

## Begeleidend schrijven n.a.v. de beoordeling van de aanvraag met onderstaand kenmerk

Datum: 26-09-2022

Kenmerk gemeente Brummen: 202-1379  
Datum beoordeling: 14-09-2022



Hoort bij besluit van het college van Brummen

BESLUIT-2022-1379-Begeleidend\_schrijven

Geachte heer/mevrouw,

N.a.v. het verzoek om aanvullingen betreffende de nieuwbouw van de 15 appartementen te Brummen, willen wij u middels dit begeleidend schrijven op hoofdlijnen toelichten wat wij ten opzichte van het reeds ingediende plan hebben gewijzigd.

### **1. Quickscan Wet Natuurbescherming**

Dit document ontbrak in de aanvraag omgevingsvergunning. Het document hebben wij toegevoegd onder de naam "VC220002-BJZ-Natuurwaardenonderz-130622".

### **2. Stikstof berekening**

Dit document ontbrak in de aanvraag omgevingsvergunning. Het document hebben wij toegevoegd onder de naam "VC220002-BJZ-AERIUS-berekening-010222".

### **3. Verkennend bodemonderzoek**

Dit document ontbrak in de aanvraag omgevingsvergunning. Het document hebben wij toegevoegd onder de naam "VC220002-Kruse-Asbestonderzoek-01072021". Het verkennend bodemonderzoek is volgens de NEN5740 en NEN5707 uitgevoerd.

### **4. Brandwerendheid schacht over allen zijden 60 minuten WBDBO zijn**

Deze brandgrens ontbrak op de ingediende bouwkundige plattegrond tekeningen en is op de nieuwe plattegronden – bij deze aanvullende indiening - alsnog toegevoegd. De uitwerking komt daarmee ook overeen met het brandadvies van adviesbureau Noorman, dat is hierbij is ingediend onder de naam "VC220002-Noorman-Brandadvies-230922".

### **5. Detailleringen en hoogte van balustrade van Galerij**

De ontbrekende detaillering is bij deze aanvulling aan de stukken toegevoegd in de bijlage "VC220002-UO-400\_details-aanv-230722".

### **6. Maatvoeringen ronde spil(noodtrap)**

De maatvoering van de spiltrap is toegevoegd op de doorsnede tekening: "VC220002-Vazet-doorsneden-230922".

### **7. Plattegronden en gevels buitenbergingen**

In de aanvullende indiening is de tekening "VC220002-UO-130-Bergingen-160922" toegevoegd. Op de tekeningen zijn aanzichten met hoogtemaatvoering en een plattegrond van de buitenbergingen te vinden.

### **8. Tekeningen en gegevens warmtepompinstallaties in combinatie berekening geluidsniveaus**

Het document met de naam "VC220002-Alcedo-Akoestisch-200922" hebben wij aan de aanvraag toegevoegd. Dit is een onderzoek uitgevoerd door Alcedo waarin deze geluidsbelasting van de installaties onderzocht is.

### **9. Maaiveldniveau gevelaanzichten en doorsneden**

Deze maatvoering van de maaiveldhoogte is aan het tekenwerk toegevoegd. Deze is terug te vinden op stukken die, bij deze, aanvullend ingediend zijn.

#### **10. Voorlopige inhoudelijke beoordeling**

Voor de genoemde strijdigheden is inmiddels een oplossing gevonden in de uitwerking en beoordeling van de meest recente versie van het bestemmingsplan. De nieuwe versie van de situatietekening "VC220002-Vazet-situatie-noord\_150922" is op dusdanige wijze opgezet dat deze nu eenvoudiger gebruikt kan worden om te toetsen of de appartementen binnen het bouwvlak passen.

#### **11. Wijziging kozijn**

Om te voldoen aan het ontwerp van de architect is het gevelbeeld van de voorgevel (westgevel) veranderd. Op de tweede verdieping is op elke muur de speciale metselwerk uitvoering (liggend tegelverband met terug liggend metselwerk, enkele stenen gelijk metselwerk) toegevoegd. Het gevolg hiervan is dat de breedtes van de ramen van merk B en merk F lichtelijk zijn veranderd.

Door deze wijziging moesten de breedte veranderingen ook worden doorgevoerd in de begane grond en eerste verdieping gevel. Vanwege deze wijzigingen zijn de bouwbesluitplattegronden- en berekeningen ook opnieuw uitgevoerd. Deze plattegronden en berekeningen (ook algemene ruimte) zijn toegevoegd aan de aanvullende indiening stukken.

#### **12. Kleur metselwerk**

Na opmerkingen van de architect en de welstandscommissie zijn de metselwerk kleuren veranderd. De licht getinte kleur (tekeningen 30-06) is veranderd naar lichtgrijs gesmoord wildverband en de donkergetinte kleur is veranderd naar beige-geel (oker).

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd middels deze begeleidende brief.

Met vriendelijke groet,

Ruben Medina van Marle  
Projectmanager

Vazet Creatie