



7 maart 2023

**Update: grondwerkzaamheden, bezwaarschriften en planning plaatsen woningen**

U heeft het vast gezien: de grondwerkzaamheden zijn begonnen. Als alles volgens planning verloopt starten we 14 maart met de bouw van de eerste woningen op het perceel naast Sportpark De Veldkant. De bouwvergunning voor de eerste 16 woningen is verleend en ligt tot en met 23 maart ter inzage. In deze nieuwe nieuwsbrief leest u meer over de actuele stand van zaken en welke werkzaamheden de komende periode worden uitgevoerd.

**Een uitdagend project**

De oorlog in Oekraïne is nog steeds in volle gang. Dit betekent dat we de ontheemden uit Oekraïne die wij opvangen in onze gemeente ook in de komende periode onderdak blijven bieden. Een groep van bijna zestig personen verhuizen half april van het ABK-huis naar de tijdelijke woningen bij De Veldkant. Een besluit dat eind vorig jaar is genomen en waarvan het gemeenbestuur zich de impact realiseert. Daarom hebben we de stappen niet alleen zorgvuldig, maar ook voortvarend genomen. Er is zeker gelet op de eerste 16 woningen sprake van tijdsdruk. Ook voor de volgende fase, die gericht is op tijdelijke woningen voor lokale spoedzoekers, geldt dat we vaart willen maken.

Gelet op de ingewikkelde situatie en de impact die dat mogelijk ook voor u heeft, benadrukken we dat we zorgvuldigheid hoog in het vaandel hebben staan. De belangen van zowel de direct aanwonenden en de betrokken sportverenigingen zijn bij ons in beeld. De informatiebijeenkomsten en de diverse gesprekken hebben goede inbreng opgeleverd voor de plannen. Deze zijn ook op hele concrete punten gewijzigd en verbeterd. Dat alles heeft geleid tot het plan waar begin februari door het gemeentebestuur groen licht voor is gegeven. En hoewel de bezwaarprocedure nog loopt, zijn we ook duidelijk over de uitvoering. Gelet op de urgentie voor het huisvesten van de Oekraïners uit Hall, zijn we de voorbereidingen gestart. Dit met het doel dat we ervan uit gaan dat we op 19 april deze mensen kunnen verhuizen van het ABK-huis naar De Veldkant in Eerbeek.

**Procedure: de huidige stand van zaken**

In januari heeft het college de omgevingsvergunning verleend voor het kunnen starten met de eerste uitvoerende werkzaamheden: het kappen van enkele bomen. Tegen deze omgevingsvergunning is geen bezwaar ingediend. Deze werkzaamheden zijn inmiddels al uitgevoerd. Half februari is ook de omgevingsvergunning verleend voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein. Dit met als doel om de eerste 16 tijdelijke woningen te kunnen bouwen. Op basis van deze vergunning is ook al gestart met de grond- en fundatiewerkzaamheden. Vanwege de al beschreven urgentie is gekozen voor deze voortvarendheid. Ook wetende dat de bezwarenprocedure nog loopt.

Op het moment van verzenden van deze nieuwsbrief is bekend dat er twee bezwaarschriften zijn gediend. Er is bij de voorzieningenrechter gevraagd om de opgestarte werkzaamheden stil te laten leggen. Deze of volgende week verwachten we de uitspraak van de voorzieningenrechter.

**Planning van de werkzaamheden**

Met de huidige keuze en inzichten gaan wij vooralsnog verder met de voorbereidende werkzaamheden. Deze lopen tot dusver volgens planning. We nemen de belangrijkste activiteiten nog even met u door.

*Grondwerkzaamheden*

Op dit moment is het aannemersbedrijf Dostal Wegenbouw bezig met het uitvoeren van de grondwerkzaamheden. Deze werkzaamheden bestaan uit het aanleggen van de toegangsweg, het aanleggen van de riolering, het ontgraven van de bouw kavels en het aanbrengen van straatwerk en verlichting. Deze werkzaamheden duren tot eind april. Het ene moment is er meer bedrijvigheid dan het andere. Heeft u in de komende periode over de uitvoering van deze werkzaamheden vragen? Dan kunt u terecht bij Dostal-medewerker Wouter Bannink. Zijn telefoonnummer is telefoonnummer: 0575 – 556 691.

Het is goed om te weten dat in het uiteindelijke plan het voet-/fietspad vanaf de Harderwijk is komen te vervallen. De voordelen die deze toegangsweg kan hebben, wegen niet op tegen de bezwaren die wij tijdens de informatieavond hebben vernomen.

### *Plaatsen van de woningen*

In de verleende vergunning is de bouw van (eerste) 16 woningen voorzien. De plaatsing daarvan komt dichterbij. Op donderdag 16 maart worden de eerste woningen geplaatst. De woningen zijn vervaardigd in een fabriek in Estland en worden met speciaal transport vervoerd naar de Veldkantweg. Dit transport vindt in de nacht plaats. Dit gebeurt in vier etappes. Namelijk van 15 op 16 maart en van 16 op 17 maart, en vermoedelijk nog op twee data twee weken later. Het transport rijdt via de Veldkantweg. De vrachtwagens parkeren op de parkeerplaats en zetten hun auto's uit, zodra ze zijn gearriveerd. 's Ochtends worden de woningen van de vrachtwagen getild en op hun plek gezet.



*Gereserveerde parkeerplekken tijdens transport*



*De route van het speciale transport naar sportpark*

### *Verkeersveiligheid en geluid*

Tijdens de gehele periode van het bouw- en woonrijp maken heeft verkeersveiligheid onze serieuze aandacht. U begrijpt dat het aanleggen van wegen, riolering en bouwen van de woningen gepaard gaat met bouwgeluiden. Hoewel wij proberen dit zo beperkt mogelijk te houden, kunnen we dit niet voorkomen. Wij rekenen op uw begrip. Is uw ervaring dat de werkzaamheden gepaard gaan met meer geluid dan noodzakelijk? Neemt u dan contact op met onze projectleider Michel Vos. U bereikt hem via het algemene telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via email via [gemeente@brummen.nl](mailto:gemeente@brummen.nl).

### **Ideeën voor 'buurt maken'**

Uit deze nieuwsbrief wordt duidelijk dat er sprake is van een bijzonder proces. En dat er sprake is van urgentie en van onzekere factoren. Het is ook goed om te weten dat we samen met de ontheemde Oekraïners die nu nog in Hall zijn ondergebracht, de verhuizing op 19 april voorbereiden. Ook willen we u laten weten daarbij het idee is om enkele weken na de verhuizing een buurtbarbecue te organiseren waar u als omwonenden kennis kunt maken met de nieuwe bewoners. Wilt u hieraan een actieve bijdrage leveren? Of heeft u nog andere ideeën die bij kunnen dragen aan het 'buurt maken'? Dan kunt u dat laten weten aan onze gemeentelijke contactpersoon voor de opvang van Oekraïners Renee Swarts. Dit kan door een mail te sturen naar [oeukraine@brummen.nl](mailto:oeukraine@brummen.nl).

### **Heeft u vragen?**

Wij verwachten eind maart een nieuwe volgende nieuwsbrief uit te brengen. Is er eerder nieuws te melden, dan hoort u dat uiteraard van ons. Voor dit project is op de website van de gemeente Brummen een projectpagina gemaakt: [www.brummen.nl/wonendeveldkant](http://www.brummen.nl/wonendeveldkant). U vindt daar alle achtergrondinformatie, maar ook het laatste nieuws. Ook deze nieuwsbrieven zijn daar te vinden.