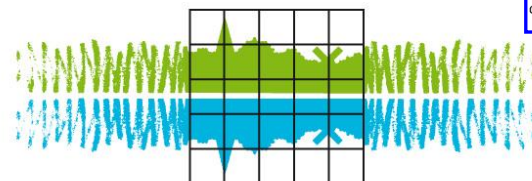




hoort bij besluit van college van Brummen

BESLUIT-2018-1044-beeldkwaliteit.pdf



Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap



www.landschapsbeheergelderland.nl

Twitter: @SLGelderland



2. Visie

2.1. Ruimtelijke context

Het gehele gebied tussen de N348 en de Zutphensestraat ligt op de oeverwal. Naar het westen toe wordt het landschap een steeds dichter landgoederenlandschap. Naar het oosten toe is al snel de IJssel met haar uiterwaarden voelbaar (ondanks dat het gebied Cortenoever tot de oeverwal behoort). De oeverwal zelf kenmerkt zich door enerzijds open akkers en weiden en anderzijds een verdichting door lanen, bomenrijen, kavel- en erfbeplantingen, boerderijen en uiteraard de 5 kernen waaronder de kern Brummen.

Kijkend op een wat lager schaalniveau dan komen vooral enkele meidoornsingels bepalend in het beeld. Verder valt natuurlijk de beekzone op die is ontworpen als interne structuur van de wijk Elzenbos. Deze vormt nu een grens met het reeds gerealiseerde deelgebied 1.

De Elzenbosweg heeft het karakter van een landelijke weg met enkele verspreid liggende boerderijen. Het gebied is open naar de N348 toe. Het presenteert zich hier.

2.2. De keuze, Nieuwe erven in een overganglandschap

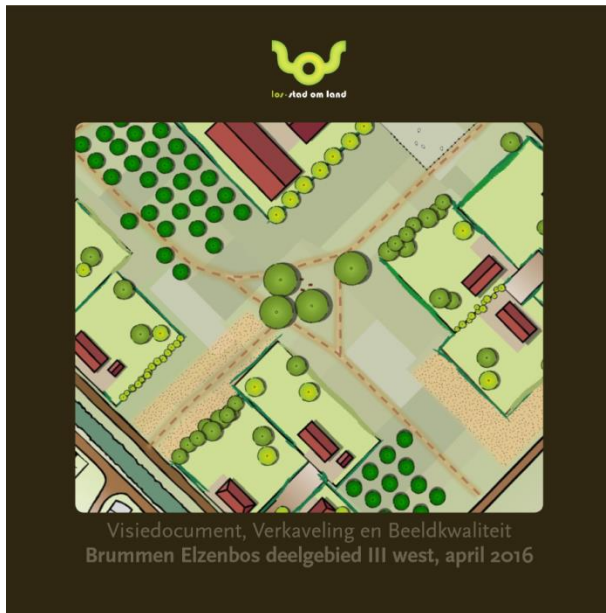
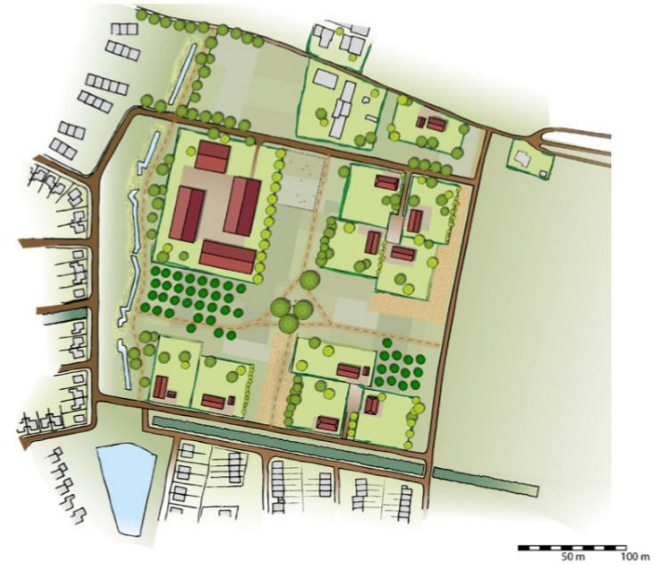
De gemeente Brummen kiest er voor dit gebied vorm te geven als een overgangsgebied vanuit de compacte kern naar het landschap toe. We willen de oeverwal (overeenkomstig het landschapsbeleidsplan uit 2008) wat verder verdichten in overeenstemming met het beeld van de oeverwal, met bomenrijen, erf- en kavelbeplantingen. Verspreid in dat landschap zijn kleinere en grotere nieuwe erven aanwezig. Het landschap zelf is openbaar toegankelijk via enkele informele paden.

Het is de verwachting dat er de komende jaren ruimte is voor grotere woonpercelen. In het landelijk gebied kunnen we deze vraag niet accommoderen omdat we zuinig zijn op ons landschap. Tevens bestaat er in Brummen behoefte aan een locatie voor het huisvesten van mensen met zogenaamd 'moeilijk verstaanbaar gedrag', vanuit de Stichting Philadelphia Zorg. Deze bewoners hebben behoefte aan een kleinschalige locatie die veiligheid, bescherming en rust biedt.

