



Gemeente Brummen

Green Solar Future Brummen b.v.
De heer A. Jurrius
Annie M.G. Schmidlaan 17
2652 HJ BERKEL EN RODENRIJS

Brummen : 3 juli 2019
Ons kenmerk : SXO-2018-0585
Uw kenmerk :
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning zonnepanelenpark Oude Zutphenseweg

Verzonden: 3 juli 2019

Geachte heer Jurrius,

Op 8 juni 2018 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag is op 30 oktober 2018 aangevuld met de activiteit "Bouwen". Deze aanvraag gaat over het realiseren van een zonnepanelenpark aan de Oude Zutphenseweg te Hall.
Bij deze brief ontvangt u de beschikking op uw aanvraag.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2018-0585.

Besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor een periode van 30 jaar voor het realiseren van een zonnepark aan de Oude Zutphenseweg te Hall, kadastraal bekend Brummen, sectie M, nummers 99, 100, 101, 104, 128 en 262.

Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Dit besluit geldt voor een periode van 30 jaar, gerekend vanaf de dag na verzending van het definitieve besluit.

De hellingshoek van de panelen is vastgesteld tussen 11 en 15 graden. De oriëntatie van de panelen is op het zuiden gericht. De oriëntatie kan varieert tussen 160 en 200 graden. De maximale hoogte van de zonnepanelen is verlaagd van 2,90 meter naar 1,50 meter. De ingediende tekeningen zijn hierop aangepast.

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de (Wabo)

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning.

- BESLUIT-2018-0585-aanvraagformulier
- BESLUIT-2018-0585-aanvraagformulier aanvulling bouwen
- BESLUIT-2018-0585-situatietekening
- BESLUIT-2018-0585-diverse situatietekeningen
- BESLUIT-2018-0585-tekening schakelruimte klantstation
- BESLUIT-2018-0585-tekening compactstation DIABOLO 40H
- BESLUIT-2018-0585-doorsneden
- BESLUIT-2018-0585-Heras Hekwerk
- BESLUIT-2018-0585-Ruimtelijke onderbouwing

- BESLUIT-2018-0585-landschappelijke inpassing
- BESLUIT-2018-0585-Quickscan Flora en Fauna
- BESLUIT-2018-0585-Memo dassen Brummen
- BESLUIT-2018-0585-definitieve versie reactienota
- BESLUIT-2018-0585-welstandsadvies
- BESLUIT-2018-0585-ontwerpverklaring van geen bedenkingen
- BESLUIT-2018-0585-definitieve verklaring van geen bedenkingen

Inwerkingtreding van dit besluit

Deze beschikking die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

Zienswijzen op het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd op onze digitale site <http://www.brummen.nl/bekendmakingen> en heeft daarna zes weken ter inzage.

Er zijn een groot aantal zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de reactie op de zienswijzen zijn in de bijlage "BESLUIT-2018-0585-definitieve versie reactienota" weergegeven.

Motivering

De motivering van dit besluit vindt u in de bijlage.

Voorschriften

Aan deze Omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden, deze staan in de bijlage.

Kosten

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd. Voor een overzicht van de leges verwijzen wij u naar de bijlage bij dit besluit.

Tegen de leges

Als u het niet eens bent met het legesbedrag, kunt u daartegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar is alleen schriftelijk mogelijk. Ook moet het bezwaar binnen zes weken ingediend zijn bij de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen. Deze bezwaartermijn begint te lopen na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Heeft u vragen over het legesbedrag? Neem dan contact op met de heffingsambtenaar, telefoonnummer (0575) 56 82 99.

Toelichting

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende toestemming. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Ik beantwoord ze graag. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer: (0575) 56 85 24 of op email-adres w.booi@brummen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Brummen,



W. Booiman
Medewerker Backoffice
(Vakspecialist A)

Bijlagen: aanvraagformulier, toelichting omgevingsvergunning, tekeningen, voorschriften en overwegingen
Kopie aan: Bosch en van Rijn b.v.
De heer W.L. Verweij
Groenmarktstraat 56
3521 AV UTRECHT

Voorschriften inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

Voorwaarde landschappelijk inrichtingsplan

Binnen één jaar na de start bouw¹ van het zonnepark dient de landschappelijke inpassing te zijn aangelegd en in stand worden gehouden conform het in bijlage "BESLUIT-2018-0585-landschappelijke inpassing" opgenomen landschappelijk inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

^[1] Met "start bouw" wordt in deze overeenkomst bedoeld het aanvangen van de eerste bouwkundige werkzaamheden, waaronder wordt verstaan het storten van het eerste beton, dan wel het slaan of boren van de eerste paal

Periode van 30 jaar.

De verleende vergunning geldt voor een periode van 30 jaar.

