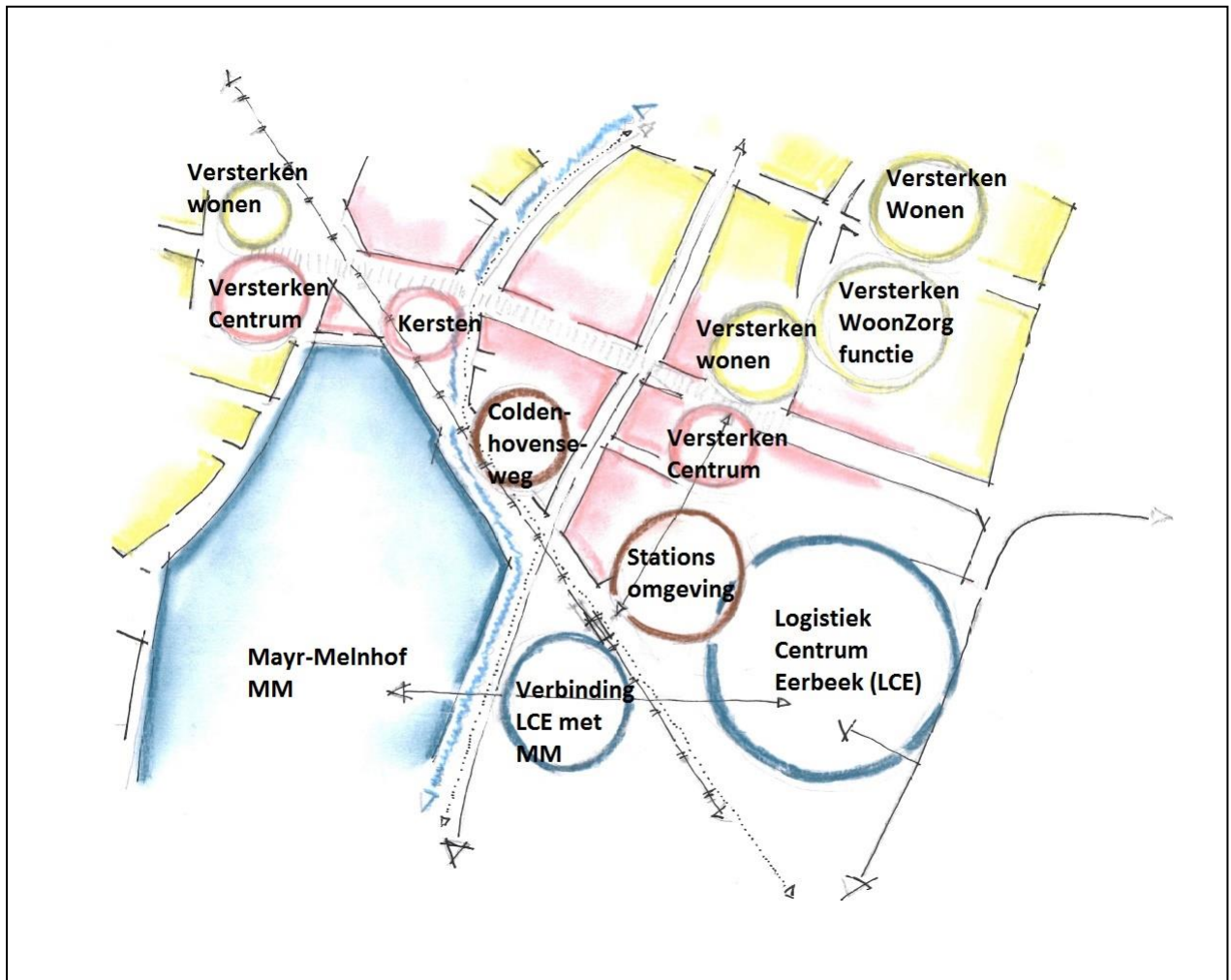


Plan van aanpak Masterplan Centrum Eerbeek



Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Waarom een masterplan voor het centrumgebied?	4
2.1.	Aanleiding voor het masterplan	4
2.2.	Doelen in het programma Ruimte voor Eerbeek	5
3.	De inhoudelijke uitgangspunten voor het masterplan	6
3.1.	Het bestemmingsplan Eerbeek	6
3.2.	Financieel masterplan en grondexploitaties	6
3.3.	De Ruimtelijke Economische Visie	7
3.4.	Structuurvisie Centrum Eerbeek (2009)	7
4.	De aanpak voor het masterplan	8
4.1.	Plangebied	8
4.2.	Scenario-ontwikkeling, masterplan en uitvoeringsagenda	8
4.3.	Stappenplan op hoofdlijnen	9
4.4.	Participatie	9
4.5.	Status van structuurvisie	13
5.	Samenwerking en samenhang andere projecten/programma's.....	14
5.1.	Eerbeek-Loenen 2030: IKEL, gemeente Brummen, gemeente Apeldoorn en provincie	14
5.2.	Nieuw Logistiek Centrum vm. Burgersterrein	15
5.3.	Oplossing provinciale wegenstructuur (N786).....	15
5.4.	Masterplan Eerbeekse beek.....	15
5.5.	Duurzaamheid	16
5.6.	Regionale woningbouwprogrammering	16
5.7.	Gemeentelijke programma sociale domein 'Samen goed voor elkaar'	16
6.	Planning en organisatie	17
6.1.	Globale Planning	17
6.2.	Organisatie	17

1. Inleiding

Op 15 maart 2018 heeft de raad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan Eerbeek vastgesteld. Tegen dit vaststelling besluit zijn meerdere beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Over deze beroepschriften heeft de Afdeling nog geen uitspraak gedaan.

Het is van belang om de volgende stappen te zetten in de ontwikkeling van Eerbeek. Zo ook voor het centrum van Eerbeek. De gemeente vindt het noodzakelijk en urgent dat er wordt gewerkt aan een verbetering van de leefbaarheid en vitaliteit van het centrumgebied. Iedereen is van harte uitgenodigd om daarvoor ideeën aan te dragen.