De huisvesting van Stichting Philadelphia Zorg en 10 ruime kavels in een landschappelijke setting zorgen voor een duurzame afronding van de noordzijde van Brummen en creëert een geleidelijke overgang richting het buitengebied.

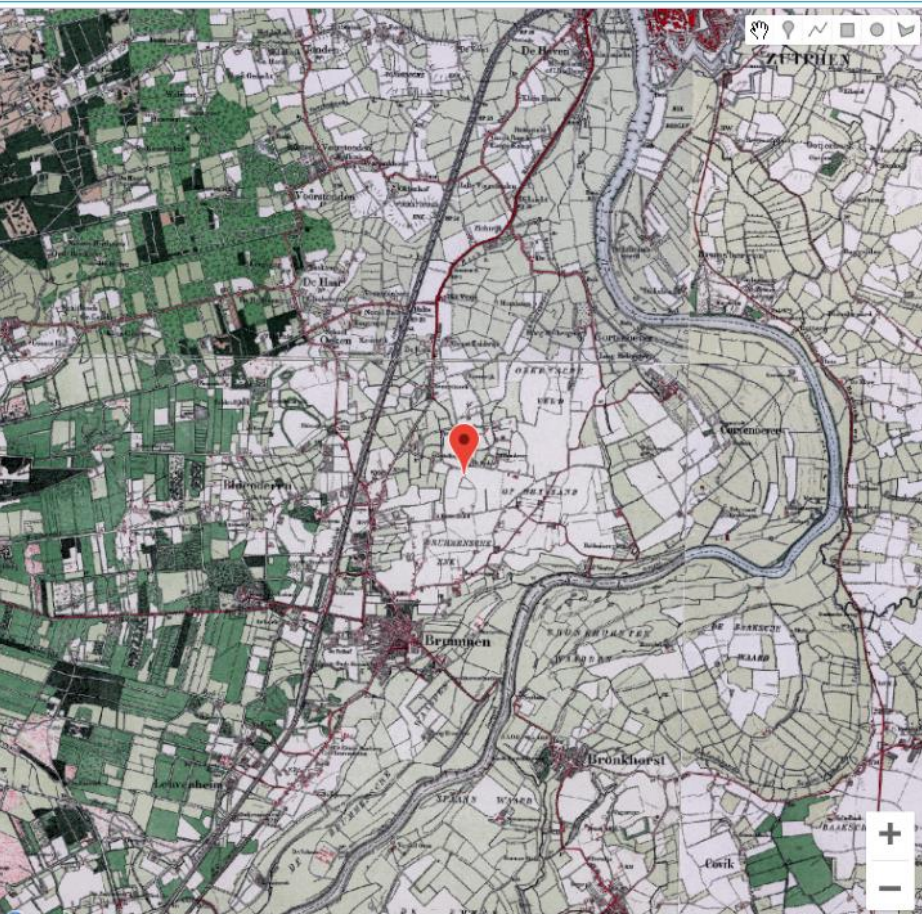
2.3. Verbeelding plankaart

Onderstaande kaart is een verbeelding van de mogelijke invulling van het plangebied. In paragraaf 3.1., 3.2. en 3.3. worden de bouwstenen van de plankaart nader toegelicht.

