



Gemeente Brummen

D407263

Zaaknummer : Z059524
Onderwerp : **Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Energietransitie Servicestation en appartementencomplex”**

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan “Energietransitie Servicestation en appartementencomplex” met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (van donderdag 27 oktober 2022 tot en met woensdag 7 december), met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Voor de volledigheid wordt hier vermeld, dat de volledige zienswijzen, zoals deze zijn ingediend, zijn betrokken bij het opstellen van de reactienota. Op de zienswijzen die betrekking hebben op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zal hieronder inhoudelijk worden ingegaan. De zienswijzen zijn in samengevatte vorm weergegeven.

Behandeling zienswijzen

Onderstaand worden de unieke ingekomen zienswijzen weergegeven. Van enkele zienswijzen zijn meerdere exemplaren ontvangen. Per unieke zienswijze wordt aangegeven hoeveel exemplaren er zijn ontvangen.

Zienswijze 1: Een unieke zienswijze binnen de termijn ontvangen.

Zienswijze 2: Van deze zienswijze zijn binnen de termijn 382 geldige exemplaren ontvangen.

Zienswijze 3: Van deze zienswijze zijn binnen de termijn 41 geldige exemplaren ontvangen.

Zienswijze 4: Van deze zienswijze zijn binnen de termijn 3 geldige exemplaren ontvangen.

Zienswijze 5: Een unieke zienswijze binnen de termijn ontvangen.

Zienswijze 6: Een unieke zienswijze binnen de termijn ontvangen.

Zienswijze 7: Van deze zienswijze zijn er binnen de termijn 2 geldige exemplaren ontvangen

Zienswijze 8: Een unieke zienswijze binnen de termijn ontvangen.

Zienswijze 9: Een unieke zienswijze binnen de termijn ontvangen.

De bovenstaande unieke zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn binnengekomen, zodat zij tijdig is ingediend. Enkele zienswijzen gelijk aan zienswijze 2 zijn buiten de termijn ingediend en worden niet meegenomen.

Overeenkomstig artikel 3.30, tweede lid jo. artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp door een ieder naar voren kunnen worden gebracht. Een beoordeling van belanghebbendheid is om die reden bij zienswijzen niet aan de orde. Bij eventueel beroep bij de Raad van State wel.

Hierna worden de zienswijzen samengevat weergegeven en van een reactie voorzien. Voor de identieke zienswijzen wordt verwezen naar de beantwoording volgens bovenstaand overzicht.

Inhoudelijke behandeling

N r	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
1.	Zienswijze 1		
A.	Indiener is van mening dat het advies van de VNOG stelt dat het Servicestation vanuit twee verschillende routes vanuit tegengestelde windstreken voor hulpdiensten bereikbaar moet zijn.	Het betreft een advies van de VNOG. De ontsluitingsweg bestaat uit 2 stroken en is normaliter voldoende breed om bij calamiteiten de locatie te bereiken ook al is 1 strook niet bruikbaar. Daarnaast is bij het ontwerp van de rotonde rekening gehouden dat bij calamiteiten de locatie via die kant te bereiken is. Verder zijn er bij calamiteiten voldoende vluchtrichtingen voor bezoekers.	
B.	Een opstelplaats voor de brandweer is niet weer gegeven.	Er is voldoende ruimte op eigen terrein om een opstalplaats te realiseren. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet dat inzichtelijk worden gemaakt.	
C.	De bluswatervoorziening d.m.v. een geboorde put is niet ingetekend in de inrichtingstekening	Er is voldoende ruimte op het terrein om de bluswatervoorziening te realiseren. Dat zal bij de aanvraag omgevingsvergunning inzichtelijke moeten worden gemaakt.	
D.	Hoe zijn de noodstop voorzieningen van de reguliere vloeibare tank installaties beoogd. Mijn inziens moet deze ook gekoppeld worden met de waterstof installatie. Tevens zal er ook een centrale noodstop knop zal bij de ingang van het terrein van het servicestation moeten worden geplaatst.	Dat zal bij de aanvraag omgevingsvergunning inzichtelijke moeten worden gemaakt en niet in de bestemmingsplanprocedure.	
E.	Is de afstand tussen een elektrische laadpunt en een fossiellaadpunt groot genoeg?	In het kader van externe veiligheid is beoordeeld of er voldoende afstand kan worden gerealiseerd tussen het waterstofafgiftepunt, de laadpunten en de afgiftepunten voor fossiele brandstoffen. Daartoe is o.a. het rapport Veiligheidsaspecten van multifuel tankstations van het Ministerie van I & W (12 januari 2021) beschouwd. Daaruit komt naar voren dat over het algemeen een minimale afstand wordt gehanteerd tussen snellaadpalen en afleverpunten van benzine en diesel van 10-15 meter en 20-35 meter tot aan een waterstofinstallatie. Deze maximale afstanden zijn inpasbaar op de locatie.	De regels van het bestemmingsplan zijn op dit punt aangepast.
F.	De conclusie die Royal HaskoningDHV schrijft in bijlage 9 "De gemeente Brummen maakt een tankstation voor de aflevering van waterstofgas	Er worden ook fossiele brandstoffen geleverd maar deze zijn niet maatgevend voor het onderzoek naar het groepsrisico zoals dat is bijgevoegd als bijlage 9.	

	en oplaadpunten voor elektrische auto's mogelijk aan de Kwazenboschweg bij de rotonde met de N348." is mijn inziens niet correct, er worden namelijk ook reguliere fossiele brandstoffen geleverd.																														
G.	Ontsluiting zal problemen geven, beter 2 ^e ontsluiting maken met invoegstrook op N348	De ontsluiting is afgestemd met de verkeerskundige van de provincie die betrokken is bij de aanpassing van de rotonde en de gemeentelijke verkeerskundige. De ontsluiting is akkoord bevonden. Een extra ontsluiting op de N348 wordt door de provincie niet toegestaan in het kader van verkeersveiligheid. Normaliter worden op provinciale wegen bijna geen extra ontsluitingen toegestaan.																													
H.	Voorstel om een fiets-voetpad via het Pierikstraatje en achter de grondwal aan te leggen.	In verband met de ontsluiting van het tankstation zal de grondwal voor het deel waar de ontsluiting is gepland moeten verdwijnen. De rijcurves zorgen er voor dat het gemeentelijk perceel volledig benut wordt door de ontsluitingsweg van het tankstation. Er is daardoor geen ruimte om een fiets/voetpad aan te leggen.																													
I.	Aantal bezoekers (245 auto's per dag) is te laag ingeschat en aantal vrachtwagens is niet genoemd.	De situatie is nader bekeken op van recente cijfers is de conclusie is dat er geen tot weinig verschil met het voorgaande onderzoek. Zie de onderstaande tabel en toelichting. (Let op 2 bewegingen is 1 voertuig) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wegvak / jaar</th><th>2019</th><th>2021</th><th>2022</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N348 ten zuiden van rotonde:</td><td>14.130</td><td>13.620</td><td>15.002</td></tr> <tr> <td>N348 ten noorden van rotonde:</td><td>18.140</td><td>16.540</td><td>17.633</td></tr> <tr> <td>N345 ten oosten van rotonde:</td><td>10.010</td><td>9.610</td><td>10.791</td></tr> <tr> <td>Kwazenboschweg ten westen van rotonde:</td><td>± 5.000</td><td>± 5.000</td><td>± 5.000</td></tr> <tr> <td></td><td>----- +</td><td>----- +</td><td>----- +</td></tr> <tr> <td>Totaal verkeersaanbod* rotonde N348-N345</td><td>47.280</td><td>44.770</td><td>48.426</td></tr> </tbody> </table> * Verkeersaanbod per gemiddelde weekdag Tabel 12 Berekend verkeersaanbod per gemiddelde weekdag rotonde N348 - N345 Bron: Onderzoek Starline d.d. 8-10-2022 Op de rotonde N348 N345 Kwazenboschweg mag ervan uitgegaan worden dat iedere verkeerster haar weg vervolgt in een andere verkeersterak van de rotonde (meer opties zijn er namelijk niet). Daarmee komt het totaal bereikbare verkeersaanbod op de rotonde ter hoogte van de onderzoekslocatie in 2022 uit op gemiddeld 24.213 motorvoertuigen per gemiddelde weekdag (48426 : 2) in 2022.	Wegvak / jaar	2019	2021	2022	N348 ten zuiden van rotonde:	14.130	13.620	15.002	N348 ten noorden van rotonde:	18.140	16.540	17.633	N345 ten oosten van rotonde:	10.010	9.610	10.791	Kwazenboschweg ten westen van rotonde:	± 5.000	± 5.000	± 5.000		----- +	----- +	----- +	Totaal verkeersaanbod* rotonde N348-N345	47.280	44.770	48.426	
Wegvak / jaar	2019	2021	2022																												
N348 ten zuiden van rotonde:	14.130	13.620	15.002																												
N348 ten noorden van rotonde:	18.140	16.540	17.633																												
N345 ten oosten van rotonde:	10.010	9.610	10.791																												
Kwazenboschweg ten westen van rotonde:	± 5.000	± 5.000	± 5.000																												
	----- +	----- +	----- +																												
Totaal verkeersaanbod* rotonde N348-N345	47.280	44.770	48.426																												

