

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5874573
Aanvraagnaam	Nieuwbouw winkelfunctie te Brummen
Uw referentiecode	18_025
Ingediend op	04-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw winkelfunctie a/d Vulcanusweg 1 te Brummen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6139527
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Brummen
Bezoekadres:	Engelenburgerlaan 31 Brummen
Postadres:	Postbus 5 6970 AA Brummen
E-mailadres:	gemeente@brummen.nl
Website:	www.brummen.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6971GW
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vulcanusweg
Plaatsnaam	Brummen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4631

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1577

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18900

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8990

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3150

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1577

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkelfunctie (supermarkt / discount)

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	85	1473	1109
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	mangaan, zwart/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Mortel	grijs/antraciet
Kozijnen	Aluminium	RAL 7016
- Ramen	Aluminium	RAL 7016
- Deuren	Aluminium	RAL 7016
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Kunststof	Wit / beige

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.      Materiaal- en kleurenstaat mede conform bijgevoegde bijlagen.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanbrengen schuttingen (ca. 2 m<sup>1</sup> hoog) t.p.v. achtergevel en linkerzijgevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee





# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegd nieuw - gewijzigd bestemmingsplan voor deze locatie, let op; de coördinatie-regeling is van kracht.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelfunctie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelfunctie (supermarkt / discount) met parkeerterrein.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegd nieuw - gewijzigd bestemmingsplan voor deze locatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen. een bestaande in- of uitrit veranderen en een nieuwe in-of uitrit aanleggen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie tekeningen bestaand - nieuw

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Vulcanusweg

## 3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt? Conform bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Nieuw bestemmingsplan, zie bijlage.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleggen compleet parkeerterrein (verharding, cunet, rioleringen etc.)

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Geef aan om hoeveel m<sup>3</sup> af te voeren grond het gaat.

0

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

hoeveelheid en locatie afvoeren grond n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_025_AO-10-d_pdf	18_025 AO-10-d.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	04-06-2021	In behandeling
18_025_AO-11_pdf	18_025 AO-11.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening uitrit	04-06-2021	In behandeling
18_025_AO-21_pdf	18_025 AO-21.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	04-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
18_025_AO-22_pdf	18_025 AO-22.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
18_025_AO-23_pdf	18_025 AO-23.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	04-06-2021	In behandeling
18_025_AO-24_pdf	18_025 AO-24.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	04-06-2021	In behandeling
18_025_AO-30_pdf	18_025 AO-30.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	04-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_025_AO-40_pdf	18_025 AO-40.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	04-06-2021	In behandeling
18_025_AO-50_pdf	18_025 AO-50.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
18_025_AO-86_pdf	18_025 AO-86.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
18_025_AO-92_pdf	18_025 AO-92.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
18_025_BE-10_pdf	18_025 BE-10.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	04-06-2021	In behandeling
iligheidsplan_Nieuw- bouw_Aldi_Brummen_pdf	18_025 Bouwveiligheidsplan Nieuwbouw Aldi Brummen.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
18_025_Fotoboek_bes- taand_pdf	18_025 Fotoboek bestaand.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
25_kwaliteitsverklaringe- n_17-10-2019_pdf	18_025 kwaliteitsverklaringen 17-10-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen	04-06-2021	In behandeling
_025_Melding_activiteite- nbesluit_AIM_pdf	18_025 Melding activiteitenbesluit AIM.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
18_025_rapportage_B- vB_002_19-05-2021_pdf	18_025 rapportage BvB 002 19-05-2021.pdf	Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	04-06-2021	In behandeling
sing_bouwbesluit_20- 12_001_03-06-2021_pdf	18_025 toetsing bouwbesluit 2012 001 03-06-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	04-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid		
18_025_V_G-plan_ONTWERP_17-10--2019_pdf	18_025 V_G-plan ONTWERP 17-10-2019.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	04-06-2021	In behandeling
ingskader-veilig-onderhoud-2012-def__pdf	18_025-toetsingskader-veilig-onderhoud--2012-def..pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
210604_BENG_berekening_Aldi_Brummen_pdf	210604_BENG berekening Aldi Brummen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	04-06-2021	In behandeling
19259_C100_BG--VLOER_13-07-2020_pdf	19259 C100 BG-VLOER 13-07-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
19259_C200_DAK-CONSTRUCTIE_13--07-2020_pdf	19259 C200 DAKCONSTRUCTIE 13-07-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
0_STAALCONSTRUCTIE_snedes_13-07-2020_pdf	19259 C300 STAALCONSTRUCTIE snedes 13-07-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
1_STAALCONSTRUCTIE_snedes_13-07-2020_pdf	19259 C301 STAALCONSTRUCTIE snedes 13-07-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
19259_CF00_FUNDATIE_06-07-2020_pdf	19259 CF00 FUNDATIE 06-07-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	04-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
19259_CF01_HELLINGBAAN_06-07-2020_pdf	19259 CF01 HELLINGBAAN 06-07-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
R1902352-02_pdf	R1902352-02.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
sb_19259_v0_bovenbouw_dd_26-06-2020_pdf	sb 19259_v0 bovenbouw dd 26-06-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
sb_19259_v0_onderbouw_dd_02-07-2020_pdf	sb 19259_v0 onderbouw dd 02-07-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
01_akoestisch_onderzoek_Aldi_Brummen_pdf	21123c01 akoestisch onderzoek Aldi Brummen.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
_Brummen_Vulcanusweg_aanleg_20210603_pdf	Aldi Brummen Vulcanusweg aanleg 20210603.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
Brummen_Vulcanusweg_gebruik_20210603_pdf	Aldi Brummen Vulcanusweg gebruik 20210603.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
_Archeologisch_onderzoek_Vulcanusweg_pdf	Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Archeologisch onderzoek Vulcanusweg.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
e_6_Bodem_vooronderzoek_Vulcanusweg_pdf	Bijlagen bij toelichting_Bijlage 6 Bodem vooronderzoek Vulcanusweg.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ge_8__Stikstofberekening_Vulcanusweg_pdf	Bijlagen bij toelichting_Bijlage 8 Stikstofberekening Vulcanusweg.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
Ontwerpbestemmingsplan_Vulcanusweg_1_pdf	Ontwerpbestemmingsplan Vulcanusweg 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	04-06-2021	In behandeling
Aldi-Ballastplan-Het_Pand-Groenlo-DO_pdf	Aldi-Ballastplan-Het Pand-Groenlo-DO.pdf	Anders	04-06-2021	In behandeling
C1_b_panelen_2_jpg	C1.b panelen 2.jpg	Anders	04-06-2021	In behandeling