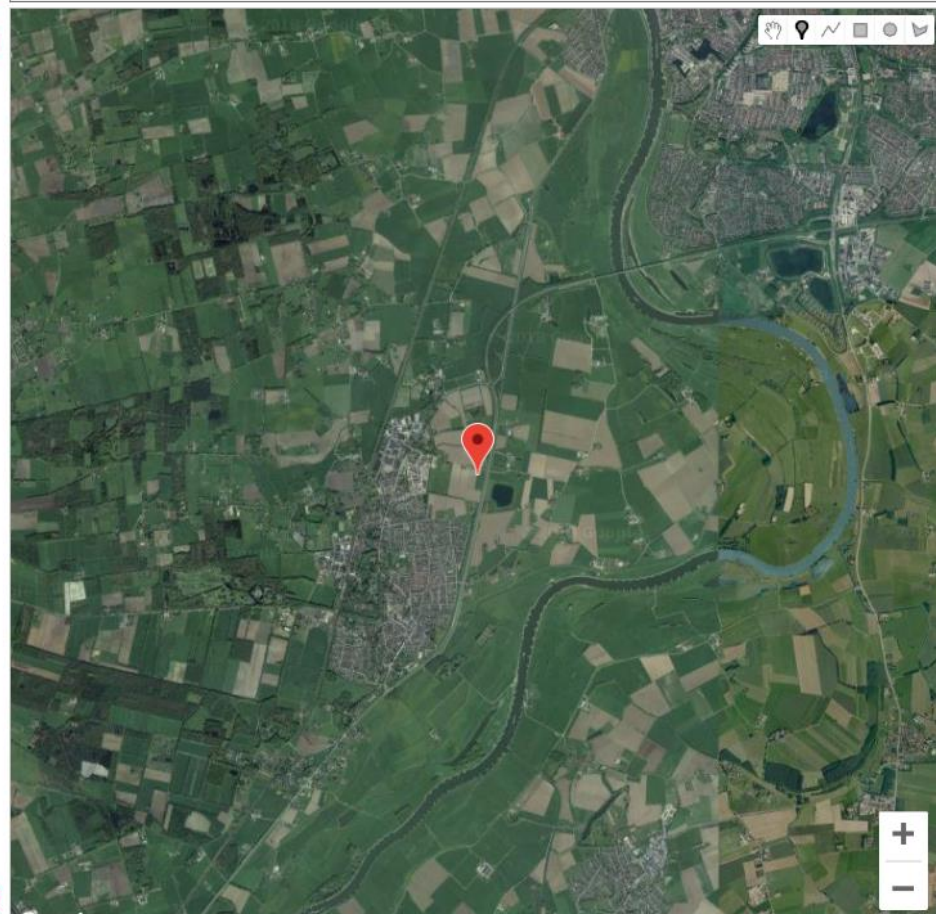


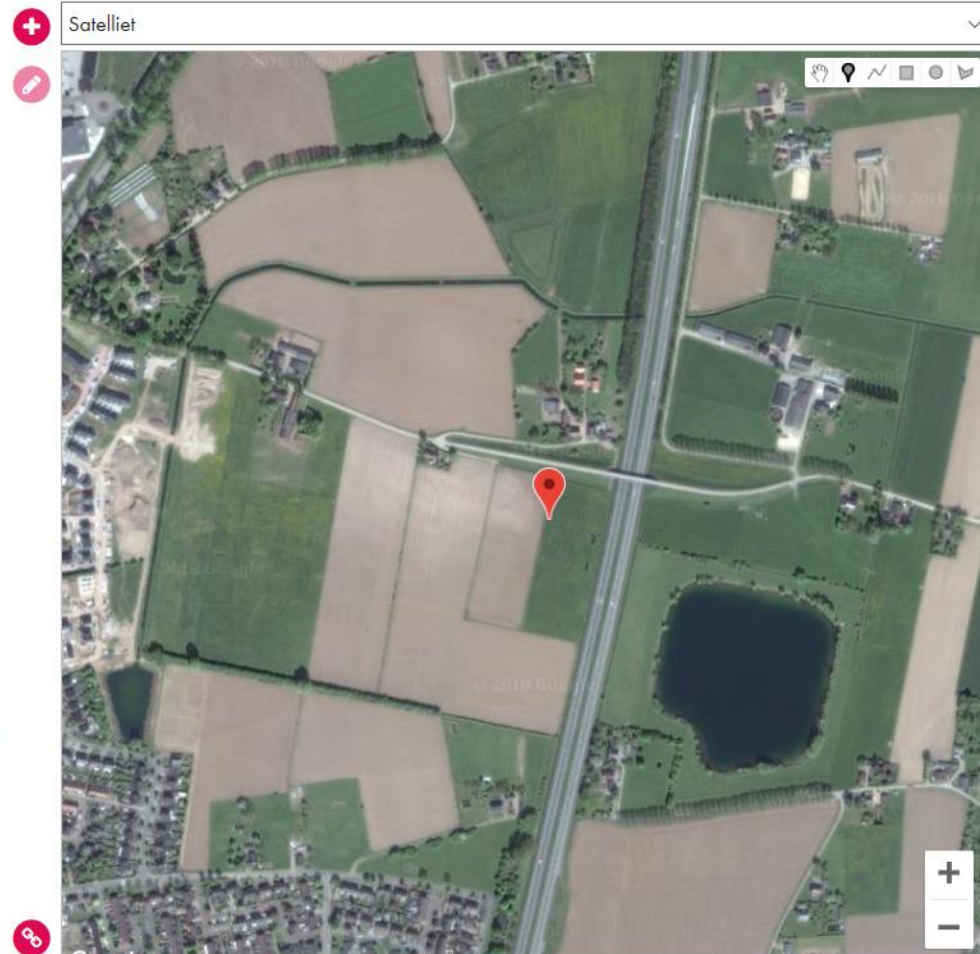
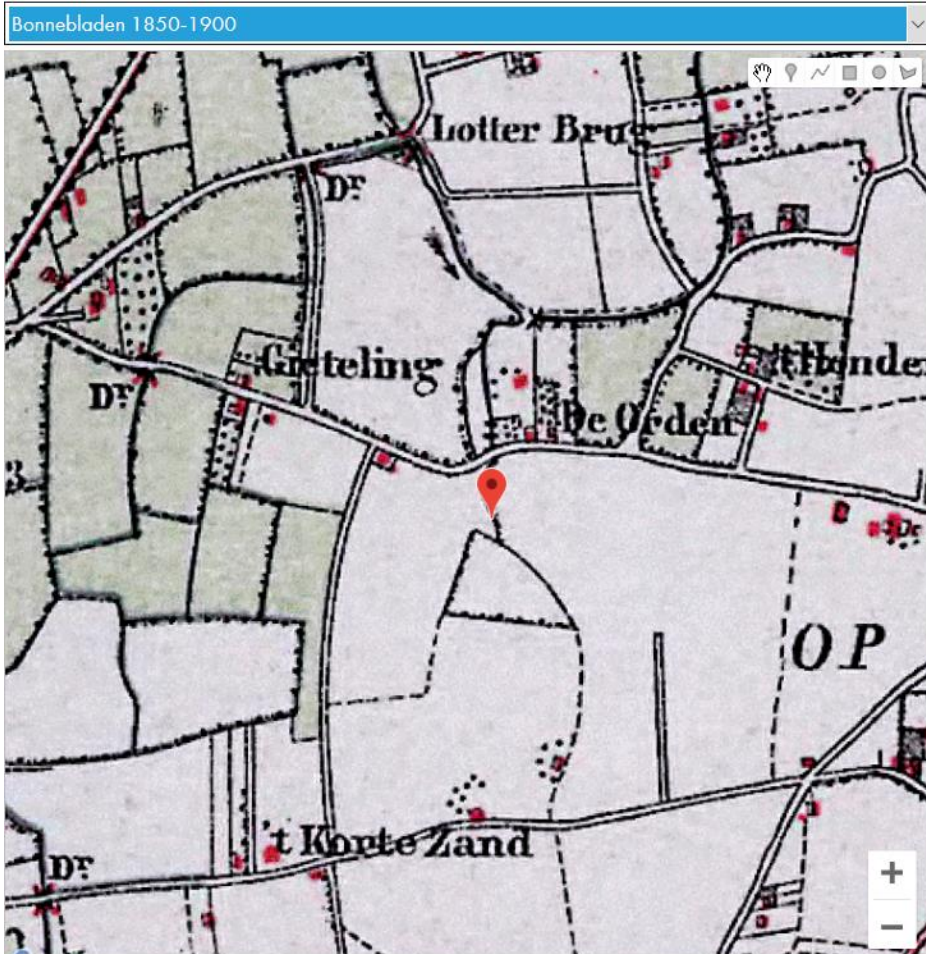


