



## Gemeente Brummen

Aldi Groenlo b.v.

Zuidgang 2  
7141 JK GROENLO

Brummen : 20 juli 2021

Verzonden: 20 juli 2021

Ons kenmerk : 2021-0790

Olo nummer : 5874573

Onderwerp : Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Coördinatie-regeling Vulcanusweg 1 Brummen

Geachte heer ██████████,

Op 4 juni 2021 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat over het realiseren van nieuwbouw ten behoeve van winkelfunctie op de locatie Vulcanusweg 1 in Brummen.

Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 2021-0790.

Bij deze brief ontvangt u de het ontwerpbesluit op uw aanvraag.

### **Het ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning is vastgesteld:**

De omgevingsvergunning is voor:

- het realiseren van nieuwbouw ten behoeve van winkelfunctie op de locatie Vulcanusweg 1 in Brummen.

Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo)
- Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (art 2.2. Wabo)
- werk of werkzaamheden uitvoeren (art. 2.1. lid 1 sub b Wabo)

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen" en artikel 1:8 en 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2019 Gemeente Brummen.

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- BESLUIT-2021-0790-aanvraagformulier
- BESLUIT-2021-0790-BE-10-terrein bestaand
- BESLUIT-2021-0790-terreinindeling
- BESLUIT-2021-0790-situatie inrit
- BESLUIT-2021-0790-AO-11-inritconstructie
- BESLUIT-2021-0790-AO-21 platte grond
- BESLUIT-2021-0790-AO-22-dakoverzicht
- BESLUIT-2021-0790-AO-23-VO-VG toets
- BESLUIT-2021-0790-AO-30-gevels
- BESLUIT-2021-0790-AO-40-doorsneden
- BESLUIT-2021-0790-AO-50-details
- BESLUIT-2021-0790-AO-86 luchtverversing

- BESLUIT-2021-0790-AO-92-hwa en riool
- BESLUIT-2021-0790-C100-begane grondvloer
- BESLUIT-2021-0790-C200-dakconstructie
- BESLUIT-2021-0790-C300-staalconstructie
- BESLUIT-2021-0790-C301-staalconstructie
- BESLUIT-2021-0790-CF00-fundatie
- BESLUIT-2021-0790-CF01-hellingbaan
- BESLUIT-2021-0790-grondonderzoek MOS
- BESLUIT-2021-0790-statische berekeningen bovenbouw
- BESLUIT-2021-0790-statische berekeningen onderbouw
- BESLUIT-2021-0790-controle statische berekeningen ronde 1
- BESLUIT-2021-0790-toetsing bouwbesluit
- BESLUIT-2021-0790-rapportage brandveiligheid
- BESLUIT-2021-0790-archeologisch onderzoek
- BESLUIT-2021-0790-selectiebesluit na BO en IVO-O
- BESLUIT-2021-0790-bodemvooronderzoek
- BESLUIT-2021-0790-bodembeoordeling
- BESLUIT-2021-0790-stikstofberekening
- BESLUIT-2021-0790-Aerius bijlage aanlegfase
- BESLUIT-2021-0790-Aerius bijlage gebruiksfase
- BESLUIT-2021-0790-BENG berekening
- BESLUIT-2021-0790-ontwerpbestemmingsplan
- BESLUIT-2021-0790-panelen
- BESLUIT-2021-0790-kwaliteitsverklaringen
- BESLUIT-2021-0790-checlist veilig onderhoud
- BESLUIT-2021-0790-bouwveiligheidsplan
- BESLUIT-2021-0790-akoestisch onderzoek
- BESLUIT-2021-0790-melding activiteitenbesluit AIM
- BESLUIT-2021-0790-quickscan flora en fauna
- BESLUIT-2021-0790-ALDI ballastplan
- BESLUIT-2021-0790-toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan
- BESLUIT-2021-0790-vertekening ontwerpbestemmingsplan
- BESLUIT-2021-0790-ontwerpbetsemningsplan
- BESLUIT-2021-0790-welstandsadvies

