



## Informatieavond over plannen Elzenbos fase 3

Op woensdagavond 22 maart informeren wij alle aanwonenden en andere belangstellenden over de eerste ideeën voor de derde fase van het project Elzenbos. "Met behulp van een zogenoemde proefverkaveling, gaan we met iedereen het gesprek aan hoe we in deze volgende fase keuzes kunnen maken die passen bij de bestaande bebouwing en groenstructuur, maar ook recht doen aan de nieuwe ontwikkelingen en de grote behoefte aan woningen," laat verantwoordelijk wethouder Pouwel Inberg weten.

Inberg constateert dat in 2023 de wijk Elzenbos wordt uitgebreid met 80 nieuwe duurzame woningen. "Voor dat tweede gebied zijn alle procedures succesvol verlopen en gaat de schop nu daadwerkelijk in de grond. Dat is vooral een verantwoordelijkheid van de marktpartijen. Wij richten ons nu op de volgende stap. Een forse stap, want het gaat eigenlijk om de rest van het plangebied," legt de wethouder Ruimtelijke Ordening uit. "Deze derde fase loopt tot de N348. Het zonnepark van BrummenEnergie valt er overigens buiten."

### Proefverkaveling

Tijdens de inloopbijeenkomst kan iedereen de eerste schetsen bekijken voor de derde fase. "Het gaat om denkrichtingen waarover we graag het gesprek aangaan." De wethouder benadrukt dat deze plannen

gebaseerd zijn op enkele belangrijke uitgangspunten. Zo staat de gemeente voor de opgave om in de periode van 2020 tot 2030 1250 nieuwe woningen te realiseren. "Voor dit plan gaan we uit van 30 procent sociale huurwoningen, 35 procent goedkope koop, midden huur en betaalbare koop en eveneens 35 procent vrije sector. "Gelet op de veranderingen in de samenleving is een wijziging van het voornemen om 10 grote kavels met daarop één woning te realiseren, noodzakelijk. Dit voorziet namelijk niet in de woonbehoefte die er nu is."

### Passend

De gemeente streeft naar een mooi en toekomstbestendige wijk. Een wijk waar rekening wordt gehouden met de bestaande aangrenzende bebouwing, robuuste groenstructuur (waaronder het Voedselbos) en

eisen op het gebied van ruimtelijke ordening, waterberging en duurzaamheid. "In de plannen die we presenteren is er bijvoorbeeld ruimte voor alternatieve woon- en bouwvormen," laat Inberg enthousiast weten. Hij geeft aan dat er al gesprekken zijn met bijvoorbeeld de werkgroep Voedselbos. Dit om dit inwonersinitiatief op een verantwoorde manier onderdeel uit te laten maken van de plannen. "Maar graag gaan we met iedereen die betrokken is bij dit gebied in gesprek. Want mede met alle inbreng gaan we werken aan een stedenbouwkundig plan, een beeldkwaliteitsplan en een inrichtingsplan. Documenten die nodig zijn voor de bestemmingsplanprocedure."

### Inloopbijeenkomst

Iedereen is van harte welkom om op woensdag 22 maart tussen 19 en 21 uur binnen te wandelen bij basisschool De Ontdekking aan de Meengatstraat. Medewerkers van de gemeente geven dan aan de hand van enkele schetsen en plattegronden een toelichting op de eerste plannen. Uiteraard beant-



woorden zij vragen en noteren zij de opmerkingen en suggesties van bezoekers. Meer informatie is te vinden op de speciale webpagina [www.brummen.nl/elzenbos](http://www.brummen.nl/elzenbos).

Eventuele vragen over deze inloopbijeenkomst kunt u sturen naar [bijeenkomsten@brummen.nl](mailto:bijeenkomsten@brummen.nl). Vooraf aanmelden is niet nodig.

## Schop in de grond voor 80 woningen

Op dit moment vinden de laatste voorbereidende werkzaamheden plaats voor de bouw van 80 nieuwbouwwoningen in de Elzenbos (fase 2 C/D). Het gaat daarbij met name om de nutsbedrijven. Ook wordt de asfaltverharding aangebracht op de bouwstraten en zijn de aannemers bezig de bouwplaats in te richten. Vanaf 20 maart starten de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden voor het eerste gedeelte van de woningen. In oktober wordt gestart met het aanbrengen van trottoirs voor deze woningen. In december 2023 wordt gestart met de bouw van de overige woningen. Eind 2024 worden de overige trottoirs en rijbanen aangebracht.

