



Volop (bouw)ontwikkelingen in Eerbeek

Op dit moment worden er woonvisies ontwikkeld voor Empe en Hall en zijn er een aantal concrete woningbouwtrajecten in Brummen, waaronder uitbreiding van de wijk Elzenbos. Maar ook in Eerbeek zit men niet stil als het gaat om bouwontwikkelingen.

Het gemeentebestuur heeft over enkele projecten nog voor het vakantiereces actie ondernomen.

Plannen Oud-Eerbeek

Het college heeft de plannen van Veluwonen voor de wijk Oud-Eerbeek in procedure gebracht. De woningbouwvereniging wil 86 woningen slopen en opnieuw 86 nieuwe woningen terugbouwen. Het gaat om huizen die voldoen aan de huidige eisen en wensen (gasloos en beter geïsoleerd). Denk hierbij aan de nieuwe huizen die zijn gebouwd aan de Poelkampstraat en Volmolenweg. Een belangrijke kwaliteitsimpuls voor deze wijk dus. Als de plannen doorgaan leggen wij ook parkeercoffers aan waardoor er minder wordt geparkeerd op straat. Dit vergroot de leefbaarheid.

De stedenbouwkundige opzet van de wijk wordt met dit plan van Veluwonen iets veranderd. Om die reden is een planologische procedure nodig. Veluwonen heeft in samenspraak met de bewoners van de te slopen woningen een intensief traject gevolgd waarbij de bewoners op diverse momenten inspraak hebben gehad. Na besluitvorming over de planologische procedure wordt het plan in drie fases uitgevoerd.

Projecten woningbouw Händelhof
In de laatste vergadering voor het vakantiereces gaf het college ook groen licht om een vervolgstap te



Impressie wijk Oud-Eerbeek.

zetten met de plannen voor de bouw van 59 woningen op een plek nabij Sporthal De Bhoele. Vanwege de vakantieperiode wordt het ontwerpplan met de werktitel 'Händelhof' vermoedelijk eind augustus ter inzage gelegd. Gedurende een periode van 6 weken kan iedereen kennisnemen van het plan en er een zienswijze over indienen. Na verwerking van de zienswijzen moet de gemeenteraad uiteindelijk een besluit nemen over dit woningbouwplan.

De locatie van dit project is gelegen aan de Händelstraat in Eerbeek. Het gaat om het terrein tussen sportzaal De Bhoele en de Kiboe in. In het plan dat de initiatiefnemer heeft ontwikkeld is ruimte voor 59 nieuwe woningen. Er wordt een appartementengebouw gebouwd met 28 appartementen gericht op sociale huur. Dit gebouw wordt bio-based (grotendeels hout) gebouwd. Verder worden er 28 rij- en hoekwoningen

gebouwd. Deze vallen binnen de categorie goedkoop/betaalbare koopwoningen. Een deel hiervan is levensloopbestendig. Drie woningen binnen dit plan vallen binnen de vrije sector.

Vernieuwde Beekwal

Burgemeester Geert van Rumund was op 15 juli getuige van de afronding van een ander mooi project in Eerbeek, namelijk de feestelijke opening van het vernieuwde Beekwal. Op de plek van de oude Mavo is een nieuwe woonzorglocatie voor ouderen gerealiseerd. Dit in de vorm van 39 nieuwe appartementen. Van Rumund plaatste samen met twee bewoners herinneringen uit 'de tijd van nu' in een tijdcapsule. Deze speciale kist is nu zichtbaar in een vitrine in de Beekwal. De capsule blijft gesloten, mogelijk wel honderd jaar, tot deze ooit weer wordt geopend om een glimp op te vangen van het verleden.

De Gelderse Dag brengt Gelderlanders samen

Zaterdag 27 september 2025 is voor het eerst De Gelderse Dag. Een jaarlijks evenement waarin inwoners van Gelderland kennis maken met elkaar, bijzondere initiatieven, verhalen en plekken in Gelderland. Het doel van deze dag is om de band tussen inwoners en met Gelderland te versterken.

Ontmoet elkaar bij activiteiten

De 1e editie van De Gelderse Dag bestaat uit 3 onderdelen, allemaal gratis te bezoeken:

- Het Gelders Ontbijt: begin je dag samen met je streekgenoten op een unieke plek! Geniet van koffie terwijl een Gelderse kunstenaar je rondleidt in het museum. Of start je dag in een moestuin en proef samen van de oogst. Hier wil je bij zijn!

