan de keukentafel maar via de telefoon of digitaal," legt Sjerps uit. Dat op diverse onderdelen de tevredenheid ten opzichte van het vorige onderzoek wat is afgenomen, heeft daar zeker mee te maken. "We zijn daarom toch tevreden met de uitkomsten van het recente onderzoek.

Waardering versus wachtlijst

In het najaar van 2021 hebben ruim 900 inwoners die Wmo-ondersteuning ontvangen de vragenlijst ontvangen. Hen is gevraagd naar hoe zij het contact met het Team voor Elkaar hebben ervaren. Dit

omdat de toegang tot zorg en ondersteuning in onze gemeente via dit team is geregeld. Ook waren er vragen over de kwaliteit en toegankelijkheid van de Wmo-voorzieningen en het effect van de ondersteuning. "Gelukkig ervaren de meeste inwoners positieve effecten van de ondersteuning. De waardering hiervoor is sinds het vorige onderzoek zelfs toegenomen," vertelt de wethouder. Maar de aangepaste dienstverlening en daarbij helaas ook de aanwezigheid van een wachtlijst voor een keukentafelgesprek Wmo is ook terug te zien in de resultaten van het onderzoek. "Inwoners hebben afgelopen jaar helaas langer moeten wachten op de zorg die ze nodig hebben."

Extra budget

Onlangs heeft de Brummense gemeenteraad besloten om extra geld beschikbaar te stellen om de

wachttijd voor een keukentafelgesprek terug te dringen. Cathy Sjerps daarover: "Er wordt hard gewerkt door het Team voor Elkaar om inwoners zo snel mogelijk te helpen bij hun hulpvraag. We zien nu gelukkig dat de wachtlijst aan het afnemen is." De komende tijd gaat het gemeentebestuur met de uitkomsten van dit onderzoek kijken hoe de dienstverlening verder verbeterd kan worden. "Daarbij kijken we bijvoorbeeld ook naar de bekendheid van bijvoorbeeld de onafhankelijke cliëntondersteuner vanuit Zorgbelang Gelderland. Die heeft, zo blijkt uit het onderzoek, ingeboet aan bekendheid, doordat deze gratis adviseur zich minder zichtbaar heeft kunnen presenteren."

De uitkomsten van het cliëntervaringsonderzoek zijn waardevol voor de gemeente om daarmee de dienstverlening aan inwoners verder te verbeteren.

Van stempas tot partijstandpunt

Deze week hebben alle inwoners van 18 jaar en ouder hun stempas ontvangen. Woensdag 16 maart zijn namelijk de gemeenteraadsverkiezingen. Bewaar de stempas goed! Die heeft u samen met uw ID-bewijs nodig om te kunnen stemmen.

Hoe gaat het kiezen in z'n werk, op welke partijen kan gekozen worden, wanneer en waar kan een stem worden uitgebracht? Op een speciale verkiezingspagina op onze

website kunt u de komende tijd de antwoorden op deze vragen vinden. Hier vindt u bijvoorbeeld ook een link naar de websites van zes deelnemende politieke partijen en hun verkiezingsprogramma's. Ook

treft u vandaag 2 extra pagina's GemeenteThuis aan met standpunten van de zes politieke partijen op een aantal belangrijke thema's.

Vragen?

Wilt u meer weten over de organisatie van de gemeenteraadsverkiezingen? Vraag het team Verkiezingen. Doe dit via het centrale telefoonnummer (0575) 56 82 33 of mail verkiezingen@brummen.nl.

Rapport verkeersveiligheid Kanaalroute

De eindrapportage van adviesbureau Antea over de verkeersveiligheid van de Kanaalroute is door het college aangeboden aan de Brummense gemeenteraad. In het onderzoek concludeert Antea dat de huidige functie, vorm en gebruik van het traject langs het Apeldoornskanaal niet goed op elkaar zijn afgestemd. Na een zorgvuldige analyse van 3 oplossingsrichtingen adviseert het bureau om de weg anders in te richten en de maximum snelheid terug te brengen naar 60 kilometer per uur. Omdat er nog vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn, verwacht het college dat in het najaar een raadsbesluit hierover wenselijk is.