In het masterplan wordt het bestemmingsplan verder uitgewerkt en kansrijke ontwikkelingen in beeld gebracht. Daarbij worden alle belangen en ambities integraal gewogen. Bij de keuze voor de meest kansrijke ontwikkeling spelen de financiële haalbaarheid en een voldoende maatschappelijk draagvlak een belangrijke rol. Het masterplan krijgt het karakter van een inspiratie-, ontwikkel- en toetsingskader.

Het doel van dit plan van aanpak is om sturing te geven aan het voorbereidingsproces voor het opstellen van een masterplan. Inzicht te geven in de uitgangspunten, de aanpak, de participatie, de samenwerking met partners, de samenhang met andere projecten en programma's en de planning, organisatie en kosten.

2. Waarom een masterplan voor het centrumgebied?

2.1. Aanleiding voor het masterplan

De volgende vraagstukken vormen een directe aanleiding om in samenhang in het masterplan te worden uitgewerkt.

- **Ontwikkellocaties:**

Een uitwerking van het bestemmingsplan Eerbeek voor meerdere ontwikkellocaties: Stationsomgeving, Coldenhovenseweg, Kersterrein, Loenenseweg en mogelijk Kloosterstraat/ Mayr Melnhof;

- **Herontwikkeling van het vm. Burgersterrein:**

Bij voorkeur wordt het vm. Burgersterrein ingevuld met een nieuw logistiek centrum voor de papierindustrie. Daarbij is een ruimtelijk kwalitatief goede aansluiting op de stationsomgeving, aangrenzende woonpercelen en de rest van het centrumgebied van belang. Ook moet vorm worden gegeven aan een tracé voor de verbindingsweg tussen het LCE en Mayr Melnhof. Ook in die situatie dat er gekozen moet worden voor een herontwikkeling van het vm. Burgersterrein als regulier bedrijventerrein (terugvaloptie LCE), speelt het vraagstuk van een ruimtelijk kwalitatief goed aansluiting op de stationsomgeving, aangrenzende woonpercelen en de rest van het centrumgebied;

- **Verkeerscirculatie en parkeren:**

Een herijking van de verkeerscirculatie in het centrumgebied en een oplossing voor parkeren in het centrum;

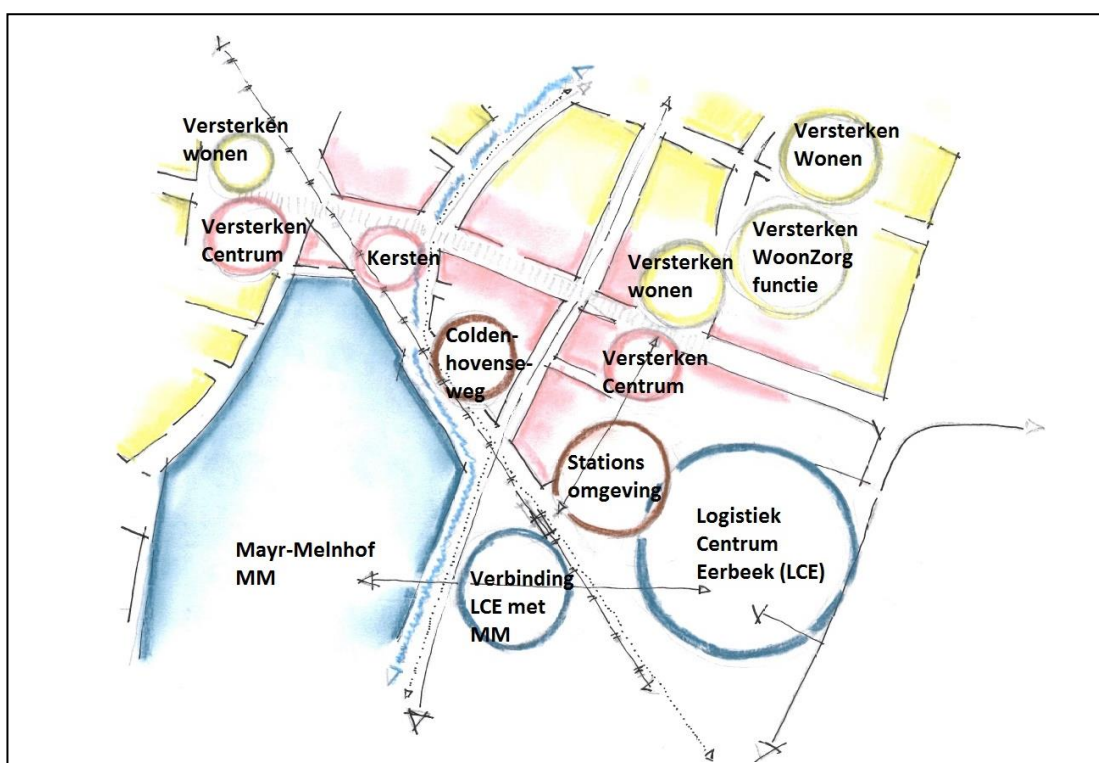
- **Mogelijke herontwikkeling omgeving Derickxkamp;**

Mogelijke herontwikkeling van Tjark Rikscentrum, de vm. Sprengenland Mavo en omgeving;

- **Mogelijke herontwikkeling benzineverkooppunten/autogarages:**

Mogelijke herontwikkeling van autogaragebedrijven annex benzineverkooppunten gevestigd aan de Stuijvenburchstraat.

Tijdens de ontwikkeling van het masterplan kunnen andere initiatieven en ontwikkelingen aan de orde komen en worden betrokken.



2.2. Doelen in het programma Ruimte voor Eerbeek

We werken aan ambities voor Eerbeek met het instrument van programmasturing. Het centrum van Eerbeek is één van de gebiedsopgaven die onder het programma 'Ruimte voor Eerbeek' valt. Met het masterplan geven we uitvoering aan het afgesproken programma.



Op 10 april 2018 heeft het college van B&W ingestemd met het programmaplan Ruimte voor Eerbeek 2018. Dit besluit is vervolgens ter kennis name gebracht aan de gemeenteraad.

