



Raadsbesluit over tankstation en routekaart Wonen

De laatste besluitvormende raadsvergadering voor het zomerreces op 29 juni was een intensieve. In totaal 17 besluiten werden er genomen. Het was een enerverende en soms tumultueuze vergadering die 4,5 uur duurde. Daarbij besloot de raad onder andere om in te stemmen met de verplaatsing van een tankstation in Brummen. De volledige besluitenlijst en een verslag van de vergadering is inmiddels te vinden op de pagina van de gemeenteraad op brummen.nl.

Over de meeste voorstellen bleek de raad vorige week donderdag behoorlijk eensgezind te zijn. Dit was echter niet het geval bij het voorstel over de verplaatsing van het Brummens tankstation. Het bestemmingsplan dat hierbij centraal staat leidde tot een inhoudelijk debat, waarbij uiteindelijk een kleine meerderheid het raadsvoorstel voor dit plan steunde. Lokaal Belang en VVD waren voor dit voorstel en kregen daarbij gezelschap van raadslid Boerefijn van het CDA. PvdA, GroenLinks, D66 en CDA-raadslid Van Zuidwijk stemden tegen het voorstel. Met dit nipte meerderheidsbesluit is het planologisch mogelijk om het tankstation op de hoek G.K. van Hogen

dorpstraat/Zutphensestraat op te heffen en op die locatie een appartementengebouw te realiseren. Ook biedt het mogelijkheid om een tankstation (een zogenoemd energietransitie servicestation) te realiseren bij de rotonde bij de Kwazenbosweg.

Routekaart en woonkader

Twee raadsvoorstellen waarover ook uitgebreid werd gesproken hadden betrekking op woningbouw. Zo stond de vraag centraal: hoe gaat de gemeente om met de milieuzoneering en het toevoegen van woningen in het centrum van Eerbeek? Het college heeft hiervoor een document opgesteld met enkele scenario's. De gemeenteraad nam kennis

van dit 'Woonkader Eerbeek' en het scenario waarvoor het college voorkeur heeft. Dit concept-woonkader wordt nu aan de samenleving voorgelegd. Via een motie riep de raad het college wel op actief te communiceren en inwoners te laten reageren (participeren) op dit document.

Uitdaging

Het andere voorstel dat aan bod kwam ging over het versnellen van het bouwen van woningen in gehele gemeente. De raad besloot de Routekaart Wonen, die deze versnelling nodig moet maken, niet vast te stellen maar er wel kennis van te nemen. Daarnaast riep een meerderheid van de raad het college op om te onderzoeken hoe de stem van woningzoekenden binnen de opgave om een fors aantal woningen te bouwen, beter gehoord kan worden. Wethouder Timmer gaf aan om deze uitdaging met onder andere leden van de gemeenteraad te gaan onderzoeken.



Twijfel over ja-sticker

Unaniem stelde de raad een nieuwe afvalstoffenverordening vast. Met deze verordening beschikt de gemeente Brummen over spelregels op dit gebied, die zijn aangepast aan de actuele regelgeving. Wel besloten de raadsleden om één onderdeel uit het voorstel te schrappen, namelijk de invoering van de ja-sticker (het zogenoemde Opt-In-systeem voor het aanbieden van ongeadresseerd

drukwerk). De raad is van mening er naar dit onderdeel te weinig onderzoek is gedaan. Daarom vraagt de raad het college alsnog de voor- en nadelen van dit systeem te onderzoeken en de resultaten hiervan aan de raadsleden voor te leggen.

Een uitgebreid verslag over de raadsvergadering is te vinden in het nieuwsbericht op brummen.nl.

Gemeenteraad wenst u mooie zomer

Vorige week donderdag was de laatste officiële vergadering van de Brummense gemeenteraad voor de zomervakantie. Het zomerreces staat voor de deur. Dit betekent dat er in juli en augustus geen officiële

vergaderingen plaatsvinden. De leden van de gemeenteraad wensen iedereen een hele fijne en gezonde zomerperiode toe. Begin september zijn de eerste fractievergaderingen weer en op donderdag 7 september

is de herstart van het vergaderseizoen met de raadsfora.

Meer weten over de gemeenteraad en de zes fracties? Bezoek dan onze website brummen.nl/gemeenteraad.

Meld u aan als 'Gast van de raad'

De gemeenteraad bepaalt in grote lijnen wat er gebeurt in de gemeente Brummen. En waar het geld naartoe gaat. Elke maand nemen de raadsleden besluiten die belangrijk zijn voor inwoners. Bijvoorbeeld over onderwijs, veiligheid, bouwen, wonen en sport. De raadsvergaderingen zijn openbaar. U bent dus altijd welkom om te komen kijken.

Meld u gerust aan

Nog leuker vinden we het om u te ontvangen als speciale gast. Voor de vergadering vertellen een paar raadsleden u dan hoe de gemeenteraad werkt. En na afloop kunt u bij een drankje gezellig napraten. Natuurlijk mag u iemand meenemen. Want wie u ook bent, wat u ook doet, jong of oud: iedereen is welkom. U hoeft dus echt niet te wachten tot er bij u een uitnodiging in de bus valt. Zelf aanmelden kan ook. Dat doet u met een mailtje naar griffie@brummen.nl. Of bel 0575-568 233 en vraag naar de griffie.