Het onafhankelijke onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de gemeenten Apeldoorn en Brummen. Het richt zich voornamelijk op het traject vanaf Dieren/Eerbeek tot Apeldoorn. Concreet gaat het om de Dierenseweg, Apeldoornseweg en Kanaal Zuid. Het onderzoek is uitgevoerd nadat vorig jaar maart de gemeenteraad hier via een motie om heeft gevraagd. Ook in Apeldoorn is een soortgelijke motie aangenomen. Onder andere de betrokken dorps- en wijkraden langs de Kanaalroute zijn door het adviesbureau betrokken bij het onderzoek.

Samenhang

Beide gemeenten zijn blij dat het onderzoek nu gereed is en voor iedereen beschikbaar. Maar ook constateren de colleges van beide gemeenten dat er veel ontwikkelingen in het gebied Eerbeek/Loenen spelen die van invloed zijn op de hoeveelheid verkeer op de kanaalroute en de N786. Zoals de plannen voor een nieuw Logistiek Centrum Eerbeek en het Verkeerscirculatieplan voor Eerbeek. Ook is het belangrijk om nog extra onderzoek te doen naar eventuele milieueffecten (natuur, stikstof en geluid) van mogelijke maatregelen. Om



uiteindelijk te komen tot goede en verantwoorde besluitvorming is het belangrijk om alle effecten van voorgestelde maatregelen integraal af te wegen. Reden voor de gemeentebesturen van Apeldoorn en Brummen, om het onderzoeksrapport ook aan te bieden aan de Provincie Gelderland en de stuurgroep van het Programma Eerbeek-Loenen 2030, waarin provincie, beide gemeenten en ook de industrie, nauw samenwerken aan een goede toekomst voor beide dorpen en directe omgeving.

Rapport online

Lees het onderzoek van Antea, getiteld 'Verkeersveiligheidsanalyse Kanaalroute; analyse en oplossingsrichtingen' op onze website. De betrokken dorps- en wijkraden zijn al op de hoogte gebracht van de uitkomsten van het onderzoeksrapport.

Zonneparking gemeentehuis

Als gemeente Brummen streven we naar duurzame opwekking van stroom. Dit doen we onder andere door het plaatsen van zonnepanelen op de daken van gemeentelijke gebouwen. Het college van B&W heeft op 15 februari 2022 besloten een investeringskrediet te vragen voor het aanbrengen van zonnepanelen bij het gemeentehuis en de brandweer in Brummen. Het plan is om een overkapping te maken over de parkeerplaatsen bij het gemeentehuis en deze te voorzien van zonnepanelen.

Daarnaast komen er zonnepanelen op de daken van de brandweerkazerne, de wagenloods en de werkplaats, allen gelegen aan de Oude Eerbeekseweg. Direct omwonenden hebben een brief ontvangen waarin zij worden uitgenodigd voor een informatieavond. Met deze zonnepanelen kunnen alle gebouwen worden voorzien van eigen opgewekte

elektriciteit. De benodigde investering wordt in 25 jaar volledig terugverdiend. Met dit voorstel geeft het college uitvoering aan een unaniem aangenomen motie van de VVD fractie. De motie riep het college in oktober 2021 op, om het idee van de zonneparking uit te werken. Op 17 maart 2022 neemt de raad hier een besluit over.

Colofon

GemeenteThuis is een uitgave van de gemeente Brummen. Vragen of opmerkingen? Geef dit dan door via [mailadres voorlichting@brummen.nl](mailto:mailadres.voorlichting@brummen.nl).

E-mail: gemeente@brummen.nl
Tel. 0575 - 568 233
Website: www.brummen.nl

Gemeentehuis Brummen
Engelenburgerlaan 31
6971 BV Brummen
Postbus 5, 6970 AA Brummen

Servicepunt Eerbeek
Stuijvenburchstraat 66
6961 CW Eerbeek

Openingstijden
Kijk op www.brummen.nl en maak een afspraak.

Programmateam
Ruimte voor Eerbeek
ruimtevooreerbeek@brummen.nl
www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek

Team voor Elkaar
info@teamvoorelkaar.nl
Tel. 0575-568 568 (09.00-12.00 uur)

Vanwege corona vervallen de inloopsprekuren bij Plein Vijf en Gezondheidscentrum De Toren.

Iedere week op de hoogte van het laatste gemeentenuieuws? Meld je aan voor de digitale nieuwsbrief: www.brummen.nl/nieuwsbrief