De programmadoelen zijn mede ontleend aan het onderzoek 'Second opinion haalbaarheid opgaven Eerbeek 2030' (McKinsey september 2017) dat in opdracht van de provincie Gelderland is uitgevoerd. De programmadoelen zijn onderverdeeld in 3 pijlers.

1. Competitieve papierindustrie en vitaal bedrijventerrein
2. Leefbaar dorp en vitaal centrum
3. Energieneutraal Eerbeek

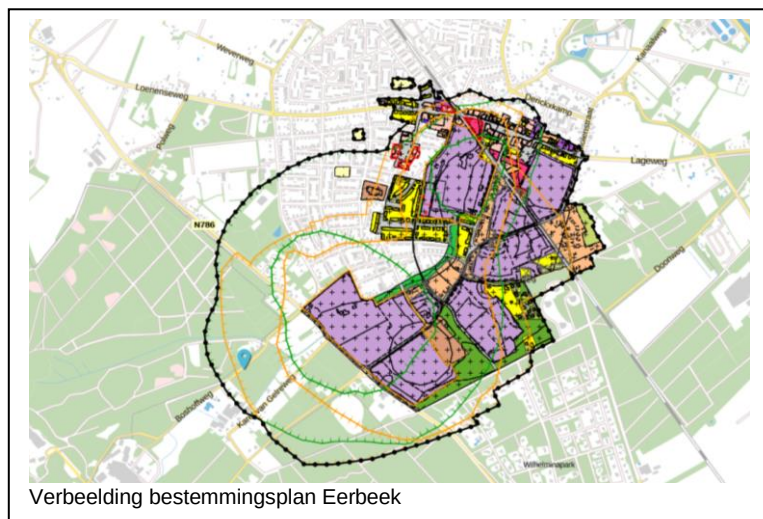
Het masterplan voor het centrum is een uitwerking van pijler 2: Leefbaar dorp en vitaal centrum.

3. De inhoudelijke uitgangspunten voor het masterplan

Er is een aantal uitgangspunten die kaderstellend zijn voor de ontwikkeling van het masterplan.

3.1. Het bestemmingsplan Eerbeek

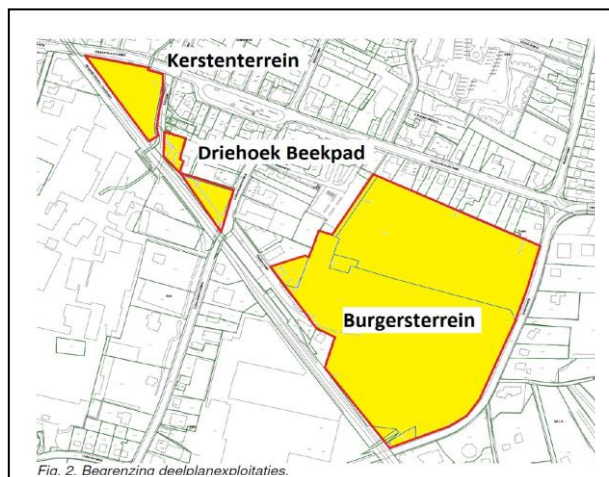
Het belangrijkste uitgangspunt voor het op te stellen masterplan is het bestemmingsplan Eerbeek. In het bijzonder de PlanMER die hieraan ten grondslag ligt is maatgevend. Dit bestemmingsplan is zowel ontwikkelend van aard als conserverend, waarbij de bestaande situatie en de verleende vergunningen als uitgangspunt zijn gehanteerd.



3.2. Financieel masterplan en grondexploitaties

Met het vaststellen van het bestemmingsplan is tevens de grondexploitatie voor het centrum van Eerbeek door de raad vastgesteld. Deze grondexploitatie omvat de locaties van het Burgersterrein, het Kerstenterrein, de stationsomgeving en de locatie Coldenhovenseweg.

De financiële afwikkeling van de ontbinding van de SOK en de PPS met RoosdomTijhuis heeft ertoe geleid dat de gemeente de gronden zoals opgenomen in de voormalige grondexploitatie Centrumplan Eerbeek tegen een marktconforme boekwaarde in bezit heeft gekregen. Op basis van deze boekwaarde, aangevuld met het al gemaakte plan en ontwikkelingskosten over de jaren 2016 en 2017 zijn twee deelplan grexen opgesteld welke in een Mastergrex zijn opgenomen.



Deze Mastergrex maakt onderdeel uit van het Financieel Masterplan voor de gebiedsontwikkeling Ruimte voor Eerbeek. Naast de grexen maken tevens de investeringsprojecten Eerbeekse beek en de aanpassing van de Stuijvenburchstraat onderdeel uit van het Financieel Masterplan.

3.3.De Ruimtelijke Economische Visie

Op 30 maart 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Ruimtelijke Economische visie. Een belangrijk uitgangspunt in deze visie is de concentratie van detailhandel, horeca en maatschappelijke functies in het zogeheten Haltermodel (Stuijvenburchstraat-Loenenseweg). Dit beleid is uiteindelijk niet verankerd in het bestemmingsplan Eerbeek. Dat betekent dat de uitvoering van het beleid niet planologisch kan worden afgedwongen. In het masterplan kan naar andere manieren worden gezocht om uitvoering aan dit beleid te geven.

3.4.Structuurvisie Centrum Eerbeek (2009)

