

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8223759
Aanvraagnaam	Zonnepark De Voort
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-11-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouw en exploitatie van een zonnepark
Opmerking	De bouwkosten worden op een later moment ingevuld. Na afronding van het participatieproces is bekend hoe hoog de bouwkosten zijn.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Zie overzicht aan te leveren documenten
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie overzicht aan te leveren documenten

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Brummen
Bezoekadres:	Engelenburgerlaan 31 Brummen
Postadres:	Postbus 5 6970 AA Brummen
E-mailadres:	gemeente@brummen.nl
Website:	www.brummen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	90813782
Vestigingsnummer	000056513593
(Statutaire) naam	Solar park Brummen De Voort B.V.
Handelsnaam	Solar park Brummen De Voort B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	permit specialist

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Postbus	
Postcode	
Plaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	@vattenfall.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30128858
Vestigingsnummer	000016572467
(Statutaire) naam	Vattenfall Wind Development Netherlands B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	vergunningenspecialist

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Postbus	
Postcode	
Plaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	@vattenfall.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Brummen
Kadastrale gemeente	Brummen
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	90
Bouwplannaam	zonnepark De Voort
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de volgende kadastrale percelen: Brummen, sectie O, nummer 90 en Brummen, sectie O, nummer 132.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	De grond wordt gehuurd middels een opstalovereenkomst.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zonnepark De Voort is een gezamenlijke ontwikkeling van Vattenfall (Solarpark Brummen De Voort B.V.) en BrummenEnergie (Zonnepark De Voort B.V.).
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Hert zonnepark bestaat uit de volgende bouwwerken:
- Stellingen voor het plaatsen van zonnepanelen. Hoogte: maximaal 1,5 m.
- 1 x inkoopstation. Maximale maatvoering: 4x3x3,5 (lxbxh).
- 2 x transformatoren. Maximale maatvoering: 6x3x2,5 (lxbxh).
- 2 x opslagunit voor reserveronderdelen en bewaking. Maximale maatvoering: 6x2,5x2,6 (lxbxh).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

78

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 30
- Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarische doeleinden (grasland/telen van gewassen zoals
mais)
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Opwek van duurzame energie door middel van PV-
panelen op stellages en bijbehorende voorzieningen zoals
inkoopstation., trafo, opslagunit voor reserveronderdelen en
bewaking.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het geldende bestemmingsplan laat het gebruik en de bouw van een zonnepark niet toe. Er geldt een agrarische bestemming (bestemmingsplan Buitengebied 2008)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische doeleinden (grasland en telen van gewassen zoals mais)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Toekomstige gebruik omvat de opwek van duurzame energie met behulp van PV-panelen en de opslag van duurzame energie (energieopslagsysteem).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening en ter voldoening aan het beleidskader 'uitnodigingskader windmolens en zonneparken' is een landschapsplan opgesteld. De gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn beschreven in de ruimtelijke onderbouwing 'zonnepark De Voort'. Beide documenten worden op een later moment nagezonden, dit in verband met de afronding van een participatieproces dat momenteel nog gaande is.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Op het plangebied is het bestemmingsplan Buitengebied 2009 evenals het paraplubestemmingsplan Archeologie van toepassing.

Plaatsen pv-panelen en toebehoren, aanleggen bekabeling en aanleggen beplanting.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Overzicht documentatie	Overzicht_aan tel leveren documenten_zonnepark De Voort.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-11-2023	In behandeling
De_Voort_Verdeling_BE_en_Vattenfall.jpg	Zonnepark De Voort_Verdeling BE en Vattenfall.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-11-2023	In behandeling
Bijlage 13_inrichtingsplan zonder EOS	Bijlage 13 Inrichtingsplan zonder EOS_CB5_mei 2024.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 12_Bodembeheerplan	Bijlage 12 Bodembeheerplan_Antea Group_maart 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 11_Referentie energieopslag	Bijlage 11 Referentie energieopslagsysteem zonnepark De Voort.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage_10_Profijtplan_.pdf	Bijlage 10 Profijtplan .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 9_Participatieplan	Bijlage 9 Procesparticipatie en communicatieplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 7_Schitteringsonderzoek	Bijlage 7 Schitteringsonderzoek zonnepark De Voort_Qing_28--03-2024.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 6_Archeologisch bureauonderzoek	Bijlage 6 Archeologisch bureauonderzoek_Hamaland_10-05-2024.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 5_AERIUS-berekening	Bijlage 5 Aeries-berekening zonnepark De Voort_Hedgehog company_22-05--2024.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 4 _conclusies overleg waterschap	Bijlage 4 Conclusies maatregelen waterschap Vallei en Veluwe_09.04-2-024.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 3 _Digitale _Watertoets_.pdf	Bijlage 3 Digitale Watertoets .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 2 _Natuurtoets	Bijlage 2 Natuurtoets_Antea Group_05-06-20-23.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Bijlage 1 _Landschapsplan	Bijlage 1 Landschapsplan-_CB5_mei 2024.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Ruimtelijke onderbouwing De Voort	31052024_Ruimtelijke _onderbouwing_- Zonnepark_De_Voort.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2024	Aanvulling
Hekwerk_081223_.pdf	Brumme_PermitDesign_Hekwerk_0-81223-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-06-2024	Aanvulling
Houten _hekwerk_en _poort_081223_.pdf	Brumme_PermitDesign_Houten hekwerk en poort_081223.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-06-2024	Aanvulling
Inkoopstation_08122-3_.pdf	Brumme_PermitDesign_Inkoopstation_-081223.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-06-2024	Aanvulling
Container reserve_communicatie	Brumme_PermitDesign_Reserveronderdelen_Communicatie_Container_11-1223.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-06-2024	Aanvulling
Transformator_08122-3_.pdf	Brumme_PermitDesign_Transformator_081223.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-06-2024	Aanvulling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 0