

Uitbreiding supermarkt

Bouwbesluit

Nr.	Afm.	Omschrijving:	Schaal:	Datum	Status	A	B	C	D	E	F
DO-601	A2	Brutvloeroppervlak bestaand	1:200	28.03.22	C						
DO-602	A2	Brutvloeroppervlak nieuwbouw	1:200	28.03.22	C						
DO-603	A2	Bouwbesluitruimtes	1:200	28.03.22	C						
DO-604	A2	Gebruiksoppervlakte	1:200	28.03.22	C						
DO-605	A2	Gebruiksfuncties	1:200	28.03.22	C						
DO-607	A2	Verblijfsgebied	1:200	28.03.22	C						
DO-608	A2	Toegankelijkheidssector	1:200	28.03.22	C						
DO-609	A2	Ventilatie	1:200	28.03.22	C						
DO-610	A2	Brandveiligheid begane grond	1:200	28.03.22	C						
DO-611	A2	Brandveiligheid verdieping	1:200	28.03.22	C						

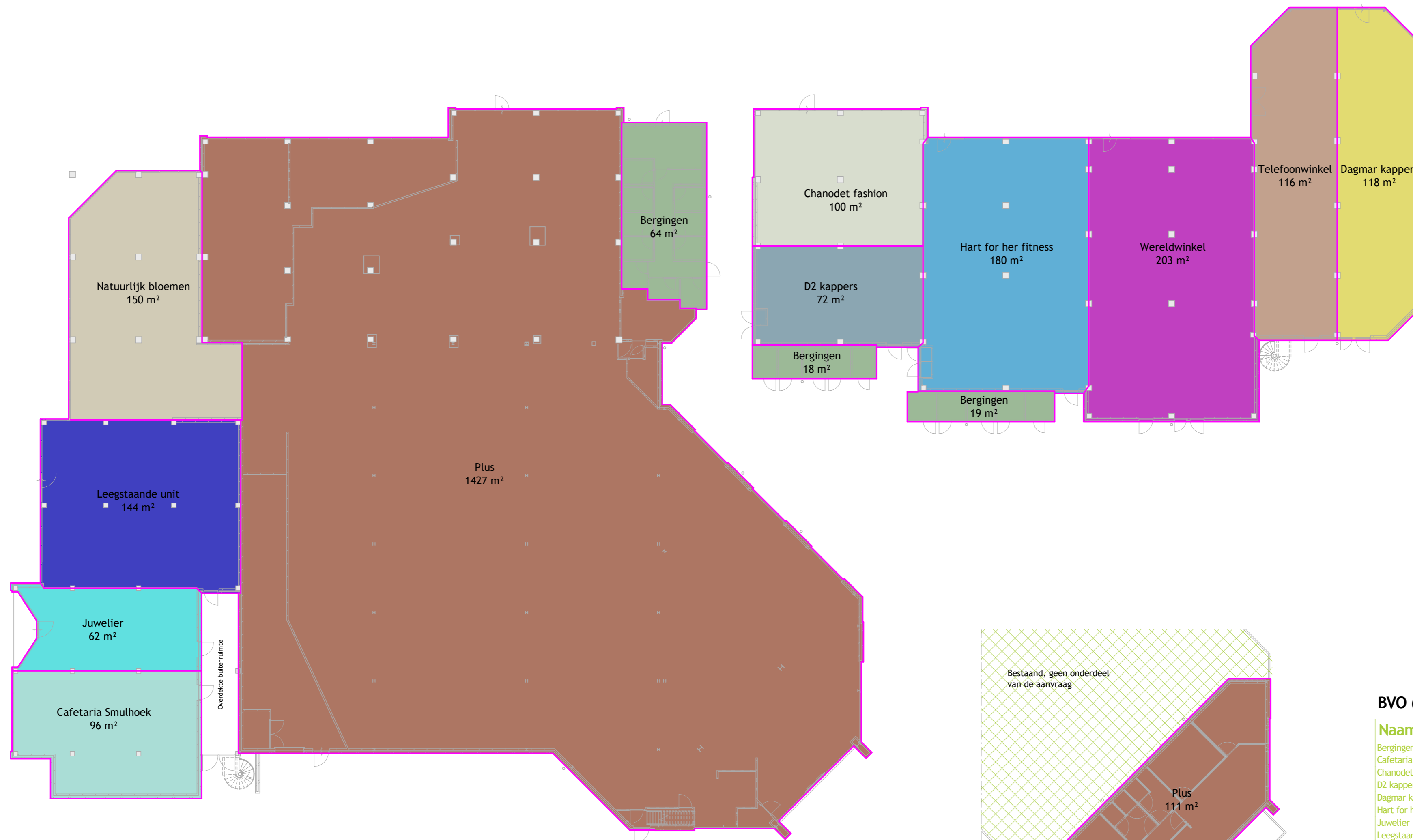
Bladnummer DO-600
Werknummer 2668
Datum 28.03.22

Orange Capital Partners
Amsterdam



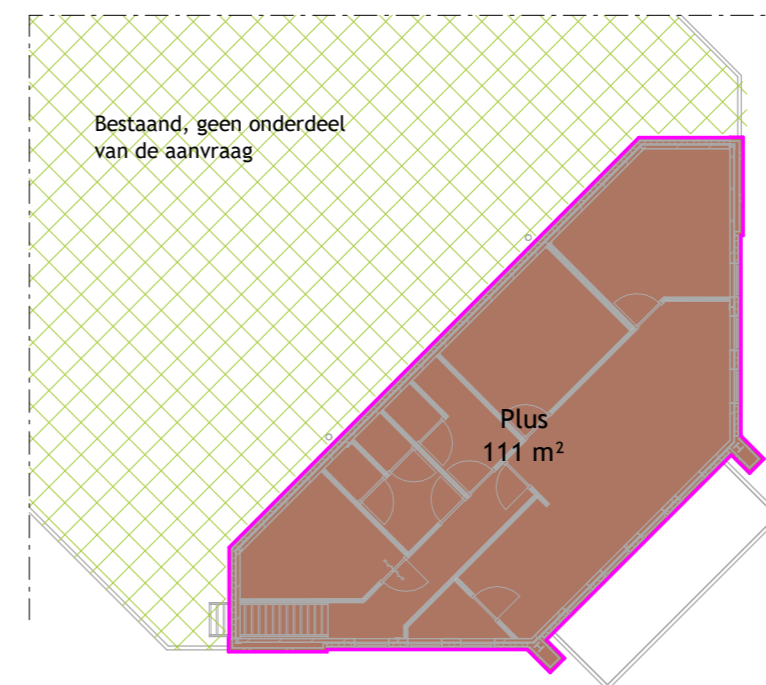
Hoort bij besluit van het college van Brummen