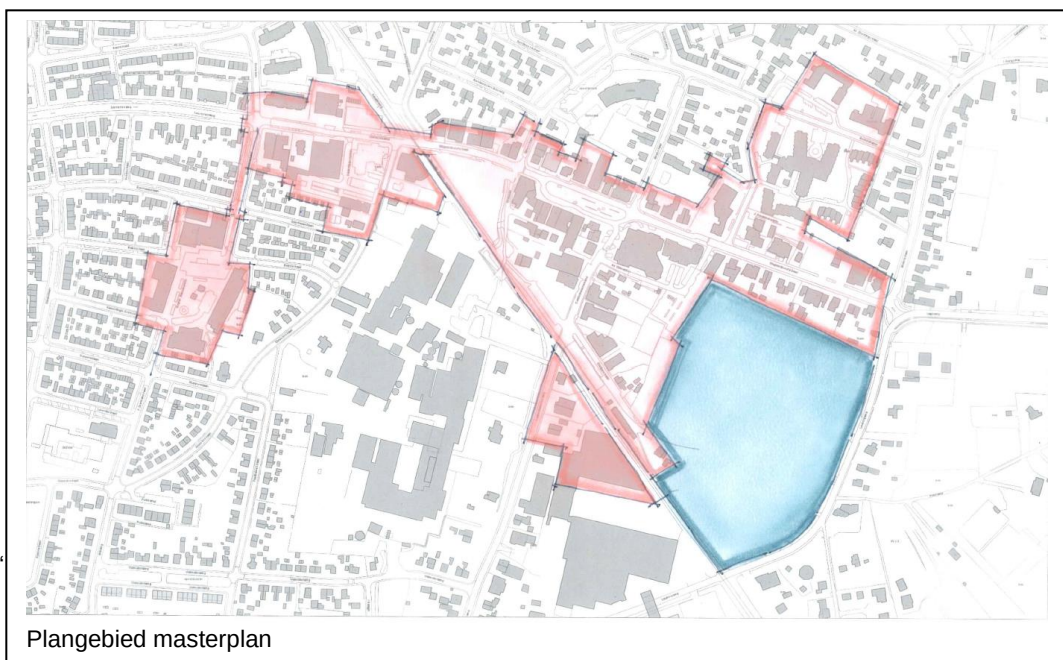
In 2009 is de structuurvisie Centrum Eerbeek door de gemeenteraad vastgesteld. Deze visie is als gevolg van de milieuproblematiek op het gebied van geur en geluid niet verder uitgewerkt. In het bijzonder is er op basis van de PlanMER een andere keuze gemaakt voor de herontwikkeling van het vm. Burgersterrein. In de structuurvisie Centrum Eerbeek was hier woningbouw voorzien. In het bestemmingsplan Eerbeek wordt dit terrein ingevuld als bedrijventerrein, waarbij het streven is een nieuwe logistiek centrum voor de papierindustrie te realiseren (LCE).

Voor andere delen van het centrumgebied kan de structuurvisie Centrum Eerbeek nog wel van waarde zijn. Zoals voor de uitwerking van ontwikkellocaties.

4. De aanpak voor het masterplan

4.1. Plangebied

Tot het plangebied behoren de Stuijvenburchstraat, Loenenseweg, het Oranje Nassaplein, Kerstenterrein, de Stationsomgeving en de omgeving van de Derickxkamp (Tjark Rikscentrum, vm. Sprengenland Mavo). Ook is een gebied toegevoegd dat wordt begrensd door het spoor en de Coldenhovenseweg ter hoogte van Mayr Melnhof. Dit is het zoekgebied om een verbinding tussen het LCE en Mayr Melnhof te realiseren. De locatie voor het LCE (vm. Burgersterrein) is in een andere kleur aangegeven, omdat hier de vraag centraal staat op welke wijze het LCE op een ruimtelijk kwalitatief goede manier kan aansluiten op de stationsomgeving en de rest van het centrumgebied. Dat geldt ook voor de terugvaloptie, waarbij het vm. Burgersterrein wordt ingevuld als regulier bedrijventerrein. In het onderstaande kaartbeeld is het plangebied concreet aangegeven.



4.2. Scenario-ontwikkeling, masterplan en uitvoeringsagenda

De voorbereiding van het masterplan kent twee fasen.

Fase 1 Scenario-ontwikkeling

Er worden 2 of meer scenario's ontwikkeld op basis van een verkenning van kansen en bedreigingen. Deze scenario's hebben een ruimtelijk en functioneel (programmatisch) karakter. Ze kunnen verschillen voor wat betreft de ambitie, thema of deelgebied/locatie. En ze worden financieel op hoofdlijnen doorge-rekend. De scenario's worden beschreven in een nota, incl. een voorstel voor een voorkeursscenario. Ook wordt in de nota het resultaat van de participatie weergegeven.

Fase 2 Masterplan

Het voorkeursscenario wordt verder uitgewerkt in een masterplan. Er wordt een grondexploitatie opge-steld om inzicht te geven in de financiële uitvoerbaarheid van het plan. En een meerjarige uitvoerings-agenda opgesteld gericht op planvorming, ontwikkeling en uitvoering. Ook wordt in het masterplan het resultaat van de participatie weergegeven.

Bij de aanvang van fase 1 wordt al gestart met een eerste versie van deze uitvoeringsagenda. Op die wijze hebben we vanaf het eerste moment initiatieven in het gebied in beeld. En kan er waar mogelijk alvast worden gestart met de voorbereiding en uitwerking van deze initiatieven. In feite een rollende agenda als instrument om alle ontwikkelingen in het centrumgebied in goede banen te leiden.