## Bouw tijdelijke woningen De Veldkant op schema

Als alles volgens planning verloopt worden donderdag 16 maart de eerste tijdelijke woningen geplaatst op het perceel naast Sportpark De Veldkant in Eerbeek. Uiteindelijk worden er deze maand 16 appartementen geplaatst voor het huisvesten van de Oekraïners uit ABK-huis in Hall. Dit met het doel dat zij op 19 april kunnen verhuizen naar De Veldkant in Eerbeek.

Op dit moment is het aannemersbedrijf Dostal Wegenbouw nog volop bezig met het uitvoeren van de grondwerkzaamheden. Denk aan het aanleggen van de toegangsweg, het aanleggen van de riolering, het ontgraven van de bouw kavels en het aanbrengen van straatwerk en verlichting. Deze werkzaamheden duren tot eind april. Via speciaal (nachtelijk) transport worden in twee fasen de 16 appartementen deze maand vanuit Estland naar

Eerbeek getransporteerd. Direct aanwonenden van de Veldkantweg hebben over dit transport een brief ontvangen. Dit omdat de gemeente voor die dagen heeft besloten een tijdelijk parkeerverbod in te stellen.

### Meer informatie

Tegen de verleende omgevingsvergunning voor het kappen van enkele bomen is geen bezwaar ingediend. Deze werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd. Tegen de omgevingsver-

gunning voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein is wel bezwaar gemaakt en voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter gevraagd.

### Meer informatie

Over de procedure, de lopende werkzaamheden en de voorbereidingen voor de verhuizing is meer te lezen op een speciale projectpagina op onze website [brummen.nl/wonendeveldkant](http://brummen.nl/wonendeveldkant).

## Belastingaanslag: WOZ-waarde hoger?

U heeft onlangs het aanslagbiljet gemeentebelastingen ontvangen van Tribuut belastingcentrum. Ziet u op het aanslagbiljet dat uw WOZ-waarde hoger is geworden? Betaalt u nu meer belasting?

De WOZ-waarde volgt de huizenmarkt. Stijgen de huizenprijzen, dan stijgt uw WOZ-waarde mee. Betaalt u dan automatisch meer belasting? Nee. Het ligt genuanceerder dan dat. Hieronder leest u een beknopte uitleg:

Zaken zoals de jaarlijks opgestelde begroting (door de gemeenteraad) zijn van invloed op het tarief voor de OZB (onroerendezaakbelasting). Als voorbeeld: verschilt de begroting niet van een eerder jaar, maar is de WOZ-waarde van woningen wel gestegen? Dan gaat het tarief voor de OZB (onroerendezaakbelasting) omlaag.

Dit is het verschil tussen de OZB en de WOZ-waarde. Op die manier ontvangen gemeenten dezelfde opbrengst.

Het is dus niet zo dat een hogere WOZ-waarde altijd direct leidt tot hogere belastingen. Wel goed om te weten dat het waardepeil altijd één jaar achter loopt.

Ga eens naar [www.tribuut.nl](http://www.tribuut.nl) en bekijk de vraag hierover op de pagina 'Veelgestelde vragen'.



- Emperweg 41, Empe
- Verenigingsgebouw De Wheme, Dorpsstraat 37, Hall
- Buurthuis Leuvenheim, Arnhemsestraat 117, Leuvenheim
- Kantoorpand 'Onder de Linden' Buurtweg 33, Oeken

\*Corona-veilig stemmen kan in de Bronckhorsthoeve (Brummen) en het Cultuurhuis Pater Dekker (Eerbeek).

Omdat het Servicepunt Eerbeek in gebruik is als stembureau, is het 15 maart gesloten.