BESLUIT-2022-1249-DO-600_Bouwbesluit



- BVO**
- Bergingen
 - Cafetaria Smulhoek
 - Chanodet fashion
 - D2 kappers
 - Dagmar kappers
 - Hart for her fitness
 - Juwelier
 - Leegstaande unit
 - Natuurlijk bloemen
 - Plus
 - Telefoonwinkel
 - Wereldwinkel

Begane grond - Bestaand



Eerste verdieping - Bestaand

BVO (HT)

Naam	BVO
Bergingen	101 m²
Cafetaria Smulhoek	96 m²
Chanodet fashion	100 m²
D2 kappers	72 m²
Dagmar kappers	118 m²
Hart for her fitness	180 m²
Juwelier	62 m²
Leegstaande unit	144 m²
Natuurlijk bloemen	150 m²
Plus	1538 m²
Telefoonwinkel	116 m²
Wereldwinkel	203 m²
Totaal	2880 m²

CONCEPT



Onderwerp

Schaal 1:200
 Getekend Author
 Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek
 Brutovloeroppervlak bestaand

Rolocate 67
 7711 GG Nieuwleusen
 Netherlands

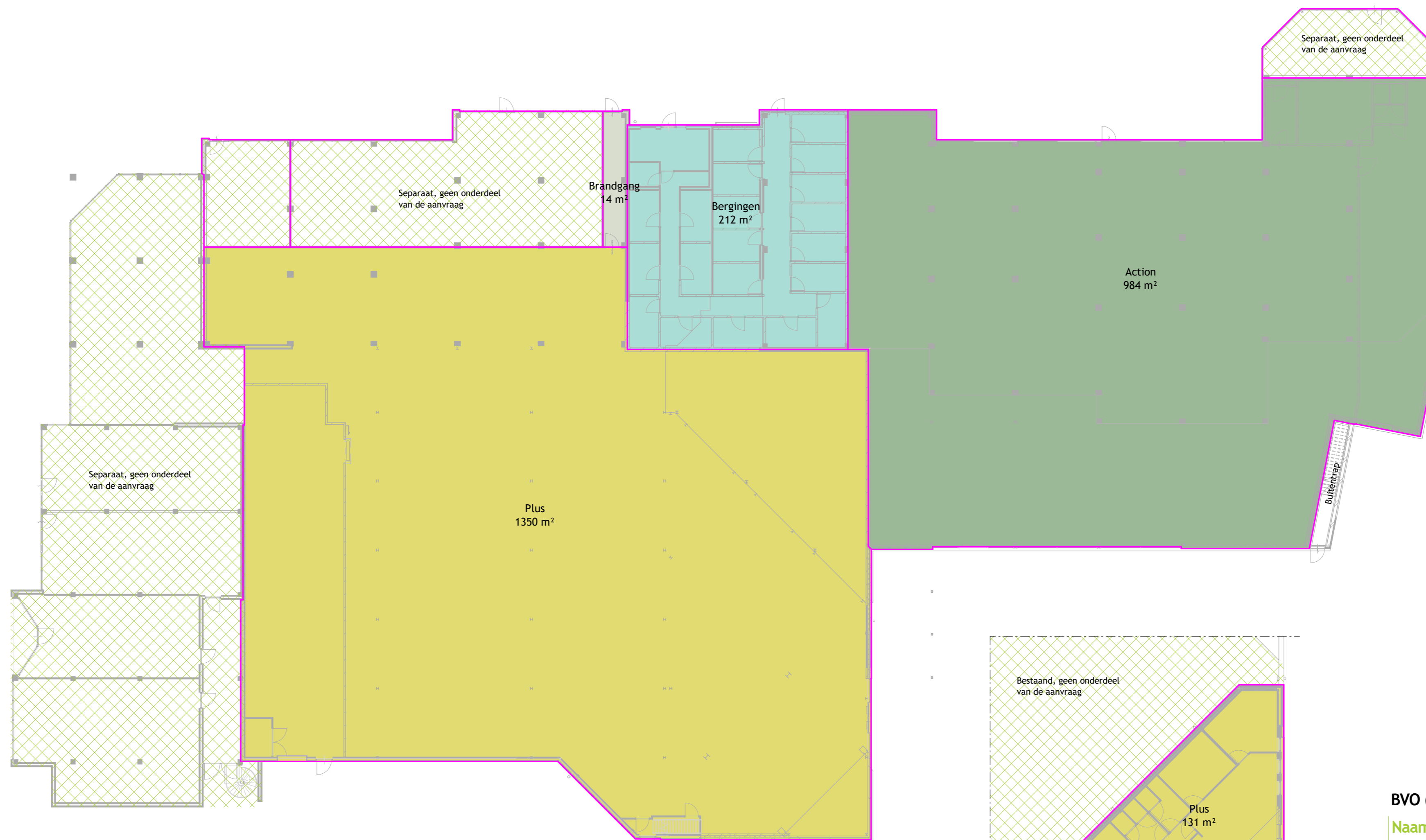
T 0529 485 888
 E info@k3h.nl
 W www.k3h.nl

HT
 Werknummer 2668
 Bladnummer DO-601
 Datum 28.03.22
 KVK 56280157



BVO

- Action
- Bergingen
- Brandgang
- Plus



Begane grond - DO

Eerste verdieping - DO

BVO (DO)

Naam
Action
Bergingen
Brandgang
Plus

BVO
983,5 m²
212,5 m²
14,1 m²
1480,6 m²
2690,7 m²

CONCEPT

k3|h
ARCHITECTEN

Onderwerp

Schaal 1:200
Getekend Author
Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek

Brutovloeroppervlak nieuwbouw

Rolocate 67
7711 GG Nieuwleusen
Netherlands

T 0529 485 888
E info@k3h.nl
W www.k3h.nl

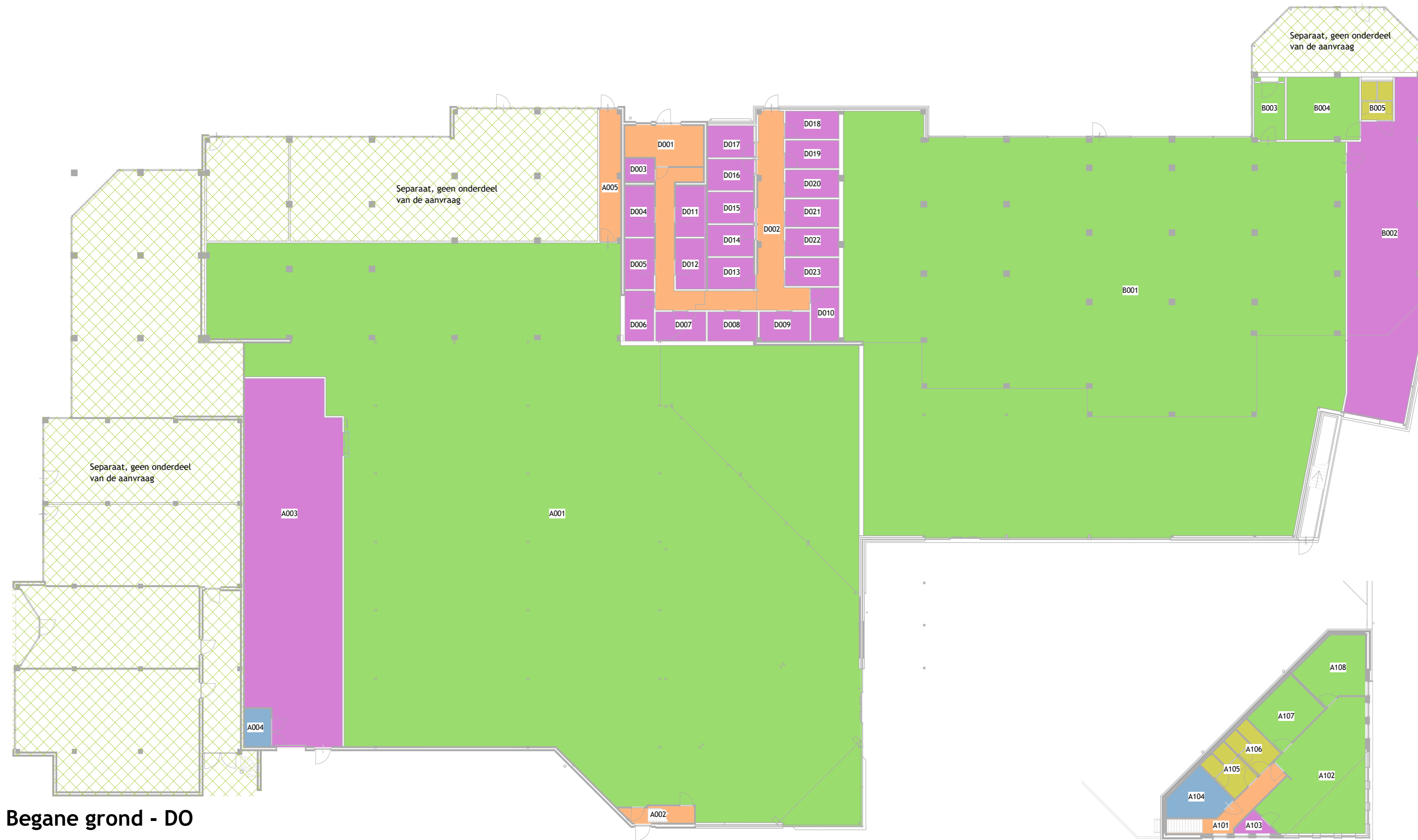
DO

Werknummer
2668
Bladnummer
DO-602
Datum
28.03.22



KVK 56280157

- bergruimte
- technische ruimte
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Begane grond - DO

Eerste verdieping - DO

Bouwbesluit oppervlakten

Ruimte nr.	Ruimtenaam in tekening	Ruimtebenaming vlgs. bouwbesluit	GO. 1500+
A001	Winkel (Plus)	verblijfsruimte	1158,3 m ²
A002	Trapgang	verkeersruimte	4,7 m ²
A003	Magazijn (Plus)	bergruimte	145,7 m ²
A004	TR	technische ruimte	4,2 m ²
A005	Brandgang	verkeersruimte	11,6 m ²
A101	Gang	verkeersruimte	9,8 m ²
A102	Kantine	verblijfsruimte	44,8 m ²
A103	Kast	bergruimte	2,3 m ²
A104	Machinerkamer	technische ruimte	9,3 m ²
A105	Toiletruimte D	toiletruimte	6,6 m ²
A106	Toiletruimte H	toiletruimte	6,3 m ²
A107	Vergaderruimte	verblijfsruimte	12,6 m ²
A108	Kantoor	verblijfsruimte	15,2 m ²
B001	Winkel (Action)	verblijfsruimte	819,3 m ²
B002	Magazijn (Action)	bergruimte	93,9 m ²
B003	Telruimte	verblijfsruimte	7,8 m ²

Bouwbesluit oppervlakten

Ruimte nr.	Ruimtenaam in tekening	Ruimtebenaming vlgs. bouwbesluit	GO. 1500+
B004	Kantine	verblijfsruimte	19,3 m ²
B005	Toiletruimte	toiletruimte	5,2 m ²
D001	Entree appartementen	verkeersruimte	12,3 m ²
D002	Gang	verkeersruimte	43,7 m ²
D003	Kast	bergruimte	2,9 m ²
D004	Berging Nr. 77	bergruimte	6,3 m ²
D005	Berging Nr. 79	bergruimte	6,2 m ²
D006	Berging Nr. 81	bergruimte	6,2 m ²
D007	Berging Nr. 83	bergruimte	6,2 m ²
D008	Berging Nr. 85	bergruimte	6,2 m ²
D009	Berging Nr. 87	bergruimte	6,1 m ²
D010	Berging Nr. 89	bergruimte	6,2 m ²
D011	Berging Nr. 91	bergruimte	6,6 m ²
D012	Berging Nr. n.t.b.	bergruimte	6,6 m ²
D013	Berging Nr. 115	bergruimte	6,2 m ²
D014	Berging Nr. 117	bergruimte	6,0 m ²

Bouwbesluit oppervlakten

Ruimte nr.	Ruimtenaam in tekening	Ruimtebenaming vlgs. bouwbesluit	GO. 1500+
D015	Berging Nr. 119	bergruimte	6,0 m ²
D016	Berging Nr. 121	bergruimte	6,0 m ²
D017	Berging Nr. 123	bergruimte	6,2 m ²
D018	Berging Nr. 125	bergruimte	6,2 m ²
D019	Berging Nr. 127	bergruimte	6,3 m ²
D020	Berging Nr. 129	bergruimte	6,2 m ²
D021	Berging Nr. 131	bergruimte	6,3 m ²
D022	Berging Nr. 133	bergruimte	6,2 m ²
D023	Berging Nr. 135	bergruimte	6,3 m ²

CONCEPT

K3H ARCHITECTEN

Onderwerp

Schaal 1:200
Getekend Author
Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek

Bouwbesluitruimtes

Rollocate 67
7711 GG Nieuwleusen
Netherlands

T 0529 485 888
E info@k3h.nl
W www.k3h.nl

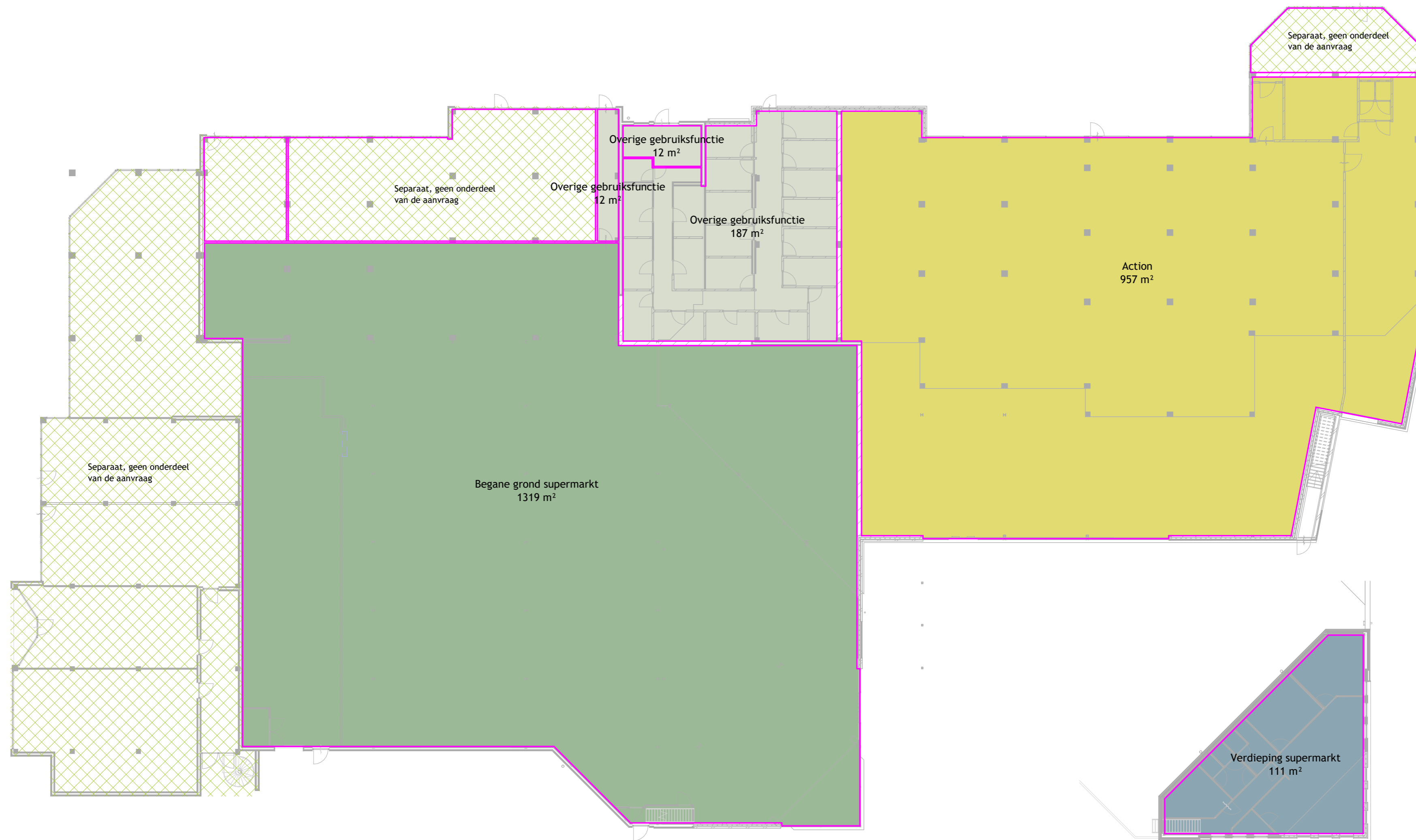
DO

Werknummer 2668
Bladnummer DO-603
Datum 28.03.22

KVK 56280157

GO

- Action
- Begane grond supermarkt
- Overige gebruiksfunctie



Begane grond - DO

Eerste verdieping - DO

GO (DO)

Naam	m ²
Action	957 m ²
Begane grond supermarkt	1319 m ²
Overige gebruiksfunctie	12 m ²
Overige gebruiksfunctie	12 m ²
Overige gebruiksfunctie	187 m ²
Verdieping supermarkt	111 m ²
Totaal	2599 m²

CONCEPT



Onderwerp

Schaal 1:200
Getekend Author
Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek
Gebruiksoppervlakte

Rollocate 67
7711 GG Nieuwleusen
Netherlands

T 0529 485 888
E info@k3h.nl
W www.k3h.nl

DO

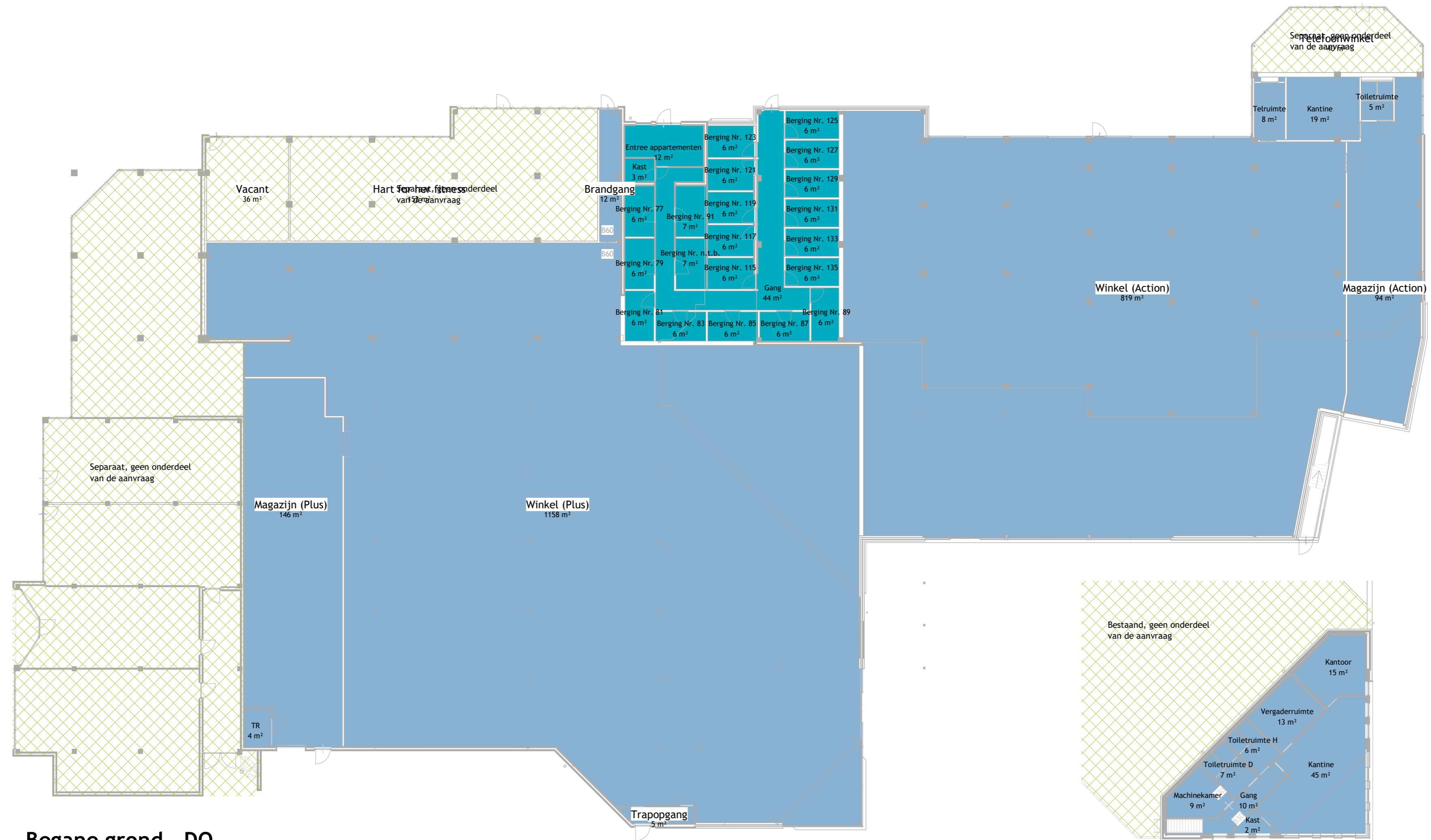
Werknummer 2668
Bladnummer DO-604
Datum 28.03.22