		Het gemiddeld aandeel vrachtverkeer op de N348 en N345 ter hoogte van de rotonde bij de onderzoekslocatie bedraagt 9,5%. Wanneer de feitelijke cijfers van het aandeel vrachtverkeer uit het totale verkeersaanbod gefilterd worden (totaal 5.400 vrachtwagens in 2021) met totaal bereik van 2.700 vrachtwagens), resteren op basis van bovenstaande berekeningen 43.026 motorvoertuigen (personenauto's en kleine bedrijfswagens), ofwel een totaal bereik van 21.513 motorvoertuigen. Kortom de verkeersaantallen verschillen nagenoeg niet waardoor het aantal bezoekers (een afgeleide van het aantal passerende auto's) niet hoger zal liggen dan waar van is uitgegaan in het oorspronkelijke onderzoek.	
J.	Wat is de verwachting van het aantal waterstof verkoop?	De exacte verwachting is nu lastig in te schatten. Diverse partijen reageren anders op de vraag, de ene partij ziet er toekomst de andere partij niet.	
2.	Zienswijze 2		
A.	Pal naast het beoogde stuk grond ligt land van Stichting Het Anker. Daar is nog nooit kunstmest of een chemisch bestrijdingsmiddel gebruikt en daar worden al 73 jaar lang biologisch-dynamische groenten geteeld op een bijzonder biodiverse en rijke bodem. Een tankstation en een lange oprit pal naast deze akker zal hier ten koste gaan van de biodiversiteit; minder vogels, reeën, hazen, vleermuizen en ringslangen. Op deze akker zal overlast komen van benzinedampen, geluid, afval en uitstoot van stikstof en fijnstof. Een tankstation zo dicht bij een akker met zo'n lange traditie van biologisch-dynamische teelt zal ook ten koste gaan van de reputatie en geloofwaardigheid van De Meander als producent van gezonde groentes.	Er worden allerlei aannames gedaan die niet worden onderbouwd, zoals bijvoorbeeld het verdwijnen van de genoemde diersoorten. Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daarnaast is het zo dat de locatie van het tankstation wordt tot op heden als akkerland wordt gebruikt met zaken die zijn toegestaan zoals het gebruik van mest, bestrijdingsmiddelen en allerlei soorten gewassen. Dit geldt ook voor gronden gelegen aan de andere zijde van de Meander. De wegen zoals de N348 en Kwazenboschweg liggen nu ook al in de nabijheid. Mocht het tankstation er komen betekent het dat er geen mest en agrarische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt op deze locatie. Beide ontwikkelingen kunnen naast elkaar bestaan. Er is geen causaal verband aangetoond tussen de stelling dat de komst van een tankstation ten koste gaat van de Meander.	
B.	Het hele gebied van De Hogenenk is een landschap met bijzondere ecologische,	De locatie krijgt ook geen industriebestemming maar op maat gemaakte bedrijfsbestemming. In het bestemmingsplan	

	landschappelijke en historische waarden. Om hier een stuk industrieterrein van te maken past niet in het gemeentelijk beleid om de landschappelijke waarden te beschermen en te versterken en zo de landbouw en de recreatieve sector te ondersteunen.	staat bij de begripsbepaling uitleg over de definities. Daarnaast ligt de locatie, kijkend naar de bodemkaart, niet op de enk. De bodem bestaat namelijk uit rivierklei en niet uit enkeerdgronden. De locatie wordt landschappelijk ingepast en het verplichte inrichtingsplan zorgt voor een kleinschaliger landschap. Van de akker van circa 22300m ² wordt 5300m ² benut voor een landschappelijk ingepast tankstation. Zo wordt een 'kamer' gecreëerd, kamers zijn passend in het coulisselandschap. De overige agrarische percelen zijn ook van een aanzienlijk oppervlak. De ontwikkeling van deze locatie en het verplichte inrichtingsplan zorgt voor een kleinschaligheid op deze akker.	
C.	Een tankstation toestaan op deze plek getuigt niet van een vooruitziende blik. Immers vanaf 2030 mogen geen fossiele brandstofauto's meer verkocht worden en vanaf 2050 moet alle fossiele energie uitgefaseerd zijn.	De insteek van de Europese Unie is dat tot 2035 er nog nieuwe fossiele brandstofauto's mogen worden verkocht. De energietransitie is gaande, daar kan dit tankstation aan bijdragen door niet alleen fossiele brandstoffen aan te bieden maar ook elektrisch laden en het tanken van waterstof mogelijk te maken. Dit tankstation is bedoeld om die transitie mogelijk te maken en speelt in op de toekomst.	
D.	De Provincie heeft uitgerekend op De Hogenenk grond gekocht om tegemoet te komen aan natuuropgaven.	De Provincie heeft een agrariër uit Klarenbeek uitgekocht in het kader van natuurontwikkeling in Klarenbeek. De gronden van dezelfde agrariër die in de nabijheid van het geplande tankstation liggen zijn niet aangekocht voor natuurontwikkeling maar als ruilgrond voor andere agrariërs. Verder heeft deze opmerking geen ruimtelijke relevantie met voorliggende bestemmingsplan.	
E.	Door op deze locatie een tankstation toestaan impliceert dat elders in de gemeente minder stikstofruimte is.	De Aerius-berekening toont aan dat er geen beroep hoeft te worden gedaan op zowel interne als externe saldering. Kortom deze ontwikkeling gaat qua stikstof niet ten koste van andere ontwikkelingen.	
3.	Zienswijze 3		
A.	De Hogenenk heeft bijzondere ecologische, landschappelijke en historische waarden. Al sinds 2006 zet het gemeentelijk beleid in op behoud en bescherming van dit waardevolle landschap. Een dergelijk bedrijf past hier niet, daarvoor zijn bedrijventerreinen bedoeld.	De locatie, ligt kijkend naar de bodemkaart, grotendeels niet op de enk. De bodem bestaat voornamelijk uit rivierklei en niet uit enkeerdgronden. Het tankstation wordt landschappelijk ingepast en zorgt vanwege het inrichtingsplan voor een kleinschaliger landschap. Van de akker van circa 22300m ² wordt 5300m ² benut voor een landschappelijk ingepast tankstation. Zo wordt een 'kamer' gecreëerd, kamers zijn passend in het coulisselandschap. De overige agrarische percelen zijn ook van een aanzienlijk oppervlak. Vanwege de verplichte realisatie van het inrichtingsplan (voorwaardelijke verplichting) zorgt voor een kleinschaligheid op deze akker. Zo wordt een 'kamer'	

		gecreëerd, kamers zijn passend in het coulisselandschap. Een dergelijk bedrijf past goed daar waar de mobiliteit is. De mobiliteit in Brummen is juist langs de N348 en in de nabijheid van de N345. Gezien deze drukke wegen past een tankstation hier goed. De analyse N348 (bijlage 6) is in 2022 geactualiseerd. Wij zien op basis daarvan buiten deze locatie geen beschikte locaties. Verplaatsing naar bedrijventerrein die niet direct in de nabijheid van een gebiedsontsluitingsweg liggen zorgt voor extra verkeer daar waar het niet wenselijk is. Daarnaast zijn er ook geen kavels meer beschikbaar op het bedrijventerrein. Ook staat het bestemmingsplan op bedrijventerrein niet direct een tankstation toe.	
B.	De landschappelijke bescherming is vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied van 2009. Om de bescherming te versterken heeft gemeente Brummen op 20 januari 2022 het Paraplubestemmingsplan landschapselementen buitengebied als ontwerp gepubliceerd. Uw gemeenteraad heeft ontwerp ervan nog niet onder ogen gehad, maar het lijkt er nu op dat, geheel ten onrechte, bij voor het pompstation deze paraplubestemming wordt genegeerd.	De locatie van het tankstation kent in het voorgaande bestemmingsplan "Buitengebied 2008" een agrarische bestemming, de locatie van de ontsluitingsweg kent een verkeersbestemming. De conclusie dat het parapluplan landschapselementen (inmiddels vastgesteld op 23 maart 2023) extra bescherming biedt is onjuist. Het doel van het bestemmingsplan Landschapselementen is als volgt: <i>De realisatie van landschapselementen binnen een agrarische bestemming in het buitengebied is echter niet altijd toegestaan op grond van de geldende bestemmingsplannen. Om de realisatie van passende landschapselementen te stimuleren, wenst de gemeente een paraplubestemmingsplan op te stellen voor het buitengebied. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Met dit paraplubestemmingsplan zal op basis van een gebiedsindeling in landschapstypen geregeld worden welke landschapselementen in ieder landschapstype bij recht kunnen worden toegestaan zonder dat voor ieder afzonderlijk initiatief een juridisch-planologische procedure dient te worden doorlopen.</i>	
C.	Op deze plek toestaan van een tankstation getuigt niet van een vooruitziende blik. Immers vanaf 2030 mogen geen nieuwe fossiele brandstofauto's meer verkocht worden en in 2050 is alle fossiele energie uitgefaseerd.	De insteek van de Europese Unie is dat tot 2035 er nog nieuwe fossiele brandstofauto's mogen worden verkocht. De energietransitie is gaande daar kan dit tankstation aan bijdragen door niet alleen fossiele brandstoffen aan te bieden maar ook elektrisch laden en het tanken van waterstof mogelijk te maken. Dit tankstation is bedoeld om die transitie mogelijk te maken en speelt in op de toekomst. Het bestemmingsplan maakt	

		planologisch het laden van elektrische auto's en tanken van waterstof mogelijk.	
D.	De locatie ligt pal naast de landerijen van de natuurinclusieve tuinderij De Meander, waar nog nooit kunstmest of een chemisch bestrijdingsmiddel is gebruikt. Al bijna 75 jaar worden er biologisch-dynamische groenten geteeld op een bodem vol leven.	Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daarnaast is het zo dat de locatie van het tankstation tot op heden als akkerland wordt gebruikt. Het gebruik van mest, bestrijdingsmiddelen en allerlei soorten gewassen is nu toegestaan. Dit geldt ook voor gronden gelegen aan de andere zijde van de Meander.	
E.	Een tankstation met een lange oprit pal naast deze landerijen gaat ten koste van de groenteteelt en de biodiversiteit; minder vogels, reeën, hazen, vleermuizen en ringslangen.	Deze aanname is niet onderbouwd. Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten.	
F.	De uitstoot van benzinedampen, geluid, licht, (zwerf)afval, stikstof en fijnstof van een tankstation zo dichtbij, tast de reputatie aan van De Meander als producent van gifvrije en gezonde groentes. Een lange traditie van biologisch-dynamische teelt dreigt ten onder te gaan. De Meander, is nu nog een vitaal bedrijf, met veel toekomstperspectief, dat een bestaan biedt aan in totaal 12 mensen, waarvan 5 met afstand tot de arbeidsmarkt. Daarnaast vinden er tientallen vrijwilligers een nuttige en bevredigende tijdsbesteding.	Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daarnaast is het zo dat de locatie van het tankstation tot op heden als akkerland wordt gebruikt met zaken die zijn toegestaan zoals het gebruik van mest, bestrijdingsmiddelen en allerlei soorten gewassen. Dit geldt ook voor gronden gelegen aan de andere zijde van de Meander. De wegen zoals de N348 en Kwazenboschweg liggen nu ook al in de nabijheid. Mocht het tankstation er komen betekent het dat er geen mest en agrarische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt op deze locatie. Beide ontwikkelingen kunnen naast elkaar bestaan. Er is geen causaal verband aangetoond dat met de komst van het tankstation de medewerkers en vrijwilligers geen tijdsbesteding meer zouden hebben.	
G	De Meander verdient grote bescherming, zoals de Raad van State al in 1992 bepaalde, naar aanleiding van de dreigende hinder vanaf Rhienderen-Noord.	De aangehaalde uitspraak zag toe op een andere situatie. Te weten bestemmingsplan "Rhienderen-Noord 1990" en de locatie van de boerderij de Meander. De uitbreiding van het bedrijventerrein werd toegestaan, alleen moest deze beter onderbouwd worden ten aanzien van een bepaald bedrijfstype. De	