### Stemmen tellen

Woensdag 15 maart om 21.00 uur sluiten de stembureaus. Direct

daarna worden de stemmen geteld. Het tellen van de stemmen is openbaar. U mag er dus bij zijn in het stembureau. De resultaten komen in een proces-verbaal. De dag na de verkiezingen worden de processen-verbaal van alle stembureaus gecontroleerd. Ook dit gebeurt openbaar. U kunt donderdag 16 maart komen kijken, vanaf 10.00 uur in de witte villa van het gemeentehuis in Brummen. Komen bij de controle onverklaarbare verschillen naar voren? Dan worden de stempassen en stembiljetten opnieuw geteld.

De uitslag van de verkiezingen is dus pas donderdag 16 maart bekend.



## Verkiezingen 15 maart: stemmen op 15 plekken

Woensdag 15 maart kunt u stemmen voor Provinciale Staten Gelderland en voor het Waterschap Vallei en Veluwe. U kunt stemmen waar dat voor u het makkelijkste is. Alle stembureaus zijn goed toegankelijk, ook met een rollator of rolstoel.

Op uw stempas staat welk stembureau het dichtst bij u in de buurt is. Maar u kunt ook stemmen in één van de andere stembureaus in de gemeente Brummen. Alle stembureaus zijn open van 7.30 tot 21.00 uur.

### Stembureaus

- Koetshuis gemeentehuis, Engelenburgerlaan 31, Brummen
- Concordia, Engelenburgerlaan 1, Brummen
- Kindcentrum het P@rk, Troelstralaan 45, Brummen
- Basisschool De Ontdekking, Meengatstraat 23, Brummen
- Bronckhorsthoeve, Bronckhorsterweg 1-3, Brummen\*
- Cultuurhuis Pater Dekker, H.A. Lorentzstraat 20, Eerbeek\*
- Rode Kruisgebouw Händelsstraat 45, Eerbeek
- Scholencluster H.A. Lorentzstraat, Lorentzstraat 1-3, Eerbeek
- Tjark Riks Centrum, Derickxkamp 2 a, Eerbeek
- Bibliotheek Eerbeek, Coldenhovenseweg 15, Eerbeek
- Servicepunt Eerbeek, Stuyvenburchstraat 66, Eerbeek
- Buurtcentrum Oortveld,

Neem je stempassen en identiteitsbewijs mee

Elke stem telt



## Bekendmakingen op overheid.nl

### Omgevingsvergunning

- Ingediende aanvraag reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen van een dakkapel, De Dèle 30, Brummen
- Ingediende aanvraag reguliere omgevingsvergunning, het bouwen van een woning met bijgebouw en aanleggen uitweg naar de Hammelerweg, Hammelerweg 2C, Brummen
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het kappen van een fijnspar, Charlotte van Bourbonlaan 22, Eerbeek.
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het isoleren van het dakvlak en het vervangen van de pannen, Gasfabriekstraat 6, Brummen.
- Verleend reguliere omgevingsver-

gunning, het kappen van een den met herplant, Gravin van Burenlaan 17, Eerbeek.

- Verleend reguliere omgevingsvergunning, plaatsen zonnepanelen, L.R. Beijnenlaan 13, Brummen.
- Verleende uitgebreide omgevingsvergunning, brandveilig gebruiken "Meidoornhuis", Meidoornlaan 18A en 18B Brummen
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het kappen van een wilg, Merelstraat 26, Brummen.
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen van een opzetzwembad en een vlonderterras, Pongeweg 8, Hall.
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het starten van een "Personal Training Studio", P. Zeemanstraat 24, Eerbeek.

- Verlengen beslistermijn reguliere omgevingsvergunning, het uitbreiden van de werkplaats, Eerbeekseweg 21, Brummen
- Intrekking aanvraag omgevingsvergunning, plaatsen zonnepanelen, Voorsterweg 155, Tonden

### Ruimtelijk plan of omgevingsdocument

- Vastgesteld bestemmingsplan "Loenenseweg 67" gemeente Brummen

### Overige overheidsinformatie

- Stemmen in een andere gemeente met een kiezerspas
- Stemmen bij volmacht
- Zitting gemeentelijk stembureau

## Wie nomineer jij voor de Brummense Bikkel?

Eind april reiken we de jeugdlintjes de 'Brummense Bikkel' weer uit. Kinderen en/of jongeren die iets bijzonders hebben gedaan voor de samenleving of voor iemand anders kun je nomineren tot en met 31 maart.