Nieuw openbaar Dalton Kindcentrum in Eerbeek

Op 4 juli 2023 heeft het college besloten de raad voor te stellen om in te stemmen met de opheffing van (OBS) Spr@nkel in Eerbeek. Dit verzoek komt vanuit Stichting Archipel. Deze opheffing wordt voorgesteld per 1 augustus 2024. Vermoedelijk september dit jaar neemt de gemeenteraad hierover een besluit.

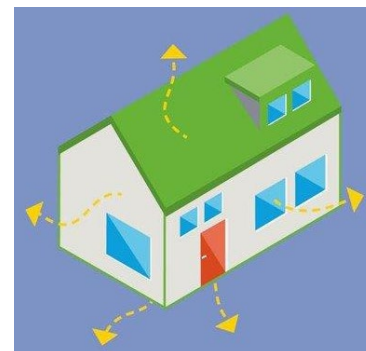


Door de fusie van (OBS) Spr@nkel met het kindcentrum Sterrenbeek komt er op de schoollocatie aan de Illinckstraat een nieuw openbaar Dalton Kindcentrum. Komend schooljaar vindt een verbouwing plaats om het schoolgebouw, net als de andere twee scholenclusters in Eerbeek, aan de onderwijskundige eisen van deze tijd te laten voldoen.

Door deze fusie ontstaat er weer onderwijsruimte bij De Protestants Christelijke basisschool (CBS) De Triangel. Zij maken nu gebruik van twee locaties, maar kunnen vanaf het schooljaar 2024-2025 al hun kinderen weer op één schoollocatie aan de Beethovenstraat vestigen. Zo kan de school én de kinderopvang SKE Spreng zich verder ontwikkelen tot een integraal kindcentrum.

Vraag nu subsidie woningisolatie aan

U kunt tot en met 19 juli 2023 meedoen met de isolatieactie van de gemeente Brummen in samenwerking met BrummenEnergie. Deze isolatieactie is speciaal voor woningeigenaren met een slecht geïsoleerde woning en een lagere WOZ-waarde. Wilt u subsidie aanvragen? Kijk dan op onze website of u voldoet aan de eisen. Het aanvraagformulier vindt u ook op onze website: www.brummen.nl/subsidies/subsidie-isolatieactie.



Vacatures

De gemeente Brummen is een kleine organisatie met korte lijnen. Ongeveer 180 mensen werken hier samen aan een toekomstbestendige, procesgestuurde organisatie. We doen dit onder het motto 'Wij werken voor Brummen'. Momenteel zijn wij op zoek naar:

- Vakspecialist APV-vergunningen

Wil jij ook werken voor Brummen? Bekijk dan onze vacatures op www.werkeningelderland.nl/organisaties/gemeente-brummen.



Bekendmakingen op overheid.nl

Omgevingsvergunning

- Ingediende aanvraag Reguliere omgevingsvergunning, het uitbreiden van de werkplaats, Eerbeekseweg 21, Brummen
- Ingediende aanvraag Reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen/legaliseren van een zuil met bedrijfsnaam en gevelbelettering, Louise de Colignylaan 2, Eerbeek
- Ingediende aanvraag Reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen/legaliseren van een

afstering, Louise de Colignylaan 2A, Eerbeek

- Ingediende aanvraag Uitgebreide omgevingsvergunning, het brandveilig gebruiken van Huize de Wildbaan, Spankerenseweg 14, 16 en 16A, Leuvenheim
- Ingediende aanvraag Reguliere omgevingsvergunning, het plaatsen van een overkapping, Baron van Sytzamastraat 94, Brummen
- Verleend reguliere omgevingsvergunning, het verwijderen van

asbest in de Ankerschuur, Piepenbeltweg 5, Brummen.

Beleidsregel

- Aanwijzingsbesluit ondergrondse restafvalcontainers gemeente Brummen

Evenementenvergunning

- Verleende evenementenvergunning, Pontfeest Brummen, Eerbeekseweg 1 in Brummen bij rijvereniging en ponyclub "de IJsselruiters".



Controleer geldigheid reisdocument

Gaat u binnenkort op reis naar het buitenland? Controleer nu alvast of uw paspoort of identiteitskaart nog geldig is. Is uw reisdocument verlopen of verloopt deze binnenkort? Maak dan op tijd via onze website een afspraak om een nieuw reisdocument aan te vragen. Dit voorkomt lange wachttijden of extra kosten voor een spoeddocument.

Door de vakantiedrukke is de wachttijd voor het maken van een afspraak op dit moment een week. Houd hier rekening mee. Is uw document nog geldig? Stel uw aanvraag als het kan uit tot na de zomerperiode. Heeft u een afspraak gemaakt, maar wilt u hiervan geen gebruik meer maken? Zeg deze dan af, zodat uw plek vrijkomt voor iemand anders.