### **Inwerkingtreding van dit besluit**

Deze beschikking die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

### **Voorschriften**

In de bijlage vindt u de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

### **Leges en wijze van betalen**

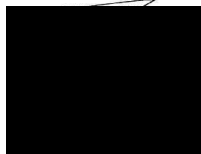
Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd. De leges worden u pas in rekening gebracht bij de definitieve beschikking, u ontvangt dan een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

### **Toelichting**

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende vergunning. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Heeft u vragen? U kunt dan contact opnemen met de heer [REDACTED]. Hij is telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer [REDACTED], of op e-mailadres [REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Brummen,



Medewerker Fysieke Leefomgeving  
Vakspecialist A

Bijlagen :           Aanvraagformulier, tekeningen, voorschriften en overwegingen  
Kopie aan:           Kienhuis Bouwmanagement b.v.  
                          De heer [REDACTED]  
                          Twentepoort Oost 29  
                          7609 RG ALMELO

## **Voorschriften inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)**

### **Hemelwaterafvoer (variant 4)**

U bent op grond van artikel 6.18, lid 4 van het Bouwbesluit verplicht om voor de afvoer van het hemelwater van het bouwwerk een voorziening te treffen. In uw geval moet u het bouwwerk aansluiten op het aanwezige gescheiden systeem van het gemeenteriool. Gebruik voor de afvoer van hemelwater bruine buizen en voor de afvoer van afvalwater grijze buizen.

Voor technische vragen hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke Leefomgeving. De Afdeling is bereikbaar op mailadres [gemeente@brummen.nl](mailto:gemeente@brummen.nl), of op telefoonnummer: (0575) 56 82 50.

### **Archeologie**

Het plangebied kan worden vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Het archeologisch proces is afgerond als het definitieve rapport is geleverd. Mochten er onverhoopt toch nog archeologische resten worden aangetroffen of vermoed tijdens de geplande civiele werkzaamheden, dan geldt conform de Erfgoedwet de formele plicht deze resten te melden. Deze melding kan worden gedaan op mailadres

████████████████████

### **Brandveiligheid**

- Circa vier weken voor de opening van de winkel dient ALDI een melding Gebruiksbesluit in te dienen. Op tekening de indeling inclusief stellingen enz. van de winkel aangeven. De vluchtroute met loopafstanden mogen niet overschreden worden. Op tekening BMC en OAI met projectering van de (rook)melders aangeven. Bij deze melding wordt ook het Programma van Eisen van de BMC / OAI ter controle aangeboden.
- Er dient een bluswatervoorziening aangelegd te worden, dit is een nieuw te realiseren bluswatervoorziening. Deze uitvoeren als een gesloten geboorde put met een minimale capaciteit van 90 M3/uur en te voorzien van aanrijd beveiliging

### **Constructieberekeningen**

De door u aangeleverde statische berekeningen zijn naar onze controleur gestuurd. Zijn controlerapport geeft aan dat de statische berekeningen "**Voorwaardelijk akkoord**" zijn. De motivering staat in "BESLUIT-2021-0790-controle statische berekeningen ronde 1". Daar staat ook aangegeven wat er eventueel nog aangevuld dient te worden voor een definitieve goedkeuring.

De statische berekeningen of aanvullingen moeten minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden bij ons zijn ingediend. Er mag niet eerder met de werkzaamheden zijn begonnen dan nadat de constructieberekeningen zijn goedgekeurd.

De kosten van de controle brengen wij u conform onze legesverordening apart in rekening.

### **Contact opnemen met de gemeente:**

*Voor aanvang van de werkzaamheden:*

- Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint geeft een medewerker van de afdeling Fysieke Leefomgeving het peil en de rooilijnen aan. Voor het aangeven daarvan kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: [handhaving@brummen.nl](mailto:handhaving@brummen.nl).
- U deelt tenminste twee dagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u met de (ontgravings) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit), via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: [handhaving@brummen.nl](mailto:handhaving@brummen.nl).
- Indien u beton gaat storten deelt u bij elke stort van beton tenminste een dag van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit). U kunt team Toezicht en Handhaving bereiken via (0575) 56 82 33 of via de mail: [handhaving@brummen.nl](mailto:handhaving@brummen.nl).
- Als er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast wordt is het noodzakelijk dit te melden bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, team service, telefoonnummer is (0575) 56 82 50.

