

# ruimte voor Eerbeek

## Twee programma's

Bij het maken van plannen voor Eerbeek zijn er twee programma's. Naast het gemeentelijke programma Ruimte voor Eerbeek, werken Provincie Gelderland, gemeente en industrie sinds 2 jaar samen in het programma Eerbeek Loenen 2030. Als overheden maken provincie en gemeente afspraken over de samenwerking onder de noemer passend partnerschap. Dat betekent dat de provincie meer gaat doen aan opgaven waar Brummen geen invulling aan kan geven. Ook neemt de provincie opgaven over waar duidelijk sprake is van een provinciaal belang. Denk daarbij aan de reparatie van het bestemmingsplan Eerbeek voor Mayr Melnhof en Logistieke Centrum Eerbeek (LCE) met inpassingsplannen.

De afspraken over het passend partnerschap bieden ook voor de lange termijn duidelijkheid over de inzet van menskracht en financiële middelen voor Eerbeek. En die rekening houden met de mogelijkheden van een kleinere beheergemeente zoals Brummen. De afspraken worden vastgelegd in een bestuurlijke overeenkomst. Daarnaast wordt met alle partners Eerbeek-Loenen 2030 gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst. Hierin worden afspraken gemaakt over de uitwerking en realisatie van projecten.

Hieronder geven we een korte schets van een aantal projecten waar allerlei ontwikkelingen spelen. De onderverdeling over de twee programma's is als volgt:

### Ruimte voor Eerbeek / gemeente

- Masterplannen Eerbeek centrum en Eerbeekse beek
- Woningbouw Lombok
- Woningbouw vrijkomende schoollocaties
- Woningbouw Eerbeekse Enk

### Eerbeek Loenen 2030

- Logistiek Centrum Eerbeek
- Mayr Melnhof
- Verkeersonderzoek Eerbeek-Loenen
- Wegennet
- Aardwarmte



▲ Ontwikkellocatie Kerstenterrein

Plein Stuijvenburchstraat ▼



## Wethouder Van Burgsteden

# “Het werk in en voor papierdorp Eerbeek gaat door”



Wethouder Van Burgsteden

De laatste maanden stond – ook voor de gemeente Brummen – vooral in het teken van de coronacrisis. Andere projecten en programma's sneeuwden in de aandacht wat onder. Reden voor verantwoordelijk wethouder Ine van Burgsteden om gemeenteraad, inwoners en ondernemers bij te praten over de ontwikkelingen die van groot belang zijn voor het dorp Eerbeek. “Ook in de afgelopen maanden is buitengewoon hard gewerkt aan de vele projecten in Eerbeek. Er speelt veel. En gelukkig komen een aantal projecten nu in de fase van uitwerking.” Via een nieuwsbrief informeerde de wethouder de gemeenteraad. De highlights uit deze brief zijn verwerkt in deze speciale pagina over Eerbeek.

## Logistiek Centrum Eerbeek

Het bundelen van logistieke activiteiten van de papierindustrie op het voormalig Burgerterrein. Dat is de kern van het initiatief dat van belang is voor de continuïteit en duurzaamheid van de bedrijfsvoering van de papierindustrie. De betrokken partijen willen inzetten op verdere samenwerking, innovatie en duurzaamheid. Er ontstaat inmiddels steeds meer zicht op de haalbaarheid van dit project. Door de papierindustrie, transporteur, ontwikkelaar, belegger, provincie en gemeente is een plan ontwikkeld waarbij steeds duidelijker wordt op welke wijze het LCE vorm gegeven wordt, hoe het ingepast zou kunnen worden en hoe de financiering geregeld is. Alle partners doen het maximale wat mogelijk is. Voor de gemeente is dat het beschikbaar stellen van de grond. Daarbij moet wel een tekort op de grond worden genomen. Deze gemeentelijke bijdrage leidt tot investeringen van andere partners in projecten die vallen onder de samenwerking Eerbeek-Loenen 2030.

Ondertussen bereidt de provincie voor het LCE een inpassingsplan voor. Om keuzes in het inpassingsplan te onderbouwen, worden er onderzoeken gedaan, onder andere naar natuur- en stikstofvraagstukken. Vooral waar het gaat om de inrichting van de direct omliggende (openbare) ruimte en de uitstraling van het gebouw is er nog ruimte voor inbreng van omwonenden en andere geïnteresseerden.

## Mayr Melnhof

De provincie bereidt ook voor de bedrijfslocatie van Mayr Melnhof een inpassingsplan voor. Hier worden grotendeels dezelfde onderzoeken gedaan als voor het inpassingsplan voor het LCE. In het bestemmingsplan was uitbreidingsruimte van de productiecapaciteit opgenomen. De Raad van State (RvS) heeft bepaald dat onvoldoende onderbouwd is wat de effecten op de omgeving zijn als gevolg van deze uitbreidingsruimte. Daarnaast gaf de RvS aan dat behoud van de groenzone langs de Coldenhovenseweg beter geregeld moet worden.