Reisdocument aanvragen

Een paspoort of identiteitskaart vraagt u altijd persoonlijk aan bij de gemeente. Maak hiervoor via brummen.nl een afspraak of bel met telefoonnummer (0575) 56 82 33. Bij het maken van een digitale afspraak leest u ook welke zaken u moet meenemen. Na vijf werkdagen haalt u uw reisdocument op afspraak op in het gemeentehuis.

Actuele normbedragen minimabeleid

Met een laag inkomen is het vaak lastig rondkomen. En kleine extra's zitten er meestal helemaal niet in. Denk aan het lidmaatschap van een sportvereniging of zwemlessen voor uw kind. In de gemeente Brummen vinden we dat iedereen moet kunnen meedoen.

Daarom zijn de 'minimaregelingen' er voor mensen met een laag inkomen. Hoeveel dit precies is, hangt af van uw leeftijd en of u een partner of

kinderen heeft. Meestal mag het inkomen niet hoger zijn dan 130% van het wettelijk minimumloon. De normbedragen die worden gehanteerd zijn op 1 juli 2023 aangepast. In de speciale minimafolder, die ook op onze website is te vinden, leest u de inkomensgrenzen en normbedragen voor 2023.

U kunt de bijdragen aanvragen met het aanvraagformulier maar ook online met DigiD.



Oekraïense kinderen in regulier onderwijs

Onderwijswethouder Ingrid Timmer heeft woensdagochtend Nanda de Wit, directeur van kindcentrum De Vossestaart in Hall, gecompimenteerd met de opvang van de Ontheemde Oekraïense kinderen. Een groep van ongeveer 10 kinderen is ruim een jaar lang begeleid in een speciale taalschakelklas. Die houdt eind dit schooljaar op, omdat de kinderen uitstromen naar reguliere scholen.

"De oorlog in Oekraïne is ons allemaal overkomen. Het is bijzonder hoe voortvarend De Vossestaart deze taalschakelklas 13 maanden geleden heeft opgezet. Maar ook hoe goed de begeleiding van juf Bea en juf Olga is geweest," geeft Ingrid Timmer aan. Ook prijst ze de Oekraïense vrijwilliger die regelmatig op de school kwam helpen.

ze voor het komende schooljaar. "Ik zie dat ook dit traject door de medewerkers van De Vossestaart zeer zorgvuldig en respectvol is begeleid. Reden om namens het gemeentebestuur mijn waardering daarvoor kenbaar te maken," aldus de onderwijswethouder.

Spannend

In gesprek met de kinderen blijkt dat ze al heel goed Nederlands verstaan, maar dat het praten nog wel wat moeilijk is. Op de vraag of ze het leuk vinden om naar een nieuwe school te gaan geven ze aan het wel spannend te vinden. Ingrid Timmer



wenst alle Oekraïense kinderen succes op hun nieuwe school. Ook trakteerde ze de Oekraïense en alle andere kinderen van De Vossestaart op iets lekkers.

Oudere jeugd

Het is gebruikelijk dat kinderen na een jaar in een schakelklas weer instromen in het reguliere onderwijs. Daarbij is vrijheid van onderwijs, dus het is aan jongeren en hun ouders om daarin een eigen keus te maken. De wat oudere Oekraïense jongeren

Caravan op de weg? Maximaal 3 dagen!

Gaat u binnenkort op vakantie met de caravan, vouwwagen of aanhangwagen? Houd er dan rekening mee dat u deze maximaal 3 dagen op de openbare weg mag parkeren.



Natuurlijk mag uw caravan, vouwwagen of aanhangwagen best even op een openbare parkeerplek in de buurt van uw woning staan. Wel zo handig met in- en uitpakken. Maar vooral in de zomerperiode nemen deze aanhangers soms lange tijd parkeerplaatsen in beslag. Dat mag niet volgens de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Er zijn niet zo veel parkeerplaatsen en daarnaast vinden veel mensen het niet fijn om lang tegen een aanhanger aan te kijken.

Daarom moet u uw caravan of vouwwagen uiterlijk na 3 dagen verplaatsen. Bijvoorbeeld naar eigen terrein of een stalling. Of mee op vakantie natuurlijk!

Aanpassing openingstijden zomerperiode

Het Servicepunt is tot en met zondag 20 augustus gesloten. Dit vanwege de zomervakantie. De spreekuren van Burgerzaken in Eerbeek (maandag-middag en woensdagochtend) vinden in deze periode plaats in het gemeentehuis in Brummen.

De openingstijden van de balie Burgerzaken in Brummen zijn in deze periode als volgt:

Maandag	14:00 – 16:30 uur	
Dinsdag	14:00 – 16:30 uur	
Woensdag	08:30 – 12:30 uur	
Donderdag	14:00 – 16:30 uur	17:30 – 19:30 (even weken)
Vrijdag	08:30 – 12:00 uur	

waren ondergebracht bij een vergelijkbare Internationale schakelklas voor jongeren (12-16 jarigen) in Zutphen of (vanaf 16 jaar) bij

Aventus in Apeldoorn. Ook voor hen geldt dat ze in de komende periode zelf een onderwijsrichting kunnen kiezen.