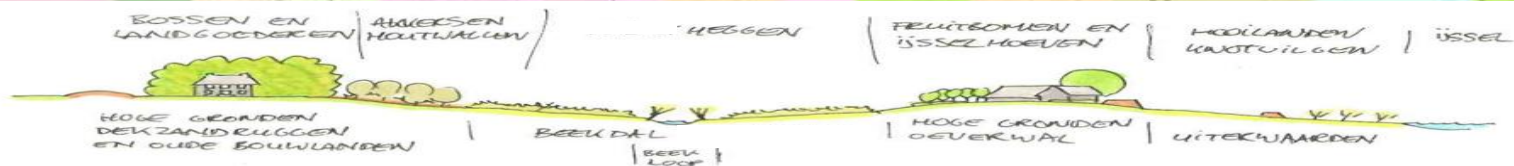
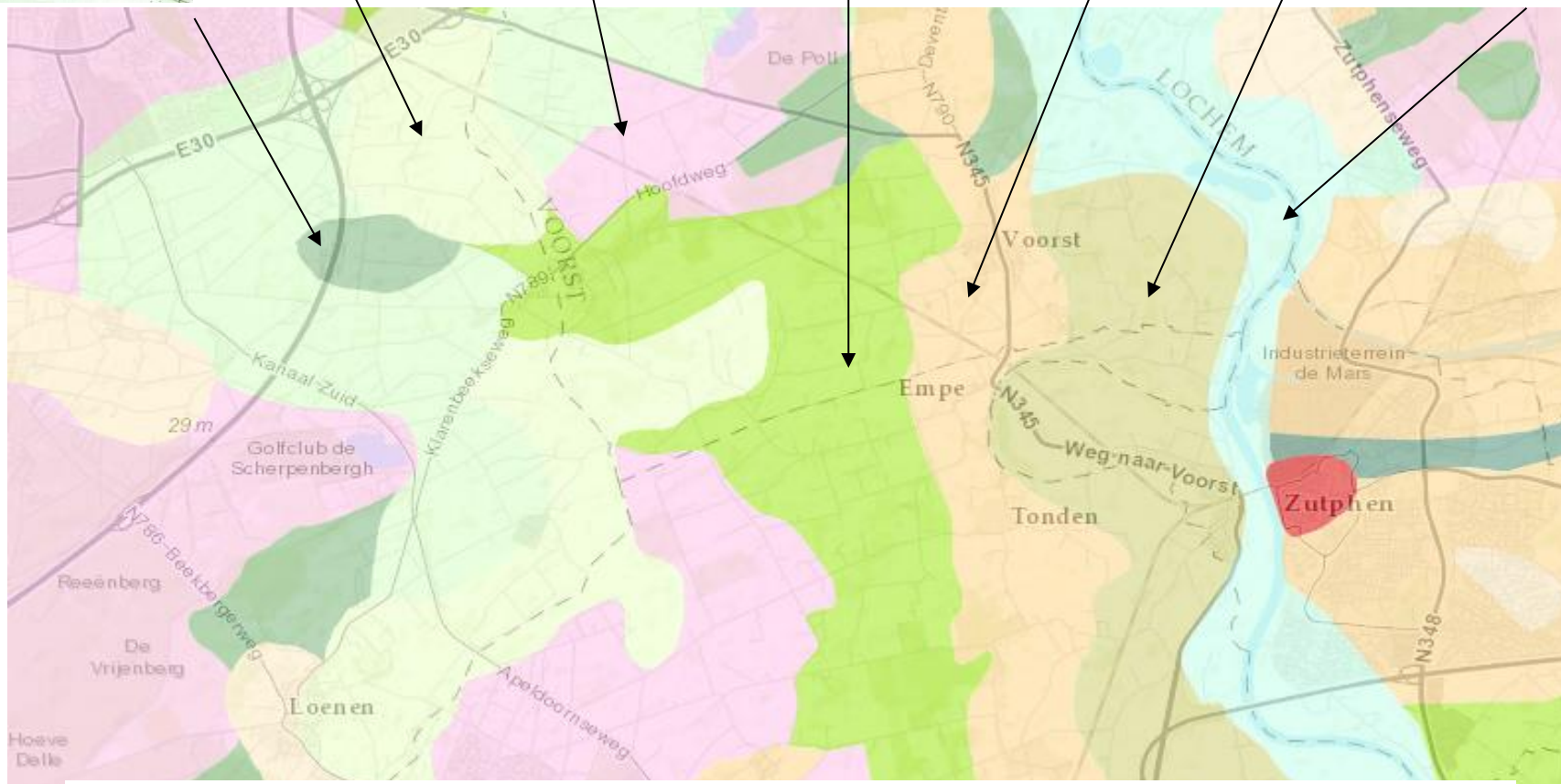
Bonnebladen 1850-1900