Het vernietigen van de bedrijfsbestemming zorgt er voor dat nieuwe, noodzakelijke veranderingen binnen het bedrijf nu niet getoetst en niet zondermeer



Een op Eerbeek geïnspireerd wanddoek zorgt sinds kort voor een bijzondere afscheiding tussen het terrein van papierfabriek Mayr Melnhof en het dorpscentrum.

vergund kunnen worden. De Raad van State heeft een voorbereidingsbesluit opgelegd. En dat betekent dat vergunningaanvragen moeten worden aangehouden. Op die manier wordt de omgeving beschermd tegen mogelijke ongewenste ontwikkelingen. Echter, de aanhoudingsplicht geldt ook voor maatregelen om de overlast richting de omgeving te verminderen, zoals de inrichting van de zone langs de Poelkampstraat. Reparatie van het bestemmingsplan is dan ook urgent en gewenst.

## Nieuwsbrief Eerbeek-Loenen 2030

Het programma Eerbeek-Loenen 2030 heeft niet alleen een vernieuwde website. Ook verschijnt er met enige regelmaat een digitale nieuwsbrief. Iedereen die belangstelling heeft voor het samenwerkingsproject Eerbeek-Loenen 2030, kan zich op de website [eerbeekloenen2030.nl](http://eerbeekloenen2030.nl) gratis aanmelden voor de periodieke nieuwsbrief.

## Bestemmingsplan

Provincie Gelderland neemt voortvarend de inpassingsplannen voor het logistiek centrum en Mayr Melnhof ter hand. De gemeente richt zich op het bestemmingsplan. Acht concrete onderdelen die door de Raad van State zijn aangedragen, worden nu uitgewerkt. Het gaat daarbij vooral om zaken die op perceelsniveau spelen. De uitspraak van RvS is erg duidelijk en wordt door de gemeente ook overgenomen en verwerkt. Besluitvorming over het bestemmingsplan is voorzien in september, zodat we in het najaar van 2020 beschikken over een volledig actueel bestemmingsplan voor Eerbeek.

## Benutten van aardwarmte

Aardwarmte, ook wel geothermie genoemd, is van groot belang voor de energietransitie in Nederland. Het Rijk voert onderzoeken uit om meer zicht te krijgen op de mogelijkheden om aardwarmte te benutten (programma SCAN). Het benutten van aardwarmte zou voor de papierfabrieken in Eerbeek en Loenen een duurzame energiebron kunnen zijn. Om, vooruitlopend op de resultaten van het programma SCAN, vast inzicht te krijgen of de ondergrond in Eerbeek en Loenen geschikt is, zijn bestaande gegevens van de ondergrond opnieuw bekeken.

## Masterplan Eerbeek centrum en Eerbeekse beek

Het masterplan geeft een duidelijke ontwikkelrichting hoe we een vitaal centrum voor Eerbeek en een beek met een grote belevingswaarde gaan realiseren. Nadat de gemeenteraad eind 2019 besloot structureel te investeren in Eerbeek werden in december van dat jaar de notities 'Ontwikkeling Eerbeek centrum en Eerbeekse beek' afgerond. Hierin staan verkenningen die gemaakt zijn op basis van de ideeën van inwoners, ondernemers, belangengroepen en -organisaties. Dit zijn belangrijke bouwstenen voor het masterplan.

Begin dit jaar is een doorstart gemaakt met de voorbereidingen voor het Masterplan Eerbeek centrum en Eerbeekse beek. Er wordt onderzoek gedaan naar het centrum als winkelgebied en naar oplossingen voor verkeer en parkeren. Mede op basis van deze onderzoeksresultaten kunnen voorlopige ontwerpkeuzes worden gemaakt. Een concept van het masterplan is waarschijnlijk voor de zomer gereed. Na de zomer starten we weer met het participatietraject. Intussen staan de ontwikkelingen in het centrum niet stil. Er zijn meerdere marktinitiatieven die passend en kansrijk zijn. Waar mogelijk werken we vooruitlopend op het masterplan mee aan dergelijke kansrijke initiatieven.