Colofon

GemeenteThuis is een uitgave van de gemeente Brummen. Vragen of opmerkingen? Geef dit dan door via mailadres voorlichting@brummen.nl.

E-mail: gemeente@brummen.nl
Tel. 0575 - 568 233
Website: www.brummen.nl

Gemeentehuis Brummen
Engelenburgerlaan 31
6971 BV Brummen
Postbus 5, 6970 AA Brummen

Servicepunt Eerbeek
Stuijvenburchstraat 66
6961 CW Eerbeek

Openingstijden
Kijk op www.brummen.nl en maak een afspraak.

Programmateam
Ruimte voor Eerbeek
ruimtevooreerbeek@brummen.nl
www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek

Team voor Elkaar
info@teamvoorelkaar.nl
Tel. 0575-568 568 (09.00-12.00 uur)

Team voor Elkaar houdt op dinsdag en donderdag spreekuur in Eerbeek (Tjark Riksgebouw, Derickxkamp 2a) en op woensdag in Brummen (Plein 5).

Afspraak spreekuur
Bel naar 0575-568 568 voor het maken van een afspraak.



Hennepveldje in Brummen



Binnen het project Boeren voor Biobased Bouwen zijn er vijftien percelen waar 60 hectare hennep is ingezaaid. Hiermee wordt dit jaar 840 ton CO₂ vastgelegd. En er worden genoeg vezels geoogst om isolatiemateriaal van te maken. Hiermee kunnen 500 huizen worden verduurzaamd in de regio. Aan de Hogenenk in Brummen hebben we een hennepveldje.

Wat is vezelhennep?

Vezelhennep, ook wel bekend als industriële hennep, groeit snel en produceert veel. Het heeft veel voordelen voor het milieu en duurzame bouwprojecten. Het is een van de oudste en meest veelzijdige gewassen ter wereld. Het wordt al duizenden jaren gebruikt voor verschillende dingen. Het heeft sterke vezels die geschikt zijn voor het maken van duurzame bouwmaterialen. Door het milieuvriendelijke teeltproces kan vezelhennep een belangrijke rol spelen. Vooral in het creëren van een groenere en duurzamere toekomst. Kijk voor meer informatie op www.boerenvoorbiobasedbouwen.nl.



Nationaal
Warmtefonds

Het Nationaal Warmtefonds

Het Nationaal Warmtefonds biedt met de Energiebespaarlening een aantrekkelijke financiering aan. Op deze manier wordt het mogelijk gemaakt dat iedere eigenaar-bewoner een eigen woning kan verduurzamen. Handige feitjes om te weten:

- Geen bovengrens leeftijd: aanvragen ook mogelijk voor 75+'ers.
- Rente van 0% voor eigenaar-bewoners met verzamelinkomen minder dan € 60.000.
- Je kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 71.000 lenen.



Samen aan de slag met afval scheiden

Papier, plastic verpakkingen, metalen verpakkingen, drankpakken (pmd), gft en etensresten, glas en textiel: jouw afval is grondstof voor nieuwe producten. Daarom zetten we ons in de gemeente Brummen in om afval te scheiden. Dat gaat goed, maar kan nog beter. Daar gaan we samen mee aan de slag. Meer producten van onze grondstoffen, minder milieubelastend restafval. Samen maken we de wereld een stukje beter!

SAMEN NOG BETER
AAN DE BAK



Spouwmuurisolatie en vleermuizen

Het verduurzamen van je huis door te isoleren is belangrijk om energie te besparen. Omdat er in je spouwmuur vleermuizen kunnen zitten mag je volgens de Wet Natuurbescherming niet zomaar isoleren. Vleermuizen kunnen vast komen te zitten in de spouwmuur na isolatie en het isolatiemateriaal kan aan de vacht gaan kleven. Ook mag je niet zomaar een dak van buiten uit isoleren. Hier kunnen beschermde vogels zoals mussen en gierzwaluwen onder de pannen nestelen. Het is verboden om beschermde diersoorten te verstoren, doden of hun voortplantings- of rustplaats te beschadigen. Een ecologisch deskundige kan van tevoren vaststellen of een gebouw geschikt is voor deze beschermde soorten. Informeer bij je isolatiebedrijf of zij binnen de kaders van de Wet Natuurbescherming - Soortenbescherming werken.

Benieuwd welke beschermde diersoorten vaak onder daken en in spouwmuren zitten?

- **Spouwmuur:**
Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger
- **In de nok:**
Gierzwaluw
- **Onder dakpannen:**
Huismus



Energierkening omlaag

Ben je bezorgd over je energierekening?
Heb je een laag inkomen (tot 130% van het minimumloon, € 1.600 voor een alleenstaande)? De bespaarhulp komt gratis bij je langs en helpt je met tips, adviezen en zo nodig met besparende maatregelen.