4.3. Stappenplan op hoofdlijnen

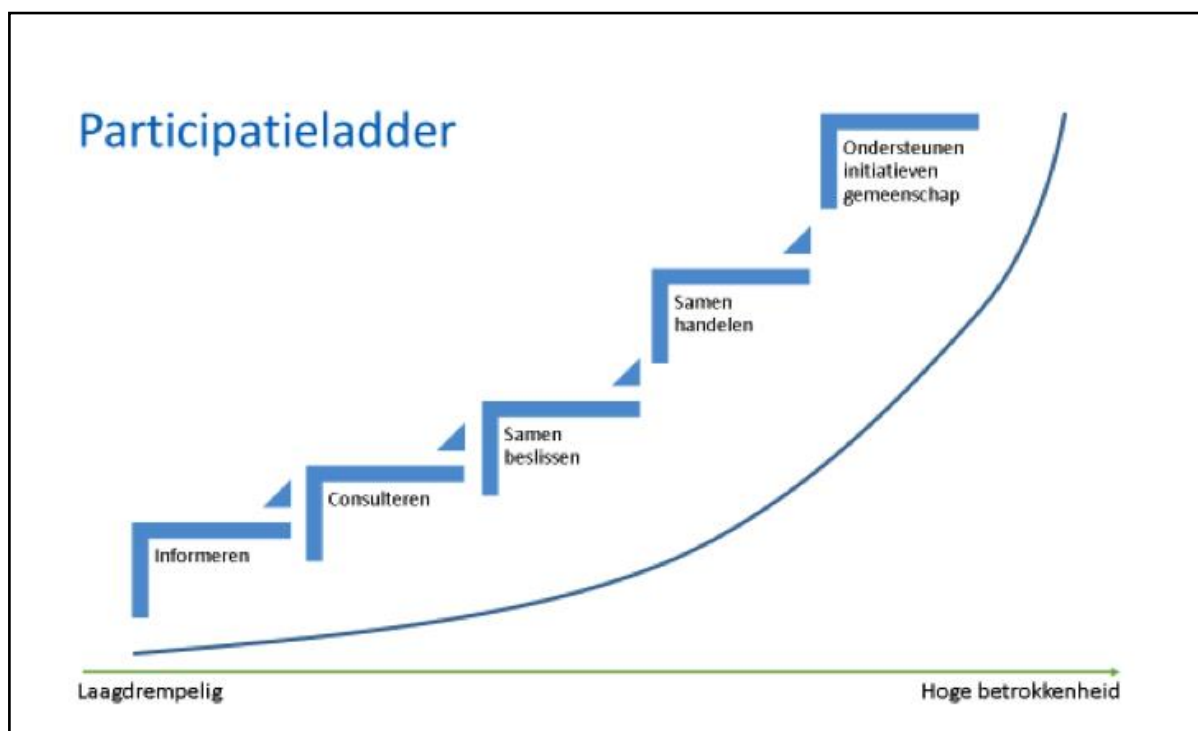
	Wat	Wie
1.	Besluitvorming plan van aanpak	Stuurgroep RvE College
2.	Aanbesteding externe deskundigheid/procesbegeleiding	Stuurgroep RvE
3.	Startbijeenkomst masterplannen Eerbeekse Beek en Centrum Eerbeek. Informeren en consultatie over de rol in het participatieproces.	Iedereen
	Fase 1: Scenario-ontwikkeling	
4.	Opstellen 1 ^e conceptnota Scenario-ontwikkeling (praatscenario's)	Projectleider, ambtelijke begeleidingsgroep met externe deskundigen
5.	Ontwerpsessies 1 ^e conceptnota Scenario-ontwikkeling (a.h.v. praatscenario's).	Diverse doelgroepen uit de samenleving
6.	Opstellen 2 ^e conceptnota Scenario-ontwikkeling met voorkeursscenario	Projectleider, ambtelijke begeleidingsgroep met externe deskundigen
7.	Consultatie en advies over 2 ^e conceptnota Scenario-ontwikkeling met voorkeursscenario.	Diverse doelgroepen uit de samenleving
8.	Besluitvorming over nota Scenario-ontwikkeling met voorkeursscenario	Stuurgroep, college en raad
	Fase 2: Opstellen Masterplan	
9.	Opstellen 1 ^e concept Masterplan*: programmatische, stedenbouwkundige en financiële uitwerking van het voorkeursscenario	Projectleider, ambtelijke begeleidingsgroep met externe deskundigen
10.	Consultatie en advies 1 ^e concept Masterplan en ontwerpsessies over uitwerking voorkeursscenario	Diverse doelgroepen uit de samenleving
11.	Opstellen 2 ^e concept Masterplan	Projectleider, ambtelijke begeleidingsgroep met externe deskundigen
12.	Optioneel: bijpraatmomenten/consultatie/advies over 2 ^e concept Masterplan	College, raad en diverse doelgroepen uit de samenleving
13.	Besluitvorming over definitieve Masterplan	Stuurgroep, college en raad
	<i>*initiatieven of ontwikkelingen die passend zijn hoeven niet te wachten op het Masterplan en kunnen separaat en parallel verder worden gebracht en worden uitgevoerd.</i>	

4.4. Participatie

Op 26 april 2018 heeft de gemeenteraad besloten een pilot te starten met de 'Participatiewijzer Brummen'. Deze Participatiewijzer vormt een belangrijk uitgangspunt bij de vormgeving van het voorbereidingsproces van het masterplan.

De participatiewijzer laat zien hoe de gemeente om wil gaan met participatie. De gemeente wil participatie bevorderen en professionaliseren. De gemeente wil dat inwoners, ondernemers en samenwerkingspartners de gemeente als betrouwbaar en deskundig ervaren. De ambities van de gemeente gericht op participatie staan niet op zich. Veel gemeenten in Nederland zijn hiermee bezig. Deze kanteling zet ook door in nieuwe wet- en regelgeving. Zoals in de nieuwe Omgevingswet.

Het is belangrijk om te onthouden dat participatie altijd een keuze is. Er kunnen redenen zijn om niet te kiezen voor participatie. Het is erg belangrijk om met redenen aan te geven waarom we er wel of niet voor kiezen. Vervolgens is participatie maatwerk. Er is geen algemeen geldende aanpak. In iedere situatie kan voor een andere aanpak worden gekozen. En er zijn veel instrumenten en werkvormen om uit te kiezen. De participatieladder van David Wilcox* laat zien welke mogelijkheden er op hoofdlijnen zijn.



Als uitwerking van dit plan van aanpak wordt een participatieplan opgesteld. Daarin wordt het stappenplan op hoofdlijnen (paragraaf 4.3) verder uitgewerkt.

In november 2018 wordt er een startbijeenkomst georganiseerd over het masterplan Eerbeekse Beek en het masterplan Centrum Eerbeek. Iedereen is van harte welkom. Tijdens deze bijeenkomst wordt een toelichting gegeven op de aanpak. En kunnen aanwezigen aangeven welke rol ze in het participatieproces zouden willen hebben. Het is de intentie zo veel als mogelijk met ieders wensen ten aanzien van het proces rekening te houden. Tegelijkertijd is het denkbaar dat niet iedereen de rol kan krijgen die hij of zij wenst. Het plan van aanpak gaat uit van meerdere participatiemomenten voor inwoners, bedrijven, belangengroepen en andere stakeholders. Waarbij ook sprake is van interactieve c.q. ontwerpessies waaraan iedereen kan deelnemen.