KVK 56280157

Gebruiksfunctie

- 10. Winkelfunctie
- 11. Overige gebruiksfunctie



Begane grond - DO

Eerste verdieping - DO

Gebruiksfuncties

Ruimtenr.	Ruimtenaam in tekening	Gebruiksfunctie	Personen
A001	Winkel (Plus)	10. Winkelfunctie	90
A002	Trapopgang	10. Winkelfunctie	
A003	Magazijn (Plus)	10. Winkelfunctie	
A004	TR	10. Winkelfunctie	
A005	Brandgang	10. Winkelfunctie	
A101	Gang	10. Winkelfunctie	
A102	Kantine	10. Winkelfunctie	20
A103	Kast	10. Winkelfunctie	
A104	Machinekamer	10. Winkelfunctie	
A105	Toiletruimte D	10. Winkelfunctie	2
A106	Toiletruimte H	10. Winkelfunctie	2
A107	Vergaderruimte	10. Winkelfunctie	8
A108	Kantoor	10. Winkelfunctie	5
B001	Winkel (Action)	10. Winkelfunctie	70
B002	Magazijn (Action)	10. Winkelfunctie	
B003	Telruimte	10. Winkelfunctie	1

Gebruiksfuncties

Ruimtenr.	Ruimtenaam in tekening	Gebruiksfunctie	Personen
B004	Kantine	10. Winkelfunctie	8
B005	Toiletruimte	10. Winkelfunctie	
D001	Entree appartementen	11. Overige gebruiksfunctie	
D002	Gang	11. Overige gebruiksfunctie	
D003	Kast	11. Overige gebruiksfunctie	
D004	Berging Nr. 77	11. Overige gebruiksfunctie	
D005	Berging Nr. 79	11. Overige gebruiksfunctie	
D006	Berging Nr. 81	11. Overige gebruiksfunctie	
D007	Berging Nr. 83	11. Overige gebruiksfunctie	
D008	Berging Nr. 85	11. Overige gebruiksfunctie	
D009	Berging Nr. 87	11. Overige gebruiksfunctie	
D010	Berging Nr. 89	11. Overige gebruiksfunctie	
D011	Berging Nr. 91	11. Overige gebruiksfunctie	
D012	Berging Nr. n.t.b.	11. Overige gebruiksfunctie	
D013	Berging Nr. 115	11. Overige gebruiksfunctie	
D014	Berging Nr. 117	11. Overige gebruiksfunctie	

Gebruiksfuncties

Ruimtenr.	Ruimtenaam in tekening	Gebruiksfunctie	Personen
D015	Berging Nr. 119	11. Overige gebruiksfunctie	
D016	Berging Nr. 121	11. Overige gebruiksfunctie	
D017	Berging Nr. 123	11. Overige gebruiksfunctie	
D018	Berging Nr. 125	11. Overige gebruiksfunctie	
D019	Berging Nr. 127	11. Overige gebruiksfunctie	
D020	Berging Nr. 129	11. Overige gebruiksfunctie	
D021	Berging Nr. 131	11. Overige gebruiksfunctie	
D022	Berging Nr. 133	11. Overige gebruiksfunctie	
D023	Berging Nr. 135	11. Overige gebruiksfunctie	

CONCEPT

Maatvoering in het werk te controleren

Onderwerp

Schaal 1:200
Getekend Author
Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek Gebruiksfuncties