Maatwerk om jou te helpen

De bespaarhulp maakt een energiescan van je huis om samen te bekijken waarop jij het meeste kunt besparen. Hiervoor krijg je gratis hulpmiddelen. Dit is maatwerk. Voorbeelden van deze gratis middelen zijn: een energiemeter, tochtband, een lokaal verwarmend infraroodpaneel of energiezuinige koelkast. De bespaarhulp bepaalt welke maatregel het belangrijkste is en zorgt dat jij op de beste manier geholpen wordt. Bel voor een bezoek 0575-568230 of schrijf je in op www.bespaarhulpbrummen.nl.

Tip om je huis koel te houden

Plat dak? Maak er een groen dak van! De plantjes zorgen voor verkoeling van de omgeving en nemen regenwater op. Denk je ook aan zonnepanelen? Die doen het op een groen dak nog iets beter, door de verkoelende werking van het groen.

Tot en met zondag 3 september kan iedereen een reactie geven op het 'Woonkader Eerbeek'. Een document waarin staat waar in Eerbeek nieuwe woningen toegevoegd kunnen worden. Dit woonkader richt zich speciaal op het dorpscentrum van Eerbeek. Daar liggen namelijk enkele locaties waar woningen gebouwd zouden kunnen worden. Maar over deze gebieden liggen ook geur- en geluidscontouren. Is het toevoegen van woningen op deze plekken dan wel verstandig met het oog op een goed woon- en leefklimaat? We zijn benieuwd naar uw mening.

Dit voorjaar heeft het college in beeld gebracht welke locaties in Eerbeek geschikt zijn om woningen toe te voegen. Immers, ook in Eerbeek en omgeving is de behoefte aan woningen groot! In het centrumgebied van Eerbeek is er een aantal braakliggende terreinen: het Kersten- en het Burgersterrein. Maar er is nog een aantal andere plekken waar mogelijk nog wat woningen aan de huidige situatie toegevoegd kunnen worden. Denk aan het plein aan de Stuijvenburchstraat en het Oranje Nassaplein. Om nu verstandige keuzes te maken voor de toekomst van Eerbeek is het belangrijk om te weten hoe het zit met de

Scenario's in een notendop

1. voortzetten van de huidige situatie

Deze variant gaat uit van de regels van het bestemmingsplan 2018 en het nu geldende gemeentelijke beleid. In geurzone 1 mogen geen woningen worden toegevoegd. In de geluidzone en geurzone 2 mogen wel woningen toegevoegd worden, maar alleen als er maatregelen worden getroffen (denk aan extra isolatie voor geluidsoverlast of filters voor de geur). Dit scenario biedt nog gelegenheid om maximaal 15 woningen in de geurzone met de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan.

2. geen woningen toevoegen binnen milieuzonering

In deze variant wordt de keuze gemaakt om geen woningen toe te voegen binnen de milieuzonering (dus geurzone 1, geurzone 2 en de geluidzone). Dit leidt ertoe dat hierbij het toekomstbeeld ontstaat dat alleen de bestaande woningen worden verbeterd of gesloopt en herbouwd. Dit binnen de zonering volgens de huidige norm en standaard.

3. het wandelende dorp

In deze derde variant wordt een tussenkeus gemaakt. Woningen worden alleen toegevoegd binnen geurzone 2, wanneer deze worden verplaatst vanuit geurzone 1 en/of de geluidzone. In de loop der jaren ontstaat in dit scenario geleidelijk meer ruimte tussen de papierfabrieken en woningen. Het aantal woningen binnen de gehele zonering blijft gelijk, maar dat binnen de geluidzone en geurzone 1 neemt af. De gemeente neemt hier een faciliterende rol in. Het is aan inwoners in dit gebied zelf om hierin keuzes te maken. De huidige bewoners kunnen er dus gewoon blijven wonen.

Bouwen in dorpscentrum van Eerbeek? Geef uw mening!