Satelliet





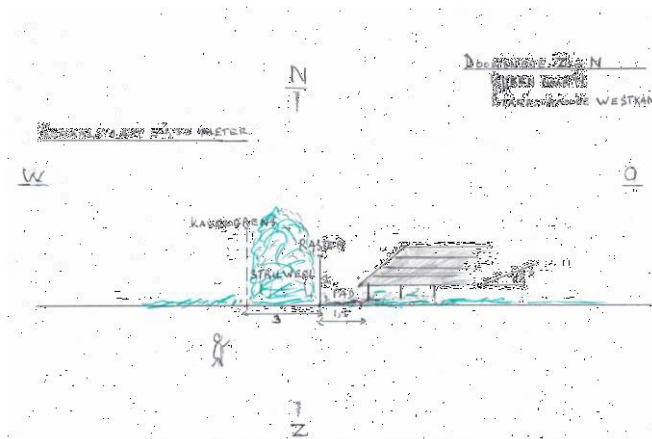
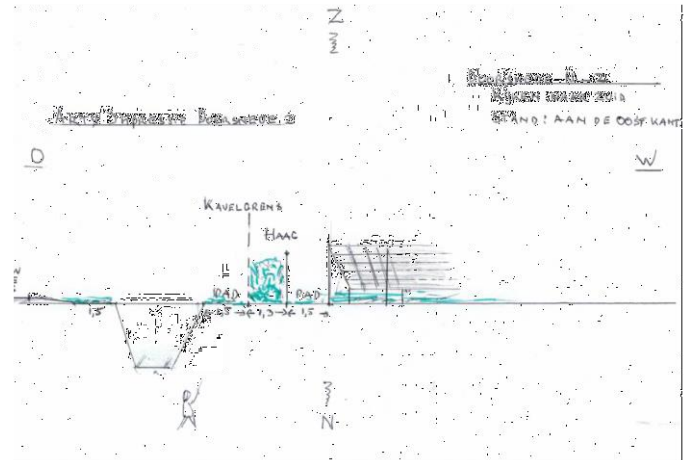
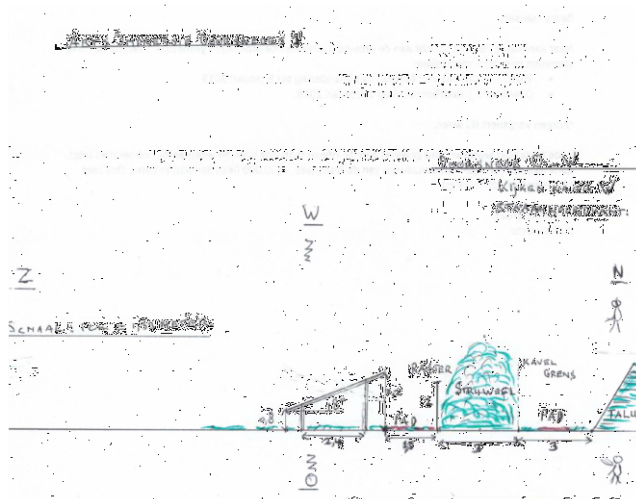