Met de Brummense Bikkel willen we kinderen en jongeren waarderen en belonen voor een goede daad. Tijdens de feestelijke bijeenkomst in april reikt de burgemeester en/of wethouder de jeugdlintjes weer uit. Dat gebeurt tegelijk met de lintjesregen voor volwassenen. De jeugdlintjes mogen voor kinderen en jongeren een aanmoediging zijn, om zich actief in te (blijven) zetten voor samenleving en hun medemens.

We hebben daar jouw hulp bij nodig. Iedereen kan zijn of haar favoriete kandidaat doorgeven tot uiterlijk 31 maart. Een jury onder leiding van wethouder Timmer beoordeelt alle inzendingen. Wil je meer weten of iemand aanmelden? Kijk dan op de website van Stichting Welzijn Brummen: [www.welzijnbrummen.org](http://www.welzijnbrummen.org).



Dit is een beknopt overzicht van de bekendmakingen op overheid.nl van afgelopen week. Kijk voor de volledige en officiële bekendmakingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

## Landelijke Opschoondag 18 maart

Zaterdag 18 maart is de Landelijke Opschoondag. Zowel in Brummen als in Eerbeek gaan inwoners aan de slag om zwerfvuil op te ruimen. Wilt u meehelpen? Dat kan. U bent van harte welkom.

### Brummen

De werkgroep BZZV (Brummen Zonder Zwerfvuil) steekt 18 maart de handen uit de mouwen. Deelnemers verzamelen om 9.45 uur bij het koetshuis naast het gemeenhuis aan de Pothof. Er is koffie/thee en wethouder Steven van de Graaf heet de deelnemers welkom. Van 10.00 uur tot 12.00 uur wordt er zwerfvuil geraapt. De gemeente zorgt voor attributen. Na afloop is er een broodje.

Helpt u ook mee? U kunt zich opgeven voor 16 maart via [secretariaat@dorpsraadbrummen.nl](mailto:secretariaat@dorpsraadbrummen.nl).

### Eerbeek

Ook vrijwilligers van Eerbeek

Schoon doen mee aan de Landelijke Opschoondag. Ze gaan samen een gebied onderhanden nemen. Wilt u zich ook aanmelden? Dat kan via [eerbeek\\_schoon@outlook.com](mailto:eerbeek_schoon@outlook.com) of kijk op hun Facebookpagina Eerbeekschoon. Om 10.00 uur kunnen deelnemers verzamelen bij restaurant Korenmolen, Kanaalweg 3. Uiteraard kan iedereen die dag zelf zijn/haar eigen straat of wijk opruimen.



Roy Copping, coördinator van Eerbeek Schoon wil de Eerbeekse jeugd een compliment maken. "Toen er laatst kinderen werden aangesproken op hun gedrag omdat ze rommel maakten, veegden ze onmiddellijk de gemaakte troep op. Ook kregen onze vrijwilligers tijdens een opruimrondje complimenten van voorbijrijdende jongens. Een paar voorbeelden dat ook de jeugd best bereid is de omgeving schoon, veilig en dus prettig te houden."

Roy doet daarom een oproep. "Het zou al een grote stap zijn als we met zijn allen minder rotzooi op straat en in de natuur weggooiden. Neem afval mee en gooi dat thuis weg of in een prullenbak op de route. Elke twee maanden, op zaterdagochtend, gaan we met vrijwilligers afval rapen. Vier kinderen doen hier al regelmatig aan mee. Heel normaal dus. Help jij ook mee? Kijk op de Facebookpagina Eerbeekschoon of mail naar [eerbeek\\_schoon@outlook.com](mailto:eerbeek_schoon@outlook.com) en meld je aan."

## Woondeal Regio Stedendriehoek: inzet op betaalbare woningen

Minstens 70% van alle tot 2030 te bouwen woningen in de Regio Stedendriehoek moet betaalbaar zijn. Dat spreken de gemeente Brummen en de andere gemeenten in Regio Stedendriehoek af in de woondeal. Op 8 maart was de ondertekening. Ook minister Hugo de Jonge en gedeputeerde van de provincie Gelderland Peter Kerris zetten hun handtekening onder de woondeal.