- Een Gelders Kijkje Bij: bezoek dat geheimzinnige torenkamer-tje van een kasteel of bekijk wat er achter de schermen gebeurt bij een dansgezelschap. Er valt van alles te beleven in Gelderland, kom kijken!

- De Gelderse Pubquiz: welk team weet het meeste over Gelderland? En wie valt er genadeloos door de mand? Speel ook mee tijdens de live uitzending van Omroep Gelderland! Buurthuizen, kroegen, sportverenigingen openen hun deuren voor ons allemaal!

Nieuwsgierig naar wat er allemaal te beleven is in Gelderland? Op de website staan alle activiteiten vermeld en kun je je meteen (gratis) aanmelden: www.degeldersedag.nl. Er worden ook nog locaties of initiatieven gezocht die mee willen doen en hun verhaal willen delen. De organisatie achter De Gelderse Dag ondersteunt met communicatie, budget en middelen. En vergeet niet de sociale mediakanalen van De Gelderse Dag (Instagram en Facebook) te volgen voor locatie updates en ander nieuws.



Meebouwen aan dorpshart Brummen?

Via het mailadres opbouwwerk@welzijnbrummen.nl komen al volop vragen maar vooral ook goede suggesties binnen voor 'het dorpshuis' van de kern Brummen. Op dinsdag 8 juli kwamen inwoners naar Plein 5. Niet alleen om te luisteren naar de eerste plannen voor een toekomstig dorpshuis, maar vooral ook om er met elkaar over te brainstormen. De eerste reacties zijn waardevol, maar er is nog volop gelegenheid om ideeën aan te dragen! Lees meer hierover op onze website.

Na zomerreces: najaarsdrukte voor bestuur

In de komende weken genieten velen van een welverdiende vakantie. Zo ook onze gemeentebestuurders. Maar uit de actuele versie van de Lange Termijn Agenda (LTA) blijkt dat zij na het zomerreces met veel uiteenlopende onderwerpen aan de slag gaan. Het presidium van de gemeenteraad heeft deze maand kennisgenomen en ingestemd met de nieuwe versie van de LTA, die terug te vinden is op de pagina van de gemeenteraad op deze website.

De gemeenteraad stelt onder andere kaders vast en controleert het dagelijks bestuur, het college van burgemeester en wethouders. Om dit op een goede en gestructureerde manier te kunnen doen is het

belangrijk dat college en gemeenteraad van elkaar weten welke grote onderwerpen wanneer om bespreking of besluitvorming vragen. Vandaar dat in samenspraak tussen raad, college en ambtelijke organisatie een Lange Termijn Agenda (LTA) is ontwikkeld.

Maandelijks wordt de agenda door het presidium van de raad besproken. Voor meer informatie over de agenda kunt u contact opnemen met de griffie van de raad. Dit kan via mailadres.griffie@brummen.nl of het centrale telefoonnummer (0575) 56 82 33. Vanwege het zomerreces ontvangt u na de vakantie een eventuele reactie van de griffie.



Kom werken voor Brummen

Elke dag werken zo'n 200 collega's bij gemeente Brummen aan een fijne, duurzame en leefbare gemeente. We zijn een compacte organisatie met korte lijnen, veel ruimte voor initiatief en een prettige werksfeer.

Op dit moment hebben we een vacature voor:

- Adviseur Economische Zaken / Bedrijfscontactfunctionaris
- Businesscontroller Sociaal Domein
- Consulent Informatie & Advies
- Opzichter Openbare Ruimte-Civiel
- Beleidsadviseur Warmtetransitie
- Adviseur Landbouw (& Stikstof)
- Medewerker BOR-buitendienst

Meer weten of direct solliciteren? Bekijk de vacature op: www.werkeningelderland.nl/organisaties/gemeente-brummen.

Laat zien hoe jij bespaart in huis!

Nooit meer koude voeten dankzij vloerverwarming, heb je de spouwmuur geïsoleerd of bespaar je op een andere manier energie in huis? Gemeente Brummen is op zoek naar jouw verhaal!

