

Bijeenkomst: informatie én gesprek

Samen werken aan uitwerkingsplan voor centrum én beek

Volgende week vinden er twee informatie-bijeenkomsten plaats over het programma Ruimte voor Eerbeek. Iedereen kan zich bij laten praten over hoe het nu staat met de ontwikkelingen in het dorp. Maar ook is er gelegenheid om wensen en ideeën kenbaar te maken als het gaat om het centrumgebied voor Eerbeek en het meer zichtbaar en beleefbaar maken van de Eerbeekse beek. Want voor deze twee opgaven uit het programma Ruimte voor Eerbeek start nu een traject dat moet leiden tot een concreet uitwerkingsplan.

De beide bijeenkomsten vinden plaats in De Korenmolen in Eerbeek. Vanaf 19.30 uur bent u welkom. Om 20.00 uur wordt gestart met een korte centrale presentatie waarin het plan van aanpak voor beide opgaven en de stand van zaken wordt toegelicht. Vervolgens kunnen de aanwezigen bij zes informatiekraampjes gerichte



Laat je horen!
Ruimte voor eerbeek

vragen stellen of wensen en ideeën kenbaar maken.

Aanmelden kan nog!

Om zoveel mogelijk mensen in de gelegenheid te stellen nu al mee te praten, worden er twee identieke bijeenkomsten georganiseerd. Om er voor te zorgen dat de bijeenkomsten goed verlopen vragen wij u om vooraf aan te geven dat u komt. Aanmelden doet u via het mailadres ruimtevooreerbeek@brummen.nl of telefoonnummer (0575) 56 82 33. Naast naam en contactgegevens is het belangrijk aan te geven welke avond u wenst te bezoeken.

Informeren en ophalen

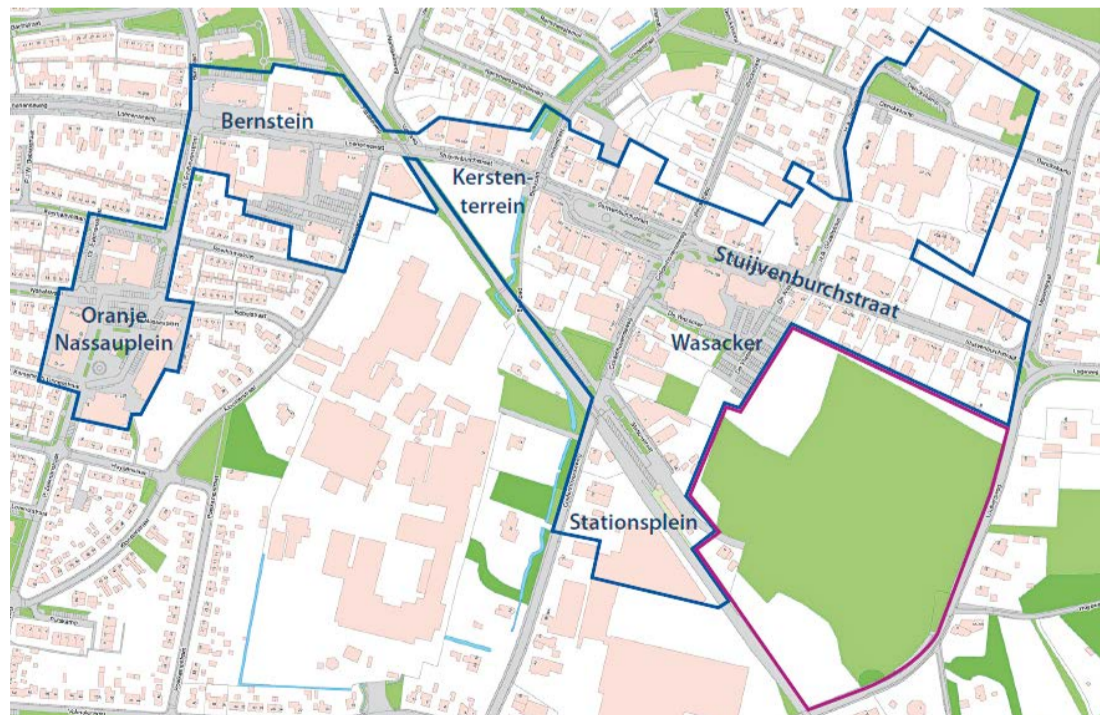
Het doel van de bijeenkomsten is om iedereen weer bij te praten over de actuele stand van zaken als het gaat om het dorp Eerbeek. Maar ook om te polsen welke wensen en ideeën er op dit moment leven. Voor zowel het centrumgebied van Eerbeek als de Eerbeekse beek wordt in 2019 een interactief traject gevolgd. Samen met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden gaan we aan de ontwerptafel bespreken voor welke ontwikkelingen het meeste draagvlak is. Het is nu van belang om aan te geven aan organisaties en inwoners welke rol zij hierbij

