

Elzenbos, Buitengewoon wonen: we gaan weer bouwen!

De woningbehoefte in onze gemeente is groot; veel starters, jonge gezinnen en ouderen kunnen erg moeilijk een betaalbare woning vinden. Met nieuwe woningen in het bestaande woningbouwplan Elzenbos kan de gemeente Brummen daar invulling aan geven. Het college wil daarom starten met de voorbereidingen om de ontwikkeling van Elzenbos in het dorp Brummen weer actief op te pakken.

Plangebied

Voor de komst van nieuwe woningen wordt in eerste instantie gekeken binnen de plangebieden II en III (zie de indicatieve indeling op de achterzijde). Met de woningbouw in plangebied II wordt aangesloten op de bestaande 35 woningen die als laatst gebouwd zijn (Zilverschoon, Hooimate en Zwanenbloem).

In plangebied III wordt voor de bestaande woningbouwgronden (de 10 ruime kavels) een nieuw ontwerp gemaakt. Hierbij gaan we uit van kleinere

kavels om zo beter aan te sluiten op de actuele woonbehoefte. Een zorgvuldige aansluiting op de bestaande omgeving staat voorop. Zo blijft bijvoorbeeld het behoud van het Voedselbos een belangrijk uitgangspunt.

Globale planning

Begin 2021 willen we starten met de planvorming (denk aan ontwerpen, bijeenkomsten en contractvorming). Vanzelfsprekend betrekken we daarbij direct omwonenden en partijen zoals het Voedselbos. Zo gaan we er samen wat moois van maken, voor zowel nieuwe als bestaande bewoners. De verwachting is dat we in 2021 bijna het hele jaar nodig hebben om de plannen te maken. Dat betekent dat eind 2021 of begin 2022 de eerste (bouw)werkzaamheden in het gebied kunnen starten.

Via onder andere de website www.brummen.nl/elzenbos houden wij u het komende jaar op de hoogte.



Dit zijn foto's van gerealiseerde projecten.





Gemeente Brummen



Elzenbos ontwikkeling



bestand



groen/voedselbos



nieuwbouw



III - oost



zonnepark