Rollocate 67
7711 GG Nieuwleusen
Netherlands

T 0529 485 888
E info@k3h.nl
W www.k3h.nl

DO

Werknummer 2668
Bladnummer DO-605
Datum 28.03.22

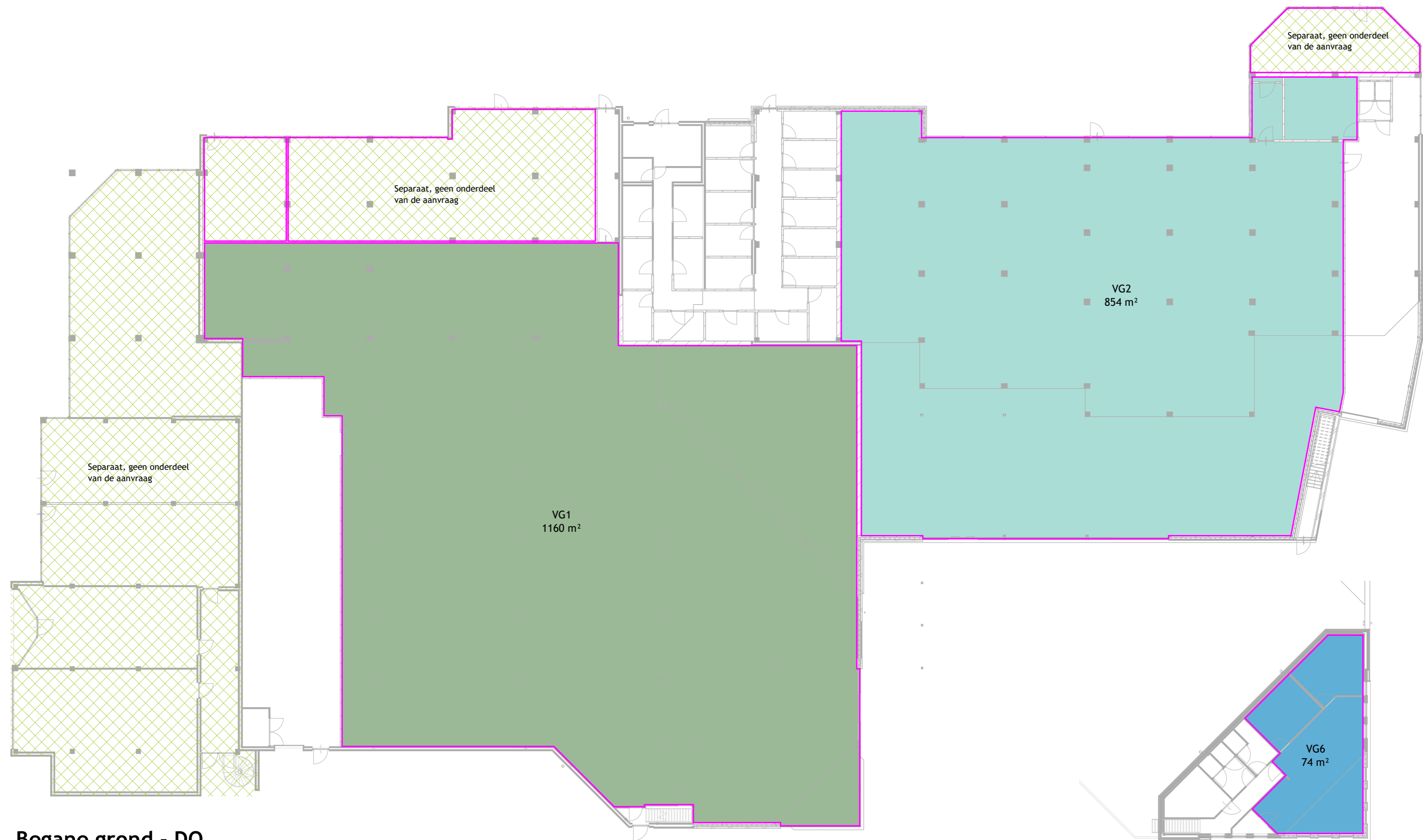


KVK 56280157

K3H ARCHITECTEN

Verblijfsgebied

- VG1
- VG2
- VG6



Begane grond - DO

Eerste verdieping - DO

VG

Naam	m ²
VG1	1160 m ²
VG2	854 m ²
VG6	74 m ²
	2088 m ²

VG-GO supermarkt = 1234/1430 = 86%
 VG-GO Action = 854/957 = 89%

CONCEPT



Onderwerp

Schaal 1:200
 Getekend Author
 Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek
 Verblijfsgebied

Rolocate 67
 7711 GG Nieuwleusen
 Netherlands

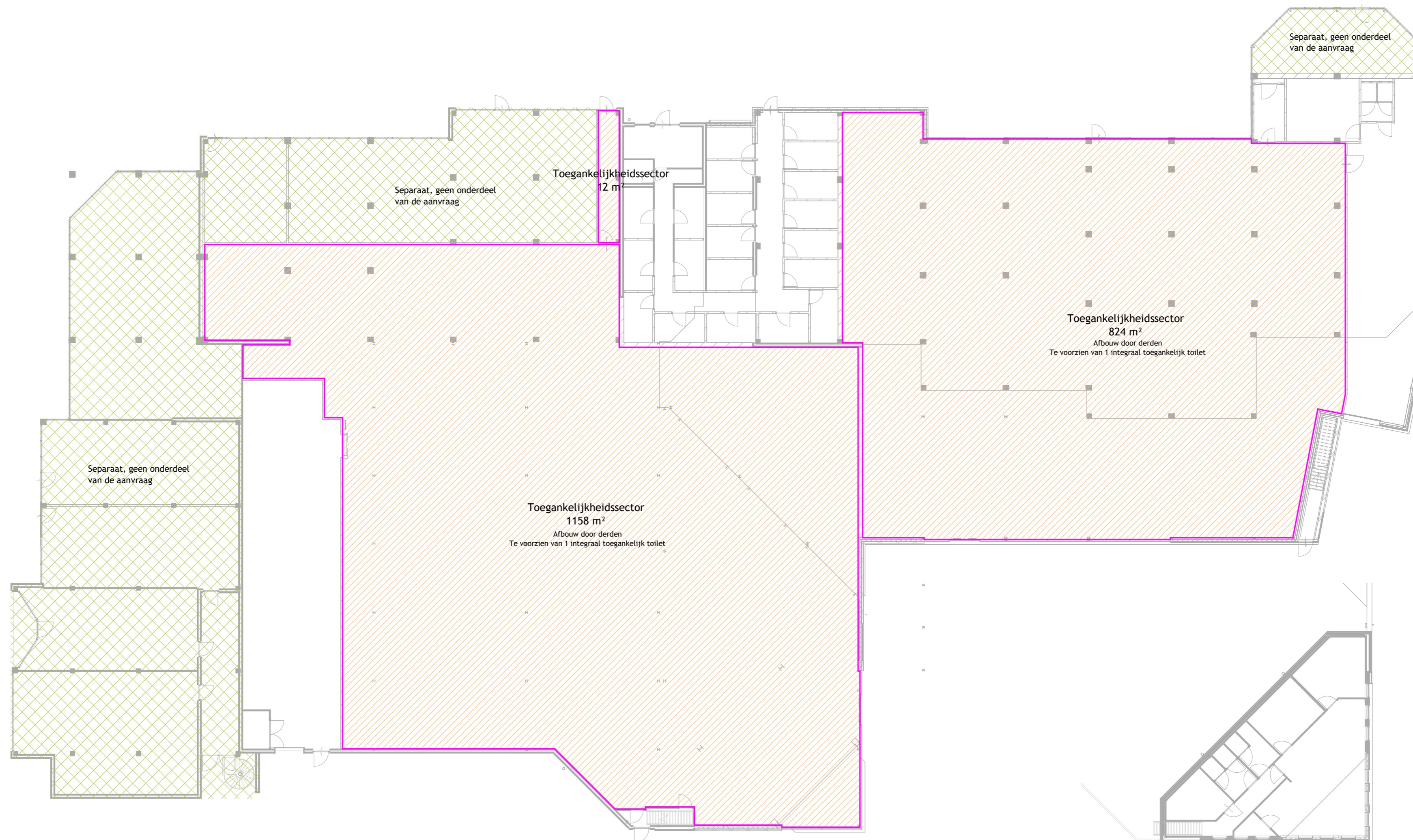
T 0529 485 888
 E info@k3h.nl
 W www.k3h.nl

DO

Werknummer 2668
 Bladnummer DO-607
 Datum 28.03.22



KVK 56280157



Begane grond - DO

Eerste verdieping - DO

CONCEPT



Onderwerp

Schaal 1:200
Getekend Author
Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek
Toegankelijkheidssector

