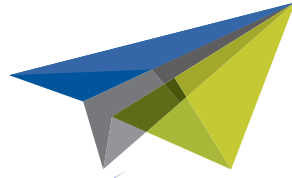


ruimte voor Eerbeek



Wethouder Steinweg geeft uitleg “Kiezen voor Eerbeek: investeren in het papierdorp”



“Er liggen veel kansen in Eerbeek, dus moeten we nu met elkaar besluiten dat Eerbeek een investering waard is”. Peter-Paul Steinweg draait er niet om heen. “Als college willen we na jaren lang praten, afstemmen en voorbereiden nu de schop in de grond. Daarvoor is geld nodig. Veel geld. We zien dat partners bereid zijn om mee te doen. Maar dan is het wel noodzakelijk dat ook de gemeente Brummen laat zien dat Eerbeek ons een investering waard is.” De helft van de voorgestelde OZB-verhoging wil het college vast oormerken voor het dorp Eerbeek. Steinweg: “Deze 3,5 ton op jaarbasis is via co-financiering vervolgens vele miljoenen waard. Dat helpt Eerbeek echt verder.”

< Wethouder Peter-Paul Steinweg aan het woord tijdens een bijeenkomst eind 2018.

Concrete plannen maken voor een mooier en vitaler centrum van Eerbeek. Het vergroten van de belevingswaarde van de Eerbeekse beek. Dit met de bedoeling om volgend jaar de schop in de grond te zetten. Dat was de ambitie voor Eerbeek van het vorig jaar aangetreden gemeentebestuur. En die ambitie is ongewijzigd gebleven. “We zien alleen dat de financiële situatie van de gemeente verslechtert En dat de plannen voor Eerbeek die nu langzaam aan op de tekentafel ontstaan (aanzienlijk) meer kosten dan ze opleveren”, legt wethouder Steinweg uit. “Dat vraagt dus om een heroverweging. En het maken van duidelijke keuzes.”

Haalbaar = betaalbaar

Wat het college betreft kan Steinweg duidelijk zijn. “Dit college wil verder met de plannen voor Eerbeek. Maar wel op een verantwoorde en realistische manier. Ons motto is: haalbaar

is betaalbaar. We willen geen luchtkastelen bouwen. Eerbeek is toe aan concrete stappen.” Om die stappen te zetten moet de gemeente geld weten te vinden. Steinweg: “We willen het voorzieningenniveau in onze gemeente op peil houden. En ook een aantal andere ambities, bijvoorbeeld als het gaat om het centrum van Brummen, duurzaamheid en het sociale domein, overeind houden. Dan moet je dus ook minder populaire oplossingen overwegen, zoals het verhogen van de onroerende zaakbelasting. Het college vindt dit verantwoord, omdat de afgelopen vijf jaar de lokale lasten voor onze inwoners jaarlijks zijn gedaald.” Een verhoging van het OZB-tarief, zodat deze richting het Gelders gemiddelde gaat, is voor het college dus een serieuze mogelijkheid. “Zeker omdat de helft van deze verhoging direct ten goede komt aan de toekomstplannen voor Eerbeek” aldus Peter-Paul Steinweg.

Koersbepaling

Steinweg geeft aan dat het deze maand aan de gemeenteraad is om wel of niet steun te betuigen aan dit voorstel. “Op 27 juni hopen we hierover duidelijkheid te hebben. We kunnen dan ook richting onze partners, zoals de (papier)industrie, de provincie en het waterschap duidelijk maken welke investering wij redelijkerwijs kunnen doen.” Er komt dan volgens de wethouder in het najaar beter zicht op wat er financieel mogelijk is. Wat ook anderen kunnen betekenen in het meebetalen aan de plannen. “In het bijzonder de provincie Gelderland heeft laten weten bereid te zijn om te investeren in de plannen in Eerbeek. Maar dat doen zij natuurlijk alleen als ook wij als gemeente laten zien dat het papierdorp ons een investering waard is.”

Zicht op geld

Als ‘haalbaar is betaalbaar’ het motto is, ligt dan alles stil totdat er duidelijkheid is of er voldoende geld is? Steinweg laat weten dat dit niet het geval is. “Maar we gaan pas met inwoners en ondernemers echt aan de ontwerptafel zitten zodra er voldoende zicht is op het benodigde geld om het ook waar te maken. Maar er is ook een andere kant,” benadrukt Steinweg bevlogen. “Met het bestemmingsplan is vorig jaar een flinke stap gezet. En de gesprekken en bijeenkomsten van het afgelopen half jaar hebben ons ook geleerd dat er over veel zaken min of meer hetzelfde wordt gedacht. Ook zijn er initiatieven van marktpartijen die hierop inspelen. Wij willen passende (markt) initiatieven zo veel mogelijk de ruimte geven. Nu doen wat kan!”