		onderbouwing van de gehanteerde richtafstanden was te beperkt, waardoor onduidelijk was welk type bedrijven toegestaan zou worden in combinatie met de typering van de omgeving. De VNG handreiking kan hierbij helpen. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In de handreiking van de VNG staan uitgebreide lijsten met richtafstanden. In het onderhavige geval wordt daar aan voldaan.	
H.	Door op deze locatie een tankstation toestaan impliceert dat elders in de gemeente minder stikstofruimte is.	De Aeries-berekening toont aan dat er geen beroep hoeft te worden gedaan op zowel externe als interne saldering. Kortom deze ontwikkeling gaat qua stikstof niet ten koste van andere ontwikkelingen.	
4.	Zienswijze 4		
A.	De Hogenenk heeft bijzondere ecologische, landschappelijke en historische waarden. Al sinds 2006 zet het gemeentelijk beleid in op behoud en bescherming van dit waardevolle landschap. Een dergelijk bedrijf past hier niet, daarvoor zijn bedrijventerreinen bedoeld.	De locatie ligt, kijkend naar de bodem, niet op de enk. De bodem bestaat namelijk uit rivierklei en niet uit enkeerdgronden. Het tankstation wordt landschappelijk ingepast en draagt bij aan een kleinschaliger landschap. Van de akker van circa 22300m2 wordt nu 5300m2 benut voor een landschappelijk ingepast tankstation. De overige agrarische percelen zijn ook van een aanzienlijk oppervlak. De aanleg van het tankstation zorgt voor meer kleinschaligheid op deze akker. Een dergelijk bedrijf past goed daar waar de mobiliteit is. De mobiliteit in Brummen is juist langs de N348 en in de nabijheid van de N345. Gezien deze drukke wegen past een tankstation hier goed. De analyse N348 (bijlage 6) is geactualiseerd en er zijn buiten deze locatie geen beschikte locaties voorhanden. Verplaatsing naar bedrijventerrein die niet direct in de nabijheid van een gebiedsontsluitingsweg liggen zorgt voor extra verkeer daar waar het niet wenselijk is. Daarnaast zijn er ook geen kavels meer beschikbaar op het bedrijventerrein. Ook staat het bestemmingsplan op bedrijventerrein niet direct een tankstation toe.	
B.	De landschappelijke bescherming is vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied van 2009. Om de bescherming te versterken heeft gemeente Brummen op 20 januari 2022 het Paraplubestemmingsplan landschapselementen buitengebied als ontwerp gepubliceerd. Uw	De locatie van het tankstation kent in het voorgaande bestemmingsplan "Buitengebied 2008" een agrarische bestemming, de locatie van de ontsluitingsweg kent een verkeersbestemming. De conclusie dat het parapluplan landschapselementen (inmiddels vastgesteld op 23 maart 2023) extra bescherming biedt is onjuist. Het doel van het bestemmingsplan Landschapselementen is als volgt: <i>De realisatie van landschapselementen binnen een agrarische bestemming in het</i>	

	gemeenteraad heeft ontwerp ervan nog niet onder ogen gehad, maar het lijkt er nu op dat, geheel ten onrechte, bij voor het pompstation deze paraplubestemming wordt genegeerd.	<i>buitengebied is echter niet altijd toegestaan op grond van de geldende bestemmingsplannen. Om de realisatie van passende landschapselementen te stimuleren, wenst de gemeente een paraplubestemmingsplan op te stellen voor het buitengebied. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Met dit paraplubestemmingsplan zal op basis van een gebiedsindeling in landschapstypen geregeld worden welke landschapselementen in ieder landschapstype bij recht kunnen worden toegestaan zonder dat voor ieder afzonderlijk initiatief een juridisch-planologische procedure dient te worden doorlopen.</i>	
C.	Op deze plek toestaan van een tankstation getuigt niet van een vooruitziende blik. Immers vanaf 2030 mogen geen nieuwe fossiele brandstofauto's meer verkocht worden en in 2050 is alle fossiele energie uitgefaseerd.	De insteek van de Europese Unie is dat tot 2035 er nog nieuwe fossiele brandstofauto's mogen worden verkocht. De energietransitie is gaande daar kan dit tankstation aan bijdragen door niet alleen fossiele brandstoffen aan te bieden maar ook elektrisch laden en het tanken van waterstof mogelijk te maken. Dit tankstation is bedoeld om die transitie mogelijk te maken en speelt in op de toekomst.	
D.	De locatie ligt pal naast de landerijen van de natuurinclusieve tuinderij De Meander, waar nog nooit kunstmest of een chemisch bestrijdingsmiddel is gebruikt. Al bijna 75 jaar worden er biologisch-dynamische groenten geteeld op een bodem vol leven.	Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daarnaast wordt de locatie van het tankstation tot op heden als akkerland gebruikt met zaken die zijn toegestaan zoals het gebruik van mest, bestrijdingsmiddelen en allerlei soorten gewassen. Dit geldt ook voor gronden gelegen aan de andere zijde van de Meander.	
E.	Een tankstation met een lange oprit pal naast deze landerijen gaat ten koste van de groenteteelt en de biodiversiteit; minder vogels, reeën, hazen, vleermuizen en ringslangen.	Deze aanname is niet onderbouwd. Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten.	
F.	De uitstoot van benzinedampen, geluid, licht, (zwerf)afval, stikstof en fijnstof van een tankstation zo dichtbij, tast de reputatie aan van De Meander als producent van gifvrije en gezonde groentes. Een lange traditie van biologisch-dynamische teelt	Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daarnaast wordt de locatie van het tankstation tot op heden als akkerland gebruikt met zaken die zijn toegestaan zoals het gebruik van mest, bestrijdingsmiddelen en allerlei soorten gewassen. Dit geldt ook voor gronden gelegen	

	dreigt ten onder te gaan. De Meander, is nu nog een vitaal bedrijf, met veel toekomstperspectief, dat een bestaan biedt aan in totaal 12 mensen, waarvan 5 met afstand tot de arbeidsmarkt. Daarnaast vinden er tientallen vrijwilligers een nuttige en bevredigende tijdsbesteding.	aan de andere zijde van de Meander. De wegen zoals de N348 en Kwazenboschweg liggen nu ook al in de nabijheid. Mocht het tankstation er komen dan betekent het dat er geen mest en agrarische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt op deze locatie. Beide ontwikkelingen kunnen naast elkaar bestaan. Er is geen causaal verband aangetoond dat met de komst van het tankstation de medewerkers en vrijwilligers geen tijdsbesteding meer zouden hebben.	
G	De Meander verdient grote bescherming, zoals de Raad van State al in 1992 bepaalde, naar aanleiding van de dreigende hinder vanaf Rhienderen-Noord.	De aangehaalde uitspraak zag toe op bestemmingsplan "Rhienderen-Noord 1990" en de locatie van de boerderij de Meander. De uitbreiding van het bedrijventerrein werd toegestaan, alleen moest deze beter onderbouwd worden ten aanzien van een bepaald bedrijfstype. De onderbouwing van de gehanteerde richtafstanden was te beperkt, waardoor onduidelijk was welk type bedrijven toegestaan zou worden in combinatie met de typering van de omgeving. De VNG handreiking kan hierbij helpen. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In de handreiking van de VNG staan uitgebreide lijsten met richtafstanden. In het onderhavige geval wordt daar aan voldaan.	
H.	Door op deze locatie een tankstation toestaan impliceert dat elders in de gemeente minder stikstofruimte is.	De Aeries-berekening toont aan dat er geen beroep hoeft te worden gedaan op zowel externe als interne saldering. Kortom deze ontwikkeling gaat qua stikstof niet ten koste van andere ontwikkelingen.	
I.	1. wat is het probleem en waarom -Het huidige tankstation zorgt voor problemen in de kern Brummen. -Tank is afgekeurd en tot op heden niet onderzocht. -Gebrekkige regie leidt tot dubbele beloning. -Ronde wordt vergroot en consequenties van de uilenwallen is niet beeld gebracht in het bestemmingsplan.	-Het huidige tankstation zorgt niet voor problemen. Het is overigens ruimtelijk gezien niet relevant in deze procedure. Eigenaar doet beroep op het door de raad vastgestelde beleid (Ligt op Groen) om tankstations uit te plaatsen. -De tank is de laatste jaren onderzocht en wordt gemonitord door de Omgevingsdienst. Daarnaast ook niet ruimtelijk relevant in deze procedure. -De initiatiefnemer doet beroep op het door de raad vastgestelde beleid om tankstations uit te plaatsen. In datzelfde beleid wordt gesproken over woningbouw op de te verlaten locatie. Woningbouw op deze locatie past binnen de aanwezige functies. Van een gebrek aan regie is dan ook geen sprake.	

