



Gemeente Brummen

EBEM bedrijf
De heer G. Köster
Molenstraat 3
6961 DS EERBEEK

Brummen : 8 februari 2018
Ons kenmerk : SXO-2018-1044
Uw kenmerk :
Onderwerp : Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Zonnepark Elzenbosweg Brummen

Verzonden: 8 februari 2018

Geachte heer Köster,

Op 23 oktober 2018 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat over het realiseren van een zonnepark gelegen aan de Elzenbosweg en de N348 te Brummen.

Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2018-1044.

Ontwerpbesluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor een periode van 25 jaar voor het realiseren van een zonnepark. Het zonnepark is gelegen aan de Elzenbosweg en de N348 te Brummen. De locatie is kadastraal bekend: Brummen, sectie I, nummers 897, 898 en 2088.

Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo)

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de (Wabo)

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning.

- BESLUIT-2018-1044-aanvraagformulier
- BESLUIT-2018-1044-situatietekening
- BESLUIT-2018-1044-inpassingsplan Zonnepark
- BESLUIT-2018-1044-beeldkwaliteit
- BESLUIT-2018-1044-doorsnede 1
- BESLUIT-2018-1044-doorsnede 2
- BESLUIT-2018-1044-ontwerpschets fase 1
- BESLUIT-2018-1044-ontwerpschets fase 2
- BESLUIT-2018-1044-overview elzenbosweg
- BESLUIT-2018-1044-overview N 348
- BESLUIT-2018-1044-tekening aansluiting AC5 Trafohuis 2
- BESLUIT-2018-1044-tekening middenspanning Trafohuis 1
- BESLUIT-2018-1044-ruimtelijke onderbouwing
- BESLUIT-2018-1044-revisie hoogte
- BESLUIT-2018-1044-ecologisch onderzoek
- BESLUIT-2018-1044-ontwerp verklaring van geen bedenkingen
- BESLUIT-2018-1044-advies Gelders Genootschap

Inwerkingtreding van dit besluit

Deze beschikking die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

Zienswijzen op het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit wordt gepubliceerd op onze digitale site <http://www.brummen.nl/bekendmakingen> en ligt daarna zes weken ter inzage. Een ieder kan tegen het ontwerpbesluit een zienswijze indienen.

Motivering

De motivering van dit besluit vindt u in de bijlage.

Voorschriften

Aan deze Omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden, deze staan in de bijlage.

Kosten

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd. De leges worden u in rekening gebracht bij de definitieve beschikking.

Tegen de leges

Als u het niet eens bent met het legesbedrag, kunt u daartegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar is alleen schriftelijk mogelijk. Ook moet het bezwaar binnen zes weken ingediend zijn bij de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen. Deze bezwaartermijn begint te lopen na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Heeft u vragen over het legesbedrag? Neem dan contact op met de heffingsambtenaar, telefoonnummer (0575) 56 82 99.

Toelichting

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende toestemming. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Inlichtingen

Wij gaan ervan uit dat wij u op een duidelijke manier hebben geïnformeerd. Als u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met de heer W. Booiman, die bereikbaar is onder telefoonnummer (0575) 56 85 24.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Brummen,



W. Booiman
Medewerker Backoffice
(Vakspecialist A)

Bijlagen: aanvraagformulier, toelichting omgevingsvergunning, tekeningen, voorschriften en overwegingen
Kopie aan: Guus Köster Advies & Interimmanagement.
 De heer G. Köster
 Loenensweg 114
 6961 HL EERBEEK

Op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens verzekeren wij u dat de door u verstrekte gegevens alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor de gegevens zijn verstrekt. Indien u inhoudelijk daarover meer wilt weten kunt u contact opnemen met onze WBP-coördinator.

Voorschriften inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

Hemelwaterafvoer

U bent op grond van artikel 6.18, lid 4 van het Bouwbesluit verplicht om voor de afvoer van het hemelwater van het bouwwerk een voorziening te treffen. Deze voorziening moet op eigen terrein worden aangebracht en zodanig lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden. Voor technische vragen hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening gemeente@brummen.nl.