Centrum en Eerbeekse beek

In november en december 2018 brachten zo’n 175 inwoners en ondernemers uit Eerbeek hun ideeën naar voren als het gaat om de toekomst van hun dorp. Het centrumgebied en het meer zichtbaar en beleefbaar maken van de Eerbeekse beek stonden daarbij centraal.

In aanvulling hierop organiseerden de wijk- en dorpsraad in maart nog een speciale sessie met hun achterban. Dit met als doel inwoners bij te praten, maar vooral ook wensen en ideeën op te halen. Ook Ondernemersvereniging Eerbeek (OVE) denkt actief mee over de toekomst van het centrum. De ondernemers presenteerden in april hun visiedocument aan het college. Evenals het verslag van de interactieve ontwerpessie van de dorpsraden vormt het plan van de OVE een waardevolle bouwsteen voor het vervolgtraject, waarbij definitieve keuzes gemaakt gaan worden voor de toekomstige invulling van Eerbeek. De documenten zijn te vinden op onze website www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek

Deze wensen en ideeën zijn inmiddels verwerkt in twee zogeheten praatscenario’s. Zowel voor het centrumgebied als voor de loop van de Eerbeekse beek. Deze scenario’s zijn bedoeld om te laten zien wat de effecten zijn van alle wensen en ideeën. En worden op korte termijn afgerond en gepresenteerd.

Omdat het belangrijk is om eerst zicht te krijgen op voldoende financiële middelen, worden de beide praatscenario’s niet direct samen met inwoners, ondernemers en anderen in Eerbeek uitgewerkt. We gaan nu nog niet aan de ontwerptafel. Met de stap om samen keuzes te maken en verder te ontwerpen wordt dus bewust gewacht tot meer duidelijk is over het geld. De financiële middelen om tot daadwerkelijke uitvoering te komen. Wel wordt er een analyse gemaakt en gekeken welke onderdelen wellicht al opgepakt kunnen worden. Nu doen wat kan! Kortom, er komt binnenkort een voorstel om stapsgewijs te werken (fasering).

Wat is status van bestemmingsplan?

Eerder deze week vonden de hoorzittingen plaats van de Raad van State over het bestemmingsplan voor Eerbeek. Het bestemmingsplan is op 15 maart 2018 door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen dit plan is een aantal beroepschriften ingediend en we verwachten na de zomer een uitspraak van de Raad van State. Het gemeentebestuur ziet deze met vertrouwen tegemoet en zal deze in het vervolgtraject betrekken.

Samenwerking Eerbeek-Loenen 2030

De opgaven in Eerbeek zijn groot. Energietransitie, economie, verkeer, leefbaarheid. Om deze uitdaging aan te gaan en goede oplossingen te bieden werken Industriekern Eerbeek Loenen (IKEL), de provincie Gelderland en het Brummense gemeentebestuur daarbij nauw samen. Dit doen zij binnen het project Eerbeek-Loenen 2030. Ook een groot aantal organisaties en belangenvertegenwoordigers uit Eerbeek zijn hierbij aangehaakt.

Provincie, gemeente en industriekern zijn van mening dat een meer structurele, onderlinge samenwerking voor Eerbeek en de regio meerwaarde oplevert. Dit geldt vooral voor projecten die een positieve bijdrage leveren aan leefbaarheid, energie en economie. In Eerbeek zijn dorp en industrie nauw met elkaar verweven. De wens bestaat om de leefbaarheid in het dorp te vergroten en om de concurrentiepositie van het papiercluster op de internationale markt te versterken. Ook moet er veel gebeuren op het onderwerp energie. Het vraagstuk van duurzaamheid en energietransitie is zeer actueel. De ruimte in Eerbeek is beperkt, de opgave is groot.

Deelprojecten die onder de vlag van Eerbeek-Loenen 2030 opgepakt gaan worden zijn het onderzoek naar de haalbaarheid van een Logistiek Centrum en de ruimtelijke afstemming met de directe omgeving, De N786 en het lokale wegennet, projecten op het gebied van energietransitie en de herstructurering van Oud Eerbeek. Daarnaast wordt ook binnen het project ‘Talent en opleiding’ uitgezocht wat nodig is om voldoende en goed opgeleide werknemers voor Eerbeek te behouden en nieuwe aan te trekken.



Mooie plannen Eerbeekse Enk



Na de vaststelling van het bestemmingsplan is Veluwonen vorig jaar aan de slag gegaan met de verdere herontwikkeling van de Eerbeekse Enk. De afgelopen maanden was het daar erg kaal. Misschien heeft u de lege vlakte wel gezien. Veel huizen rondom de Volmolenweg, de Kloosterstraat, de Poelkampstraat en de Enkweg zijn namelijk gesloopt. Daarvoor komt iets heel moois terug. Woningcorporatie Veluwonen bouwt hier namelijk 28 huurhuizen. Ook komen er nog eens 24 koophuizen te staan.

