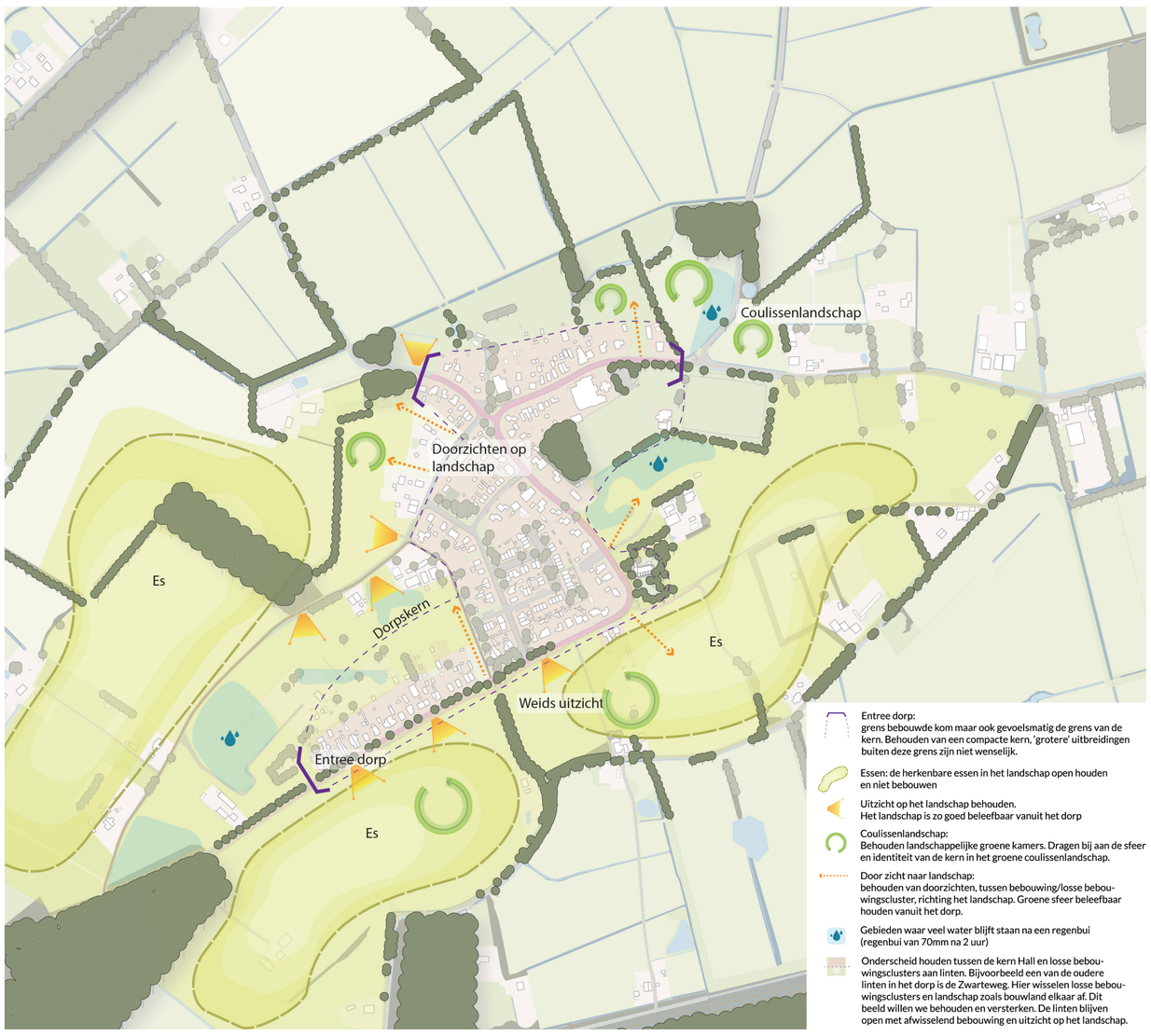
Concept stedenbouwkundige visie Hall

Gemeente Brummen

LOS · ruimte maak je samen

Gebiedskwaliteiten

Landschappelijke kaders



Entree dorp:
grens bebouwde kom maar ook gevoelsmatig de grens van de kern. Behouden van een compacte kern, 'grotere' uitbreidingen buiten deze grens zijn niet wenselijk.

Essen: de herkenbare essen in het landschap open houden en niet bebouwen

Uitzicht op het landschap behouden.
Het landschap is zo goed beleefbaar vanuit het dorp

Coulissenlandschap:
Behouden landschappelijke groene kamers. Dragen bij aan de sfeer en identiteit van de kern in het groene coulissenlandschap.

Door zicht naar landschap:
behouden van doorzichten, tussen bebouwing/losse bebouwingscluster, richting het landschap. Groene sfeer beleefbaar houden vanuit het dorp.

Gebieden waar veel water blijft staan na een regenbui (regenbui van 70mm na 2 uur)

Onderscheid houden tussen de kern Hall en losse bebouwingsclusters aan linten. Bijvoorbeeld een van de oudere linten in het dorp is de Zwarteweg. Hier wisselen losse bebouwingsclusters en landschap zoals bouwland elkaar af. Dit beeld willen we behouden en versterken. De linten blijven open met afwisselend bebouwing en uitzicht op het landschap.