Rollocate 67
7711 GG Nieuwleusen
Netherlands

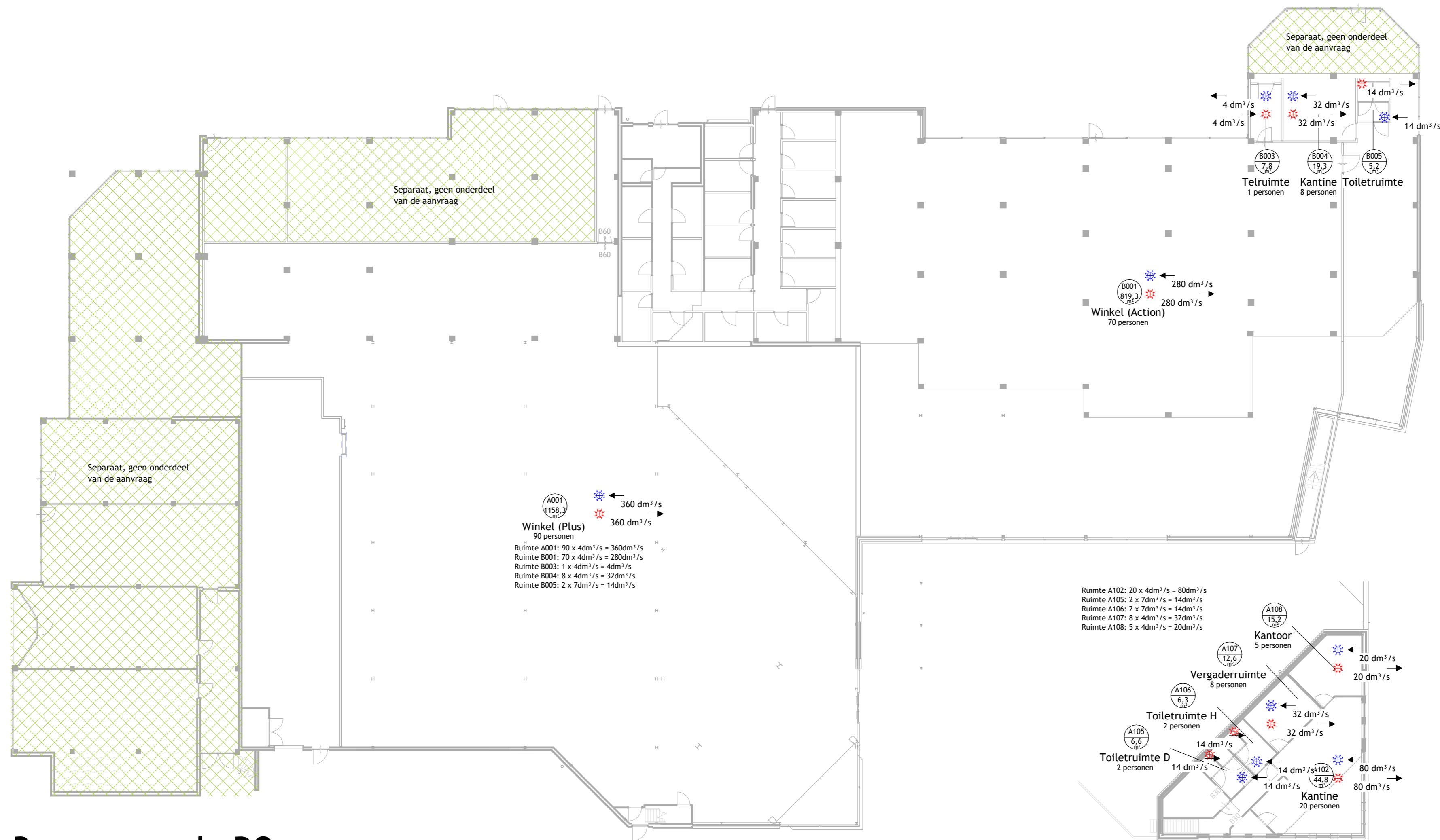
T 0529 485 888
E info@k3h.nl
W www.k3h.nl

DO

Werknummer 2668
Bladnummer DO-608
Datum 28.03.22



KVK 56280157



Begane grond - DO

Eerste verdieping - DO

Renvooi ventilatie:

- Ventilatieventiel (toevoer)
- Ventilatieventiel (afvoer)
- Ventilatie (toevoer)
- Ventilatie (afvoer)

winkelfunctie:

- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van 4 dm³/persoon.
- Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel, heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
- Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
- Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
- Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.
- Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
- Een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
- Meterkasten moeten voorzien worden van ventilatie dmv. onder en boven in de kast een ventilatieopening te creëren van min 120cm².

CONCEPT

Onderwerp
 Schaal 1:200
 Getekend Author
 Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek
 Ventilatie

Rollocate 67
 7711 GG Nieuwleusen
 Netherlands

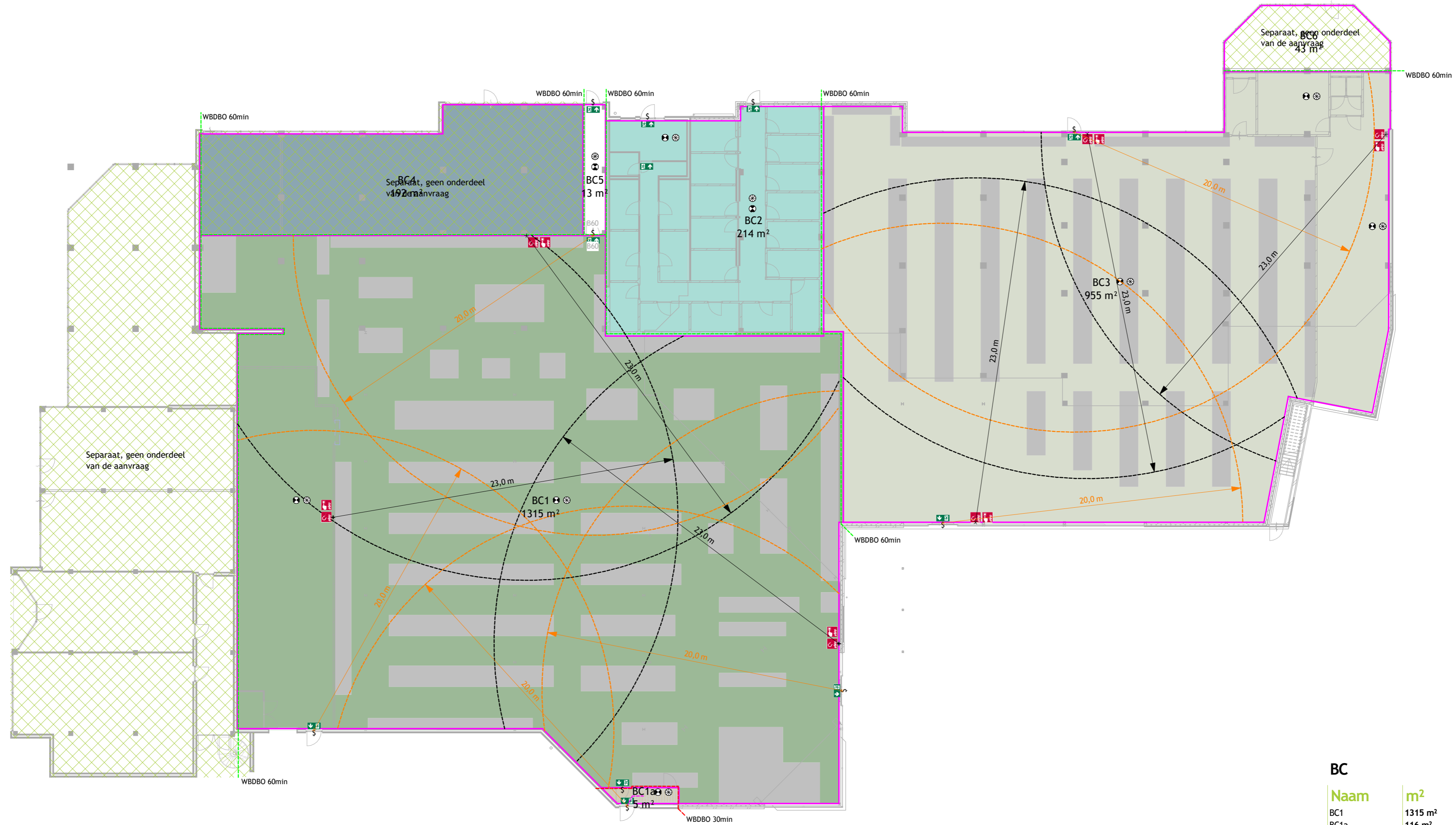
T 0529 485 888
 E info@k3h.nl
 W www.k3h.nl

