



9 februari 2023

Concrete stappen: van ontheffing en vergunning naar start werkzaamheden

Dinsdag 31 januari vond de tweede inloopbijeenkomst plaats over de bouw van maximaal 48 tijdelijke woningen op het perceel naast sportpark De Veldkant. Ongeveer 30 mensen hebben deze inloopbijeenkomst bezocht. Dit waren vooral direct aanwonenden en mensen van de omliggende sportverenigingen. Tijdens de inloopbijeenkomst ontving u de laatste informatie over de planning en procedure. Ook werd de aangepaste inrichting van het terrein gepresenteerd. Daar kon u ook zien wat er met de inbreng van de informatiebijeenkomst van 6 december is gedaan.

Omdat wij ons realiseren dat dit project niet alleen zorgvuldig, maar ook voortvarend vorm krijgt, informeren we u met deze derde nieuwsbrief over de meest actuele stand van zaken. We gaan hierin in op de procedure, de nieuwe inrichting van het terrein en de concrete planning voor de komende periode.

De procedure: concrete stappen

Graag willen we op verantwoorde wijze deze nieuwe wijk met tijdelijke woningen realiseren. Daarbij zijn drie procedures van belang.

Kappen van bomen

De verleende kapvergunning voor de 4 eiken lag vanaf 23 januari ter inzage. Tegen de verleende kapvergunning zijn geen bezwaarschriften ingediend. Voor de overige bomen en struiken is geen kapvergunning nodig. Dit betekent dat afgelopen maandag 6 februari is begonnen met de kap van deze bomen en verwijderen van het nodige groen en struiken. Goed om hierbij te weten dat bij de inrichting van het terrein ruimschoots nieuw groen wordt aangeplant.

Tijdelijke ontheffing van geldende bestemmingsplan

Tijdens de inloopbijeenkomst is het aangepaste inrichtingsplan voor het terrein gepresenteerd. Deze hebben wij ingediend voor het aanvragen van een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan. Afgelopen dinsdag 7 februari heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om deze tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Dit betekent dat dit besluit op vrijdag 10 februari wordt gepubliceerd. Deze ligt dan voor een periode van zes weken ter inzage. Meer informatie over deze procedure leest u ook op de speciale pagina www.brummen/wonendeveldkant.

Bouwvergunning voor de eerste 16 woningen

Voor de daadwerkelijke bouw van woningen is daarnaast ook een omgevingsvergunning (bouwvergunning) nodig. Op dinsdag 7 februari heeft het college deze verleend voor de eerste 16 woningen. Dit op basis van de ingediende documenten. Het college geeft aan deze voldoen aan de geldende voorwaarden van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Ook deze vergunning wordt op 10 februari gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

De overige maximaal 32 woningen

In het plan is naast de 16 tijdelijke woningen voor de ontheemde Oekraïners ook voorzien in maximaal 32 tijdelijke woningen. Speciaal bedoeld voor mensen uit Eerbeek en omgeving die met spoed een (tijdelijk) onderkomen zoeken, zoals starters en jongeren en zogenoemde spoedzoekers. Wij zijn op dit moment in gesprek met Veluwonen over de plaatsing en het beheer van deze woningen. Op het moment wij hierover duidelijkheid hebben, laten wij dit u weten. Zodra er overeenstemming is over aantallen, toewijzing en beheer van deze woningen, wordt voor dit tweede deel van dit plan ook een omgevingsvergunning aangevraagd.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn vragen gesteld over de toewijzing van de woningen die waarschijnlijk door Veluwonen worden verhuurd. Diverse omwonenden maken zich wat zorgen over de mogelijke doelgroep van deze woningen. Hoewel Veluwonen nog geen definitief besluit heeft genomen over het daadwerkelijk bouwen van de overige 32 woningen benadrukt wethouder Ingrid Timmer namens het college, dat de gemeente nadrukkelijk aandacht vraagt voor het zorgvuldig toewijzen van de overige woningen. Dit zo mogelijk in overleg met de direct omwonenden.

Start van de grondwerkzaamheden

Maandag 20 februari starten de grondwerkzaamheden. Deze werkzaamheden bestaan uit de volgende activiteiten:

- Aanleggen toegangsweg
- Aanleggen riolering
- Ontgraven bouwkavels
- Aanbrengen straatwerk en verlichting

De grondwerkzaamheden duren tot eind april. Het ene moment is er meer bedrijvigheid dan het andere. Dostal Wegenbouw voert deze werkzaamheden uit. Heeft u tijdens de werkzaamheden vragen? Dan kunt u terecht bij Wouter Bannink. U bereikt hem op telefoonnummer (0575) 55 66 91.

Verkeersveiligheid en geluid

Tijdens de gehele periode van het bouw- en woonrijp maken heeft verkeersveiligheid onze serieuze aandacht. U begrijpt dat het aanleggen van wegen, riolering en bouwen van de woningen gepaard gaat met bouwgeluiden. Hoewel wij proberen dit zo beperkt mogelijk te houden, kunnen we dit niet voorkomen. Wij hopen op uw begrip. Hebt u het idee, dat de werkzaamheden gepaard gaan met meer geluid dan noodzakelijk? Neemt u dan contact op met onze projectleider Michel Vos. U bereikt hem via het algemene telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via email via gemeente@brummen.nl.

De nieuwe inrichting van het terrein

Tijdens de inloopbijeenkomst op 6 december heeft u ons aandachtspunten meegegeven. Een flink aantal van deze aandachtspunten hebben wij meegenomen in het plan. Het heeft dus geleid tot een aanpassing van de inrichting van het terrein. Dit kon u op 31 januari ook zien op de tekeningen en plattegronden. We zetten een aantal van de meest in het oog springende veranderingen voor u op een rijtje:

- het bestaande hekwerk rondom het sportpark wordt hersteld en/of vervangen
- we kiezen voor open, transparante en goede zichtlijnen
- we hebben de situering van een gebouw gedraaid om zichtlijnen naar woningen te verminderen
- we kiezen voor een herinrichting van de parkeerplaatsen op het terrein

De concrete planning de komende periode

De komende tijd zijn wij bezig om de bouw van de eerste 16 woningen daadwerkelijk te realiseren. Dit met het doel om de Oekraïense ontheemden uit het Hallse ABK-huis half april te verhuizen naar deze woningen. De belangrijkste stappen daarbij zijn:

- 20 februari: start van de grondwerkzaamheden
- 13 maart: start van de bouw van de 16 tijdelijke woningen.
- 11 april: start van het inrichten van de tijdelijke woningen
- 18 en 19 april: verhuizen van de ontheemden van ABK-huis naar woningen De Veldkant

Heeft u vragen?

Wij verwachten in de eerste helft van maart weer een nieuwe volgende nieuwsbrief uit te brengen. Is er eerder nieuws te melden? Dan hoort u uiteraard van ons. Voor dit project is op de website van de gemeente Brummen een projectpagina gemaakt: www.brummen.nl/wonendeveldkant. U vindt daar alle achtergrondinformatie. Ook de nieuwsbrieven worden hier gepubliceerd. Heeft u vragen? Neem dan contact op met de heer Michel Vos. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via email via gemeente@brummen.nl.