## Verkeersonderzoek Eerbeek-Loenen

De nieuwe verkeersonderzoeken zijn nodig om een betrouwbaar fundament van verkeersgegevens voor het traject Eerbeek-Loenen te verzamelen. Het gaat hierbij om een uitbreiding van de reguliere verkeerstoppunten, een kentekenonderzoek, extra (tijdelijke) verkeerstellingen, drone-onderzoek en logboekonderzoek bij de papierindustrie naar de transportbewegingen. Recent zijn de extra verkeerstellingen en het kentekenonderzoek hervat. Vanwege de coronacrisis waren deze tijdelijk uitgesteld. Nu het onderzoek alsnog voor de zomervakantie uitvoeren kan omdat de komende weken en maanden mensen vaker deelnemen aan het verkeer. Een andere reden is de geplande wegwerkzaamheden later dit jaar, die van invloed kunnen zijn op gedrag en keuzes van weggebruikers. Tot slot is zowel voor de korte als de lange termijn onzeker hoe het verkeersbeeld eruit gaat zien. Het kan zijn dat het coronavirus de verkeersbewegingen wezenlijk en blijvend verandert. Vooruitlopend op de uitkomsten van het verkeersonderzoek gaan we samen met onze partners en de omgeving alvast de belangrijkste knelpunten en oplossingsrichtingen in het wegennet in beeld brengen.

## Woningbouw Eerbeekse Enk

Ook de woningbouw op de Eerbeekse Enk (in opdracht van Veluwonen) vordert. De eerste woningen zijn begin dit jaar al opgeleverd. Het nieuwe verkavelingsplan maakt ook een verbetering van de openbare ruimte mogelijk. Met minder parkeerdruk en meer groen. Dostal Infratechniek is op maandag 15 juni gestart met de herinrichting van de openbare ruimte aan de Poelkampstraat en de Volmolenweg. Dit werk wordt voor de bouwvak 2020 afgerond. De herinrichting van de Kloosterstraat en de Enkweg wordt opgepakt na oplevering van de woningen in dit deel van de wijk. Waarschijnlijk begin 2021.

## Woningbouw Lombok-Zuid

Projectontwikkelaar Roosdom Tijhuis realiseert ongeveer 190 woningen en kavels, zowel projectmatig als particuliere bouw. De eerste woningen zijn al opgeleverd. En de volgende serie woningen is in aanbouw. In totaal gaat het daarbij om ongeveer 80 woningen. Vanaf 7 juli 2020 gaat er een serie van 8 woningen in de verkoop. En in het najaar start de verkoop van nog eens 20 woningen. De omgeving van de opgeleverde woningen wordt zo spoedig mogelijk woonrijp gemaakt (gefaseerd).

## Woningbouw vrijkomende schoollocaties

Deze maand worden de oude schoolgebouwen C. van Leeuwen en De Enk gesloopt. De Triangel is al eerder gesloopt. De woningbouwplannen voor De Enk zijn gereed. Voor de locaties van de C. van Leeuwen en de Triangel wordt nog aan de plannen gewerkt. En worden er nog de nodige onderzoeken gedaan (onder andere bodem en archeologie). De verwachting is dat eind 2020/begin 2021 met de bouw van woningen op één of meerdere locaties kan worden gestart.



Het concept van een massastudie locatie C. van Leeuwenschool



Het concept van een massastudie locatie De Triangel



Op dit moment vindt sloop van het schoolgebouw De Enk plaats



Nieuwe huurhuizen, opgeleverd maart dit jaar in de Poelkampstraat



De bouw van 5 nieuwe huurhuizen in de Eerbeekse Enk

## Volop gelegenheid voor participatie

Vanwege de coronacrisis was en is het voorlopig niet mogelijk om informatie- en inspraakbijeenkomsten te houden. We verwachten na 1 september weer in gesprek te kunnen gaan via kleinschalige bijeenkomsten op locatie. De projecten gaan wel door en we vragen inwoners, ondernemers en belanghebbenden met ons mee te denken in deze processen. Dit kan via (beeld)bellen of schriftelijk. Of digitaal via de website van Eerbeek Loenen 2030. Om dit mogelijk te maken wordt de website [eerbeekloenen2030.nl](http://eerbeekloenen2030.nl) aangepast. Dit met de mogelijkheid om wensen en ideeën met ons te delen. Binnenkort gaat de vernieuwde site de lucht in.

Voor de projecten Mayr Melnhof en Logistiek Centrum Eerbeek (LCE) worden verschillende oplossingsrichtingen ontwikkeld die verder in het proces getoetst worden op milieu- en omgevingseffecten. In de maand juli wil de provincie (digitaal) in gesprek met omwonenden en andere geïnteresseerden. Dit nog voordat de varianten formeel ter visie worden gelegd. Deze ter visie legging is in augustus en september. De direct aanwonenden worden hierover rechtstreeks geïnformeerd.

### Wegennet

Voor het project Wegennet gaan we de belangrijkste knelpunten in het wegennet inventariseren. Ook over dit project kunnen inwoners en anderen meedenken. Reacties kunnen vanaf half juni kenbaar gemaakt worden via de website van het programma Eerbeek-Loenen 2030.

### Masterplan

Voor het project masterplan Eerbeek centrum en Eerbeekse beek wordt gewerkt aan één oplossingsrichting. Het concept van het masterplan is vóór de zomervakantie gereed. In september wordt duidelijk op welke wijze iedereen betrokken kan zijn en mee kan denken over definitieve keuzes voor het centrum én de beek.