Wist u dat...

- de bouw eind mei echt is gestart;
- de eerste bewoners begin 2020 al de sleutel krijgen;
- de verhuur in het najaar van 2019 start;
- bijna alle koophuizen al verkocht zijn, er komen er nog zes in de verkoop;
- alle huizen zonnepanelen hebben;
- we de start bouw in het najaar vieren.

Door slimme constructies met de leegstandsverhuurder heeft Veluwonen een budget beschikbaar gesteld aan de gemeente om een kwalitatieve impuls voor de buurt te realiseren. Dit budget is verder aangevuld door het jubileum van de woningbouwvereniging. Het bedrag wordt in samenspraak tussen gemeente, Veluwonen, dorpsraad en bewonerscommissie besteed aan een verrijking van de openbare ruimte.

Riool vernieuwd

In delen van de Eerbeekse Enk is de riolering verouderd en aan vervanging toe. Daarom vinden daar nu rioolwerkzaamheden plaats. Niet alleen wordt het riool vernieuwd, ook gaan we de afvoer van hemelwater loskoppelen van het vuilwaterriool. Het relatief schone regenwater kan dan voortaan gewoon de grond in lopen. Dat is goed voor de grondwaterstand. En het rioolstelsel wordt minder belast waarmee de wateroverlast bij hevige regenbuien verminderd wordt.

Vooruitlopend op de rioolwerkzaamheden worden meteen de gas- en waterleidingen in het projectgebied vervangen. Het gaat hierbij om fase 8 van het afkoppelpject in de Eerbeekse Enk. De werkzaamheden duren tot en met mei volgend jaar. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, wordt het werk in fases door het bedrijf Nexus Infra uitgevoerd. Voor de zomervakantie 2019 start het project bij 't Haagje en de Wethouder Sandersstraat tussen de Coldenhovenseweg en 't Haagje.

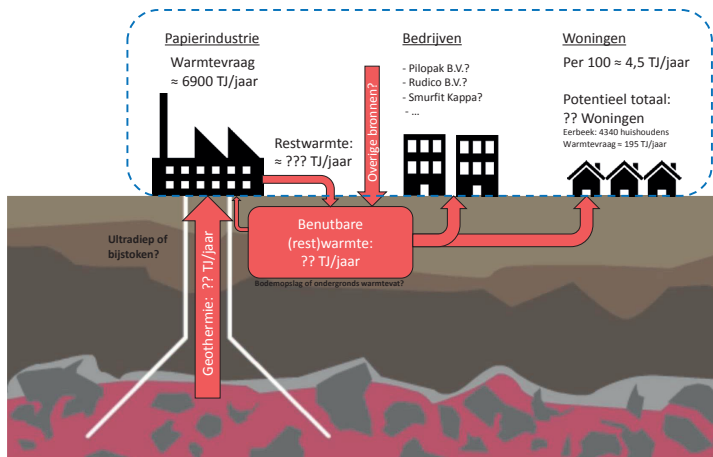
Provinciale aandacht



Dat Eerbeek volop de aandacht geniet van de provincie bleek ook tijdens het werkbezoek dat Provinciale Staten in april bracht aan Eerbeek. Het bezoek maakte onderdeel uit van het inwerkprogramma van de nieuw benoemde Statenleden. Eerbeek-Loenen 2030 is een samenwerking van de industrie, de provincie en de gemeente. Het staat hoog op de agenda van de provincie. De Statenleden zijn bijgepraat over het project en de afzonderlijke deelprojecten en hebben kennisgemaakt met samenwerkingspartners, waaronder de gemeente.

Aandacht voor duurzaamheid

Ruimte voor Eerbeek staat voor een economisch vitaal dorp, nu maar zeker ook in de toekomst. Met het oog op een gezonde toekomst willen we de energieneutraliteit en duurzaamheid in Eerbeek vergroten. Hierbij zijn er meerdere projecten die hieraan bijdragen. Of het nu gaat om woningbouwprojecten in de Eerbeekse Enk of Lombok, de mogelijke ontwikkeling van een duurzaam logistiek centrum in Eerbeek of de diverse haalbaarheidsonderzoeken die gedaan als het gaat om warmtenet/biomassa, geothermie, zon op daken, duurzaam water en andere innovatieve ideeën.



Warmtenet, één van de mogelijke duurzaamheidsprojecten

Logistiek Centrum haalbaar?