		-De eventuele vergroting van de rotonde staat los van deze bestemmingsplanprocedure. De consequenties van het deels verdwijnen van de grondwallen zijn wel beeld gebracht. Een ter zake deskundig ecologisch bureau heeft de locatie onderzocht. Het rapport is door de gemeente ter beoordeling voorgelegd aan de ecooloog van de omgevingsdienst. Conclusie van zowel bureau als omgevingsdienst is dat er geen beschermde soorten worden geraakt. Wel zal het groen dat verdwijnt gecompenseerd gaan worden.	
J.	1.1 verplaatsing Gesuggereerd wordt dat het gaat om een verplaatsing. De nieuwe locatie wordt veel groter met meer activiteiten.	In planologische zin is er sprake van verplaatsing van een bestemming. Het klopt dat het nieuwe tankstation meer oppervlak gebruikt en er nieuwe functies bijkomen dat staat ook helder omschreven in paragraaf 2.3 van de toelichting en tabel 2.1. Het tankstation op de nieuwe locatie sluit aan bij de activiteiten die tegenwoordig horen bij een tankstation, zoals een ruime shop, wasstraat enz. Het nieuwe tankstation sluit aan bij de energietransitie door diverse brandstoffen en elektrisch laden aan te bieden.	
K.	1.2 Ruimtelijk/maatschappelijk afweging -Postzegelbestemmingsplan zorgt voor beperkte afweging. Door de keuze van een postzegelplan wordt de brede afweging van alle belangen geblokkeerd. Deze aanpak staat al langer ter discussie -Uitspraak Hoge Raad 1992 wordt aangehaald. -Nota ligt op Groen spreekt van een groene noordelijke toegangspoort. -In het ondergeschikte gedeelte van Ligt op Groen wordt iets gezegd over een tankstation bij een rotonde. -Bestemmingsplan Buitengebied 2009 kent geen reservering voor een tankstation.	-Een postzegelplan zorgt niet voor een beperkte afweging. Zowel de interne als externe gevolgen van het initiatief worden getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en het beleid. Het bestemmingsplan ziet alleen toe op het gebied waar de bestemming wordt gewijzigd. Dat is in lijn met de Wet ruimtelijke ordening en ook een door de Raad van State geaccepteerde manier van werken. Deze manier van ruimtelijke ordening bedrijven staat helemaal niet ter discussie. Als bijvoorbeeld een agrariër stopt en gebruik wil maken van Rood-voor-rood, wordt ook alleen de locatie betrokken en niet het hele buitengebied. Idem voor de woningbouwlocatie aan de G.K. van Hogendorpstraat. De afwaardering van agrarisch grond van de Meander/'t Anker ten behoeve van natuur in het kader van provinciale subsidie is ook middels een postzegelplan geregeld. - De aangehaalde uitspraak zag toe op een andere situatie. Te weten bestemmingsplan "Rhienderen-Noord 1990" en de locatie van de boerderij de Meander. De uitbreiding van het bedrijventerrein werd toegestaan, alleen moest deze beter onderbouwd worden ten aanzien van een bepaald bedrijfstype. De onderbouwing van de gehanteerde richtafstanden was te beperkt, waardoor	

	-Ligt op Groen is nooit onderhevig geweest aan zienswijzen. -Onterecht wordt uitgegaan van de Analyse N348. -Problemen in de kern worden afgewenteld op het buitengebied. -Het huidige tankstation heeft lokale binding het nieuwe tankstation niet. Bovendien gaat dit tankstation ten koste van De Meander.	onduidelijk was welk type bedrijven toegestaan zou worden in combinatie met de typering van de omgeving. De VNG handreiking kan hierbij helpen. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In de handreiking van de VNG staan uitgebreide lijsten met richtafstanden. In het onderhavige geval wordt daar aan voldaan. -Het landschappelijke ingepaste tankstation accentueert o.a. met het verplichte natuurlijk groen dak de groene noordelijke toegangspoort. -In het door de raad vastgestelde visie Ligt op Groen staat de volgende passage : “De bestaande bedrijvigheid in onze gemeente leidt in enkele gevallen tot hinder. Voor bedrijven die verspreid in de woonomgeving voorkomen, wordt in dit geval gezocht naar verplaatsingsmogelijkheden. In het bijzonder denken we hierbij aan garages/ benzinepompen in de centra en woongebieden van de kernen Brummen en Eerbeek. In de kern Eerbeek zien we mogelijkheden voor verplaatsing van een benzinepomp naar een locatie ten oosten van de Loenenseweg, nabij de te realiseren rotonde Harderwijkerweg–Loenenseweg. Een garage/benzinepomp kan eveneens op het bedrijventerrein Eerbeek-Zuid gerealiseerd worden. Aan de noordzijde van de kern Brummen behoort een benzinepomp nabij de rotonde aan de N348 tot de mogelijkheden. De vrijkomende locaties wenden we primair aan voor woningbouw”. Deze uitspraak maakt onderdeel uit van de visie en staat niet in het ondergeschikte gedeelte van Ligt op Groen. Deze veronderstelling wordt ook niet onderbouwd. -Bestemmingsplan Buitengebied 2009 is conserverend van aard. Als er geen concrete voornemens zijn worden deze dan ook niet meegenomen. Dat is juridisch ook onmogelijk (wat moet er onderzocht worden op welke locatie?). Pas op het moment dat een voornemen concreet wordt, wordt getoetst aan het geldende beleid en wet- en regelgeving. Dat is in de onderhavige procedure ook gebeurd. Als voorbeeld wordt het rood-voor-rood beleid aangehaald. Er werden in bestemmingsplan Buitengebied ook geen reserveringen	
--	---	--	--

		gemaakt voor stoppende agrariërs die gebruik willen maken van rood-voor-rood. Pas als het initiatief concreet is wordt door middel van een bestemmingsplanwijziging het planologisch vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan. -Ligt op Groen is een lange termijnvisie, die middels een democratisch proces is vastgesteld door de gemeenteraad. Ruimtelijk ook niet relevant in deze procedure. -De opdracht voor de Analyse N348 is in 2012 door de gemeente verstrekt aan een erkend stedenbouwkundig bureau. Op de gebruikelijke manier is de omgeving geanalyseerd en zijn locaties in beeld gebracht. Vervolgens zijn deze locaties gescoord en scoorden 3 locaties het best. Vervolgens heeft de initiatiefnemer op 1 van deze locaties zijn plan uitgewerkt. Bij het opstellen van bij onderhavige bestemmingsplan is opnieuw bekeken of er andere geschikte locaties zijn (bijlage 7 van de toelichting). Conclusie is dat de huidige locatie nog steeds een geschikte locatie is. Dit mede vanwege de ligging direct naast de hoofdwegenstructuur in Brummen. -In Ligt op Groen staat onder meer het volgende: <i>Voor bedrijven die verspreid in de woonomgeving voorkomen, wordt in dit geval gezocht naar verplaatsingsmogelijkheden. In het bijzonder denken we hierbij aan garages/ benzinepompen in de centra en woongebieden van de kernen Brummen en Eerbeek</i> <i>Aan de noordzijde van de kern Brummen behoort een benzinepomp nabij de rotonde aan de N348 tot de mogelijkheden</i> Het is ook logische keuze om dit soort bedrijven uit de kern te plaatsen naar een meer geschikte locatie. Zeker de nabijheid van hoofdwegenstructuur maakt dit een voor de hand liggende locatie. -De stelling wordt niet onderbouwd. Er wordt geen causaal verband aangetoond ten aanzien van de economische spin-off van de huidige locatie en de nieuwe locatie van het tankstation.	
--	--	---	--

L.	1.3 Natuur inclusief -Het tankstation is niet natuurinclusief en schaadt o.a. het bodemleven. -Visie Levend Land Goed van stichting Hogenenk schetst een ander toekomstbeeld voor de Hogenenk.	- Natuurinclusiviteit en het schaden van bodemleven zijn geen wettelijk vereiste zaken om te onderzoeken in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. Ook op basis van jurisprudentie kan een onderzoeksplicht niet worden afgeleid. Bijvoorbeeld nieuwe woonwijken zouden dan ook niet meer kunnen worden aangelegd. Het tankstation wordt landschappelijk ingepast, voorzien van een natuurlijk groen dak. Daarnaast is er een inrichtingsplan wat middels een voorwaardelijke verplichting is geborgd in de regels. Daarnaast moet groen wat verdwijnt gecompenseerd worden, zie paragraaf 5.4 van bijlage 16. -Dat visie van Levend Land Goed is een visie van de stichting Hogenenk en niet van de gemeente. Deze visie kan niets voorschrijven over privé-eigendommen van derden.	
M.	1.4 Ruimtelijk-landschappelijke inpassing -Zonder uilenwallen zou de aanleg van de Kwazenboschweg niet mogelijk zijn. -Verdwijnen van de wallen is ecologisch niet goed en op gespannen voet met de wet Natuurbescherming. -Het beeldkwaliteitsplan is achterhaald ivm de aanleg van de rotonde. -Goede ecologische onderbouwing ivm het verdwijnen van de wallen ontbreekt. -Een tekening van de nieuwe rotonde en het tankstation ontbreekt. -Er wordt een bouwhoogte van 8,5m toegestaan dat is hoger dan welke boom of struik. Daardoor kan het tankstation niet landschappelijk worden ingepast. -Het Gelders Genootschap komt alleen in beeld bij	- In de toelichting van het bestemmingsplan 'Noordelijke ontsluitingsweg kern Brummen' bestemmingsplan is aangegeven dat om meerdere redenen de weg niet verdiept aangelegd kon worden: grondwaterstand, hoogteligging van aansluitende wegen (N348 en Zutphensestraat en de archeologische waarden. Om die redenen is de weg op maaiveldhoogte aangelegd en om het nieuwe wegvak in het coulisselandschap in te passen zijn de grondwallen aangelegd. In het gehele bestemmingsplan en ook niet in het daar aan gerelateerde vrijstellingsbesluit is op geen enkele wijze iets beschreven over de aanwezigheid van uilen. Conclusie: de grondwallen zijn aangelegd om tot een landschappelijke inpassing te komen, geen noodzaak vanuit flora/fauna en geen noodzaak vanuit geluid. - Het oude bestemmingsplan 'Noordelijke ontsluitingsweg kern Brummen' is in 2009 opgenomen bij de actualisatieslag in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Voor deze weg is de bestemming 'Verkeer' van toepassing, zonder specifieke nadere eisen voor inrichting, etc. Conclusie: ook in het geldende bestemmingsplan bevinden zich geen inrichtingseisen. - Kortom ook zonder grondwallen kon vanuit ecologisch perspectief de Kwazenboschweg worden aangelegd. Daarnaast ook niet relevant voor dit bestemmingsplan. - Er is door een ter zake deskundig bureau ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek wordt door de gemeente	

	toetsing aanvraag omgevingsvergunning. -Door het loskoppelen van beide locaties wordt de verwarring van het beeldkwaliteitsplan opgeheven.	voorgelegd aan de ecooloog van de Ovij. De conclusie is dat er wordt voldaan aan wet en regelgeving. Natuurlijk blijft wet natuurbescherming van kracht mocht er wel iets optreden. Daarnaast moet groen wat verdwijnt gecompenseerd worden, zie paragraaf 5.4 van bijlage 16 -Het beeldkwaliteitsplan wordt geactualiseerd. - Er is door een ter zake deskundig bureau ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek wordt door de gemeente voorgelegd aan de ecooloog van de Ovij. De conclusie is dat er wordt voldaan aan wet en regelgeving. Natuurlijk blijft wet natuurbescherming van kracht mocht er wel iets optreden. -In bijlage 5 van de toelichting is deze tekening te vinden. - Er is door een ter zake deskundig bureau ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek wordt door de gemeente voorgelegd aan de ecooloog van de Ovij. De conclusie is dat er wordt voldaan aan wet en regelgeving. Natuurlijk blijft wet natuurbescherming van kracht mocht er wel iets optreden. -Woningen en agrarische opstallen kennen in het buitengebied een maximale bouwhoogte van 9 a 10 meter. De hoogte van het tankstation wordt maximaal 8,5 m en blijft dus onder gebruikelijke bouwhoogten in het buitengebied. Daarnaast hoeft landschappelijke inpassing niet te betekenen dat een pand volledig aan het oog onttrokken wordt. Bomen worden al snel hoger dan 10 meter. De aanwezige bomen langs het kavel zijn circa 10 meter hoog. Door de extra aanplant wordt vanuit de Hogenenk nog meer van het tankstation aan het zicht onttrokken. -Het Gelders Genootschap is naast toetsing aan het welstandsbeleid bij omgevingsvergunningen ook de gemeentelijke adviseur op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Door derden opgestelde beeldkwaliteitsplannen worden door het Gelders Genootschap beoordeeld en waar	Beeldkwaliteitsplan actualiseren
--	--	--	---

