



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Brummen
De heer W. Booiman
Email: W.Booiman@brummen.nl



Onderwerp:
Bodemadvies voor aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit bouwen

Datum
4 oktober 2022

Geachte heer Booiman,

Pagina
1 van 3

Hierbij ontvangt u het bodemadvies met betrekking tot de locatie
Kampweg 46 in Brummen.

Ons kenmerk
OVIJ007355

Uw kenmerk
2022-1379

GEGEVENS LOCATIE

Bouwlocatie : Kampweg 46 Brummen
Aanvraag betreft : Het slopen van het pand en het bouwen
van 15 appartementen.

Behandeld door
M.H. Maan

GEGEVENS BODEMONDERZOEK

Adviesbureau : Kruse Groep
Soort onderzoek : Verkennend (asbest)bodemonderzoek
Project-of rapportnummer : 21039210
Datum rapportage : 28 juli 2021

BEOORDELING TOETSINGSKADERS

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn getoetst aan:

- Kwalibo; kwaliteitsborging in het bodembeheer (besluit bodemkwaliteit);
- het toetsingskader van de NEN 5725 (vooronderzoek);
- het toetsingskader van de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN 5707 (asbestonderzoek);
- het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem die zijn opgenomen in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 van het Ministerie van I&M.

Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan bovengenoemde toetsingskaders.

BEOORDELING ONDERZOEKSRESULTATEN

GROND

De bovengrond is licht verontreinigd met lood, zink en PAK.
De ondergrond is licht verontreinigd met zink.

GRONDWATER

Het grondwater is licht verontreinigd met zink.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaatsplein 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

055 580 17 05
info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

ASBEST

Zintuiglijk zijn wel asbestverdachte materialen waargenomen. Uit de analyse van de grond op de aanwezigheid van asbest blijkt dat er 1,8 mg/kg ds. is aangetoond. Het gehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Datum
4 oktober 2022

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
OVIJ007355

CONCLUSIE

Op basis van het bodemonderzoeksrapport zijn er geen belemmeringen voor het beoogde gebruik en de bouwplannen. Volgens deze rapportage is er geen ernstig geval van bodemverontreiniging op de locatie aanwezig.

OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Bodemonderzoeksrapport

Onderhavig onderzoek betreft een steekproef om de kwaliteit van grond en grondwater te bepalen. Daarom wordt geadviseerd om tijdens de grondwerkzaamheden van de bouw op de locatie alert te zijn op zintuiglijk afwijkend materiaal. Indien u dit aantreft verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (Handhaving) of info@ovij.nl.

Grondverzet

Het is mogelijk dat er bij de bouwwerkzaamheden grond vrij komt. Voor de toepassing van grond gelden de volgende regels:

- Verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Indien mogelijk de grond op het betreffende bouwperceel hergebruiken (werken met een zogenaamde gesloten grondbalans).
- Voor de toepassing van grond geldt het Besluit bodemkwaliteit.
- Voor grondverzet heeft de gemeente beleid opgesteld dat is vastgelegd in de nota bodembeheer met bij behorende bodemkwaliteitskaarten.
- Voor advies over de toepassingsmogelijkheden van grond kunt u terecht bij het milieukundig adviesbureau dat het bodemonderzoek voor u heeft uitgevoerd, zij kunnen een advies op maat verzorgen.
- De toepassing van grond dient vooraf te worden gemeld bij het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit www.meldpuntbodemkwaliteit.nl (digitaal loket).

Bronbemaling

Indien voor de realisering van het bouwwerk bronbemaling plaatsvindt en er grondwater wordt geloosd, dient een melding te worden gedaan bij de gemeente. Er zijn twee type meldingen.

- Binnen inrichtingen: melding op grond van het Activiteitenbesluit.
- Buiten inrichtingen: melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

De digitale meldingsformulieren kunt u vinden op internetpagina: www.aimonline.nl. Het is raadzaam om voorafgaand aan de melding contact op te nemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw M.H. Maan via info@ovij.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier (OVIJ2022OAV01377) door.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.C. Eldering', written in a cursive style.

dhr. H.C. Eldering
manager team Ontwikkeling Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Datum
4 oktober 2022

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk
OVIJ007355