In totaal is de afspraak dat er in de gemeenten van de regio Stedendriehoek de komende jaren 17.000 woningen bij komen. Gemeente Apeldoorn neemt met 8.800 woningen de helft van de woningbouw in de regio voor haar rekening, waarvan 6.700 betaalbare woningen. Voor de gemeente Brummen is afgesproken dat er nog zo'n 1.050 woningen bij komen tot en met 2030. Ook Brummen zet in op sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen.

### Bouwgrond en randvoorwaarden

Geschikte bouwgrond is schaars, ook in Regio Stedendriehoek. Uitgangspunt is de groene ruimte zoveel mogelijk te behouden. Daarom kiezen de gemeenten vooral voor bouwlocaties in of bij de bestaande bebouwde omgeving. Andere aandachtspunten zijn stikstofruimte, financiële bijdragen in projecten en extra capaciteit voor de uitvoering. De regio gaat hierover in gesprek met Rijk en provincie. Omdat Brummen niet voldoende

woningbouwlocaties heeft voor de toekomst, voert de gemeente een actiever grondbeleid. Zo hebben burgemeester en wethouders op 14 februari op drie locaties het voorkeursrecht (Wvvg) gevestigd. Hiermee krijgt de gemeente het eerste recht van aankoop als de eigenaar de grond wil verkopen.

Kijk voor meer informatie over bouwen en wonen in de gemeente Brummen op [www.brummen.nl/bouwen](http://www.brummen.nl/bouwen)

## Eerbeek-Loenen 2030?

Wilt u op de hoogte blijven van het programma Eerbeek-Loenen 2030? Schrijf u dan in voor de digitale nieuwsbrief van het programma via de website <https://www.gelderland.nl/nieuwsbrief>. Geregeld verschijnt de nieuwsbrief met het laatste programmanieuws, aankondigingen van informatiebijeenkomsten of publicaties van belangrijke documenten.

Binnen het programma Eerbeek-Loenen 2030 werken gemeente Brummen, Industriekern Eerbeek Loenen (IKEL), het Waterschap Vallei en Veluwe en provincie Gelderland samen aan vestigingsklimaat, leefbaarheid en duurzaamheid. Meer weten?

Kijk dan op [www.EerbeekLoenen2030.nl](http://www.EerbeekLoenen2030.nl)



Wethouder Timmer (2e van rechts) ondertekende namens gemeente Brummen de woondeal.

## Colofon

GemeenteThuis is een uitgave van de gemeente Brummen. Vragen of opmerkingen? Geef dit dan door via [mailadres.voorlichting@brummen.nl](mailto:mailadres.voorlichting@brummen.nl).

E-mail: [gemeente@brummen.nl](mailto:gemeente@brummen.nl)  
Tel. 0575 - 568 233  
Website: [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl)

Gemeentehuis Brummen  
Engelenburgerlaan 31  
6971 BV Brummen  
Postbus 5, 6970 AA Brummen

Servicepunt Eerbeek  
Stuijvenburchstraat 66  
6961 CW Eerbeek

Openingstijden  
Kijk op [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) en maak een afspraak.

Programmateam  
Ruimte voor Eerbeek  
[ruimtevooreerbeek@brummen.nl](mailto:ruimtevooreerbeek@brummen.nl)  
[www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek](http://www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek)

Team voor Elkaar  
[info@teamvoorelkaar.nl](mailto:info@teamvoorelkaar.nl)  
Tel. 0575-568 568 (09.00-12.00 uur)

Team voor Elkaar houdt op dinsdag en donderdag spreekuur in Eerbeek (Tjark Riksgebouw, Derickxkamp 2a) en op woensdag in Brummen (Plein 5).

Afspraak spreekuur  
Bel naar 0575-568 568 voor het maken van een afspraak.

Iedere week op de hoogte van het laatste gemeentenuieuws? Meld je aan voor de digitale nieuwsbrief: [www.brummen.nl/nieuwsbrief](http://www.brummen.nl/nieuwsbrief)