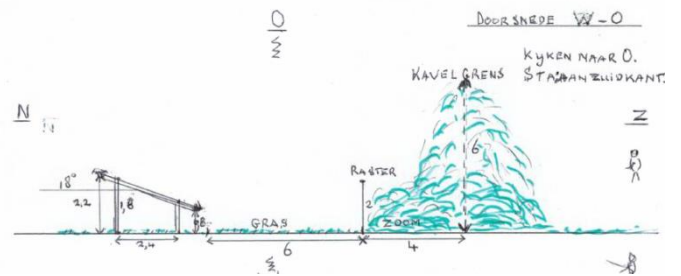


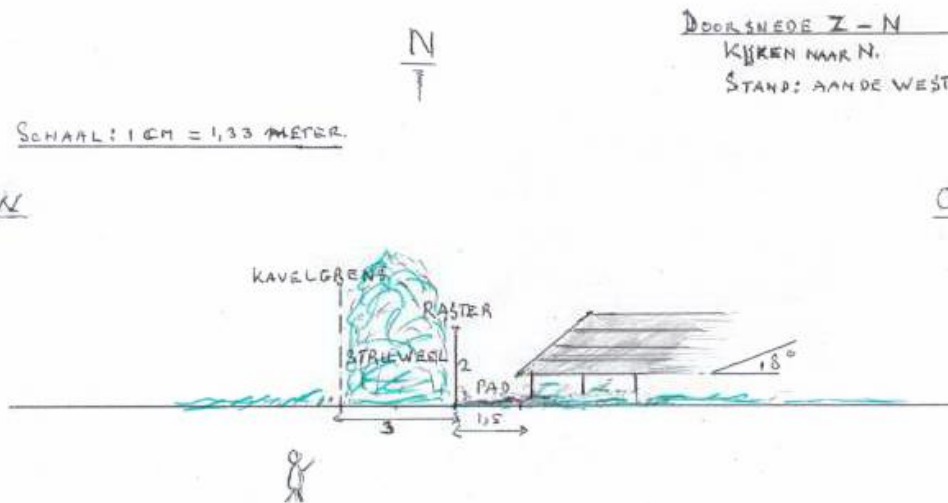
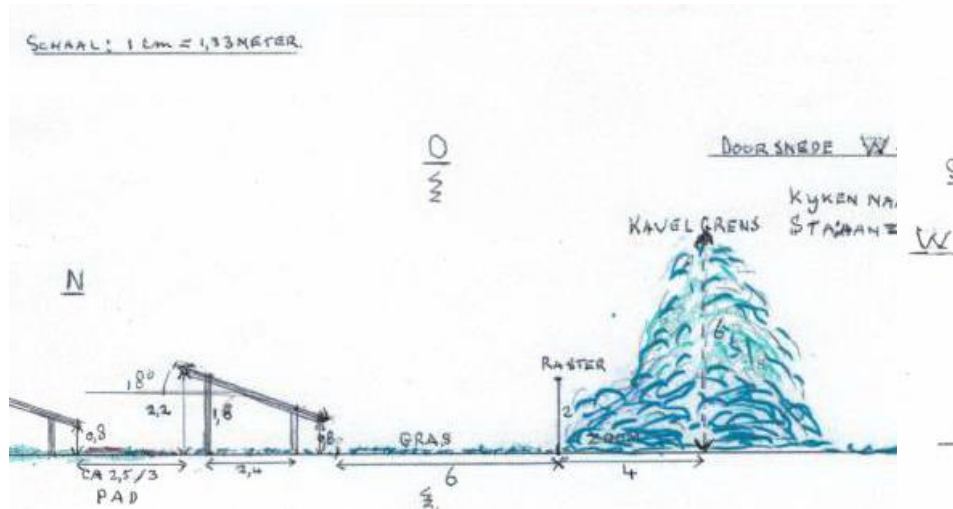
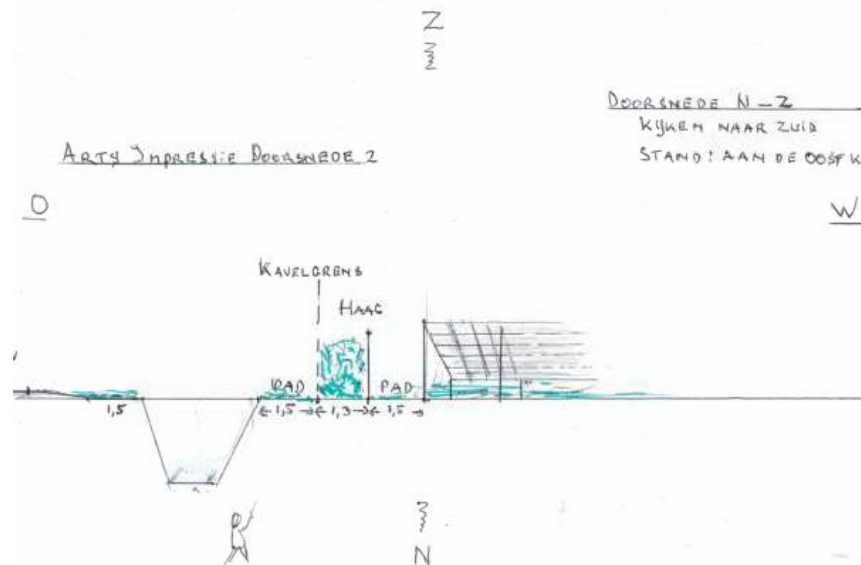
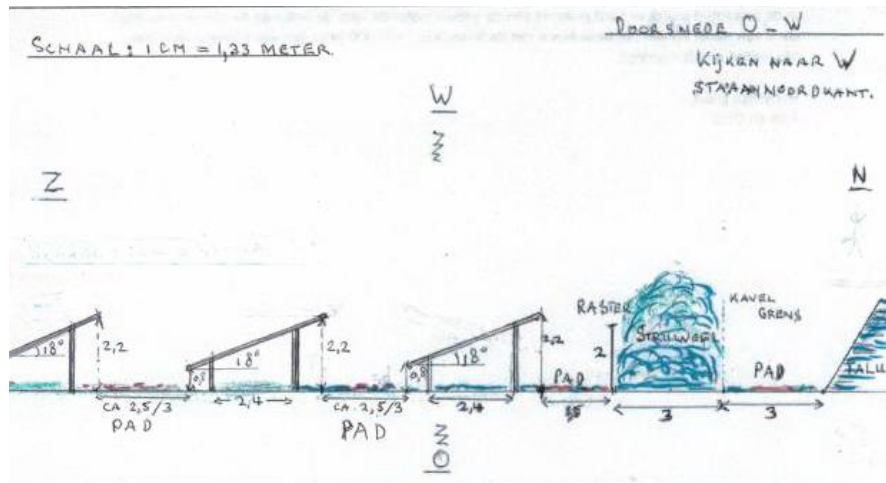






