



Ons kenmerk : Z003676 – D322786
Programma(s) : 2. Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer en 3. Sociaal Domein en Samenleving
Onderwerp : Haalbaarheidsonderzoek MFC Eerbeek Eindrapportage

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 11 feb 2020

Wij stellen voor kennis te nemen van:

1. het haalbaarheidsonderzoek naar een multifunctioneel centrum in Eerbeek;
 2. ons besluit om geen vervolg aan het haalbaarheidsonderzoek te geven.
-

Inleiding

Op 22 november 2018 heeft u een motie aangenomen waarin u bij het college er op aandrang om een indringende samenwerking aan te gaan met de initiatiefnemers voor het multifunctioneel centrum (MFC) 'De Ontmoeting' aan de Veldkantweg. Op 21 februari 2019 heeft u ingestemd met een krediet om een haalbaarheidsonderzoek te starten. Vervolgens is het onderzoek gestart en in augustus 2019 afgerond. Het onderzoek laat ook zien welke mogelijkheden er zijn voor een MFC in het centrumgebied van Eerbeek.

In de bijlagen treft u onder andere het verzoek van de initiatiefnemers, het haalbaarheidsonderzoek en een chronologisch overzicht van de belangrijkste processtappen aan.

Ons besluit

De uitkomsten van het onderzoek hebben ons doen besluiten hier geen vervolg aan te geven.

Het onderzoek laat zien dat de betrokken sport- en sociaal maatschappelijke voorzieningen de meerwaarde zien van een intensievere samenwerking. Een multifunctioneel centrum kan een middel zijn om de samenwerking te bevorderen. En leiden tot meer sociale ontmoeting en allerlei synergievoordelen (denk aan vrijwilligers, accommodatie en lastenvermindering).

Tegelijkertijd laat het onderzoek zien dat alle varianten veel geld kosten en niet voldoen aan het gemeentelijke uitgangspunt: 'Gelijkblijvende lasten voor de gemeente en bij voorkeur een besparing op exploitatielasten'. Weliswaar is het financiële tekort op de businesscase van een MFC-sport (sportcampus) aan de Veldkantweg het kleinst, maar nog steeds aanzienlijk. Deze bedraagt ongeveer € 4 mln.. Wij kunnen ons niet vinden in een oplossingsrichting met woningbouw op de locatie de Bhoele. Wij willen het beschikbare woningbouwprogramma reserveren en benutten op andere locaties in Eerbeek en de rest van de gemeente Brummen. Daarnaast zijn wij van mening dat bij de variant van een MFC met alleen binnen- en buitensport, er geen sprake meer is van een multifunctioneel centrum, maar van een aangepaste sportvoorziening.

Alles overwegende vinden wij het onvoldoende urgent en noodzakelijk om de variant van een sportcampus verder te onderzoeken. Mede gelet op alle opgaven die we als gemeentebestuur hebben. Wij waarderen de inzet van alle betrokkenen in dit proces.

Reactie initiatiefgroep MFC Eerbeek 'De Ontmoeting'

De initiatiefgroep heeft haar teleurstelling uitgesproken over ons standpunt en ons opnieuw gevraagd mee te werken en bij te dragen aan een vervolgonderzoek.

Op 10 september 2019 is het bestuurlijke standpunt medegedeeld aan de initiatiefgroep. En in een bestuurlijk overleg op 14 oktober 2019 door de toenmalige portefeuillehouder toegelicht. Ook het vorige college wilde niet meewerken en bijdragen aan een vervolg onderzoek. Daarbij is aangegeven dat in de perspectiefnota van dit jaar zou worden bezien of er alsnog financiële ruimte is om een vervolgonderzoek te doen. Vervolgens vond de bestuurswisseling plaats, waardoor een formeel besluit op zich heeft

laten wachten. Nu hebben wij als nieuw college dat formele besluit alsnog genomen. Wij zien in het kader van de perspectiefnota van dit jaar ook geen financiële ruimte om een vervolgonderzoek te doen.