Meld je woning aan bij de Nationale Duurzame Huizen Route en help anderen op weg. Hier kun je jouw eigen ervaringen uitwisselen, vragen

beantwoorden en anderen zelfs een kijkje in je meterkast geven. Meld je gratis aan via www.duurzamehuizen-route.nl/aanmelden.



Hoe heb je dat gedaan?

GemeenteThuis in de zomerperiode

In de zomer verschijnen de gemeentelijke informatiepagina's GemeenteThuis in Brummen Nieuws niet op 6 en 20 augustus. Andere weken dus wel. Kijk voor het gemeentelijke nieuws op www.brummen.nl.



Bekendmakingen op overheid.nl

Omgevingsvergunning

- Ingediende aanvraag omgevingsvergunning, het bouwen van een woning, Knoevenoordstraat 77, Brummen
- Ingediende aanvraag omgevingsvergunning, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, Papiermolen 82, Eerbeek
- Ingediende aanvraag omgevingsvergunning, het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw, Schoonmansmolenweg 7, Eerbeek
- Ingediende aanvraag omgevingsvergunning, de verbouwing van het winkel pand en verfraaiing van de voorgevel, Stuijvenburchstraat 64, Eerbeek
- Ingediende aanvraag omgevingsvergunning, het kappen van een dode boom, Zutphensestraat 22, Brummen
- Verleend omgevingsvergunning, het splitsen van de woning, Gelders Hoofd 2, Empe.
- Verleend omgevingsvergunning, het plaatsen van twee (informatie) borden, Händelstraat 43A, Eerbeek.
- Verleende omgevingsvergunning,

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), het verbouwen van de voormalige kerk tot woning en het plaatsen van een tijdelijke woonunit voor de duur van twee jaar, D.A. van Vuurenstraat 10, Brummen

- Verleend omgevingsvergunning, het verduurzamen en renoveren van het Thomashuis, Wilhelminastraat 16, Brummen.
- Verlengen beslistermijn reguliere omgevingsvergunning, het aanleggen van 4 padelbanen, Harderwijkerweg 7A, Eerbeek

Ruimtelijk plan of omgevingsdocument

- Ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Veldkantweg 87-87a en hoek Ringlaan-Weverweg Eerbeek" gemeente Brummen

Evenementenvergunning

- Verleende evenementenvergunning, Brummense Kermis 2025, Dorpslokaal Concordia, Engelenburgerlaan 1 in Brummen.
- Verleende evenementenvergunning, Brocante markt, Knoevenoordstraat 51 in Brummen, in de tuin van De Vrolijke Frans.

- Verleende evenementenvergunning, Vogelwei 2025, aan de Bronkhorsterweg in Brummen.

Verkeersbesluit of -mededeling

- Verkeersbesluit opheffen gereserveerde parkeerplaats t.b.v. opladen elektrische auto - Oranje Nassauplein 40 te Eerbeek
- Verkeersbesluit reserveren parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische voertuigen - Oranje Nassauplein te Eerbeek

Dit is een beknopt overzicht van de bekendmakingen op overheid.nl van afgelopen week. Kijk voor de volledige en officiële bekendmakingen op www.overheid.nl.

Onderhoud openbaar groen

De buitendienst en onze aannemers zijn volop bezig met het onderhoud van het openbaar groen. Toch kan het zijn dat u op sommige plekken merkt dat het werk iets achterloopt. Door het mooie voorjaar, de recente regenval en een tekort aan vakkundig personeel staat er op veel plaatsen meer onkruid dan dat u gewend bent.

De weersomstandigheden van de afgelopen weken zorgen voor een groeisput. Vooral onkruid in plantvakken en op verhardingen groeit hard. We begrijpen dat dit soms een slordig beeld kan geven. Onze medewerkers doen er alles aan om de achterstanden in het onderhoud zo snel mogelijk weg te werken.

Minder vaak maaien

U ziet misschien ook plekken waar het gras wat langer is dan u gewend bent. In sommige gevallen is dat bewust. Op verschillende locaties in de gemeente passen we het maaibeheer aan, zodat gras en bloemen kunnen groeien. Dit draagt bij aan meer biodiversiteit en een klimaatvriendelijke leefomgeving. Op andere plekken, zoals speelvelden of langs paden, wordt juist wel strak gemaaid. We zoeken bewust naar een goede balans.

