



Gemeente Brummen

D.L.V. b.v.

Kanaal Zuid 145
7327 AA APELDOORN

Brummen : 7 december 2021

Verzonden: 7 december 2021

Ons kenmerk : 2021-0849

Olo nummer : 5264455

Onderwerp : Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Coördinatie-regeling Meidoornlaan 18A Brummen

Geachte heer ██████████,

Op 14 juli 2021 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat over het realiseren van nieuwbouw van een kleinschalige woonvorm voor dementerende ouderen en het kappen van een plataan op de locatie Meidoornlaan 18A in Brummen.

Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 2021-0849.

Bij deze brief ontvangt u het ontwerpbesluit op uw aanvraag.

Het ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning is vastgesteld:

De omgevingsvergunning is voor:

- het realiseren van nieuwbouw van een kleinschalige woonvorm voor dementerende ouderen en het kappen van een plataan op de locatie Meidoornlaan 18A in Brummen.
- Wij verlenen u ontheffing van art. 6.18 lid 4 van de Bouwbesluit 2012 (betreft hemelwater).

Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo).
- houtopstand te vellen of te doen vellen (art. 2.2. lid 1 sub g Wabo)

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), (paraplu)bestemmingsplannen "Kom Brummen", "Mantelzorgwoning", "Parkeren" en "Archeologie".

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- BESLUIT-2021-0849-aanvraagformulier
- BESLUIT-2021-0849-intrekken activiteit uitweg
- BESLUIT-2021-0849-tuinplan
- BESLUIT-2021-0849-tuinplan incl foto
- BESLUIT-2021-0849-00R renvooi
- BESLUIT-2021-0849-kleuren en materialenstaat
- BESLUIT-2021-0849-200 gevels en doorsneden
- BESLUIT-2021-0849-BA-011 principe hekwerk
- BESLUIT-2021-0849-vrijstaande berging geen vergunning
- BESLUIT-2021-0849-100 begane grond
- BESLUIT-2021-0849-101 1^e verdieping
- BESLUIT-2021-0849-500 bouwbesluitberekeningen
- BESLUIT-2021-0849-700 details
- BESLUIT-2021-0849-900 gebruiksfunctie

- BESLUIT-2021-0849-901 gebruiksfunctie
- BESLUIT-2021-0849-950 brandcompartimentering
- BESLUIT-2021-0849-951 brandcompartimentering
- BESLUIT-2021-0849-960 toegankelijkheid
- BESLUIT-2021-0849-961 toegankelijkheid
- BESLUIT-2021-0849-noodverlichting begane grond
- BESLUIT-2021-0849-noodverlichting 1^e verdieping
- BESLUIT-2021-0849-energielabel
- BESLUIT-2021-0849-geohydrologisch onderzoek
- BESLUIT-2021-0849-funderingsadvies
- BESLUIT-2021-0849-grondonderzoek
- BESLUIT-2021-0849-palenplan
- BESLUIT-2021-0849-UO-B101 balkenrooster
- BESLUIT-2021-0849-UO-B101w balkenrooster-wap
- BESLUIT-2021-0849-statische berekeningen
- BESLUIT-2021-0849-controle statische berekeningen ronde 1
- BESLUIT-2021-0849-quickscan wet natuurbeheer
- BESLUIT-2021-0849-verkennend bodemonderzoek
- BESLUIT-2021-0849-bodembeoordeling
- BESLUIT-2021-0849-AERIUS berekening
- BESLUIT-2021-0849-uniec3
- BESLUIT-2021-0849-ventilatieberekening
- BESLUIT-2021-0849-Riolering en HWA begane grond
- BESLUIT-2021-0849-Riolering en HWA 1^e verd
- BESLUIT-2021-0849-Riolering en HWA dak
- BESLUIT-2021-0849-welstandsadvies

Intrekken activiteit

De activiteit “Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen” (art 2.2. Wabo) hebt u schriftelijk op 24 november 2021 ingetrokken. Deze activiteit wordt in deze vergunning verder niet meer behandeld.

Bezwaar

Na bekendmaking van de binnen gekomen aanvraag door de gemeente is er door enkele buurtbewoners een bezwaar ingediend. De aanvrager en gemeente zijn in overleg gegaan met de buurtbewoners om tegemoet te komen aan de ingebrachte punten. In de procedure van vaststelling van het Bestemmingsplan wordt hier nader aandacht aan geschonken.