Een aantal bedrijven in Eerbeek (DS Smith, Mayr-Melnhof en Schotpoort Logistics) heeft zich sterk gemaakt voor een plan om een logistiek centrum te ontwikkelen op het nu braakliggende Burgersterrein. De ontwikkelmogelijkheden van de industrie op bedrijventerrein Eerbeek-Zuid zijn beperkt, maar de noodzaak voor uitbreiding is er volgens hen wel. Een ontwikkeling die meerdere doelen dient, onder andere een behoud van werkgelegenheid en een vermindering van de milieubelasting. Onder de vlag van het project Eerbeek-Loenen 2030 wordt de haalbaarheid van dit plan nu onderzocht.

Ook voor dit project geldt: haalbaar is betaalbaar. Industrie, provincie en gemeenten hebben op 21 december 2018 de samenwerking in een vernieuwde intentieovereenkomst verlengd. Er wordt gekeken naar zowel de invulling van het Burgersterrein zelf als ook het direct aansluitende gebied (de 'schil'). Het gaat hierbij om de zaken zoals de reconstructie van de Loubergweg, een nieuwe verbinding tussen het LCE en Mayr Melnhof en de aansluiting op de stationsomgeving.

Nieuwe woningen in de Lombok



De woonwijk Lombok ten noorden van Eerbeek is dé uitbreidingswijk in Eerbeek. Roosdom Tijhuis realiseert hier samen met haar partners ongeveer 200 woningen. Naast projectmatige woningen in verschillende prijsklassen en types, worden ook bouwkavels voor particulier opdrachtgeverschap aangeboden. Het gaat om duurzame woningen (Energie label A, aardgasloos met aardwarmtepompen in de woning). Dit voorjaar stond in het teken van het bouwrijp maken van het perceel voor de eerste fase. Aannemersbedrijf Van Gelder is eind mei gestart met opruimwerkzaamheden en aanleg van het riool. De woningbouw is dit najaar voorzien. Geïnteresseerden voor dit woningbouwproject kunnen zich laten informeren (en inschrijven) via de website www.roosdomtijhuis.nl.

Kansen voor stationsgebied

Dat je met samenwerking en het nemen van initiatieven veel kunt bereiken, bewijst de ontwikkeling op het stationsgebied (het toekomstige Elis Ligtleeplein). Een definitieve invulling van dit terrein is er nog niet, maar diverse partijen werken hier samen om de stationsomgeving toch een impuls te geven. Met beperkte middelen maar met een duidelijk resultaat. Of het nu gaat om het opnieuw asfalteren van de spoorwegovergangen, het opknappen van het toiletgebouwtje, het aanbrengen van toeristische informatie of het plaatsen van extra prullenbakken. Kleine acties die samen bijdragen aan een verbeterde uitstraling. Hiermee wordt het station en de directe omgeving aantrekkelijker voor toeristen en recreanten!

Ook zijn door VSM oude treinstellen op het station vervangen door andere, nieuw geschilderde wagons voor een betere aanblik. Met Hemelvaart reed de stoomlocomotief over het traject met de wagon met het oude logo van De Hoop. Een mooi stukje historie, want deze reed hier zo'n zestig jaar geleden dagelijks over dit stukje spoor! Ook is VSM voornemens om oude seinpalen te restaureren en deze bij het station in Eerbeek te plaatsen.



Mooie initiatieven allemaal! Complimenten daarom ook voor Visit Brummen-Eerbeek, VSM, Koller Installatietechnieken, Welkoop, de eigenaren van het stationsgebouw en Ondernemersvereniging Eerbeek voor deze positieve bijdragen.

Vrijgekomen schoollocaties

In Eerbeek komt ruimte vrij door het samengaan van een aantal scholen in nieuwe schoolgebouwen. De vrijgekomen locaties worden in de toekomst ontwikkeld om te voorzien in de vraag naar nieuwe woningen in het dorp. Voordat deze bebouwd kunnen worden is het belangrijk dat de voormalige schoolgebouwen gesloopt worden. De locatie van de voormalige basisschool De Triangel is al leeg. De C. van Leeuwenschool en De Enk moeten nog worden gesloopt. Op dit moment worden de formele procedures doorlopen. Deze leiden uiteindelijk tot de daadwerkelijke sloop. Het wachten is op de ontheffing vanwege de Flora en Faunawet. Dit proces is een beetje vertraagd omdat door een ecooloog is vastgesteld dat in de gebouwen onder anderen vleermuizen nestelen. Hierdoor moeten we een aantal voorzorgsmaatregelen nemen waaronder nieuwe huisvestingslocaties voor deze dieren. Op dit moment krijgen de verkavelingsplannen steeds meer vorm. We denken dat we rond de zomer een eerste inloopavond kunnen organiseren voor in ieder geval één van de drie locaties. Zodra dit bekend is laten we de omwonenden dit weten.



Meer beleefbaar maken de Eerbeekse beek. Het college heeft geld beschikbaar gesteld voor twee bruggetjes over de beek. Dit ter hoogte van 't Haagje en de Smeestraat. Uitvoering hiervan is deze zomer.