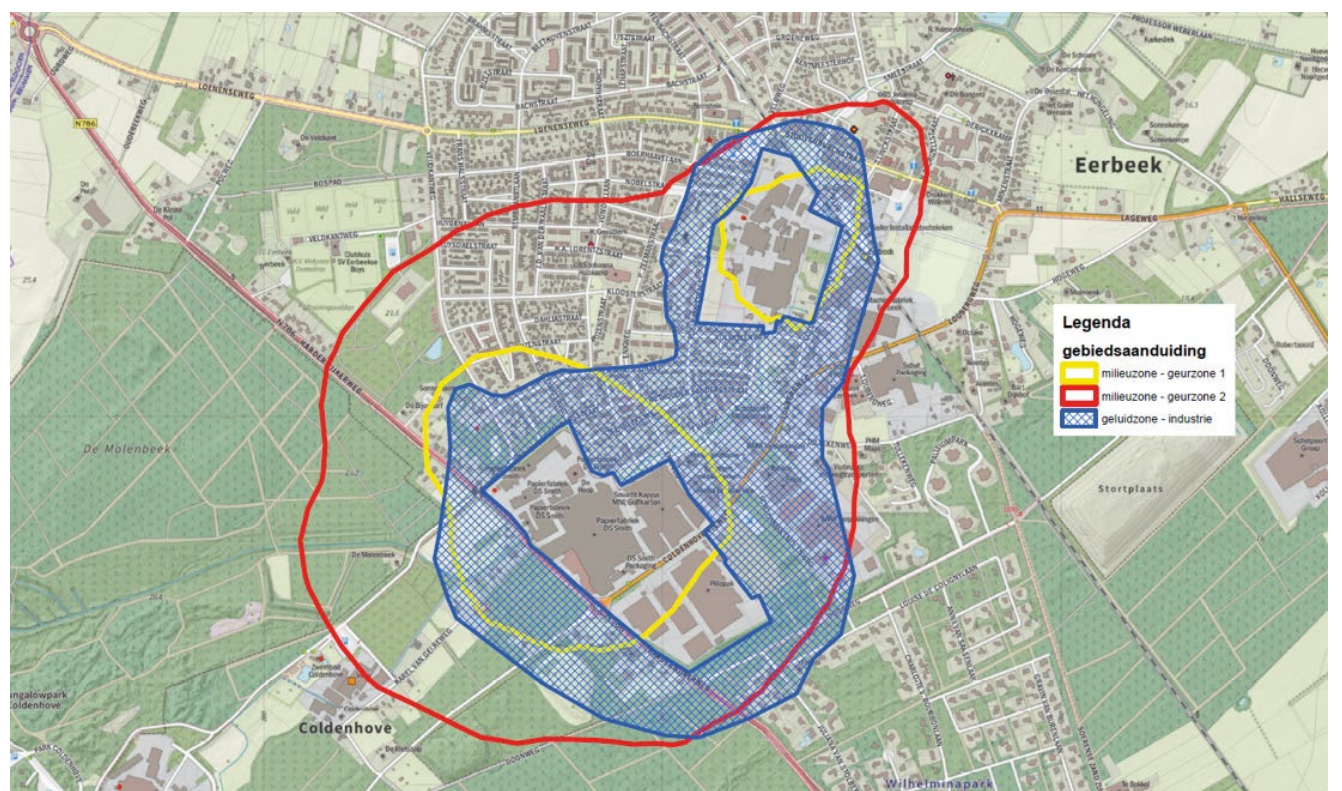
Eerbeek: wonen, bedrijvigheid en natuur in elkaars nabijheid. Een uitdaging voor papierdorp Eerbeek.

mogelijkheden voor het bouwen van woningen. Duidelijkheid daarover moet komen van het 'Woonkader Eerbeek'.

In het Woonkader Eerbeek zijn drie denkrichtingen voor woningbouw in het centrum uitgewerkt. Daarin zijn oplossingen verwoord om woningen te kunnen toevoegen waarbij rekening is gehouden met de geldende milieuzones. Het college van B&W heeft na bestudering van deze 3 varianten een voorkeur voor het derde scenario. Bij dit scenario staat een leefbaar woonklimaat in Eerbeek centraal. Er wordt rekening gehouden met de geldende milieuzones rondom de papierindustrie. Er worden in principe geen woningen binnen die zone toegevoegd. Uitzondering is dat woningen binnen de geluidzone of geurzone 1 onder voorwaarden wel verplaatst kunnen worden naar het gebied van zone 2. Dit betekent dat dit scenario de uitdaging met zich mee brengt om andere functies te ontwikkelen binnen het gebied dat valt binnen de geur- en geluidszones.

Leefbaarheid centraal

De voorkeur van scenario 3 heeft alles te maken met het uitgangspunt dat een leefbaar Eerbeek voor het college centraal staat. Daarbij wordt vanzelfsprekend gedacht aan de gezondheid van de inwoners. Het toevoegen van nieuwe woningen binnen de milieuzoneringen ligt daarom niet voor de hand. Ook realiseert het college zich dat naast leefbaarheid ook de wens voor het bouwen van nieuwe woningen en het vestigingsklimaat voor industrie en ondernemers belangrijk is. De variant van 'het wandelende dorp' (scenario 3) biedt voor het college de beste balans. En daarmee ook een helder beeld van hoe het centrumgebied van Eerbeek zich verder (ruimtelijk) kan ontwikkelen. Voordat de 'Woonkader Eerbeek' als beleidsregel wordt vastgelegd door de gemeenteraad, horen we graag wat inwoners en ondernemers van Eerbeek van dit woonkader vinden. Hoe brengen we leefbaarheid en wonen in balans met met de milieuzonering van de industrie?