		nodig aangepast alvorens de beeldkwaliteitsplannen in procedure gaan. De beeldkwaliteitsplannen voor beide locaties zijn voorgelegd aan het Gelders Genootschap en akkoord bevonden. -Er is ons inziens geen verwarring ten aanzien van de beeldkwaliteit. Daarnaast is het bewuste keuze om beide locaties aan elkaar te koppelen. Dit heeft onder meer te maken met wegbestemmen van het tankstation op de ene locatie zodat er uiteindelijk geen twee tankstations zijn.	
N.	1.5 Landschap en ecologie -Voor zover nu bekend verdwijnen de beschermde uilenwallen voor ongeveer 200 meter, deze zijn bepalend voor de legitimiteit van de Kwazenboschweg. -Beschermde diersoorten worden aangetast. - De natuur en de natuurinclusieve omgeving en daarmee de toekomst van de Meander komen onder druk te staan ten gevolge van de enorm toenemende verkeersimpact. - Volgens richtlijnen van Landschapsbeheer Gelderland dient een haag minimaal 4,5 meter breed te zijn, wil er sprake zijn van een afdoende afschermende werking. -De extra verlichting in relatie tot natuurwaarden is niet onderzocht - Als de normen voor verlichting voor op- en afritten worden toegepast, dan betekent dat plaatsing van verkeerslichten langs een groot deel van de Kwazenbosweg waar die nu niet nodig zijn.	- In de toelichting van het bestemmingsplan 'Noordelijke ontsluitingsweg kern Brummen' bestemmingsplan is aangegeven dat om meerdere redenen de weg niet verdiept aangelegd kon worden: grondwaterstand, hoogteligging van aansluitende wegen (N348 en Zutphensestraat en de archeologische waarden. Om die redenen is de weg op maaiveldhoogte aangelegd en om het nieuwe wegvak in het coulisselandschap in te passen zijn de grondwallen aangelegd. In het gehele bestemmingsplan en ook niet in het daar aan gerelateerde vrijstellingsbesluit is op geen enkele wijze iets beschreven over de aanwezigheid van uilen. Conclusie: de grondwallen zijn aangelegd om tot een landschappelijke inpassing te komen, er was geen noodzaak vanuit flora/fauna en geen noodzaak vanuit geluid. Het oude bestemmingsplan 'Noordelijke ontsluitingsweg kern Brummen' is in 2009 opgenomen bij de actualisatieslag in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Voor deze weg is de bestemming 'Verkeer' van toepassing, zonder specifieke nadere eisen voor inrichting, etc. Conclusie: ook in het geldende bestemmingsplan bevinden zich geen inrichtingseisen. Kortom ook zonder grondwallen kon vanuit ecologisch perspectief de Kwazenboschweg worden aangelegd. Wel zal het groen wat verdwijnt gecompenseerd worden, zie paragraaf 5.4 van bijlage 16. De provincie is voornemens om het groen wat in verband met aanleg van de rotonde verdwijnt te compenseren. -Er is door een ter zake deskundig bureau ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek wordt door de gemeente voorgelegd aan de ecooloog van de Ovij. De conclusie is dat er wordt voldaan aan wet en	

		regelgeving. Natuurlijk blijft wet natuurbescherming van kracht mocht er wel iets optreden. -Zowel de interne als externe werking van het initiatief is getoetst en voldoet aan wet- en regelgeving. -De locatie waar het tankstation is gepland wordt landschappelijk ingepast. Tussen het tankstation en de Meander komt een groenstrook van 2,5 m breed te liggen daarna volgt nog een agrarische bestemming en vervolgens een houtwal van de Meander. De norm van LSG is geen wettelijke norm en wordt ook niet onderbouwd. -Het aspect 'Licht' is nader onderbouwd in paragraaf 4.12 van de toelichting. -Verkeerskundig is situatie geanalyseerd en er zijn geen verkeerslichten nodig.	
O .	1.6.1 Ontsluiting van het terrein - De voorgestelde positionering van de ontsluiting aan de Kwazenbosweg is verkeerskundig onvoldoende beschouwd. De voorgenoemde locatie van de ontsluiting zal daarmee in de praktijk mogelijk tot verkeerskundige problemen en incidenten leiden. -Ontsluiting onvoldoende voor 245 auto's per dag en het zijn er meer vanwege elektrisch en waterstof. -Afslaand verkeer is niet toegestaan. -De conclusie dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn is onjuist. -De inrit is niet veilig vanwege het slechte zicht. -De aangepaste ontsluiting zorgt ervoor dat 200 meter uilenwal moet verdwijnen,	-De positionering van de ontsluiting is door de verkeerskundige van zowel de provincie en gemeente bekeken en beoordeeld. Het is als veilig beoordeeld. -Met de intensiteit van 245 per etmaal is de ontsluiting en de opstelstrook aan tankstation-zijde is ruim bemeten. Maar ook bij een hoger aantal verkeersbewegingen leidt dat niet tot problemen. De inrit is breed genoeg en de ontsluitingsweg kan ook hogere aantallen aan. Daarbij heeft de spiraalrotonde een dusdanige capaciteit (met 3 opstelstroken vanaf de Kwazenbosweg) dat de kans op filevorming op de Kwazenbosweg zeer gering is. -Klopt, in de huidige situatie mag je niet afslaan en geldt er een verplichte rijrichting. Maar in de nieuwe situatie wordt de verplichte rijrichting opgeheven. Omdat de agrarische inritten worden opgeheven. Het betreft hier een uitvoeringsaspect dat niet in het bestemmingsplan thuishoort maar bij een verkeersbesluit. Pas vlak voor de ingebruikname van de ontsluitingsweg zal het verkeersbesluit worden genomen. -De precieze verkeersmaatregelen zoals haaiantanden, voorrangsborden e.d. komen bij de uitvoering van de weg aan bod. Er zal tegen die tijd een verkeersbesluit genomen moeten worden. Ruimtelijk is aangetoond dat de ontsluiting kan, eventuele verkeersmaatregelen vallen buiten de scope	

	dat is nadelig voor de Meander.	van het bestemmingsplan. Wel zijn deze zonder ruimtelijke gevolgen goed uitvoerbaar. - De ontsluiting is door de verkeerskundige van zowel de provincie en gemeente bekeken en beoordeeld. Het is als veilig beoordeeld. Er is ruim voldoende zicht. Daarnaast is de remweg (ook bij nat weer) betrokken bij de beoordeling, conclusie voldoende zicht voor een veilige ontsluiting. -Om te komen tot een goede verkeersveilige ontsluiting moet de ontsluiting circa 75 meter verderop worden gelegd dan de eerder gedachte ontsluiting. De grondwallen binnen deze verkeersbestemming zullen over deze lengte worden verwijderd om als toegangsweg te dienen.	
P.	1.6.2 Parkeren en verharding -Er zijn 27 parkeerplaatsen nodig, maar onduidelijk waar ze komen. -Ter plaatse van de locatie van het tankstation is— net als in de G.K. van Hogendorpstraat — het Paraplubestemmingsplan Parkeren vigerend. -Klopt het aantal parkeerplaatsen met de norm? -Nergens in de planregels of toelichting zijn expliciete kaders gesteld rondom gebruiksdoel, gebruikstijden of bezoekersaantallen.	-In een bestemmingsplan worden de (parkeer)kaders bepaalt. Dat is ook in dit plan gedaan. In regels is opgenomen aan welke parkeernorm moet worden voldaan. Pas bij de aanvraag Omgevingsvergunning worden de precieze plekken van de parkeerplaatsen aangegeven en wordt er getoetst of er aan deze norm kan worden voldaan. -Het parapluplan parkeren geldt alleen voor de onderliggende bestemmingsplannen. Dit omdat de parkeernorm uit de bouwverordening is geschrapt. In dit bestemmingsplan gelden de parkeernormen die in dit plan zijn opgenomen. -Ja, zie paragraaf 4.5 van de toelichting. -In de regels bij de bestemmingsomschrijving staat wat er is toegestaan. Gebruikstijden worden niet in een bestemmingsplan geregeld maar in de APV of de Winkeltijdenwet. In principe mag de tankshop 24 uur per geopend zijn.	
Q.	1.7 Verstedelijk van het buitengebied -Het initiatief zorgt voor verstedelijking van het buitengebied.	Het beleid in Ligt op Groen is een vertaling van het landelijk beleid om bepaalde risicovolle activiteiten vanuit de kern naar een gebied met minder inwoners te verplaatsen. Dit komt voort uit het rapport van Cie. Mans over andere de vuurwerkcramp in Enschede. Per definitie betekent dat deze bedrijven worden verplaatst uit de bebouwde omgeving naar het buitengebied. Onderhavig plan is in lijn met dit uitgangspunt.	
R.	1.8 Haalbaarheid claim van duurzaamheid in de businesscase -Er wordt getwijfeld of het tanken van waterstof of het	Dit bestemmingsplan heeft inzichtelijk gemaakt dat vanuit ruimtelijk planologisch oogpunt een tankstation met waterstof en elektrisch opladen voldoet aan wet- en regelgeving. Een bestemmingsplan schept	