De gemeenteraadsleden worden uitgenodigd om bij de startbijeenkomst als 'toehoorder' aanwezig te zijn.

Vooruitlopend op het resultaat van de startbijeenkomst, geven we in dit plan van aanpak een eerste beeld van het participatieproces zoals we daar op dit moment naar kijken. Dat doen we aan de hand van de 11 standaardvragen uit de Participatiewijzer. De beantwoording van deze standaardvragen helpt bij het ma-

ken van keuzes. En zorgt er voor dat er geen belangrijke partners of stappen in het proces worden vergeten. Duidelijk is dat het niet gaat om een simpele afvinklijst waarop per vraag een eenduidig ja of nee kan worden ingevuld. Over het antwoord op elke vraag is discussie mogelijk.

1. Wat speelt er in de lokale samenleving?

De afgelopen jaren zijn er veel contacten geweest en netwerken ontstaan. Mede als gevolg van de voorbereiding van projecten als de Ruimtelijke Economische visie, de herinrichting Stuijvenburchstraat, het bestemmingsplan Eerbeek en de preverkenning Eerbeek-Loenen 2030. Als gevolg hiervan weten we als gemeente al enigszins welke behoeften en ideeën er zijn over de ontwikkeling van het centrumgebied. Om die reden starten we het gesprek met inwoners, ondernemers, belangengroepen en anderen niet vanuit een blanco-situatie. Maar, leggen we op basis van de bekende behoeften en ideeën en de uitgangspunten voor het masterplan, enkele scenario's voor als vertrekpunt voor het gesprek.

Naast vaste participatiemomenten in het voorbereidingsproces, blijven we vanuit het project continue in contact en gesprek met de stakeholders. Dat doen we met individuele (keukentafel)gesprekken en/of per e-mail en telefoon. We kiezen voor het instellen van een actief omgevingsmanagement.

2. Wat is het doel van de participatie?

Het doel van de participatie is om in verbinding te zijn met inwoners, ondernemers, belangengroepen en anderen. Om wensen en ideeën zo veel mogelijk een plek te geven. Om gebruik te maken van deskundigheid die er bij inwoners, ondernemers, belangengroeperingen en anderen is. En iedereen mee te nemen in de keuzen die voor liggen.

Op die manier streven we naar:

- Een groot maatschappelijk draagvlak
- Kwalitatief betere besluiten
- Een transparant proces
- Kortere doorlooptijden

3. Welke participatieruimte is er?

In dit plan van aanpak zijn belangrijke uitgangspunten benoemd die de participatieruimte bepalen. Met name het bestemmingsplan, de PlanMER en de grondexploitaties zijn kaderstellende uitgangspunten. Bij de scenario-ontwikkeling is het van belang dat het scenario financieel uitvoerbaar is. Wanneer dat niet lukt met inkomsten die in de gebiedsontwikkeling worden gegenereerd, dan is het van belang om andere geld- c.q. subsidiestromen aan te spreken bij provincie, rijk of Europa.

4. Hoe wordt invulling gegeven aan de grondhoudingselementen?

Doorslaggevend element is "eerst ophalen dan doen". Het participatietraject is met de keuze voor omgevingsmanagement daarop ingericht. "Duurzame ontwikkeling en denken in duurzaamheid" evenals "maatschappelijk rendement staat voorop" zijn belangrijke aspecten bij het opstellen van de scenario's.

5. Wanneer in welke fase vindt de participatie plaats?

Zie het stappenplan op hoofdlijnen (paragraaf 4.3). Een nadere uitwerking volgt in het participatieplan.

6. Welke rol en verantwoordelijkheid hebben de deelnemers?

Consulteren en adviseren. En tijdens de interactieve c.q. ontwerpessies is er sprake van co-creatie (samen doen).

7. Wie moet er betrokken worden?

In ieder geval de volgende belangengroepen/stakeholders.

Doelgroep
Inwoners
Dorpsraad Eerbeek-Hall
Wijkraad Eerbeek-Zuid
Ondernemers/ Detaillisten en horeca
Ondernemersvereniging Eerbeek
Woningstichting Veluwonen
Industriekern Eerbeek Loenen (IKEL)
Connexion
Stichting Visit Brummen Eerbeek
VSM
Stichting Welzijn Brummen
Riwis
BrummenEnergie
Alliander
Bekenstichting
Waterschap Vallei en Veluwe
Basisscholen
Particuliere investeerders

Het is denkbaar dat deze doelgroepen niet allemaal tegelijk worden uitgenodigd voor participatiemomenten. Maar, afhankelijk van het thema en/of gebied nader uitgesplitst in groepen. Met de onderscheiden groepen gaan we in gesprek over de scenario's. Het gaat nog niet om plekken of individuele posities, maar om hoofdlijnen en de samenhang van ontwikkelingen.

8. Hoe lang duurt de participatie?

We willen snelheid houden. Het proces in Eerbeek loopt al enige tijd. We zetten in op een doorlooptijd van ca. 1 jaar om de koers voor het centrum uit te werken. En vervolgens ca. 4 maanden om de Wro-procedure te doorlopen voor de status van structuurvisie.

9. Welke randvoorwaarden zijn belangrijk?

Werken met het principe van omgevingsmanagement conform de nieuwe Omgevingswet. Waarbij in ieder geval aandacht voor:

- Werkvormen die aansluiten bij wensen en behoeften:
Persoonlijk contact (keukentafelgesprekken). Consultatie- en adviesbijeenkomsten. Inwoners in positie brengen (wijk- en dorpsraden). Ontwerpsessies met diverse doelgroepen
- Inwoners of anderen met specialistische kennis en/of ervaringen de ruimte geven om te helpen
- Checken of er voldoende juridische ruimte is om ideeën waar te maken
- Vastleggen van afspraken over samenwerking of anderszins.

10. Welke communicatiemiddelen worden gebruikt?

Goede communicatie en wederzijds begrip tussen betrokken partijen zal het leggen van onderling contact laagdrempelig maken. Wanneer partijen elkaar makkelijk en ook informeel weten te vinden zal dit ten goede komen aan de slagvaardigheid in de besluitvorming en inhoudelijk betere oplossingen.