Inwerkingtreding van dit besluit

Deze beschikking die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

Voorschriften

In de bijlage vindt u de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Leges en wijze van betalen

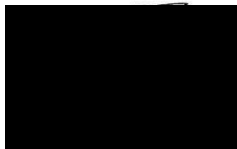
Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd. De leges worden u pas in rekening gebracht bij de definitieve beschikking, u ontvangt dan een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

Toelichting

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende vergunning. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Heeft u vragen? U kunt dan contact opnemen met de heer M. ten Voorde.
Hij is telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer [REDACTED], of op e-mailadres
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Brummen,



Willy Booiman
Medewerker Fysieke Leefomgeving
Vakspecialist A

Bijlagen : Aanvraagformulier, tekeningen, voorschriften en overwegingen
Kopie aan: [REDACTED]



Voorschriften inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

Hemelwaterafvoer (variant 3)

Wij verlenen u ontheffing van art. 6.18 lid 4 van de Bouwbesluit 2012 (betreft hemelwater).

U mag dan ook het hemelwater lozen op het gemeenteriool.

De motivering staat bij de motivering inzake: bouwen.

Constructieberekeningen

De door u aangeleverde statische berekeningen zijn naar onze controleur gestuurd.

Zijn controlerapport geeft aan dat de statische berekeningen “**akkoord**” zijn. De motivering staat in “BESLUIT-2021-0849-controle statische berekeningen ronde 1”. Daar staat ook aangegeven wat er eventueel nog aangevuld dient te worden voor een definitieve goedkeuring.

De statische berekeningen of aanvullingen moeten minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden bij ons zijn ingediend. Er mag niet eerder met de werkzaamheden zijn begonnen dan nadat de constructieberekeningen zijn goedgekeurd.

Contact opnemen met de gemeente:

Voor aanvang van de werkzaamheden:

- Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint geeft een medewerker van de afdeling Fysieke Leefomgeving het peil en de rooilijnen aan. Voor het aangeven daarvan kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- U deelt tenminste twee werkdagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u met de (ontgravings) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit), via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Indien u beton gaat storten deelt u bij elke stort van beton tenminste twee werkdagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit). U kunt team Toezicht en Handhaving bereiken via (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Als er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast wordt is het noodzakelijk dit op tijd te melden bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, team service, telefoonnummer is (0575) 56 82 50.

Na afloop van de werkzaamheden

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).

Motivering inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen

Omgevingsrecht (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

- a. **Bouwbesluit**
De gemeente Brummen kent het Gemeentelijk Afkoppelplan Brummen. Hierbij hoort het achtergronddocument van maart 2002. In dit document worden de gebieden weergegeven waar afkoppelen van hemelwater technisch wel en niet mogelijk is. Op basis van uitgangspunten en gebiedskenmerken (o.a. bodemopbouw, doorlatendheid en grondwaterstand) wordt bepaald welke deelgebieden geschikt zijn voor het afkoppelen van hemelwater. Op de betreffende bouwlocatie is ondergronds infiltreren (c.q. afkoppelen) niet mogelijk. U mag dan ook het hemelwater lozen op het gemeenteriool.
Het is verder aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid en milieu, de installaties, het gebruik en het bouwen en slopen (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- b. **Bouwverordening**
Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- c. **Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.**

Planologische situatie

Het perceel aan de Meidoornlaan 18a-18a in Brummen ligt in de plangebieden van de geldende (paraplu)bestemmingsplannen "Kom Brummen", "Mantelzorgwoning", "Parkeren" en "Archeologie". Hierbinnen heeft de grond, waarop de gevraagde bouw van een woonzorgvoorziening voor dementerende ouderen is geprojecteerd, de bestemmingen "Maatschappelijk" en "Waarde - Archeologie hoog" en de gebiedsaanduiding "overige zone - parkeernormen rest bebouwde kom".

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woonzorgvoorziening voor dementerende ouderen is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan "Kom Brummen", omdat de gebruiksfunctie van het perceel en de bebouwing niet volledig aan de gebruiksregels voldoet en de bebouwing daarnaast grotendeels buiten het bouwvlak is gesitueerd, ook niet wordt voldaan aan de voorwaarden voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak en de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte overschreden worden.

Ontwerpbestemmingsplan "Woonzorgvoorziening Meidoornlaan"

Gelet op bovengenoemde strijdigheden met het geldende bestemmingsplan is verzocht om het ter plaatse geldende bestemmingsplan ten behoeve van het bouwplan partieel te herzien. Naar aanleiding hiervan is het ontwerpbestemmingsplan "Woonzorgvoorziening Meidoornlaan" opgesteld. Hierbinnen heeft het perceel aan de Meidoornlaan 18a-18a in Brummen de bestemming "Maatschappelijk".

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woonzorgvoorziening voor dementerende ouderen en de plaatsing van een erf- of perceelafscheiding is in overeenstemming met de regels van het ontwerpbestemmingsplan "Woonzorgvoorziening Meidoornlaan", omdat zowel aan de gebruiksregels als de bouwregels voldaan wordt.