Centrumgebied

Iedereen wil graag een leefbaar en vitaal centrumgebied in Eerbeek. Er liggen volop kansen en er zijn veel (soms ook complexe) vraagstukken. Voor het gemeentebestuur is het cruciaal om alle belangen en ambities in beeld te hebben en deze in samenhang af te kunnen wegen. Het bestemmingsplan wordt in het komende jaar verder uitgewerkt en de kansrijke ontwikkelingen worden in het masterplan vastgelegd. Denk hierbij aan ontwikkellocaties zoals de Stationsomgeving, Coldenhovenseweg, Kerstenterrein en Loenenseweg. Natuurlijk wordt

hierbij ook uitdrukkelijk gekeken naar verkeersstromen en het parkeren.

Op deze kaart is het gebied aangegeven waarvoor we in 2019 een uitwerkingsplan gaan maken. Bijvoorbeeld het beoogde logistiek centrum op het 'Burgersterrein' valt hier niet onder. Dit is een apart project dat samen met provincie en industrie wordt opgepakt. Wel kijken we nu alvast hoe het centrumgebied en de herontwikkeling van het Burgersterrein zo goed mogelijk op elkaar aan kunnen gaan sluiten.



Participatie

Eén van de doelen van de uitwerkingsplannen is om te komen tot concrete voorstellen die kunnen rekenen op een zo breed mogelijk draagvlak in de Eerbeekse samenleving. Belangrijk is daarom nu al een beeld te krijgen welke wensen en ideeën er

leven en wie in het participatieproces een actieve bijdrage wil leveren. Op basis hiervan kan een participatieplan worden opgesteld en aangedragen inhoudelijke ideeën en wensen kunnen worden meegenomen bij de latere ontwerpessies als we verder gaan met het concreet maken van plannen.

ruimte voor Eerbeek



zouden willen spelen. Op basis van de wensen en signalen die het gemeentebestuur nu krijgt, wordt het proces om te komen tot de uitwerkingsplannen ingericht. Het resultaat van dit samenwerkingstraject zijn twee uitwerkingsplannen (ook wel masterplannen genoemd) voor zowel het centrum als de beek.

Het is de bedoeling deze plannen zo concreet mogelijk te maken, met een breed draagvlak en een realistische financiële onderbouwing. Vervolgens kunnen de plannen gefaseerd worden uitgevoerd. Er is dan groen licht om daadwerkelijk een eerste schop in de grond te zetten!

Binnen welke kaders aan de slag?

