



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Brummen

Email: [REDACTED]@brummen.nl

Onderwerp:
Bodemadvies voor aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit bouwen

Datum
16 november 2021

Geachte [REDACTED],

Pagina
1 van 3

Hierbij ontvangt u het bodemadvies met betrekking tot de locatie Lendeweg 8B in Hall.

Ons kenmerk
OVIJ001958

Uw kenmerk
2021-0878

GEGEVENS LOCATIE

Bouwlocatie : Weiland BMN L 210
Aanvraag betreft : Het bouwen van een kapschuur met werkplaats en boven kantoorruimte.

Behandeld door
[REDACTED]

GEGEVENS BODEMONDERZOEK

Adviesbureau : Kruse Milieu
Soort onderzoek : Verkennend (asbest)bodemonderzoek
Project-of rapportnummer : 21016010
Datum rapportage : 6 april 2021

BEOORDELING TOETSINGSKADERS

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn getoetst aan:

- Kwalibo; kwaliteitsborging in het bodembeheer (besluit bodemkwaliteit);
- het toetsingskader van de NEN 5725 (vooronderzoek);
- het toetsingskader van de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN 5707 (asbestonderzoek);
- het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem die zijn opgenomen in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 van het Ministerie van I&M.

Het uitgevoerde onderzoek voldoet niet aan bovengenoemde toetsingskaders.

Het asbestonderzoek conform NEN 5707 is niet uitgevoerd

BEOORDELING ONDERZOEKSRESULTATEN

GROND

De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd voor de onderzochte stoffen.

Daar waar de kapschuur wordt gerealiseerd zijn in boring 4, op een diepte van 0,5 m -mv, sporen oer waargenomen. Omdat het hier gaat

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaats 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

055 580 17 05
info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

om een agrarisch bedrijfsgebouw en arseen niet in de bovengrond is aangetroffen, is in dit specifieke geval, een onderzoek op arseen niet noodzakelijk.

Datum
16 november 2021

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
OVIJ001958

GRONDWATER

Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

ASBEST

Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Gezien de bevindingen tijdens de uitvoering van het onderzoek is het niet vereist dat een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 wordt uitgevoerd.

CONCLUSIE

Op basis van het bodemonderzoeksrapport zijn er geen belemmeringen voor het beoogde gebruik en de bouwplannen. Volgens deze rapportage is er geen ernstig geval van bodemverontreiniging op de locatie aanwezig.

OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Bodemonderzoeksrapport

Onderhavig onderzoek betreft een steekproef om de kwaliteit van grond en grondwater te bepalen. Daarom wordt geadviseerd om tijdens de grondwerkzaamheden van de bouw op de locatie alert te zijn op zintuiglijk afwijkend materiaal. Indien u dit aantreft verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (Handhaving) of info@ovij.nl).

Grondverzet

Het is mogelijk dat er bij de bouwwerkzaamheden grond vrij komt. Voor de toepassing van grond gelden de volgende regels:

- Verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Indien mogelijk de grond op het betreffende bouwperceel hergebruiken (werken met een zogenaamde gesloten grondbalans).
- Voor de toepassing van grond geldt het Besluit bodemkwaliteit.
- Voor grondverzet heeft de gemeente beleid opgesteld dat is vastgelegd in de nota bodembeheer met bij behorende bodemkwaliteitskaarten.
- Voor advies over de toepassingsmogelijkheden van grond kunt u terecht bij het milieukundig adviesbureau dat het bodemonderzoek voor u heeft uitgevoerd, zij kunnen een advies op maat verzorgen.
- De toepassing van grond dient vooraf te worden gemeld bij het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit www.meldpuntbodemkwaliteit.nl (digitaal loket).

Bronbemaling

Indien voor de realisering van het bouwwerk bronbemaling plaatsvindt en er grondwater wordt geloosd, dient een melding te worden gedaan bij de gemeente. Er zijn twee type meldingen.

- Binnen inrichtingen: melding op grond van het Activiteitenbesluit.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel

- Buiten inrichtingen: melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

De digitale meldingsformulieren kunt u vinden op internetpagina: www.aimonline.nl. Het is raadzaam om voorafgaand aan de melding contact op te nemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel.

Datum
16 november 2021

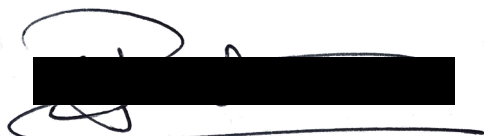
Pagina
3 van 3

Ons kenmerk
OVIJ001958

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] via info@ovij.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier (OVIJ2021OAV01461) door.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
manager Ontwikkeling Omgevingsdienst Veluwe IJssel