SCHAAL: 1 CM = 1,33 METER







N348

N348

N348

N348

Kledingherstel &
Gordonen Vera te Riele

Elzenbosweg

Elzenbosweg

Elzenbosweg

Elzenbosweg

Elzenbosweg

Elzenbosweg

Elzenbosweg



Google

Copyrighted material. All rights reserved. 2017









BOOMGAARD
BESTAAND

AKKER

VB-5

ELZENSINGEL

Ingang + infopaneel

De Nieuwe Erven
met voedselbos

MZ3

WILDE NATUUR
ZONE

SCHAPEN
WEIDE

SPEEL
WEIDE

VB-4

ELZENSINGEL

3. Struweelhaag

kruidrijk grasland

4. Struweelhaag

2. Struweelhaag

1. Knip- of schoerhaag

INTENSIEF

EXTENSIEF

0 10 20 30 40 50m















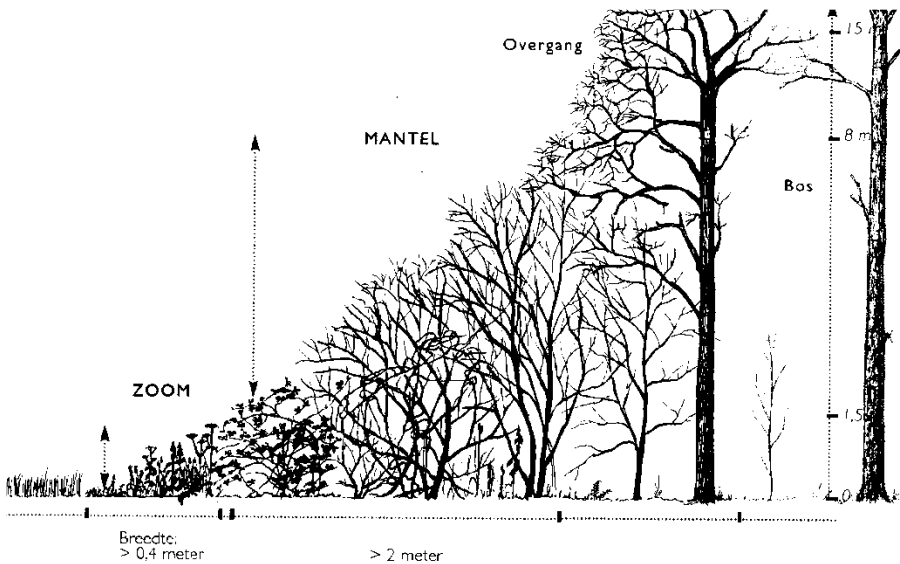








Mantelzoom vegetatie









Bedankt voor uw aandacht!
Vragen?

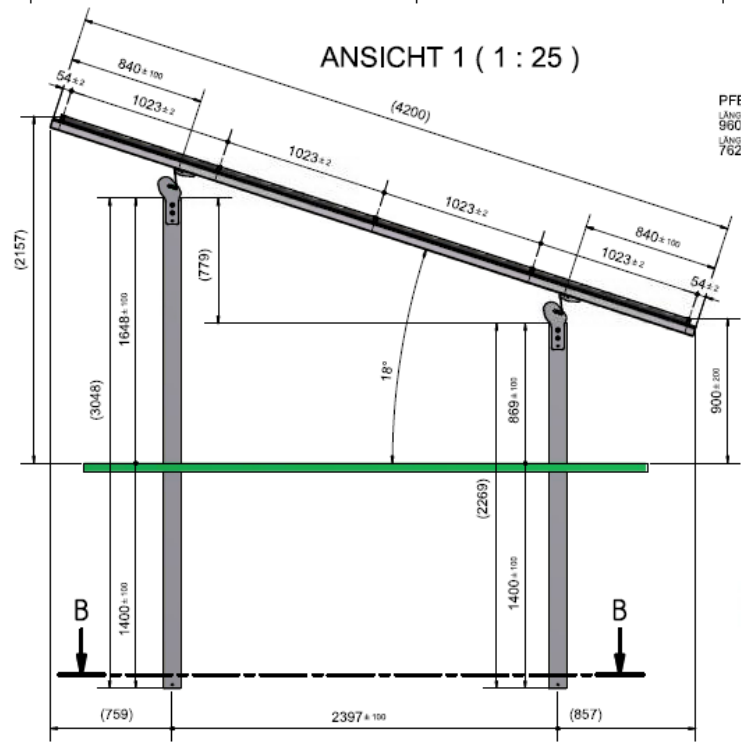
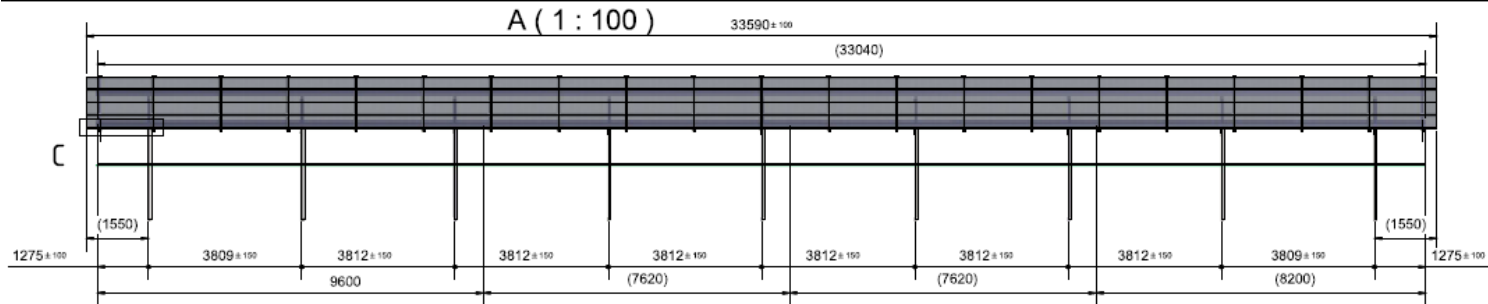