### *Na afloop van de werkzaamheden*

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).

**Motivering inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)**

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen

Omgevingsrecht (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

- a. **Bouwbesluit**  
Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid en milieu, de installaties, het gebruik en het bouwen en slopen (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- b. **Bouwverordening**  
Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- c. **Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.**

**Planologische situatie**

Planologische situatie

Het perceel aan de Vulcanusweg 1 in Brummen ligt in de plangebieden van de geldende (paraplu)bestemmingsplannen "De Hazenberg en Rhienderen-Noord", "Correctie De Hazenberg en Rhienderen-Noord", "Parkeren" en "Archeologie". Hierbinnen heeft de grond waarop de gevraagde nieuwbouw van een winkelfunctie voor de Aldi is geprojecteerd de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Waarde - Archeologie laag" en "Verkeer - Verblijfsgebied" en de gebiedsaanduiding "overige zone - parkeernormen rest bebouwde kom".

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi-supermarkt, met de daarbij behorende activiteiten als terreinaanleg (incl. in- en uitritten) en de plaatsing van een gaashekwerk en reclamezuil is in strijd met het geldende bestemmingsplan "De Hazenberg en Rhienderen-Noord", omdat dergelijke detailhandelfunctie ter plaatse niet is toegestaan om deze niet is opgenomen in de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten A tot en met milieu-categorie 3.1.

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi-supermarkt, met de daarbij behorende activiteiten als terreinaanleg (incl. in- en uitritten) en de plaatsing van een gaashekwerk en reclamezuil is in strijd met het geldende paraplubestemmingsplan "Parkeren", omdat aan de in de tabel van artikel 4.5 van de planregels opgenomen parkeernorm van 7,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo op eigen terrein niet voldaan wordt.

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi-supermarkt, met de daarbij behorende activiteiten als terreinaanleg (incl. in- en uitritten) en de plaatsing van een gaashekwerk en reclamezuil is in overeenstemming met het geldende paraplubestemmingsplan "Archeologie".

Ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen"

Gelet op bovengenoemde strijdigheden heeft initiatiefnemer de gemeente verzocht om het bestemmingsplan te herzien en de voor de bouw en overige activiteiten benodigde omgevingsvergunning in dezelfde proceduregang (gecoördineerd) voor te bereiden. Naar aanleiding hiervan is er een ontwerpbestemmingsplan voor de locatie opgesteld en een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

Planologische situatie

Het perceel aan de Vulcanusweg 1 in Brummen ligt in het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen". Hierbinnen heeft de grond waarop de gevraagde nieuwbouw van een winkelfunctie voor de Aldi is geprojecteerd de bestemmingen "Detailhandel - 1" en "Waarde - Archeologie laag".

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi-supermarkt, met de daarbij behorende activiteiten als terreinaanleg (incl. in- en uitritten) en de plaatsing van een gaashekwerk en reclamezuil is in overeenstemming met de bouw-, gebruiks- en overige regels van het ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen".

**Conclusie**

De aanvraag is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen" en is ook niet in strijd met de overige andere weigeringsgronden uit de Wabo waardoor een ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan (voor eventuele zienswijzen) ter inzage kan worden gelegd

d. **Welstand**

Wij zijn van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 1 juni 2021 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

**Brandveiligheid**

Bij de variabele vuurlast is geen hoeveelheid consumenten vuurwerk (categorie 1) meegenomen, er wordt geen consumentenvuurwerk verkocht.

Indien later wel een wens is om consumentenvuurwerk te verkopen dan dient de variabele vuurlast berekening aangepast te worden met hoeveelheden en periode van voorraad aangegeven te worden. Tevens dient dit dan opnieuw getoetst te worden.