De initiatiefgroep vindt dat er bestuurlijk verwachtingen zijn gewekt dat er een vervolgonderzoek kan komen. Wij constateren dat er door het vorige bestuur alleen een afweging in het kader van de perspectiefnota in het vooruitzicht is gesteld. Die afweging maken wij nu. En wij constateren dat er geen financiële ruimte is. Ook stelt men dat wij het onafhankelijk rapport op een specifiek onderdeel – woningbouw (locatie De Bhoele) - ter discussie stellen. Echter, in het rapport wordt juist nadrukkelijk gesteld dat woningbouw op deze locatie nog een afzonderlijke afweging voor de gemeente is. Waarbij onder andere moet worden afgewogen of woningbouw een goede ruimtelijke oplossing is. En of het gemeentelijke woningbouwprogramma voldoende en kwalitatief de juiste ruimte biedt (type en prijssegment). Ook daarover hebben wij nu een besluit genomen.

Kanttekeningen

Het onderzoek is gedegen uitgevoerd, maar heeft wel het karakter van een QuickScan.

Burgerparticipatie

Bij het onderzoek is een grote groep sport- en sociaal maatschappelijke voorzieningen betrokken geweest. Er is een informatiebijeenkomst en een werkatelier georganiseerd. Een enquête gehouden. En er zijn interviews afgenomen.

Communicatie

Het onderzoek en deze informatienota is aan alle betrokken sport- en sociaal maatschappelijke voorzieningen toegezonden. Daarnaast communiceren we over het onderzoek via de gebruikelijke kanalen: gemeentesite, GemeenteThuis en sociale media.

Adviesorganen

De dorpsraad Eerbeek-Hall heeft tijdens het werkatelier op 13 mei 2019 gereageerd. En na afloop per e-mail haar reactie gegeven (zie bijlage).

De reactie van de dorpsraad kan als volgt worden samengevat:

Een aantal organisaties die gebruik maken van o.a. het Tjark Rikscentrum is niet meegenomen in het onderzoek. Deze doelgroepen moeten wel in beeld zijn bij de afwegingen. Een centrale ligging van een MFC is belangrijk, zeker wanneer dit ook leidt tot een opwaardering van het centrumgebied. De dorpsraad vindt het belangrijk dat ook een MFC-vorm wordt onderzocht waarbij sportvoorzieningen en culturele voorzieningen niet samen gaan

Onze reactie:

De SWB heeft mede met het oog op de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de doelgroepen die gebruik maken van het Tjark Rikscentrum aangegeven in het centrumgebied te willen blijven. Overigens gaat het hier vaak om kleine groepen met een beperkte financiële draagkracht. Daarnaast gaat het onderzoek ook in op MFC-vormen waarbij sportvoorzieningen en culturele voorzieningen niet worden gecombineerd.

Financiële consequenties

Op 21 februari 2019 heeft u besloten ons toestemming te geven maximaal € 15.000,- te besteden aan een haalbaarheidsonderzoek MFC Eerbeek. Onder de voorwaarde dat deze incidentele last voor 1/3 deel wordt gedekt door een financiële bijdrage van de initiatiefnemers. De werkelijke kosten van de externe deskundige bedragen € 12.300. Dat betekent dat wij € 8.200 voor onze rekening nemen. En de initiatiefnemers € 4.100.

Stukken behorende bij de besluitvorming:

- Verzoek initiatiefgroep MFC Eerbeek van 28 maart 2018 (D293510);
- Reactie Dorpsraad Eerbeek-Hall van 24 juni 2019 (D307839);
- Haalbaarheidsonderzoek MFC Eerbeek Eindrapportage van augustus 2019 (D317315);
- Reactie initiatiefgroep MFC Eerbeek op haalbaarheidsonderzoek van 29 oktober 2019 (D317317);
- Reactie initiatiefgroep MFC Eerbeek op het bestuurlijk overleg van 13 januari 2020 (D322486);
- Chronologisch overzicht belangrijkste processtappen.