Binnen 6 maanden na afloop van de termijn van 30 jaar dient de aanvrager alle zonnepanelen, de draagconstructies voor de zonnepanelen, de transformatorhuisjes de hekwerken verwijderd te hebben van het terrein en het terrein te gebruiken overeenkomstig het bestemmingsplan.

Statische berekeningen

De statische berekeningen of aanvullingen moeten minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden bij ons zijn ingediend. Er mag niet eerder met de werkzaamheden zijn begonnen dan nadat de constructieberekeningen zijn goedgekeurd. U krijgt van de goedkeuring schriftelijk bericht van ons.

Hemelwaterafvoer

U bent op grond van artikel 6.18, lid 4 van het Bouwbesluit verplicht om voor de afvoer van het hemelwater van het bouwwerk een voorziening te treffen. Deze voorziening moet op eigen terrein worden aangebracht en zodanig lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden. Voor technische vragen hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening gemeente@brummen.nl

Contact opnemen met de gemeente:

Voor aanvang van de werkzaamheden:

- Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint geeft een medewerker van de afdeling Fysieke Dienstverlening het peil en de rooilijnen aan. Voor het aangeven daarvan kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- U deelt tenminste twee dagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u met de (ontgravings) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit), via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Indien u beton gaat storten deelt u bij elke stort van beton tenminste een dag van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit). U kunt team Toezicht en Handhaving bereiken via (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.

Na afloop van de werkzaamheden

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).

Motivering inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

Voorwaarde:

- a. Bouwbesluit
Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid en milieu, de installaties, het gebruik en het bouwen en slopen (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).

- b. **Bouwverordening**
Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- c. **Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.**

Planologische situatie

Het initiatief voor het tijdelijk (30 jaar) realiseren van een zonnepark is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Middels een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er moet gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en de conclusie is dat bij het initiatief sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De landschappelijke inpassing is geborgd dankzij het opnemen van een voorwaarde aan de vergunning. In die voorwaarde wordt bepaald dat binnen een termijn van één jaar na ingebruikname van het zonnepark de landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.

Daarnaast heeft de raad op 20 september 2018 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VvGB) afgegeven. Op het ontwerp zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen is een advies naar de gemeenteraad gestuurd. De gemeenteraad is met de gewijzigde situatie akkoord en heeft een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

- d. **Welstand**
Er zijn meerdere gesprekken geweest met het Gelders Genootschap over advisering van welstand en de landschappelijke inpassing van het zonnepanelenpark. Dit heeft op 14 februari 2019 geleid tot een positief advies. Het advies is als bijlage toegevoegd aan de vergunning. Overigens heeft de gemeenteraad in haar ontwerp verklaring van geen bedenkingen opgenomen dat de indiener en de direct omwonenden tot gezamenlijk overleg komen over een aanvaardbare ruimtelijke inpassing van het plan; -de indiener een plan ontwikkelt voor daadwerkelijke participatie in het zonnepark.

Quickscan wet natuurbeheer

U hebt een quickscan wet natuurbeheer aangeleverd, deze is door ons getoetst.

De volgende regels dient u hierbij op te volgen:

- Normale zorgplicht is van kracht: 'Een ieder moet werkzaamheden die schade kunnen aanrichten aan in het wild levende dieren en hun directe leefomgeving nalaten, of maatregelen nemen om de gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen.' Probeer hierdoor werkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen te plannen.
- Speciale aandacht voor eventuele aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Op 19 juni 2019 geeft de ecooloog van de OVIJ de heer John Mulder samen met enkele buurtbewoners enkele locaties bekeken om de aanwezigheid van dassen te onderzoeken.

De resultaten zijn aangegeven in de bijlage "BESLUIT-2018-0585-Memo dassen Brummen".

Milieu

Een zonnepark wordt beschouwd als type A inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit; er is dus geen melding Activiteitenbesluit dan wel omgevingsvergunning voor het aspect milieu nodig. Dit is correct opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Opmerking over beschermde plant en diersoorten

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Wet Natuurbescherming. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig. Vragen?

Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg dan een van de volgende sites:

- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_nationaal_beschermd_soorten.pdf
- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_habitatrichtlijn_bern_bonn.pdf
- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_vogelrichtlijn.pdf

Op de volgende site staan diersoorten die niet meer beschermd zijn

https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_van_soorten_die_niet_meer_beschermd_zijn.pdf

Op de volgende site kunt zien hoe u een ontheffing aanvraagt bij de Provincie Gelderland. Hier kunt u ook vinden wat het aanvragen van een ontheffing kost en hoe lang het duurt voordat u een ontheffing krijgt. <https://www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermd-soorten-ontheffing>

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt binnen de bezwaartermijn van zes weken of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning door de rechter in stand is gelaten.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

- Verkeersmaatregelen

Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW

96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33).

- Overige vergunningen

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrans, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.