Quickscan Wet natuurbeheer

Het door u aangeleverde Quickscan (Ecologisch rapport) is door onze adviseur beoordeeld. Hier vindt u de voorwaarden.

- Bij de werkzaamheden dient vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast.
- Bij werkzaamheden binnen het broedseizoen dient een ter zake deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologische inspectie te houden.
- Normale zorgplicht flora en fauna is van kracht: 'Een ieder moet werkzaamheden die schade kunnen aanrichten aan in het wild levende dieren en hun directe leefomgeving nalaten, of maatregelen nemen om de gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen.'
- De rapportage is niet akkoord voor het onderwerp kappen van bomen op pagina 9. In de rapportage wordt gesteld dat het kappen niet meldingsplichtig is omdat het een tuin of erf is. Dat is niet juist. Ook hier geldt de Wet Natuurbescherming en de APV. Het kappen van bomen en struiken is niet zonder meer vrij.

Contact opnemen met de gemeente:

Voor aanvang van de werkzaamheden:

- Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint geeft een medewerker van de afdeling Dienstverlening het peil en de rooilijnen aan. Voor het aangeven daarvan kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- U deelt tenminste twee dagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u met de (ontgravings) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit), via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Indien u beton gaat storten deelt u bij elke stort van beton tenminste een dag van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit). U kunt team Toezicht en Handhaving bereiken via (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Als er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast wordt is het noodzakelijk dit te melden bij de afdeling Dienstverlening, team service, telefoonnummer is (0575) 56 82 50.

Na afloop van de werkzaamheden

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).

Motivering inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

Voorwaarde:

- a. **Bouwbesluit**
Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid en milieu, de installaties, het gebruik en het bouwen en slopen (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- b. **Bouwverordening**
Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- c. **Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.**

Planologische situatie

Het bouwplan betreft het realiseren van een zonnepark met daarbij behorende voorzieningen. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Elzenbos", vastgesteld op 20 mei 2010.

De bouwlocatie heeft de enkelbestemming "woongebied", de dubbelbestemming "waarde - archeologie" en de functieaanduiding "geluidwal".

De aanleg van het zonnepark is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij bevoegd om ten behoeve van dit bouwplan af te wijken van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure).

In het kader van deze afwijkingsprocedure heeft de gemeenteraad 24 januari 2019 een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

In de ruimtelijke onderbouwing die voor dit initiatief is opgesteld is verantwoord waarom voor dit initiatief kan worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan.

De ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst aan de relevante beleidskaders en wij kunnen instemmen met de inhoud hiervan.

Zoals aangegeven heeft ook de gemeenteraad middels de afgegeven verklaring van geen bedenkingen ingestemd met het initiatief.

Daarnaast heeft de raad op 24 januari 2019 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VvGB) afgegeven.

d. Welstand

Wij zijn van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 19 december 2018 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit). Gevraagd wordt om de materialen te bemonsteren ter goedkeuring van de welstandscommissie.

Milieu

Een zonnepark wordt beschouwd als type A inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit. Er is dus geen melding Activiteitenbesluit dan wel omgevingsvergunning voor het aspect milieu nodig.

Opmerking over beschermde plant en diersoorten

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Wet Natuurbescherming. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig. Vragen?

Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg dan een van de volgende sites:

- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_nationaal_beschermde_soorten.pdf
- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_habitatrichtlijn_bern_bonn.pdf
- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_vogelrichtlijn.pdf

Op de volgende site staan diersoorten die niet meer beschermd zijn

https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_van_soorten_die_niet_meer_beschermd_zijn.pdf

Op de volgende site kunt zien hoe u een ontheffing aanvraagt bij de Provincie Gelderland. Hier kunt u ook vinden wat het aanvragen van een ontheffing kost en hoe lang het duurt voordat u een ontheffing krijgt. <https://www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten-ontheffing>

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt binnen de bezwaartermijn van zes weken of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning door de rechter in stand is gelaten.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

• Verkeersmaatregelen

Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33.

• Overige vergunningen

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrens, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