Conclusie

Gelet op bovenstaande en de bij ons bekende gegevens en omstandigheden is er planologisch géén belemmering meer om de ontwerp-omgevingsvergunning gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan voor eventuele zienswijzen ter visie te leggen.

d. Welstand

Wij zijn van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 2 november 2021 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Wet natuurbeheer/ Berekening stikstof depositie.

U hebt een Aerius stikstofberekening ingeleverd. De uitkomst van de berekening is 0,00 mol/ha/jaar. Het is daarom aannemelijk dat de werkzaamheden als **niet** significant zijn te omschrijven. De aanvraag heeft dan ook geen significante gevolgen voor de natuur. Er is daarom geen aanvraag Wet Natuurbescherming noodzakelijk, de omgevingsvergunning kan afgegeven worden.

Quickscan Wet natuurbeheer

U hebt voor deze vergunning een Quickscan Wet Natuurbeheer aangeleverd.

- Er zijn geen grote bijzonderheden waargenomen waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd zouden kunnen worden. Er mogen geen beschermde dieren verwond of gedood worden. Er mogen geen bezette nesten beschadigd of vernield worden. Hiermee leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet Natuurbeheer. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met bezette vogelnesten. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.
- De zorgplicht blijft van kracht en mocht er onverhoopt op bijvoorbeeld broedende vogels, vleermuizen of andere beschermde flora/faunasoorten gestuit worden, moeten de werkzaamheden stilgelegd worden.
- Verder dient u zich te houden aan de aandachtspunten en of voorschriften genoemd in het rapport.

Bodemonderzoek

Voor deze aanvraag is een bodemonderzoek conform NEN 5740 ingediend. Het onderzoek is getoetst door de OVIV te Apeldoorn. De bodem en grondwater zijn licht verontreinigd. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik. In de bijlage "BESLUIT-2021-0849-bodembeoordeling" is de motivering weergegeven. Hierin vindt u ook bij onderdeel "opmerkingen/aanbevelingen" verdere voorschriften en aanwijzingen, graag uw aandacht hiervoor.

Milieu

Voor de activiteit milieu is een melding ingediend bij aim.nl. Deze melding is automatisch doorgestuurd naar de OVIV te Apeldoorn. Melding is ingediend op 29 november 2021 en heeft kenmerk Af9a3c47q3o. Hiermee is aan de meldingsplicht voldaan.

Archeologie

Voor dit project is geen (inventariserend) archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Motivering: houtopstand te vellen of te doen vellen (art. 2.2. lid 1 sub g Wabo)**Overwegingen**

In artikel 4.15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is bepaald dat wij de vergunning kunnen weigeren dan wel onder voorschriften verlenen in het belang van onder meer:

- natuur- en milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads- en dorpschoon;
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid.

U heeft een kapvergunning aangevraagd voor 1 Plataan. De reden voor de aanvraag is herontwikkeling van het perceel. Bij de beoordeling is gekeken naar algemeen beeld, veiligheid, bijzondere waarden van de bomen en het behoud van een gezond bomenbestand voor de toekomst.

De aangevraagde boom staat op een perceel grenzend aan park Het Goor.

Dit park heeft een belangrijke functie in het dorp op het gebied van beeld, natuur en milieuwaarden. Er staan diverse bijzondere planten in het park en verder is dit van belang voor de overwintering van diverse soorten insecten. Werkzaamheden zijn goed mogelijk in het park en de omgeving, als dit met kennis van zaken wordt uitgevoerd.

Vanuit het park, en visa versa, lopen diverse bomenrijen door het dorp die een samen een verbinding vormen naar het buitengebied, waar naar alle waarschijnlijkheid de diverse diersoorten gebruik van maken om hun weg te vinden van en naar het park. De plataan is hier een onderdeel van.

Bij de beoordeling ter plaatse is een zwakke vorm van een plakoksel waar te nemen. De veiligheid is niet in het geding en in de toekomst kan de boom verstevigd worden d.m.v. een strop.

Hoe verder.

Zoals gezegd maakt de boom deel uit van de bomen rijen, groepen die via het dorp het buitengebied ingaan en anders om. Voor de ontwikkeling van het perceel kan het noodzakelijk zijn de boom te verwijderen om een efficiënte inrichting van het perceel te krijgen en te kunnen voldoen aan de regels en wetten van het nieuw te bouwen gebouw.

Hierbij is van belang of bij kap de boom vervangen kan worden d.m.v. herplant.

Na een korte inspectie lijken er geen dieren in welke vorm dan ook zichtbaar te verblijven in de boom. Er is wel de mogelijkheid dat insecten en kleinere dieren in de boom overwinteren en in het voorjaar weer actief worden.