**Wet natuurbeheer/ Berekening stikstof depositie.**

U hebt een Aerius stikstofberekening ingeleverd. De uitkomst van de berekening is 0,00 mol/ha/jaar. Het is daarom aannemelijk dat de werkzaamheden als **niet** significant zijn te omschrijven. De aanvraag heeft dan ook geen significante gevolgen voor de natuur. Er is daarom geen aanvraag Wet Natuurbescherming noodzakelijk, de omgevingsvergunning kan afgegeven worden.

**Quickscan Wet natuurbeheer**

U hebt voor deze vergunning een Quickscan Wet Natuurbeheer aangeleverd.

- Er zijn geen grote bijzonderheden waargenomen waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd zouden kunnen worden. Er mogen geen beschermde dieren verwond of gedood worden. Er mogen geen bezette nesten beschadigd of vernield worden. Hiermee leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet Natuurbeheer. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met bezette vogelnesten. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.
- De zorgplicht blijft van kracht en mocht er onverhoopt op bijvoorbeeld broedende vogels, vleermuizen of andere beschermde flora/faunasoorten gestuit worden, moeten de werkzaamheden stilgelegd worden.
- Verder dient u zich te houden aan de aandachtspunten en of voorschriften genoemd in het rapport.

**Bodemonderzoek**

Voor deze aanvraag is een bodemonderzoek conform NEN 5740 ingediend.

Het onderzoek is getoetst door de OVIJ te Apeldoorn. De bodem (bovengrond) is licht verontreinigd en grondwater is schoon.

De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik. In de bijlage "BESLUIT-2021-0790-bodembeoordeling" is de motivering weergegeven. Hierin vindt u ook bij onderdeel "opmerkingen/aanbevelingen" verdere voorschriften en aanwijzingen, graag uw aandacht hiervoor.

**CONCLUSIE**

Op basis van het bodemonderzoeksrapport zijn er geen belemmeringen voor het beoogde gebruik en de bouwplannen. Volgens deze rapportage is er geen ernstig geval van bodemverontreiniging op de locatie aanwezig.

**Milieu** Voor de activiteit milieu is een melding ingediend bij aim.nl. Deze melding is doorgestuurd naar de OVIJ te Apeldoorn. Melding is ingediend op 4 juni 2021 en heeft kenmerk Adqs891p52y. Hiermee is aan de meldingsplicht voldaan.

**Motivering:****Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (art 2.2. Wabo)**

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden in artikel 1:8 en 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2019 Gemeente Brummen.

Wij zijn van oordeel dat er geen gronden zijn om deze uitweg te weigeren.

**Voorschriften:****Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (art 2.2. Wabo)****Aanleg en voorwaarden**

Voordat de graafwerkzaamheden worden gestart voor de aanleg van de /parkeerplaats/uitrit moet contact worden opgenomen met de gemeente Brummen over de uitvoering van het werk. Ter plekke moet bekeken worden wat er aan wortels ligt en wat er moet gebeuren om de ter plaatse staande bomen te handhaven.

Voordat de uitrit wordt aangebracht, dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Brummen zodat er toezicht kan worden gehouden tijdens de aansluiting op de Vulcanusweg. Dit in verband met controle op asfaltzagen, waterpassen, molgoot in stabilisatie en of de kolk goed staat.

De uitrit kan door de aannemer van het werk rondom de Aldi worden aangelegd. De uitweg wordt op de perceelgrens 7 meter breed en wordt aan beide zijden verbreed naar de aansluiting op de Vulcanusweg. De aansluiting moet gebeuren door middel van H-Klinkers. Het cunet is voorzien van menggranulaat en straatzand. De banden zijn inclusief steunrug.

De heer I. Bremer kan u meer vertellen over de aanleg van de uitweg. Zijn telefoonnummer is (0575) 56 82 33.