	elektrisch opladen wel gaat gebeuren.	mogelijkheden. Dat betekent nog niet dat alle mogelijkheden ook worden uitgevoerd.	
S.	1.9 Verdringing & werkgelegenheid Het ontbreken van loop- en fietsroutes waarlangs SS-K kan worden bereikt betekent dat bezoek aan SS-K alleen per auto kan. Dat geldt ook voor het personeel. Het gedwongen automobilisme is moeilijk te rijmen met de belofte van werkgelegenheid voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt	Er zijn geen wettelijke verplichtingen ten aanzien van de bereikbaarheid van tankstations voor voetgangers en fietsers. Bij bijvoorbeeld tankstations langs een snelweg zijn sommige ook alleen met de auto bereikbaar.	
T.	1.11 behoorlijk bestuur en handhaving -De participatie laat te wensen over. -Er zijn door omwonenden vragen gesteld en niet voldoende beantwoord.	-De afgelopen jaren zijn er tal van sessies, bijeenkomsten en gesprekken tussen initiatiefnemer, zijn adviseurs en de omwonenden geweest. De voormalig burgemeester heeft ook als onafhankelijk voorzitter gefungeerd. De omwonenden zien een tankstation op deze locatie niet zitten. Er zijn dus tal van pogingen gedaan maar dat heeft niet geleid tot overeenstemming. -Er zijn diverse gesprekken tussen initiatiefnemer, haar adviseurs en omwonenden geweest. Ook de genoemde vragen zijn besproken en beantwoord door de initiatiefnemer. Dat het antwoord misschien niet het gewenste antwoord is voor de indieners dat kan. Verder is dit punt in het kader van het bestemmingsplantraject niet relevant.	
U.	1.12 Beleidskaders hogere overheden -Er wordt getwijfeld of toetsing aan het NOVI correct is.	De NOVI is een landelijk kader dat vrij abstract is. Het initiatief is getoetst aan het NOVI, zie paragraaf 3.1 van de toelichting. Er bestaan vanuit de NOVI geen belemmeringen voor het initiatief.	
V.	1.13 Tegenstrijdigheden -Hoe SS-K, met een hoog en omvangrijk gebouw, de vele toegestane bouwwerken, het hoge verhardingspercentage, de minimale ruimte voor beplanting, de omvangrijke schade aan de uilenwallen, kan bijdragen aan de landschappelijke kwaliteit wordt op geen enkele wijze geloofwaardig gemaakt. -De toegestane goothoogte en nokhoogte zijn beiden	-Middels een inrichtingsplan is vastgelegd hoe het tankstation wordt ingepast. De toelichting en bijbehorende onderbouwing tonen aan dat het plan voldoet aan wet en regelgeving. -De goot en nokhoogte zijn inderdaad even hoog. Dat heeft te maken dat het bij de boogvorm het hoogste punt zowel de nok als goot is. De boogvorm is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan. - Het vulpunt van waterstof is middels een aanduiding vastgelegd op de verbeelding. De afstand van het vulpunt tot aan de woningen bedraagt 170 meter en 250 meter.	

8,5 meter. Dat rijmt niet met de koepelvorm uit de getekende impressies, dus is het niet uitgesloten dat alsnog een vierkant gebouw van 8,5 meter hoogte wordt neergezet, omdat de planvoorschriften dat toestaan. -In een bijlage wordt de circulaire LPG-norm van 140 meter aangehaald (terwijl van LPG verkoop geen sprake is) om te verantwoorden dat de afstand tot de betreffende twee woningen voldoende is. Meting leert dat 2 woningen liggen op respectievelijk op 100 meter en 140 meter. -Er bestaan nog geen wettelijke normen bestaan voor waterstof distributie. Een duidelijke plankaart waarop de afstanden staan aangegeven ontbreekt. -Bij het aanhalen van de toets bedrijven en milieuzonering (VNG-richtlijn 2009) wordt ten onrechte gesteld dat niet sprake is van een "rustig buitengebied, stiltegebied of natuur", maar van "gemengd gebied" door de nabijheid van wegen. -Vanwege de beperkte begrenzing door de toepassing van een postzegelplan zijn het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan te beperkt van waarde voor een weging van de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden die buiten de plangrenzen aanwezig zijn. -In een aantal bijlagen worden de uilenwallen getoond als element in de landschappelijke inpassing,	-Er gelden nog geen normen voor waterstof. Toch is het kader van een goede ruimtelijke ordening getoetst aan het Bevi. Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico is onderzocht, zie bijlage 8 van toelichting. Het vulpunt is vastgelegd op de verbeelding middels een aanduiding. De conclusie dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening blijft overeind. -De tabel op pag 29 is overgenomen uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering. In deze tabel staat dat :Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.' In verband met de directe ligging naast de N348 is hier sprake van ligging naast de hoofdinfrastructuur. Zie ook de onderbouwing op pagina 30 van de toelichting. -Bij elk bestemmingsplan dus ook een postzegelbestemmingsplan wordt de interne en externe werking van het bestemmingsplan onderzocht en getoetst. Dat is ook in dit geval gedaan en de conclusie is dat het plan voldoet aan wet en regelgeving en dus uitvoerbaar is. -De grondwallen zullen deels verdwijnen, de tekening zijn daarop aangepast. -Er is inderdaad sprake van een verschrijving en is aangepast. Dat doet verder niets af aan de conclusie dat het bestemmingsplan op basis van externe veiligheid uitvoerbaar is. -Het archeologisch rapport stamt van 09-10-2019. Een archeologisch rapport wordt door ter zake deskundigen opgesteld. Dit rapport wordt door de gemeente ter beoordeling voorgelegd aan de regio-archeoloog. Dat is ook in dit geval gebeurt en de regio-archeoloog heeft het gebied vrij gegeven. Natuurlijk blijft de Erfgoedwet van toepassing mocht er toevallig wel een archeologische waarde worden aangetroffen. - De insteek van de Europese Unie is dat tot 2035 er nog nieuwe fossiele brandstofauto's mogen worden verkocht, tot zo als het er nu naar uitziet tot 2050 mag er mee gereden. Dat	
---	---	--

	terwijl dezelfde uilenwallen volgens andere bijlagen zullen sneuvelen. -Onder "Externe veiligheid" wordt de impact op SS-K berekend vanaf de spoorlijn Zutphen-Pesse. -Archeologisch onderzoeksrapport, waarbij vermoedelijk is teruggegrepen op een ruim 20 jaar oud onderzoek. -De redenering dat nog tot ver na 2035 fossiel aangedreven voertuigen zijn toegestaan, gaat voorbij aan de verwachting dat het hoofdaandeel van het verkeer al rond 2030 op elektriciteit zal zijn overgestapt. -Over de waterhuishouding blijven veel aspecten ten onrechte onderbelicht.	het aandeel auto's die fossiele brandstof tanken in de loop van die periode zal afnemen is logisch. Het tankstation is voorbereid op deze ontwikkeling door het aanbieden van elektrisch laden en het tanken van waterstof. Dit tankstation kan bijdragen aan deze transitie. -Er is een watertoets uitgevoerd, deze is geactualiseerd (zie bijlage 14), dat is gezien het aandeel verharding voldoende.	
X.	1.4.1 Stikstof Bouwwijziging is niet langer toegestaan	Het klopt dat de bouwvrijstelling niet meer geldt. Dat betekent dat voor dat het plan aan de raad wordt aangeboden er een nieuwe stikstofberekening moet zijn. Deze nieuwe berekening (bijlage 17) laat zien dat er geen belemmering is.	Nieuwe berekening is toegevoegd.
Y.	1.14.3.1 Onderhandse afspraken -Geen anterieure overeenkomst ondertekend. -Ontsluitingsweg aan 1 gegadigde aanbieder is in strijd met het Didam-arrest.	-Het wettelijk verplichte kostenverhaal moet zijn geregeld voordat de raad een besluit neemt. Dat kan door middel van het sluiten van een zogeheten anterieure overeenkomst. Er is een overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Het wettelijk verplichte kostenverhaal is daarmee geregeld. -Het Didam-arrest gaat over civiele zaken en niet over Ruimtelijke Orderingszaken. Zie ook de uitspraak van 20 april 2022 bekend onder ECLI:NL:RVS:2022:1157, deze uitspraak is bevestigd op 15 juni 2022 ECLI:NL:RVS:2022:1679. Daarnaast is er maar één partij die logischerwijs voor in aanmerking komt en dat is de partij die het tankstation voornemens is om te exploiteren.	
Z.	1.14.3.2 Pro forma -De rechtsgelijkheid komt in het geding als er geen sprake is van een gelijk speelveld op het gebied van	De procedure is op de juiste manier gevolgd. Er is geen sprake enorme opeenstapeling van onjuiste, onvolledige en foutieve informatie. Er is dus geen sprake van rechtsongelijkheid.	

	informatie en behandeling. Van informatie ongelijkheid is in dit geval sprake door de enorme opeenstapeling van onjuiste, onvolledige en foutieve informatie.		
5.	Zienswijze 5		
A.	De naamgeving 'Energietransitieservice station' maakt niet duidelijk wat het is: Een tankstation. Daarmee wordt niet alleen de burger op het verkeerde been gezet.	De energietransitie is gaande daar kan dit tankstation aan bijdragen door niet alleen fossiele brandstoffen aan te bieden maar ook elektrisch laden en het tanken van waterstof mogelijk te maken. Dit tankstation kan die transitie mogelijk te maken en speelt in op de toekomst. Vandaar de naam van het bestemmingsplan.	
B.	Waterstof op deze locatie (bij de openstelling van het tankstation of later) is fata morgana.	De energietransitie is in volle gang. Dit tankstation beoogd deze transitie te bespoedigen door middel van het doorbreken van kip-ei situatie.	
C.	Onjuiste aannames ten aanzien van aanvoer van tubes met waterstof.	Voor het tanken van voertuigen met waterstof is in bijlage 7 van het Besluit kwaliteit leefomgeving met betrekking tot het plaatsgebonden risico aangegeven dat ten opzichte van milieugevoelige objecten de volgende afstanden moeten worden aangehouden. De afstand van 30 m vanaf de tussenopslag, voor zover de waterstof wordt aangevoerd via een buisleiding of op de locatie wordt geproduceerd; en 35 m vanaf het vulpunt, voor zover de waterstof wordt aangevoerd via tankwagens. Aan deze afstand wordt voldaan. Het aantal keren dat de tubes worden gevuld met waterstof is daarbij niet relevant.	
D.	Juridisch gezien is er géén sprake van verplaatsing, maar van sluiting op de oude locatie en nieuwvestiging op de locatie Kwazenboschweg (N348).	In planologische zin is er sprake van verplaatsing. Op de locatie aan de G.K. van Hogendorpstraat wordt een tankstation wegbestemd. Deze zal verdwijnen en er wordt een appartementengebouw gerealiseerd. Op de locatie nabij de rotonde N345/N348/Kwazenboschweg wordt planologisch een nieuw tankstation toegestaan. Logischerwijs wordt daar de term verplaatsing voor gebruikt. Verder is het een semantische discussie die ruimtelijk niet relevant is.	
E.	Er is sprake van enorme vergroting van de activiteiten op de nieuwe locatie aan de Kwazenboschweg en - anders dan gesuggereerd - is er géén sprake van naar aard- en omvang gelijkwaardige verplaatsing van de oude locatie naar de nieuwe locatie.	Het klopt dat het nieuwe tankstation meer oppervlak gebruikt en er nieuwe functies bijkomen dat staat ook helder omschreven in paragraaf 2.3 van de toelichting en tabel 2.1. Het nieuwe tankstation sluit aan bij de energietransitie door diverse brandstoffen en elektrisch laden aan te bieden. Daarnaast komen er voorzieningen bij die in de huidige tijd 'standaard' onderdeel uitmaken van tankstations zoals tankshop, wasstraat e.d.	