Als uitwerking van dit plan van aanpak zal een communicatieplan worden opgesteld dat is afgestemd om het participatieproces.

11. Welke rol zou de raad moeten vervullen

De gemeenteraad laat de regie over het participatieproces aan het college over. De raadsleden worden uitgenodigd als toehoorder bij de verschillende participatiemomenten aanwezig te zijn en nemen kennis van de voorstellen die vanuit de participatie zijn ingebracht. Zij nemen deze informatie mee in de besluitvorming over het voorkeursscenario. In de fase van de besluitvorming over het Masterplan neemt de raad opnieuw kennis van de reacties uit de samenleving en neemt deze mee bij de besluitvorming. Tijdens het proces wordt de gemeenteraad meerdere keren bijgepraat over de stand van zaken van dat moment.

4.5. Status van structuurvisie

Mogelijk is de status van structuurvisie nodig om te komen tot een nieuwe grondexploitatie. Of dit nodig is hangt af van het voorkeursscenario voor de ontwikkeling van het centrum. Mocht dit nodig zijn, dan doorloopt het masterplan aan het einde van fase 2 de wettelijke procedure (Wro) om de status van structuurvisie te krijgen. Daartoe zal het ontwerp van het masterplan ter inzage worden gelegd. En is er gelegenheid een zienswijze kenbaar te maken.

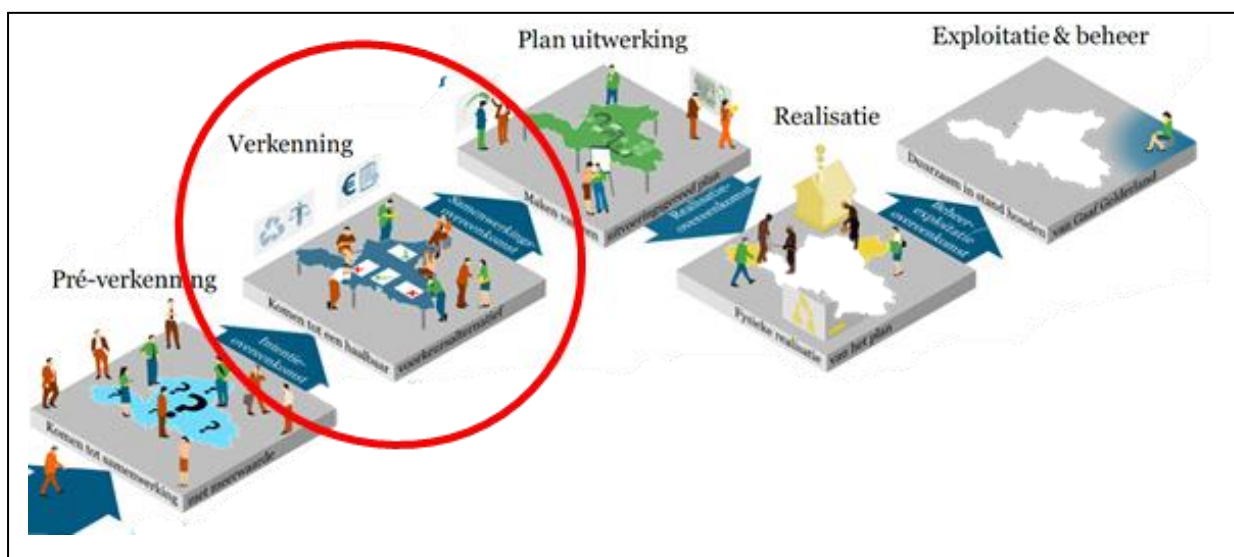
5. Samenwerking en samenhang andere projecten/programma's

Een ontwikkeling van het centrum van Eerbeek is niet mogelijk zonder een goede samenwerking tussen diverse partners. Tegelijkertijd staat de ontwikkeling van het centrum niet op zich, maar heeft een samenhang met andere projecten en programma's. In dit hoofdstuk lichten we de belangrijkste samenwerkingsverbanden van dit moment en samenhang met andere projecten en programma's toe. Een integrale afweging van belangen is nodig om tot een goed masterplan te komen.



5.1. Eerbeek-Loenen 2030: IKEL, gemeente Brummen, gemeente Apeldoorn en provincie

In vervolg op het zogeheten 'Tripartite-overleg' onderzoeken Ikel, provincie en de gemeente Brummen en Apeldoorn de meerwaarde van verdergaande samenwerking aan doelen in Eerbeek en Loenen. Ook hier vormt het rapport van McKinsey 'Second opinion haalbaarheid opgaven Eerbeek 2030' het uitgangspunt voor de te formuleren doelen. Op dit moment zit dit onderzoek in de zogeheten 'preverkenningfase'. Volgens de planning sluiten de partners in oktober 2018 een intentieovereenkomst waarin zij de samenwerking in de volgende fase brengen. Die volgende fase is een 'Verkenningfase' waarin een aantal projecten op haalbaarheid wordt onderzocht.



Het centrumgebied zal niet in zijn geheel, maar alleen voor de locaties “Kerstenterrein, Stationsomgeving, Kloosterstraat/ Mayr-Melnhof e.o” binnen de scope van Eerbeek-Loenen 2030 komen te vallen. De gemeente heeft de regie over het proces om te komen tot een masterplan en zal de stuurgroep Eerbeek-Loenen 2030 actief informeren en waar nodig committeren aan (tussen)producten. In ieder geval wordt voorafgaand aan de besluitvorming van het college van B&W en de gemeenteraad over (tussen)producten een reactie van de stuurgroep Eerbeek-Loenen 2030 gevraagd.

Daarnaast wordt voor het masterplan Centrum Eerbeek worden waar dat een toegevoegde waarde afspraken gemaakt met de Cleantech regio.

5.2. Nieuw Logistiek Centrum vm. Burgersterrein

Het Logistiek Centrum Eerbeek (LCE) is planologisch mogelijk op basis van het nieuwe bestemmingsplan voor Eerbeek. Op dit moment wordt onderzoek gedaan naar de financiële uitvoerbaarheid van een LCE op basis van een businesscase. Daarvoor is een programma van eisen opgesteld.

