

AANPAK GEBIEDSONTWIKKELING

Plan uitwerking

Exploitatie & beheer

Verkenning



Realisatie



Pré-verkenning



- Plan van Aanpak (verkenning)
- Planning
- Risicoanalyse
- Voortgangsrapportage
- Teamontwikkelingsplan
- Organisatieorganogram
- Stuurgroep protocol
- Productkwaliteitsplan
- Raming van verkenning
- Samenwerkingsovereenkomst

- Plan van Aanpak (plan uitwerking)
- Planning
- Risicoanalyse
- Voortgangsrapportage
- productkwaliteitsplan
- Realisatieovereenkomst

- Plan van Aanpak (realisatie)
- Uitvoeringsplanning
- Risicoanalyse
- Voortgangsrapportage
- Uitvoeringsorganisatie
- Productkwaliteitsplan
- Beheer- / exploitatieovereenkomst

- Projectmanagement & beheersing
- Bemensing uitvoeringsorganisatie
- Monitoringsplan
- Projectevaluatie
- Projectafsluiting

- Stakeholder- en issueanalyse
- Communicatie- en participatieplan
- Conditionerende onderzoeken
- Coördinatiebesluit
- Ruimtelijkplan en plandragende vergunningen
- MER
- Anterieure overeenkomst
- Beroepsprocedure ruimtelijk plan en plandragende vergunningen

- Communicatie- en participatieplan
- Uitvoeringsvergunning, melding en ontheffing
- Uitvoeringsgericht ontwerp
- Beheerplan
- Exploitatieplan
- Opleveringsbesluit
- Eindafrekening
- Revisietekening as built
- Verantwoording raming
- Uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit t.b.v beheer

Techniek & ontwerp

Omgeving & procedure

- Opdracht
- Procesaanpak pré-verkenning
- Planning
- Projectscope
- Risicoanalyse
- Rapportage pré-verkenning
- Startbesluit
- Intentieovereenkomst
- Stakeholder- en issueanalyse
- Communicatie- en participatieplan
- Inventarisatie beleid feitelijke situatie en wetgeving
- Instrumentenanalyse / procedurescan
- Ruimtelijke kwaliteitskader
- Landschapsanalyse

- Stakeholder- en issueanalyse
- Communicatie- en participatieplan
- Conditionerende onderzoeken
- Vergunningenscan
- MER
- Integrale gebiedsvisie
- Ruimtelijk kwaliteitskader
- Participatie verantwoordingsnotitie
- Opzet ruimtelijke kwaliteit

- Programma van Eisen ruimtelijk ontwerp
- Definitief ontwerp
- Uitvoeringsplan
- Beheerplan
- Sluitende business case

Uitvoerings- en beheersafspraken

- Aanbestedingsbesluit
- Gunningbesluit
- Opleverings- en aanvaardingsbesluit

Overdracht eigendom

- Gerechtelijke onteigeningsprocedure
- Overdracht gronden
- Overdracht beheer
- Planschadeverzoeken

Contract management

- Te verkennen alternatieven
- Globale business case
- Impressie/ houtskoolschets
- Marktanalyse en inkoopstrategie

- Programma van Eisen
- Notitie Kansrijke Oplossingen
- Variantenstudie / verkenningenrapport / voorkeurskeuzenotitie
- Plan van Aanpak ontwerpproces
- MKBA
- Kostenraming (aanleg, beh. en ond.)
- Voorlopig ontwerp (incl. evt. comp.)
- Duurzaamheids- en innovatieanalyse
- Uitvoeringsvisie
- Beheervisie
- Geüpdate business case

- Inkoopplan (incl. realisatie fase)
- Marktanalyse en inkoopstrategie (incl. realisatie fase)
- Opdracht aanbesteding ingenieursdiensten (incl. realisatie fase)
- Contractstukken

- Grondstrategie(-plan)
- Grondverwervingsdossier
- Verzoek tot onteigening Kroon

Grond

- Inkoopplan
- Marktanalyse en inkoopstrategie
- Opdracht aanbesteding ing. diensten
- Grondstrategie(-plan)

Programma Eerbeek 2030
Pré-verkenning