www.landschapsbeheergelderland.nl

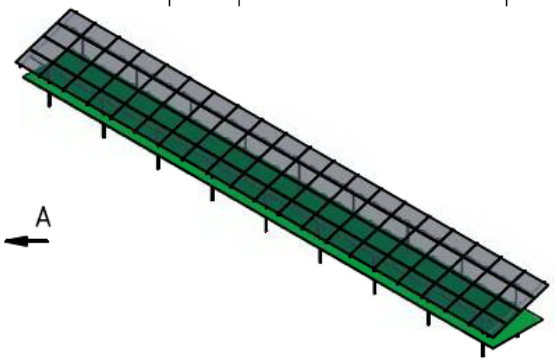
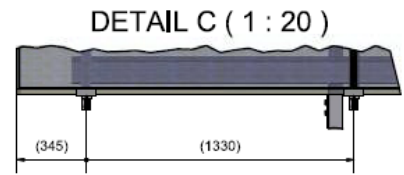
Twitter: @SLGelderland



Rosendaal 2a 6891 DA Rozendaal telefoon 026 3537 444



SCHNITT B-B (1:25)



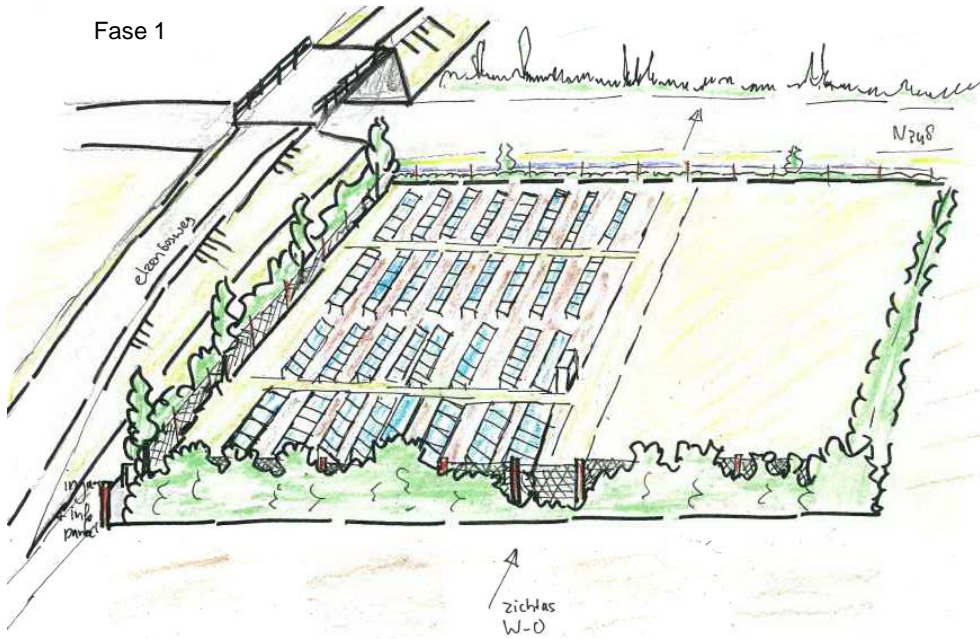
PFETTENTEILUNG:
 LÄNGE 1, mm 9600
 LÄNGE 2, mm 7620
 LÄNGE 3, mm 7620
 LÄNGE 4, mm 8200

MODUL 1670x1000x32
 PFETTE Z-250
 BINDER R3
 RAMMFUNDAMENT SRF6

SCHLETTNER The Solar Mounting Group SCHLETTNER GMBH GEMERBEGENET AN DER 915 ALLESTRASSE 1 83527 KIRCHDORF / HAAG L OB WWW.SCHLETTNER.DE	DATUM 01.06.2018 GEZEICHNET VON ZejeVý KONTROLLIERT VON	FREIGABESTEMPEL ODER UNTERSCHRIFT	
	SCHLETTNER VORGANGSNUMMER 48041594 KUNDE B&W Energy GmbH & Co KG	INFO	
	PROJEKT ADRESSE	BLATT NUMMER 1	PROJ. METHODE
	REV. 03 ZEICHNUNGS NAME	MASSSTAB	



Fase 1



Fase 2