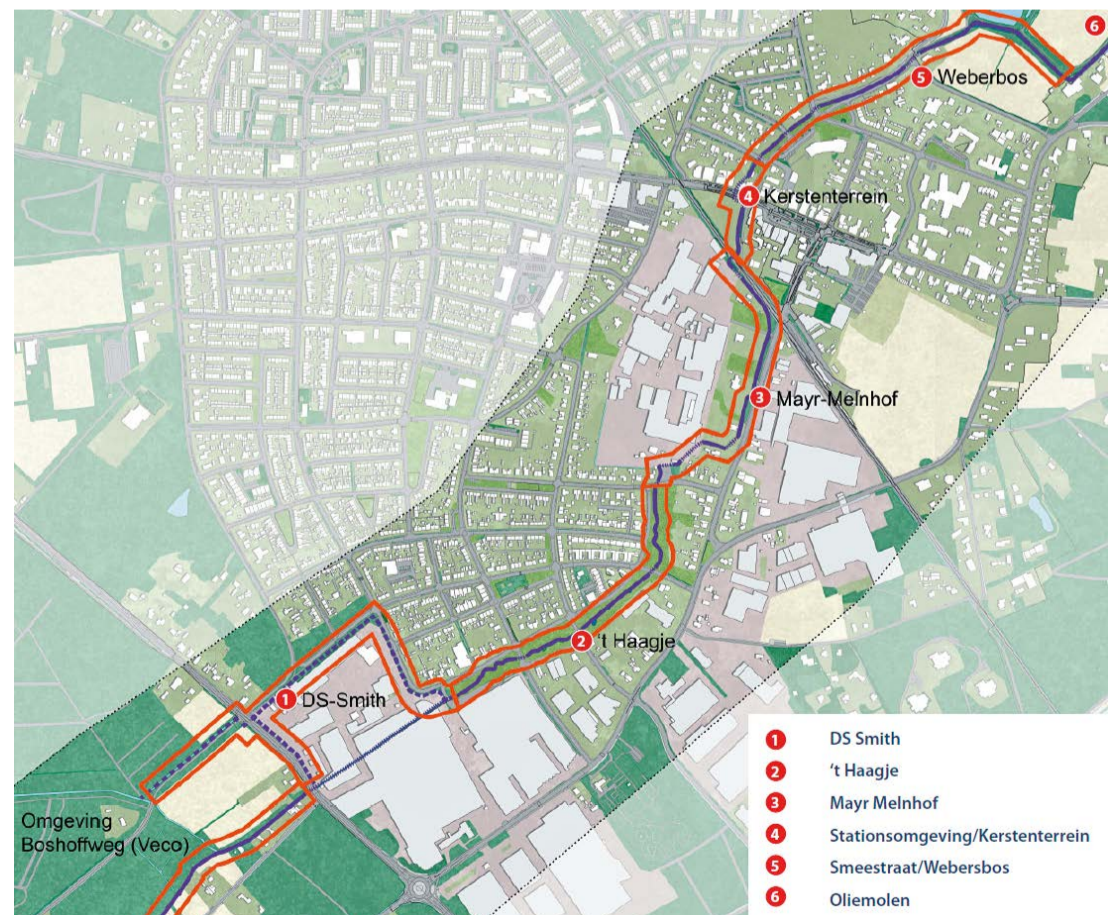
Bij het nadenken en schetsen van mogelijke ontwikkelingen (scenario's) voor het centrumgebied en de beek is wel een aantal randvoorwaarden van toepassing. Vanzelfsprekend is het in maart vastgestelde bestemmingsplan (inclusief PlanMER) leidend. Maar binnen de keuzes die zijn gemaakt in dit plan, is er volop ruimte om met elkaar af te stemmen hoe we het concreet zouden willen invullen. Overigens houden we ook rekening met andere belangrijke vastgestelde documenten zoals de Ruimtelijke Economische Visie en de Structuurvisie uit 2009. En niet te vergeten betrekken we bij het vervolgproces ook diverse (soms nog te houden) onderzoeken, bijvoorbeeld als het gaat om verkeer en parkeren.

Een tweede voorwaarde is draagvlak. Daarom ook nodigen we iedereen uit om mee te doen aan de verdere ideevorming over het centrum en de beek. Een derde belangrijk kader voor het vervolgtraject is de financiële haalbaarheid. Dit heeft ook te maken de waarde van de grond (de zogenaamde grondexploitatie). Het motto dat geldt: haalbaar is betaalbaar.

Eerbeekse beek

Bij de Eerbeekse Beek (de naamgever van het dorp) is de opgave vooral om de beek zichtbaar en beleefbaar te maken in het dorp zelf. Daar waar de beek nu nog stroomt onder de fabrieksterreinen van Veco, DS Smith en Mayr Melnhof, moet deze zo mogelijk bovengronds komen en waar

mogelijk ook verlegd. Maar ook moet er verder geïnvesteerd worden in de kwaliteit van de beek, zodat deze voldoende en een constantere hoeveelheid water vervoert. Onder andere de unieke historische Oliemolen van Eerbeek heeft hiervan profijt. Uiteraard biedt de beek ook vanuit toeristisch en recreatief oogpunt grote kansen.



Iedereen is dus van harte welkom op de bijeenkomsten op 27 of 28 november bij te wonen. Uiteraard zijn ook vertegenwoordigers van bijvoorbeeld de twee wijk- en dorpsraden en organisaties zoals de ondernemersvereniging aanwezig. Wijkraad Eerbeek Zuid en Dorpsraad Eerbeek-Hall organiseren begin 2019, in samenwerking met de gemeente, een of

meerdere vervolgbijeenkomsten voor de inwoners. Dit met als doel de inwoners niet alleen goed inzicht te geven in de verdere uitwerking van de plannen. Maar ook en vooral om wensen en ideeën over het centrumgebied en de beek van inwoners op te halen en te horen wie er actief mee wil denken in het verdere traject.