DO
 Werknummer 2668
 Bladnummer DO-609
 Datum 28.03.22
 KVK 56280157



Brandcompartiment

- BC1
- BC1a
- BC2
- BC3
- BC4



BC	Naam	m ²
BC1		1315 m ²
BC1a		116 m ²
BC2		233 m ²
BC3		955 m ²
BC4		192 m ²
		2810 m ²

CONCEPT



Onderwerp Uitbreiding Plus Eerbeek
Brandveiligheid begane grond

Schaal 1:200
Getekend Author
Formaat A2

Rolocate 67
7711 GG Nieuwleusen
Netherlands

T 0529 485 888
E info@k3h.nl
W www.k3h.nl

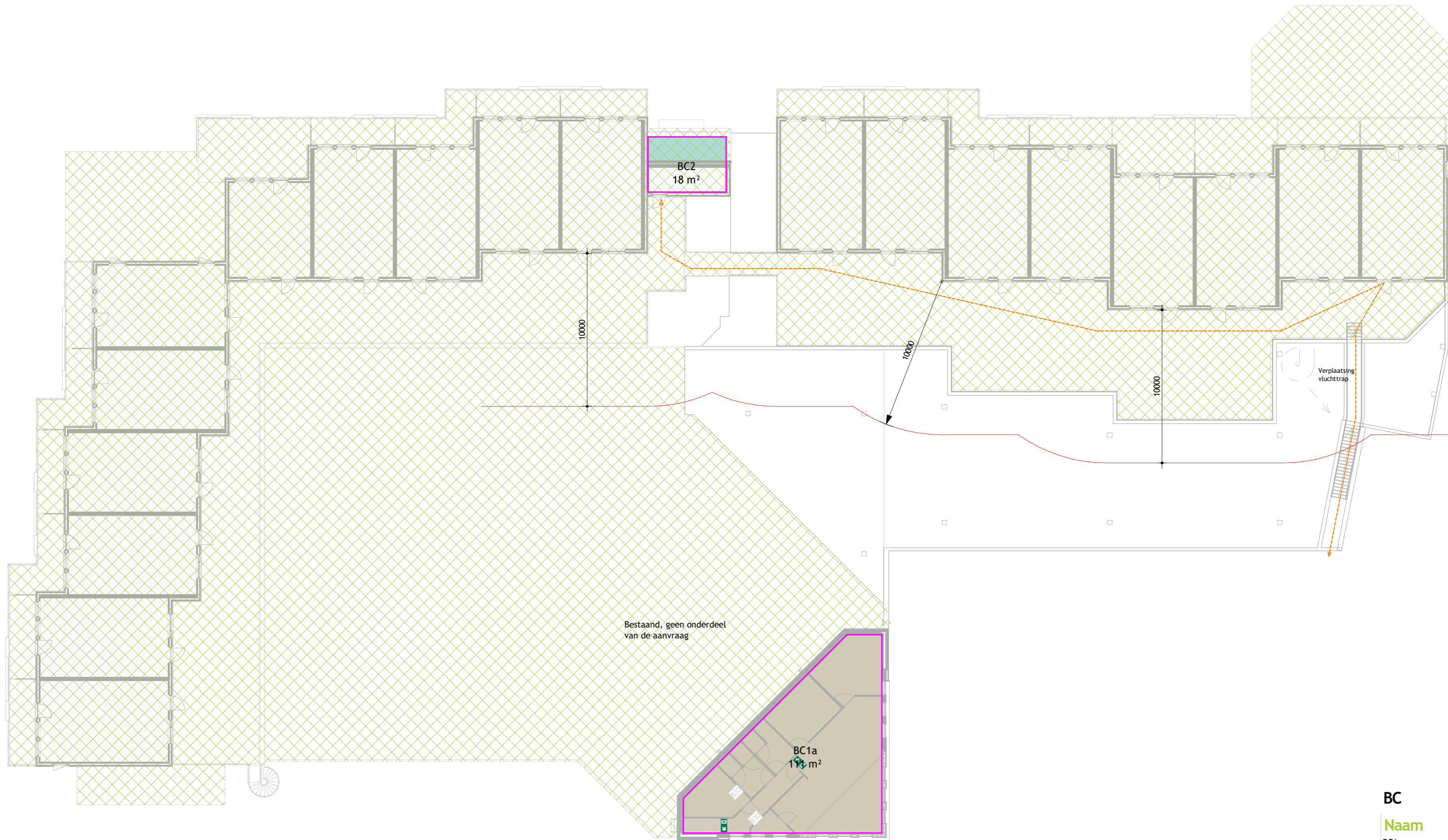
DO

Werknummer 2668
Bladnummer DO-610
Datum 28.03.22

KVK 56280157

Brandcompartiment

- BC1a
- BC2



BC	Naam	m ²
BC1		1315 m ²
BC1a		116 m ²
BC2		233 m ²
BC3		955 m ²
BC4		192 m ²
		2810 m ²

CONCEPT



Onderwerp
 Schaal 1:200
 Getekend Author
 Formaat A2

Uitbreiding Plus Eerbeek
 Brandveiligheid verdieping

Rollocate 67
 7711 GG Nieuwleusen
 Netherlands

T 0529 485 888
 E info@k3h.nl
 W www.k3h.nl

DO
 Werknummer 2668
 Bladnummer DO-611
 Datum 28.03.22
 KVK 56280157