F.	Verkeersaanbod 20-25% hoger dan ingeschat: In plaats van 180.000 voertuigenbewegingen per jaar, moet dit minimaal 220.000 voertuigenbewegingen per jaar zijn.	De situatie is nader bekeken en op basis van recente cijfers is de conclusie dat de er geen tot weinig verschil is met het voorgaande onderzoek. Zie de onderstaande tabel en toelichting. (Let op 2 bewegingen is 1 voertuig) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wegvak / jaar</th><th>2019</th><th>2021</th><th>2022</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N348 ten zuiden van rotonde:</td><td>14.130</td><td>13.620</td><td>15.002</td></tr> <tr> <td>N348 ten noorden van rotonde:</td><td>18.140</td><td>16.540</td><td>17.633</td></tr> <tr> <td>N345 ten oosten van rotonde:</td><td>10.010</td><td>9.610</td><td>10.791</td></tr> <tr> <td>Kwazenbosweg ten westen van rotonde:</td><td>± 5.000</td><td>± 5.000</td><td>± 5.000</td></tr> <tr> <td></td><td>----- +</td><td>----- +</td><td>----- +</td></tr> <tr> <td>Totaal verkeersaanbod* rotonde N348-N345</td><td>47.280</td><td>44.770</td><td>48.426</td></tr> </tbody> </table> *Verkeersaanbod per gemiddelde weekdag Tabel 12 Berekend verkeersaanbod per gemiddelde weekdag rotonde N348 - N345 Bron: Onderzoek Starline d.d. 8-10-2022 Op de rotonde N348 N345 Kwazenbosweg mag ervan uitgegaan worden dat iedere verkeerster haar weg vervolgt in een andere verkeersterak van de rotonde (meer opties zijn er namelijk niet). Daarmee komt het totaal bereikbare verkeersaanbod op de rotonde ter hoogte van de onderzoekslocatie in 2022 uit op gemiddeld 24.213 motorvoertuigen per gemiddelde weekdag (48426 : 2) in 2022. Het gemiddeld aandeel vrachtverkeer op de N348 en N345 ter hoogte van de rotonde bij de onderzoekslocatie bedraagt 9,5%. Wanneer de feitelijke cijfers van het aandeel vrachtverkeer uit het totale verkeersaanbod gefilterd worden (totaal 5.400 vrachtwagens in 2021 met totaal bereik van 2.700 vrachtwagens), resteren op basis van bovenstaande berekeningen 43.026 motorvoertuigen (personenauto's en kleine bedrijfswagens), ofwel een totaal bereik van 21.513 motorvoertuigen. Kortom de verkeersaantallen verschillen nagenoeg niet waardoor het aantal bezoekers (een afgeleide van het aantal passerende auto's) niet hoger zal liggen dan waar van is uitgegaan in het oorspronkelijke onderzoek.	Wegvak / jaar	2019	2021	2022	N348 ten zuiden van rotonde:	14.130	13.620	15.002	N348 ten noorden van rotonde:	18.140	16.540	17.633	N345 ten oosten van rotonde:	10.010	9.610	10.791	Kwazenbosweg ten westen van rotonde:	± 5.000	± 5.000	± 5.000		----- +	----- +	----- +	Totaal verkeersaanbod* rotonde N348-N345	47.280	44.770	48.426	
Wegvak / jaar	2019	2021	2022																												
N348 ten zuiden van rotonde:	14.130	13.620	15.002																												
N348 ten noorden van rotonde:	18.140	16.540	17.633																												
N345 ten oosten van rotonde:	10.010	9.610	10.791																												
Kwazenbosweg ten westen van rotonde:	± 5.000	± 5.000	± 5.000																												
	----- +	----- +	----- +																												
Totaal verkeersaanbod* rotonde N348-N345	47.280	44.770	48.426																												
G.	Toename voertuigkilometers onvoldoende beschouwd in MER-aanmeldnotitie en stikstofonderzoek	De Aeries-berekening is opnieuw uitgevoerd op basis van recente verkeersgegevens en ter controle voorgelegd aan de omgevingsdienst. De conclusie van de omgevingsdienst is dat het onderzoek op de juiste manier is uitgevoerd.																													
H.	Ontsluitingsweg (met in-/uitrit op de Kwazenbosweg) is enkel	Er is een tekening die als onderlegger voor de bestemmingsgrens is gebruikt. Deze tekening toont aan dat de ontsluiting verkeerskundig	Tekening wordt bijgevoegd																												

	planologisch bestemd, een ontwerp met de toets op ruimtelijke en verkeerskundige haalbaarheid ontbreekt. Daarmee kan niet vastgesteld worden dat er voldoende ruimte is voor alle benodigde functies (tweerichtings (vracht)verkeer inclusief sleeplijnen en rijcurves, afwatering en sloten, geluidswallen, rijbaanafscherming, lichtwerende voorziening, openbare verlichting, bebording etc.). Bovendien wordt niet voldaan aan het feit dat het tankstation van meerdere zijden goed bereikbaar voor hulpdiensten. Onduidelijk blijft of het initiatief veilig ontsloten kan worden.	uitvoerbaar is. Deze tekening is beoordeeld door de gemeentelijke verkeerskundige en de provinciale verkeerskundige die betrokken is bij het ontwerp van de rotonde. Deze is nu toegevoegd als bijlage 5.	
I.	Tankstation is niet vanaf meerdere zijden goed bereikbaar voor hulpdiensten in geval van calamiteiten en advies van Veiligheidsregio Noord- en Oost- Gelderland ontbreekt	Het betreft een advies van de VNOG. De ontsluitingsweg bestaat uit 2 stroken en is normaliter voldoende breed om bij calamiteiten de locatie te bereiken ook al is 1 strook niet bruikbaar. Daarnaast zal bij de aanleg van de rotonde rekening worden gehouden dat bij calamiteiten de locatie via de kant te bereiken is. Verder zijn er bij calamiteiten voldoende vluchtrichtingen voor bezoekers. Het advies van de VNOG is verwerkt in paragraaf 4.2 van de toelichting.	
J.	Initiatief voldoet niet aan de regels uit de Omgevingsverordening Gelderland en tast de 'Kernkwaliteiten Nationale Landschappen' aan. Daarmee is het initiatief niet inpasbaar.	Het bestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie en akkoord bevonden. De Kernkwaliteiten worden niet aangetast. De verantwoording is te lezen in paragraaf 4.3 van de toelichting.	
K.	Hoe kan een milieubelastende activiteit als een tankstation geen risico vormen voor de naastgelegen waardevolle biologisch-dynamische landbouwgronden?	Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daarnaast de locatie van het tankstation wordt tot op heden als akkerland gebruikt met zaken die zijn toegestaan zoals het gebruik van mest, bestrijdingsmiddelen en allerlei soorten gewassen. Dit geldt ook voor gronden gelegen aan de andere zijde van de Meander.	

L.	Alternatieve locaties binnen het verzorgingsgebied niet serieus onderzocht voor een dergelijke grootschalige, industriële en milieubelastende activiteit	Er zal tal van potentiële locaties in beeld gebracht. De onderhavige locatie blijkt uit de analyse een geschikte locatie. Een dergelijk bedrijf past goed daar waar de mobiliteit is. De mobiliteit in Brummen is juist langs de N348 en in de nabijheid van de N345. Gezien deze drukke wegen past een tankstation hier goed. De analyse N348 (bijlage 6) is geactualiseerd en er zijn buiten deze locatie geen beschikte locaties voorhanden. Verplaatsing naar bedrijventerrein die niet direct in de nabijheid van een gebiedsontsluitingsweg liggen zorgt voor extra verkeer daar waar het niet wenselijk is. Daarnaast zijn er ook geen kavels meer beschikbaar op het bedrijventerrein. Ook staat het bestemmingsplan op bedrijventerrein niet direct een tankstation toe.	
M.	Aan te leggen groen compenseert het verlies aan natuurkwaliteit niet en Plan Landschappelijke inpassing sluit niet aan op Plankaart en terreininrichtingstekening. Daarmee is de Landschappelijke inpassing onvoldoende geconcretiseerd en afdwingbaar	Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels is het inrichtingsplan afdwingbaar.	Wel actualiseren naar huidige situatie met de ontsluitingsweg
N.	Licht niet beschouwd, waardoor omgevingseffecten niet uit te sluiten zijn.	Het aspect 'Licht' is nader beschouwd in paragraaf 4.12 van de toelichting.	Aangevuld in de toelichting.
O.	Geluid niet beschouwd volgens Wet geluidhinder, waardoor omgevingseffecten niet uit te sluiten zijn	Het Energietransitie Servicestation valt volgens de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009) onder milieucategorie 2 (SBI 2008 473-3). Voor geluid wordt een richtafstand van 30 meter gehanteerd. Er wordt voldaan aan deze afstand.	
P.	Niet alle bestemmingsplannen ter plekke zijn in ogenschouw genomen.	Deze plannen worden opgenomen als het bestemmingsplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is lijn met deze plannen.	Opnemen in toelichting.
6.	Zienswijze 6		
A.	Bouwvrijstelling geldt niet meer vanwege een uitspraak van de Raad van State en de berekeningen ontbreken. Het bestemmingsplan moet opnieuw ter inzage.	Er is geen reden om de lopende bestemmingsplanprocedure "Energietransitie Servicestation en appartementencomplex" te stoppen en te rectificeren. Het collegebesluit is genomen voor de uitspraak van de Raad van State inzake de 'bouwvrijstelling'. Voor dat het bestemmingsplan ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd zal aan de dan geldende wet- en regelgeving moeten worden voldaan. In bijlage 17 is de geactualiseerde versie te vinden.	Geactualiseerde berekening bijvoegen.