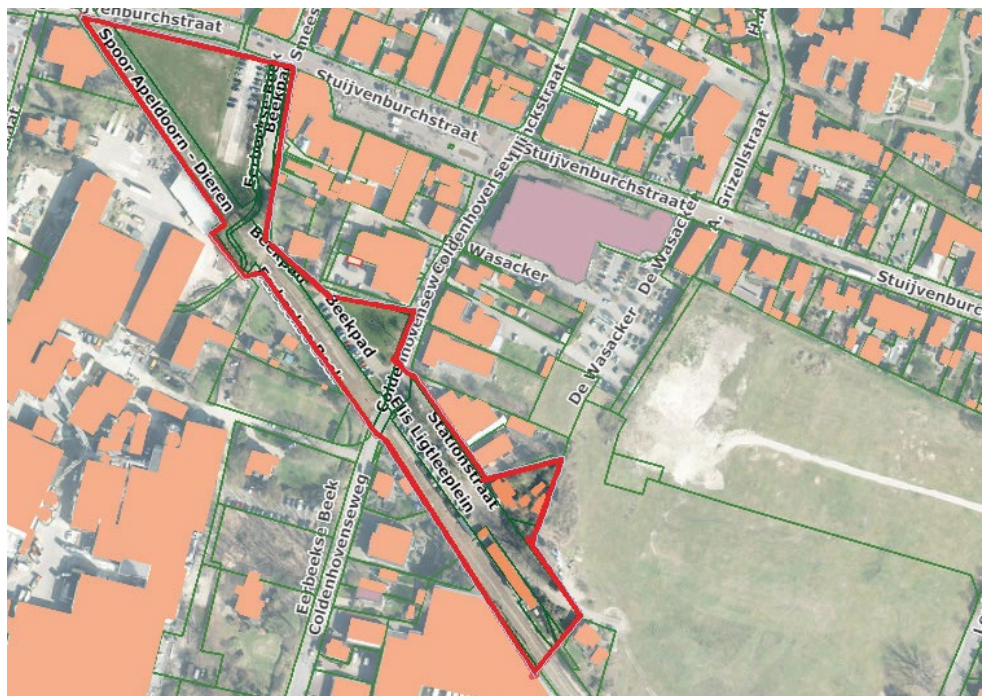
Kaart van Eerbeek met daarin geurzone 1 (geel), geurzone 2 (rood) en de geluidzone (blauw).

Onzekere toekomst ‘De Hoop Mill’

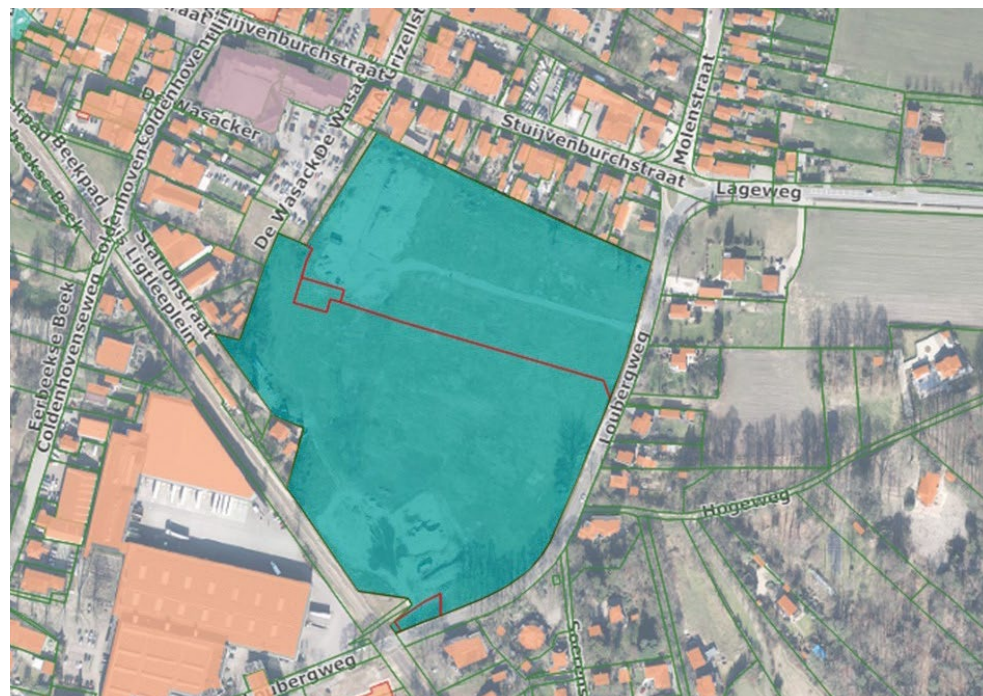
In juni werd bekend dat Stora Enso voornemens is eind dit jaar papierfabriek De Hoop Mill te sluiten. Provincie en gemeentebestuur hebben in een brief het moederbedrijf opgeroepen dit besluit te heroverwegen en met hun in gesprek te gaan.

Het nieuws over de voorgenomen sluiting van papierfabriek Stora Enso De Hoop is voor de gemeenschap van Eerbeek en omgeving erg ingrijpend. Het belang van de papierindustrie in Eerbeek voor de werkgelegenheid en economie in Gelderland is groot.

De stuurgroep Eerbeek-Loenen 2030 heeft intussen wel laten weten dat ondanks de zorgelijke ontwikkelingen bij De Hoop Mill, de projecten onder de vlag van Eerbeek-Loenen 2030 gewoon doorgaan. Denk daarbij aan de inpassing van papier- en kartonfabriek Folding Boxboard Eerbeek, het wegnen, de herontwikkeling van het Burgersterrein, Spoorzone en Kerstenterrein en de pilot Waterrotonde. Uitzondering is het inpassingsplan Logistiek Centrum Eerbeek. Dit project moet een pas op de plaats maken. Papierfabriek De Hoop Mill is een van de fabrieken die gebruik willen maken van het LCE. Met de voorgenomen sluiting is onduidelijk geworden of deze m2 opslag van De Hoop Mill nog nodig zijn.