**Motivering inzake: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo)****Planologische situatie**

Planologische situatie

Het perceel aan de Vulcanusweg 1 in Brummen ligt in de plangebieden van de geldende (paraplu)bestemmingsplannen "De Hazenberg en Rhienderen-Noord", "Correctie De Hazenberg en Rhienderen-Noord", "Parkeren" en "Archeologie". Hierbinnen heeft de grond waarop de gevraagde nieuwbouw van een winkelfunctie voor de Aldi is geprojecteerd de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Waarde - Archeologie laag" en "Verkeer - Verblijfsgebied" en de gebiedsaanduiding "overige zone - parkeernormen rest bebouwde kom".

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi-supermarkt, met de daarbij behorende activiteiten als terreinaanleg (incl. in- en uitritten) en de plaatsing van een gaashekwerk en reclamezuil is in strijd met het geldende bestemmingsplan "De Hazenberg en Rhienderen-Noord", omdat dergelijke detailhandelsfunctie ter plaatse niet is toegestaan om deze niet is opgenomen in de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten A tot en met milieu-categorie 3.1.

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi-supermarkt, met de daarbij behorende activiteiten als terreinaanleg (incl. in- en uitritten) en de plaatsing van een gaashekwerk en reclamezuil is in strijd met het geldende paraplubestemmingsplan "Parkeren", omdat aan de in de tabel van artikel 4.5 van de planregels opgenomen parkeernorm van 7,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo op eigen terrein niet voldaan wordt.

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi-supermarkt, met de daarbij behorende activiteiten als terreinaanleg (incl. in- en uitritten) en de plaatsing van een gaashekwerk en reclamezuil is in overeenstemming met het geldende paraplubestemmingsplan "Archeologie".

Ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen"

Gelet op bovengenoemde strijdigheden heeft initiatiefnemer de gemeente verzocht om het bestemmingsplan te herzien en de voor de bouw en overige activiteiten benodigde omgevingsvergunning in dezelfde proceduregang (gecoördineerd) voor te bereiden. Naar aanleiding hiervan is er een

ontwerpbestemmingsplan voor de locatie opgesteld en een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

#### Planologische situatie

Het perceel aan de Vulcanusweg 1 in Brummen ligt in het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen". Hierbinnen heeft de grond waarop de gevraagde nieuwbouw van een winkelfunctie voor de Aldi is geprojecteerd de bestemmingen "Detailhandel - 1" en "Waarde - Archeologie laag".

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi-supermarkt, met de daarbij behorende activiteiten als terreinaanleg (incl. in- en uitritten) en de plaatsing van een gaashekwerk en reclamezuil is in overeenstemming met de bouw-, gebruiks- en overige regels van het ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen".

#### Conclusie

De aanvraag is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen" en is ook niet in strijd met de overige andere weigeringsgronden uit de Wabo waardoor een ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan (voor eventuele zienswijzen) ter inzage kan worden gelegd

#### **Opmerking over beschermde plant en diersoorten**

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Wet Natuurbescherming. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig. Vragen?

Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg dan een van de volgende sites:

- [https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst\\_nationaal\\_beschermde\\_soorten.pdf](https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_nationaal_beschermde_soorten.pdf)
- [https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst\\_soorten\\_habitatrichtlijn\\_bern\\_bonn.pdf](https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_habitatrichtlijn_bern_bonn.pdf)
- [https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst\\_soorten\\_vogelrichtlijn.pdf](https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_vogelrichtlijn.pdf)

Op de volgende site staan diersoorten die niet meer beschermd zijn

[https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst\\_van\\_soorten\\_die\\_niet\\_meer\\_beschermd\\_zijn.pdf](https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_van_soorten_die_niet_meer_beschermd_zijn.pdf)

Op de volgende site kunt zien hoe u een ontheffing aanvraagt bij de Provincie Gelderland. Hier kunt u ook vinden wat het aanvragen van een ontheffing kost en hoe lang het duurt voordat u een ontheffing krijgt. <https://www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten-ontheffing>

#### **TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING**

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

#### Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.



#### Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

#### Activiteit bouwen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

#### Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

#### Overige vergunningen en aandachtspunten

- Verkeersmaatregelen

Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor 'werken in uitvoering', zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33).

- Overige vergunningen

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

#### Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrans, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.