7.	Zienswijze 7		
A.	Pal naast het beoogde stuk grond ligt land van Stichting Het Anker. Daar is nog nooit kunstmest of een chemisch bestrijdingsmiddel gebruikt en daar worden al 73 jaar lang biologisch-dynamische groenten geteeld op een bijzonder biodiverse en rijke bodem. Een tankstation en een lange oprit pal naast deze akker zal hier ten koste gaan van de biodiversiteit; minder vogels, reeën, hazen, vleermuizen en ringslangen. Op deze akker zal overlast komen van benzinedampen, geluid, afval en uitstoot van stikstof en fijnstof. Een tankstation zo dicht bij een akker met zo'n lange traditie van biologisch-dynamische teelt zal ook ten koste gaan van de reputatie en geloofwaardigheid van De Meander als producent van gezonde groentes.	Er worden allerlei aannames gedaan in de zienswijze die niet worden onderbouwd. Onderstaand wordt dit punt wel van een reactie voorzien. De locatie, ligt kijkend naar de bodemkaart grotendeels, niet op de enk. De bodem bestaat voornamelijk uit rivierklei en niet uit enkeerdgronden. Het tankstation wordt landschappelijk ingepast en zorgt juist voor een kleinschaliger landschap. Van de akker van circa 22300m2 wordt nu 5300m2 benut voor een landschappelijk ingepast tankstation. De overige agrarische percelen zijn ook van een aanzienlijk oppervlak. De aanleg van het tankstation zorgt voor een kleinschaligheid op deze akker. Bij een bestemmingsplan wordt zowel de interne als externe werking van het initiatief in beeld gebracht. Er wordt getoetst aan wet- en regelgeving en beleid. Het nu voorliggende plan is daaraan getoetst en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daarnaast de locatie van het tankstation wordt tot op heden als akkerland gebruikt met zaken die zijn toegestaan zoals het gebruik van mest, bestrijdingsmiddelen en allerlei soorten gewassen. Dit geldt ook voor gronden gelegen aan de andere zijde van de Meander. De wegen zoals de N348 en Kwazenboschweg liggen nu ook al in de nabijheid. Mocht het tankstation er komen betekent dat er minder mest en agrarische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt op deze locatie. Beide ontwikkelingen kunnen naast elkaar bestaan. Er is geen causaal verband aangetoond.	
B.	Het hele gebied van De Hogenenk is een landschap met bijzondere ecologische, landschappelijke en historische waarden. Om hier een stuk industrieterrein van te maken past niet in het gemeentelijk beleid om de landschappelijke waarden te beschermen en te versterken en zo de landbouw en de recreatieve sector te ondersteunen.	De locatie krijgt ook geen industriebestemming maar op maat gemaakte bedrijfsbestemming. Daarnaast ligt de locatie, kijkend naar de bodem, niet op de enk. De bodem bestaat namelijk uit rivierklei en niet uit enkeerdgronden. Het tankstation wordt landschappelijk ingepast en zorgt juist voor een kleinschaliger landschap. Van de akker van circa 22300m2 wordt nu 5300m2 benut voor een landschappelijk ingepast tankstation. De overige agrarische percelen zijn ook van een aanzienlijk oppervlak. De aanleg van het tankstation zorgt voor een kleinschaligheid op deze akker.	

C.	Een tankstation toestaan op deze plek getuigt niet van een vooruitziende blik. Immers vanaf 2030 mogen geen fossiele brandstofauto's meer verkocht worden en vanaf 2050 moet alle fossiele energie uitgefaseerd zijn.	De insteek van de Europese Unie is dat tot 2035 er nog nieuwe fossiele brandstofauto's mogen worden verkocht. De energietransitie is gaande daar kan dit tankstation aan bijdragen door niet alleen fossiele brandstoffen aan te bieden maar ook elektrisch laden en het tanken van waterstof mogelijk te maken. Dit tankstation is bedoeld om die transitie mogelijk te maken en speelt in op de toekomst.	
D.	De Provincie heeft uitgerekend op De Hogenenk grond gekocht om tegemoet te komen aan natuuropgaven.	Provincie heeft gronden aangekocht als compensatiegronden voor natuurontwikkeling elders. Verder heeft deze opmerking geen ruimtelijke relevantie met voorliggende bestemmingsplan.	
E.	Door op deze locatie een tankstation toestaan impliceert dat elders in de gemeente minder stikstofruimte is.	De Aeries-berekening toont aan dat er geen beroep hoeft te worden gedaan op zowel externe als interne saldering. Kortom deze ontwikkeling gaat qua stikstof niet ten koste van andere ontwikkelingen.	
F.	Dit nu ernstig bedreigde Tuinbouw bedrijf de Meander, dat al vele jaren werkt aan gezonde grond en mede daardoor aan gezond voedsel voor mensen, wordt nu ernstig in zijn bestaansgrond aangetast. Daarmee wordt een gezonde voedselvoorziening voor velen in gevaar gebracht.	De Meander en het tankstation kunnen naast elkaar bestaan. Een gezonde voedselvoorziening is niet in gevaar door een tankstation in de nabijheid.	
H.	Er zijn toch genoeg benzine pompen	Het betreft hier een verplaatsing van een bestaand tankstation. Per saldo blijven er dus evenveel tankstations in Brummen. Daarnaast is er geen landelijk of provinciaal beleid ten aanzien van het aantal tankstations dat nodig is.	
I.	In hoeverre is er eigenlijk een nut en noodzaak van een pomp op die beoogde plek aantoonbaar gemaakt?	Dat is te lezen in de toelichting en onderzoeken behorende bij het bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft beargumenteerd dat er een levensvatbaar bedrijf kan worden gerealiseerd.	
J.	Benzine of andere energie pomp is industrieel project en geen natuurproject, dat moeten we niet willen als Brummen. Natuur/landbouwgrond mag geen inruil object zijn voor een industrieel project.	Een tankstation is geen industrieel bedrijf maar een dienstverlenend bedrijf. Het uitplaatsen van een tankstation vanuit de kern naar buiten past beleidsmatig. Het is dan ook logisch dat de bestemming voor de nieuwe locatie gewijzigd moet worden.	
K.	Natuurlijk is er grote behoefte aan nieuwe woningen en de locatie van	Het bestemmingsplan en alle onderzoeken tonen aan dat het voldoet aan wet en regelgeving. Zowel het tankstation als de Meander kunnen naast elkaar blijven bestaan.	

	de pomp in het dorp is misschien? wel geschikt voor woningbouw ,maar toch niet ten koste van anderen?		
L	Als zelfs de Provincie niet mee wilde werken aan een pompstation naast de N348 waarom zou Brummen dat dan wel moeten doen op een locatie met een heel andere bestemming?	De provincie wil vanuit verkeerskundig oogpunt geen directe aansluiting op de N348. Dat geldt in principe voor alle provinciale wegen. Verder is de gemeente het bevoegd gezag voor het voeren van bestemmingsplanprocedures.	
8.	Zienswijze 8		
A.	Mijn partner en ik zijn, als natuurliefhebbers, zeer gehecht aan Brommen en zijn prachtige omgeving. Vele malen hebben we daar als toeristen rondgetrokken, altijd op de fiets. Het gebied is een parel voor ons land, met een hele bijzondere sfeer van rust, vooral ook in en rond het gebied de Hogenenk.	Fijn om te horen dat het buitengebied van Brummen waardeert.	
B	We zijn dan ook geschokt om te horen dat juist naast het mooie en eerbiedwaardig oude biologisch-dynamische bedrijf De Meander een tankstation zal komen. Terwijl we wereldwijd, juist van de fossiele brandstoffen af willen.	Zowel het tankstation als de Meander kunnen naast elkaar bestaan. Dit tankstation kan bijdragen aan de energietransitie.	
C.	Wij vragen u dan ook van het landbouwgebied naast De Meander geen industriegebied te maken, gericht op fossiele brandstoffen	De energietransitie is in volle gang. Dit tankstation beoogt deze transitie te bespoedigen door middel van het doorbreken van kip-ei situatie. Daarnaast komt er geen industriegebied maar een op maat gemaakte bedrijfsbestemming waar binnen een tankstation is toegestaan.	
9.	Zienswijze 9		
A.	Er zijn zoveel mensen die genoeg hebben van alles wat ze binnen krijgen door de gangbare industrie en hun methodes, zij gaan niet voor niets steeds vaker naar biologische bedrijven.	Dit initiatief kan naast de Meander bestaan.	
B.	Het is natuurlijk algemeen bekend hoe jullie om menen te moeten gaan met kostbare en schone grond,	De energietransitie is in volle gang dat betekent dat er grond voor deze ontwikkeling benodigd is. Verder gaat deze opmerking niet over het onderhavige plan.	

	ik hoef maar langs het kanaal vanuit Eerbeek richting Laag-Soeren te fietsen om te zien hoe, dank zij jullie besluit, omgegaan wordt met kostbare en schone landbouwgrond. Wat een ongelofelijke troosteloosheid zie je daar: kostbare grond volgegooid met zonnepanelen!		
C.	Er is toch meer dan genoeg uitgelegd door de mensen uit die omgeving waarom dit een heel raar besluit was, maar, nog veel erger: deze prachtige grond had veel beter gebruikt kunnen worden voor landbouw, moestuinen, voedselbossen en noem maar op.	Het besluit voor het zonnepark is op democratische wijze tot stand gekomen en getoetst door de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Deze opmerking is ruimtelijk niet relevant voor het onderhavige bestemmingsplan.	

Belangenafweging:

Ondanks de participatie in het voortraject en het indienen van zienswijzen tijdens de formele procedure kan het zijn dat er verschil van inzicht blijft tussen de belangen van de omwonenden, maatschappij en de initiatiefnemer. Het is uiteindelijk aan de gemeente om de belangen te wegen.

Beleidsmatig is het voornemen om bepaalde bedrijven uit de kern te verplaatsen naar een locatie met minder omwonenden. Op de huidige locatie kan er dan woningbouw voor in de plaats komen. Het bestemmingsplan heeft zowel de interne als externe werking van het bestemmingsplan onderzocht. Het beleidsmatige belang voor uitplaatsing en woningbouw weliswaar landschappelijk ingepast weegt zwaarder dan het voortzetten van huidige de agrarische bestemming.