Schets van het gebied dat betrekking heeft op het project 'Spoorzone'.



Schets van het plangebied voor het project 'Burgersterrein'.

Vanaf september: concrete plannen maken

Veel inwoners en ondernemers zien uit naar het moment dat we met elkaar aan de slag gaan met de invulling van het braakliggende Burgersterrein en de Spoorzone (waaronder ook het ‘Kerstenterrein’ valt). We hebben goed nieuws: in de maand september starten we hiermee!

Bij het maken van plannen voor met name voormalige perceel van transportbedrijf Burgers, maar ook die van Machinefabriek Kersten, is het belangrijk om te weten of daar wel of geen woningbouw wenselijk is. Beide gebieden vallen immers (deels) binnen de geldende milieuzoneringen. Het Woonkader Eerbeek is alleen al om die reden van groot belang voor deze twee belangrijke ontwikkeltrajecten. Houden we rekening met woningbouw of juist niet? U kunt via het woonkader uw mening hierover geven.

Spoorzone

De Spoorzone is het gebied langs het spoor in het centrum van Eerbeek. Het gaat om de Stationstraat, het Elis Ligtleeplein, het Beekpad én het Kerstenterrein. Met dit project willen we dit centrumgebied een kwaliteitsimpuls geven. We willen het opknappen en aantrekkelijk maken voor inwoners en bezoekers van Eerbeek. Als meer mensen het centrum van Eerbeek bezoeken, blijven voorzieningen en het winkelaanbod behouden en komt er meer ruimte voor horeca. Dit kan ervoor zorgen dat het centrum van Eerbeek levendiger wordt. Maar ook willen we tot een verstandige invulling te komen voor het braakliggende Kerstenterrein.

Het maken van een aantrekkelijk gebied kunnen we niet alleen. Hierbij hebben we lokale kennis nodig van de mensen die dagelijks in de Spoorzone komen of wonen. Als de eerste ontwerpen na de zomer gereed zijn, gaan we hierover graag het gesprek aan met inwoners en ondernemers. Speelt woningbouw een rol in dit gebied, dat geheel ligt binnen de geur- en geluidcontouren? Het Woonkader Eerbeek moet hier duidelijkheid in geven.

Burgersterrein

Het Burgersterrein is het grootste braakliggende terrein in het centrum van Eerbeek. Het Burgersterrein wordt grofweg begrensd door de Loubergweg, Stationstraat, De Wasacker en de Stuijvenburchstraat. Binnen het programma Eerbeek-Loenen 2030 is besloten dat op dit perceel geen logistiek centrum komt. De gemeenteraad heeft vervolgens aangegeven dat het bouwen van woningen dan zeer wenselijk is. Maar over een deel van het Burgersterrein lopen wel milieucontouren van de aanwezige industrie. Dit betekent dat het maken van plannen voor het Burgersterrein een uitdaging is.

Het Burgersterrein is een belangrijk project binnen de pijler leefbaarheid van het programma Eerbeek-Loenen 2030. Op het Burgersterrein kunnen veel nieuwe woningen worden toegevoegd in een groene en aantrekkelijk omgeving. Maar naast woningbouw zijn er nog verschillende andere wensen en verwachtingen die we een plaats in het proces en het ontwerp voor het Burgersterrein proberen te geven. Samen met de Eerbeekse gemeenschap pakken we deze uitdaging na de zomer op.

Meer informatie

Het Woonkader Eerbeek is te lezen op onze website www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek. Heeft u vragen over dit woonkader of wilt u een nadere uitleg? Bijvoorbeeld omdat u een woning heeft binnen de contouren van geur en geluid? We staan u graag te woord. Mail uw vraag of verzoek naar ruimtevooreerbeek@brummen.nl. Een projectmedewerker neemt dan spoedig contact met u op.

Geef uw reactie!

In de komende twee maanden geven we iedereen de gelegenheid zich te verdiepen in het Woonkader Eerbeek. Tot en met uiterlijk 3 september kunt u uw reactie geven. Dit kan gaan over het document, maar uiteraard ook over het aanwijzen van scenario 3 (het wandelende dorp) als voorkeursscenario. Stuur uw reactie via een e-mailbericht naar ruimtevooreerbeek@brummen.nl.

Eerbeek-Loenen 2030

In programma Eerbeek-Loenen 2030 werken gemeente Brummen, Industriekern Eerbeek-Loenen (IKEL), provincie Gelderland en waterschap Vallei en Veluwe samen met inwoners aan verbetering van het nodige evenwicht tussen leefbaarheid, duurzaamheid en vestigingsklimaat. In verschillende projecten met meerdere doelen. Maar altijd met een toekomstbestendig Eerbeek en Loenen voor ogen. Meer informatie leest u op www.eerbeekloenen2030.nl. Wilt u de nieuwsbrief van dit samenwerkingsproject automatisch in uw mailbox ontvangen? Dan kunt u zich aanmelden via deze website.