De businesscase biedt ook inzicht in de mogelijkheden voor publieke financiering door de overheden of een publiek-private financiering. Na besluitvorming over deze keuze zal het LCE op impact moeten worden onderzocht en is een nader onderzoek naar de financiële haalbaarheid noodzakelijk.

Mocht blijken dat de realisatie van een nieuw LCE niet haalbaar is, dan biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om het vm. Burgersterrein te herontwikkelen tot regulier bedrijventerrein.

Voor beide ontwikkelingen, LCE of regulier bedrijventerrein, is het van belang dat er een ruimtelijk kwalitatief goede aansluiting op de stationsomgeving, aangrenzende woonpercelen en de rest van het centrumgebied tot stand komt. In het masterplan wordt hier een voorstel voor gedaan.

5.3. Oplossing provinciale wegenstructuur (N786)

Al vele jaren wordt bezien of en zo ja op welke wijze de N786 kan worden verbeterd. Recent is een MKBA (Maatschappelijke Kosten Baten Analyse) door de provincie afgerond. In deze MKBA zijn verschillende alternatieven tegen elkaar afgezet qua kosten en effecten. Een adviesnotitie over de N786 met daarin een keuze óf en zo ja welk alternatief wordt gekozen en verder uitgewerkt, wordt nog dit jaar voorgelegd aan Provinciale Staten. Na besluitvorming in de Staten dient op basis van het genomen besluit verder gewerkt te worden.

De besluitvorming over de N786 is medebepalend voor de ontsluitingsmogelijkheden, verkeerscirculatie en parkeren in het centrumgebied. In de huidige situatie wordt een aantal verkeerssituaties in de kern Eerbeek als verkeersonveilig ervaren. Het gaat dan bijvoorbeeld om de kruising Harderwijkerweg- Boshoffweg en om het parkeren van vrachtwagens langs de openbare weg

Op dit moment is nog onduidelijk of, en zo ja op welke wijze het project N786 onder Eerbeek-Loenen 2030 gaat vallen of in een losstaand parallel spoor verder wordt gebracht. Vanuit Eerbeek-Loenen 2030 wordt een intensieve sturing wenselijk geacht.

5.4. Masterplan Eerbeekse beek

Tegelijkertijd met de voorbereiding van het masterplan voor het centrum van Eerbeek start de voorbereiding van het masterplan voor de Eerbeekse beek. De voorbereidingsprocessen lopen synchroon en worden waar nodig op elkaar afgestemd. Dat is met name het geval v.w.b. het deel van de beek dat ook door

het plangebied van het centrumplan loopt: nl, de spoorzone, het Kerstenterrein en het aansluitende deel van de Smeestraat.

5.5. Duurzaamheid

De ambities van het nieuwe gemeentebestuur op het gebied van duurzaamheid moeten nog worden uitgewerkt. Op basis van het bestuursprogramma focussen we ons op de energietransitie, beperking CO₂-uitstoot, klimaatadaptatie, watermanagement, circulariteit en biodiversiteit. In het masterplan gaat het daarbij om de ruimtelijke en functionele gevolgen van kansrijke maatregelen.

We gaan uit van het provinciaal beleid en beschikbare bronnen, onderzoeken en netwerken. Zonder in dit stadium uitputtend te kunnen zijn, hebben we het volgende in beeld:

- Energieakkoord en de energieagenda (gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk);
- Deltaplan en de Nationale adaptiestrategie aan klimaatadaptatie;
- Verschillende Green Deals;
- Grondstoffenakkoord;
- Koersdocument Duurzame energie (gemeente);
- Roadmap energietransitie papierindustrie (VNP);
- Projectenboek Preverkenning (Eerbeek-Loenen 2030);
- Onderzoeken restwarmte (Overmorgen);
- Onderzoek Rekenkamercommissie duurzaamheid in de gemeente Brummen (Gemeynt).

5.6. Regionale woningbouwprogrammering

In Eerbeek zijn de afgelopen jaren weinig woningen toegevoegd. Door de langdurige procedure van het planMER en het bestemmingsplan zijn locaties niet ontwikkeld. De komende jaren zullen deze locaties die opgenomen zijn in het planMER dan ook tot ontwikkeling komen.

In het bijzonder staat de woningstichting Veluwonen de komende jaren voor een omvangrijke opgave. Locaties die al op de plank lagen zullen gerealiseerd worden en bestaande woningen worden energetisch verbeterd.

5.7. Gemeentelijke programma sociale domein 'Samen goed voor elkaar'

Verandering in sociale structuren en maatschappelijke voorzieningen leiden mogelijk ook tot een andere ruimte- of locatievraag. Het gemeentelijke programma Samen goed voor elkaar kan dan ook gevolgen hebben voor het maatschappelijke programma waarmee rekening moet worden gehouden bij de ontwikkeling van scenario's in het masterplan.

6. Planning en organisatie

6.1. Globale Planning

	Wat	Wanneer
	Fase 1 scenario-ontwikkeling	okt 2018 - mei 2019
	Fase 2 masterplan	mei 2019 - okt 2019
	Wro procedure structuurvisie (optioneel)	okt 2019 - dec 2019

6.2. Organisatie

Voor het project zal geen separate stuurgroep worden ingesteld, maar zal de stuurgroep Ruimte voor Eerbeek dienen als besluitvormend gremium. Voor de uitvoering van het project wordt een ambtelijke projectgroep ingesteld onder leiding van een externe projectleider. Deze projectgroep kent meerdere disciplines, waaronder in ieder geval planologie, groen, verkeer, civiele techniek, waterbeheer, duurzaamheid, wonen, economie, recreatie, planeconomie, cultuur, communicatie en participatie (omgevingsmanager). Inhoudelijk zal externe ondersteuning worden ingehuurd middels een stedenbouwkundig/landschapsbureau.

De projectleider rapporteert periodiek de voortgang van het project in de stuurgroep. Hij geeft leiding aan de projectgroep/ ambtelijke begeleidingsgroep. Tevens is hij verantwoordelijk voor de financiële bewaking van de externe plankosten.