Burgemeester en wethouders van Brummen,

M. Klos
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester

Bijlage: chronologisch overzicht belangrijkste processtappen

Initiatiefase	
12-02-2018	Presentatie van een MFC Eerbeek aan de raadsfracties
28-03-2018	Verzoek aan college te participeren in een initiatief om een haalbaarheidsonderzoek op te starten voor een MFC Eerbeek
17-04-2018	Brief college met advies om gelet op de demissionaire status van het college in overleg te treden met het nieuwe college.
03-07-2018	Gesprek initiatiefnemers met portefeuillehouder waarin het initiatief nader is toegelicht.
08-10-2018	Brief college waarin college aangeeft in gesprek te willen met de initiatiefnemers.
22-11-2018	's middags: gesprek initiatiefnemers met voltallig college waarin college aandringt op koppeling met Masterplan Centrum en waarbij initiatiefnemers daarbij weg willen blijven
	's avonds: Raad dringt per motie aan op een indringende samenwerking vanuit de gemeente met de initiatiefnemers MFC, waarbij gebruik wordt gemaakt van de expertise vanuit deze groep. De motie wordt aangenomen.
29-11-2018	Ambtelijk overleg met initiatiefnemers om nader te verkennen hoe het gewenste haalbaarheidsonderzoek van de initiatiefnemers en het proces rondom het masterplan zich tot elkaar (kunnen) verhouden
20-12-2018	Tweede ambtelijke overleg met initiatiefnemers MFC Veldkantweg over doelen, uitgangspunten en scope gezamenlijk onderzoek
22-01-2019	College stemt in met de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek onder voorwaarden en besluit de raad voor te stellen een budget beschikbaar te stellen
14-02-2019	Start begeleidingsgroep
21-02-2019	De raad besluit het budget beschikbaar te stellen
Onderzoeksfase	
Feb – jun 2019	<ul style="list-style-type: none"> - Begeleidingsgroep komt meerdere keren bijeen; - Externe adviseur wordt betrokken en start onderzoek; - Enquête onder sport-, cultuur- en welzijnsvoorzieningen; - Interviews met een aantal duidelijke ruimtegebruikers; - Atelier met vertegenwoordigers van sport-, cultuur- en welzijnsvoorzieningen.
Jul – Aug 2019	Begeleidingsgroep rondt haalbaarheidsonderzoek af
Bestuurlijk overleg	
10-09-2019	<p>Per e-mail wordt het eerste bestuurlijke standpunt met de initiatiefnemers MFC 'de Ontmoeting' gedeeld (citaat):</p> <p>'Op basis van de conclusies en aanbevelingen zou een vervolgonderzoek naar de haalbaarheid van een MFC sport (sportcampus Veldkantweg) de volgende stap kunnen zijn. Echter, gelet op de financiële situatie van de gemeente Brummen, stelt het college andere prioriteiten. En zijn er op dit moment onvoldoende middelen. En is er onvoldoende menskracht beschikbaar om een volgende stap te zetten. Het college wil bij de behandeling van de voorjaarsnota (perspectiefnota) in 2020 (periode 2021-2024) opnieuw overwegen of een vervolgonderzoek aan de orde kan zijn.</p> <p>Namens het college wil wethouder Peter-Paul Steinweg dit standpunt graag in een mondeling gesprek toelichten. Staan jullie daarvoor open? Zo ja, dan zal ik enkele momenten voorstellen'.</p>
14-10-2019	Bestuurlijk overleg waarin de portefeuillehouder het bestuurlijke standpunt toelicht. De initiatiefnemers MFC Eerbeek spreken hun teleurstelling uit. Ook over de wijze waarop het bestuurlijk standpunt tot stand is gekomen. Namelijk eenzijdig, zonder vooraf gesproken te hebben met de initiatiefgroep. Er wordt afgesproken dat een reactie van de initiatiefgroep wordt opgenomen in het voorstel aan de raad over de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek.
29-10-2019	De initiatiefgroep MFC Eerbeek levert haar reactie voor het raadsvoorstel aan.
31-10-2019	Het college is demissionair
13-01-2020	De nieuwe portefeuillehouder deelt haar standpunt met de initiatiefgroep
22-01-2020	De initiatiefgroep MFC Eerbeek levert haar reactie op het bestuurlijke overleg van 13 januari 2020 aan.