Na deze constatering is het aannemelijk dat de boom verwijderd kan worden en elders op het terrein d.m.v. herplant vervangen kan worden. Hierdoor worden de bijzondere waarden op termijn hersteld. Herplant met een inheemse loofboom

Voorschriften: houtopstand te vellen of te doen vellen (art. 2.2. lid 1 sub g Wabo)

- De kap mag alleen plaats vinden als er daadwerkelijk gestart gaat worden met de bouw van een nieuw pand. Daarbij is van belang dat de efficiënte inrichting en het voldoen aan de wettelijke bouwregels leidend moet zijn.
- **Herplantplicht**
Na deze constatering is het aannemelijk dat de boom verwijderd kan worden en elders op het terrein d.m.v. herplant vervangen kan worden. Hierdoor worden de bijzondere waarden op termijn hersteld. Herplant met een inheemse loofboom van de 1e grootte.

Kappen

1. De Wet natuurbescherming verbiedt het verstoren van nest(en). Als een te kappen bomen één of meerdere nesten bevat, mag u niet kappen, omdat anders de vogels verstoord worden.

Herplant

2. U plant 1 loofboom van de 1e grootte met een minimale stamomtrek van 12-14 cm. Bijvoorbeeld de soorten beuk, robinia, linde of esdoorn.
3. De herplant moet plaatsvinden in de directe omgeving van de te kappen boom.
4. De herplant dient plaats te vinden in het plantseizoen (oktober–maart) volgend op het tijdstip van verwijdering.
5. U meldt bij ons wanneer u de herplant heeft gerealiseerd. U geeft daarbij aan de soort die u op grond van de herplantplicht hebt geplant.
6. Wanneer herplant na drie jaar achterwege is gebleven, kunnen wij op uw kosten stappen ondernemen om de herplant alsnog gerealiseerd te zien.

Naast de aangevraagde plataan zullen er nog diverse bomen aan de achterzijde van het pand worden gekapt. Deze staan op het perceel van Dagelijks Leven en zijn op basis van maat en soort vergunningsvrij volgens de APV van Gemeente Brummen.

Motivering inzake: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Planologische situatie

Het perceel aan de Meidoornlaan 18a-18a in Brummen ligt in de plangebieden van de geldende (paraplu)bestemmingsplannen "Kom Brummen", "Mantelzorgwoning", "Parkeren" en "Archeologie". Hierbinnen heeft de grond, waarop de gevraagde bouw van een woonzorgvoorziening voor dementerende ouderen is geprojecteerd, de bestemmingen "Maatschappelijk" en "Waarde - Archeologie hoog" en de gebiedsaanduiding "overige zone - parkeernormen rest bebouwde kom".

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woonzorgvoorziening voor dementerende ouderen is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan "Kom Brummen", omdat de gebruiksfunctie van het perceel en de bebouwing niet volledig aan de gebruiksregels voldoet en de bebouwing daarnaast grotendeels buiten het bouwvlak is gesitueerd, ook niet wordt voldaan aan de voorwaarden voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak en de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte overschreden worden.

Ontwerpbestemmingsplan "Woonzorgvoorziening Meidoornlaan"

Gelet op bovengenoemde strijdigheden met het geldende bestemmingsplan is verzocht om het ter plaatse geldende bestemmingsplan ten behoeve van het bouwplan partieel te herzien. Naar aanleiding hiervan is het ontwerpbestemmingsplan "Woonzorgvoorziening Meidoornlaan" opgesteld. Hierbinnen heeft het perceel aan de Meidoornlaan 18a-18a in Brummen de bestemming "Maatschappelijk".

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woonzorgvoorziening voor dementerende ouderen en de plaatsing van een erf- of perceelafschieding is in overeenstemming met de regels van het ontwerpbestemmingsplan "Woonzorgvoorziening Meidoornlaan", omdat zowel aan de gebruiksregels als de bouwregels voldaan wordt.

Conclusie

Gelet op bovenstaande en de bij ons bekende gegevens en omstandigheden is er planologisch géén belemmering meer om de ontwerp-omgevingsvergunning gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan voor eventuele zienswijzen ter visie te leggen.

Opmerking over beschermde plant en diersoorten

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Wet Natuurbescherming. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig. Vragen?

Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg dan een van de volgende sites:

- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_nationaal_beschermde_soorten.pdf
- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_habitatrichtlijn_bern_bonn.pdf
- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_vogelrichtlijn.pdf

Op de volgende site staan diersoorten die niet meer beschermd zijn

https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_van_soorten_die_niet_meer_beschermd_zijn.pdf

Op de volgende site kunt zien hoe u een ontheffing aanvraagt bij de Provincie Gelderland. Hier kunt u ook vinden wat het aanvragen van een ontheffing kost en hoe lang het duurt voordat u een ontheffing krijgt. <https://www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten-ontheffing>

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

- Verkeersmaatregelen

Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de

verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33).

- Overige vergunningen

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrans, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.