Uitdagingen en oplossingen

Het is een uitdaging om voldoende vakkundig personeel te vinden voor het onderhoud van het groen. We werken nauw samen met betrouw-

bare aannemers en we zetten in op slimme methodes om het werk zo efficiënt mogelijk te doen. Helaas zijn er onvoldoende mensen beschikbaar om de onkruidgroei nu aan te kunnen pakken. Er worden daarom keuzes gemaakt in het onderhoud. Veiligheid blijft daarbij altijd het uitgangspunt.

Tussen netjes en natuurlijk

Steven van de Graaf, wethouder Openbare Ruimte: "We willen een aantrekkelijke gemeente zijn met groen dat uitnodigt om te spelen, te wandelen en te genieten. Tegelijkertijd geven we de natuur de ruimte om zich te ontwikkelen. Dat betekent soms dat het gras iets langer blijft staan of dat er meer bloemen groeien. We vragen begrip voor deze balans en blijven werken aan goed onderhoud, zodat het er veilig en verzorgd uitziet."

Heeft u een melding?

Ziet u ergens iets dat niet in orde is? Geef het gerust aan ons door via Fixi: www.fixi.nl/brummen of via de Fixi-app.



Gratis energiecoach helpt u met isoleren en subsidie aanvragen

Wilt u uw woning isoleren, maar weet u niet waar u moet beginnen? Of ziet u op tegen het uitzoekwerk en de kosten? Dan is er goed nieuws: in de gemeente Brummen krijgt u niet alleen subsidie, maar ook gratis en persoonlijk hulp van een energiecoach.

De energiecoaches van Brummen-Energie komen bij u thuis langs. Ze bekijken samen met u welke isolatiemaatregelen voor uw woning het meest effectief zijn. Denk aan spouwmuurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie of HR++ glas. Ook als u liever zelf aan de slag gaat, kunt u advies krijgen. De coaches helpen u bovendien bij het opvragen van offertes en kunnen de subsidieaanvraag volledig voor u verzorgen. Dit kost u niets: het advies is gratis en onafhankelijk.

Voor wie is de subsidie bedoeld?

U kunt gebruikmaken van de Subsidie Lokale Aanpak Isolatie als:

- u eigenaar bent van een eengezinswoning in de gemeente Brummen.
- de WOZ-waarde van uw woning onder € 477.000 ligt (peiljaar 2022).
- uw inkomen niet hoger is dan 180% van het sociaal minimum.

Ook doe-het-zelvers kunnen subsidie krijgen voor materiaalkosten (arbeidsuren worden niet vergoed).

Comfortabel wonen en besparen

Een goed geïsoleerde woning is niet alleen prettiger om in te wonen, maar ook energiezuiniger. Dat merkt u in uw portemonnee. Dankzij deze regeling worden isolatiemaatregelen voor meer mensen haalbaar.

Meer weten of meteen aan de slag?

Vraag een energiecoach aan via www.brummenenergie.nl of bekijk de voorwaarden en vraag direct subsidie aan via www.brummen.nl/lai.



Colofon

GemeenteThuis is een uitgave van de gemeente Brummen. Vragen of opmerkingen? Geef dit dan door via mailadres voorlichting@brummen.nl.

E-mail: gemeente@brummen.nl
Tel. 0575 - 568 233
Website: www.brummen.nl

Gemeentehuis Brummen
Engelenburgerlaan 31
6971 BV Brummen
Postbus 5, 6970 AA Brummen

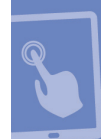
Openingstijden
Kijk op www.brummen.nl en maak een afspraak.

Programmteam
Ruimte voor Eerbeek
ruimtevooreerbeek@brummen.nl
www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek

Team voor Elkaar
info@teamvoorelkaar.nl
Tel. 0575-568 568 (09.00-12.00 uur)

Team voor Elkaar houdt op dinsdag en donderdag spreekuur in Eerbeek (Tjark Riksgebouw, Derickxkamp 2a) en op woensdag in Brummen (Plein 5).

Afspraak spreekuur
Bel naar 0575-568 568 voor het maken van een afspraak.



Iedere week op de hoogte van het laatste gemeentenieuws? Meld je aan voor de digitale nieuwsbrief: www.brummen.nl/nieuwsbrief