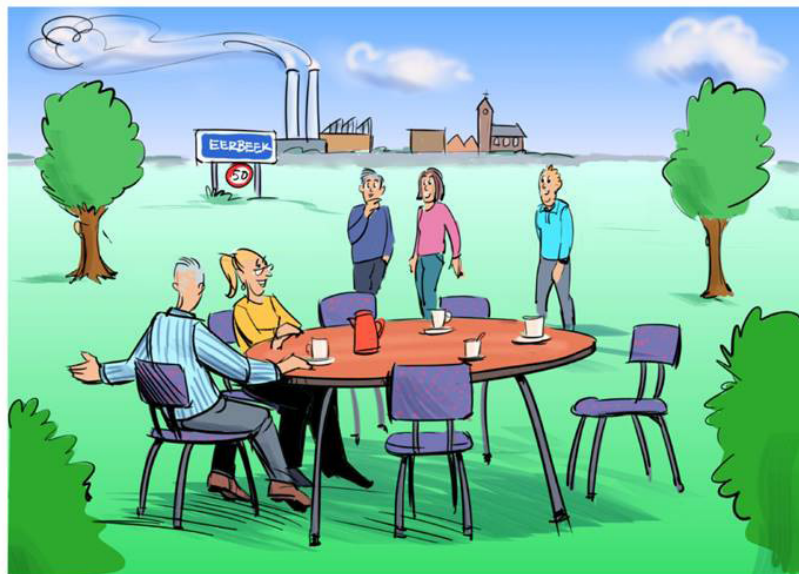


Eerbeek laat van zich horen!

verslag informatiebijeenkomsten over het centrum en de Eerbeekse Beek



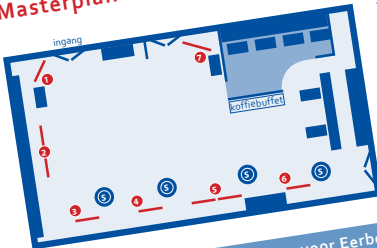


Eerbeek laat van zich horen!



Startbijeenkomst

Masterplan Eerbeek Centrum en Masterplan Eerbeekse Beek



- Zaalinrichting
- 1 Participatie en Proces
 - 2 Presentatieschem
 - 3 Winkelen-Wonen-Verblijven
 - 4 Aansluiting Burgerterrein-Centrum
 - 5 Verkeer-Parkeren-Openbare Ruimte-Groen
 - 6 Eerbeekse Beek
 - 7 Eerbeek-Loenen 2030
 - 8 Schetstafels

Binnen het programma Ruimte voor Eerbeek gaan we samen met u aan de slag om uitwerkingsplannen te maken voor de Eerbeekse Beek en het centrumgebied. Voor meer informatie bezoekt u de website www.brummen.nl/ruimtevooreerbeek. Daar vindt u bijvoorbeeld het plan van aanpak voor beide onderwerpen en nog meer achtergrondinformatie. Heeft u nog vragen? Bel dan (0575) 56 82 33 of mail naar ruimtevooreerbeek@brummen.nl.

Reactie:

Hoe wilt u betrokken worden?

Naam:

Adres:

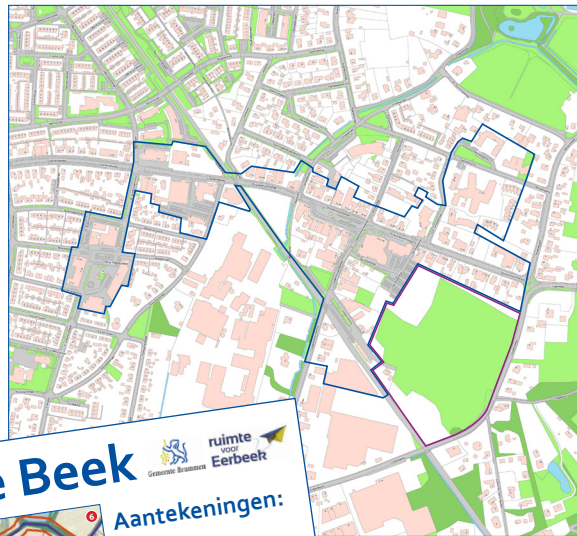
E-mail:

Telefoonnummer:

Plangebied Centrum



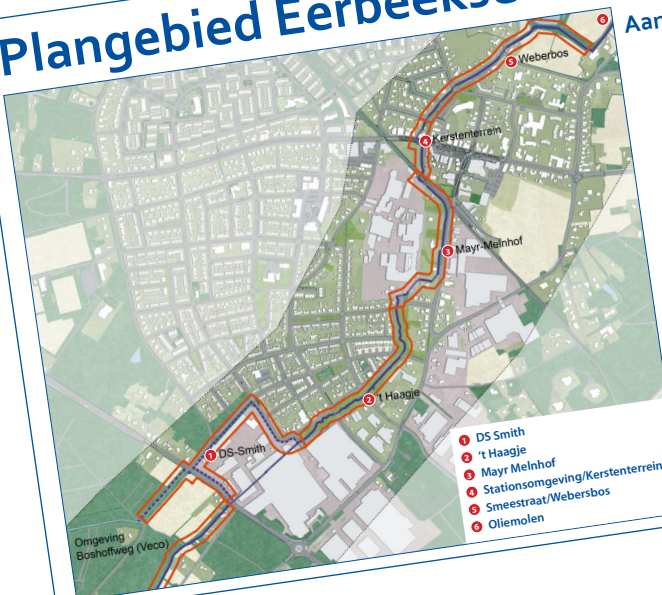
Aantekeningen:



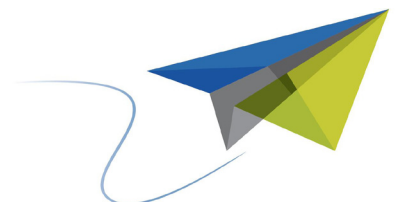
Plangebied Eerbeekse Beek



Aantekeningen:



- 1 DS Smith
- 2 't Haagje
- 3 Mayr-Melnhof
- 4 Stationsomgeving/Kerstenterrein
- 5 Smeestraat/Webersbos
- 6 Olliemolen



In totaal hebben ongeveer 175 belangstellenden de informatiebijeenkomsten op 27 november, 28 november en 4 december 2018 bezocht. Een goede start van de voorbereiding van concrete plannen om het centrum mooier en vitaler te maken. En de belevingswaarde van de Eerbeekse beek te vergroten. In dit verslag zijn de wensen en ideeën van de belangstellenden verwoord en in beeld gebracht.

Hartelijk dank voor uw komst en bijdrage!

Het is bedoeling om in 2020 echt de schop in de grond te zetten. In 2019 worden concrete plannen gemaakt. Dit noemen we masterplannen. Er wordt getekend en gerekend om tot goede plannen te komen die ook betaalbaar zijn. Dat doet de gemeente samen met inwoners, de wijk- en dorpsraad, ondernemers, de industrie, vertegenwoordigers van belangengroepen, verenigingen, stichtingen, instellingen en marktpartijen. En dat doet de gemeente samen met de andere overheden, de provincie Gelderland en het Waterschap Vallei en Veluwe. Uiteindelijk moeten er keuzes worden gemaakt. En wordt een besluit genomen over de masterplannen waarbij alle wensen, belangen en (financiële) mogelijkheden goed tegen elkaar af worden gewogen.

Bij de zes informatiestands zijn vele gesprekken gevoerd. Er zijn korte notities en schetsen gemaakt en er zijn 75 informatiekaarten ingevuld.

Onderwerpen informatiestands:

1. Winkelen, wonen en verblijven
2. Verkeer, parkeren, openbare ruimte en groen
3. Aansluiting Burgersterrein op centrum
4. Eerbeekse beek
5. Eerbeek-Loenen 2030
6. Meedoen en meepraten:
Hoe wilt u betrokken zijn?

Er zijn veel wensen en ideeën naar voren gebracht over:

1. de inrichting van het centrum en de (omgeving van de) beek;
2. de manier waarop men betrokken wil worden.

In dit verslag een beeldende weergave van de wensen en ideeën!



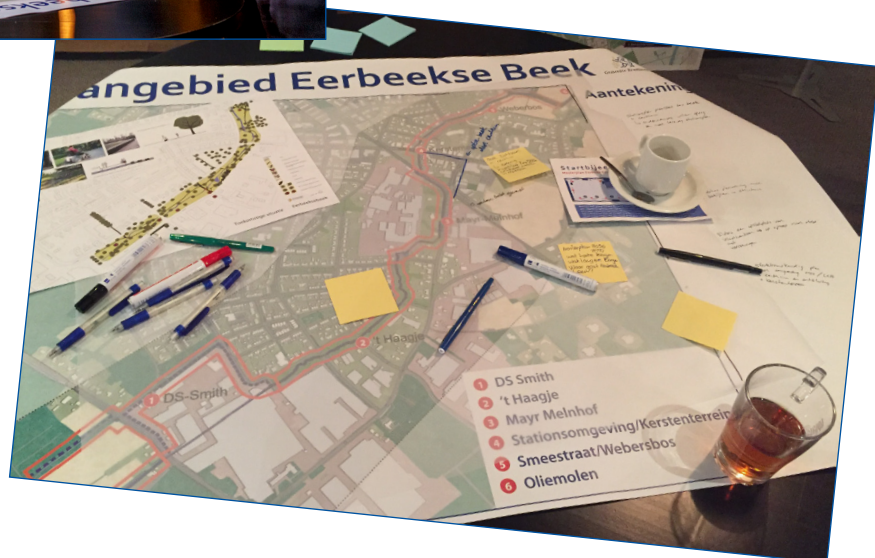
Belangrijke uitgangspunten van de gemeente

De masterplannen voor het centrum van Eerbeek en de Eerbeekse beek zijn een uitwerking van het bestemmingsplan Eerbeek. Dit bestemmingsplan is op 15 maart 2018 door de raad van de gemeente Brummen vastgesteld. Tegen dit besluit zijn meerdere beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Over deze beroepschriften heeft de Afdeling nog geen uitspraak gedaan.

Toch vindt de gemeente het belangrijk om niet langer te wachten en de volgende stappen te zetten in de ontwikkeling van Eerbeek. Zo ook voor het centrum en de beek. Daarom is in afwachting van een uitspraak in de beroepsprocedure de voorbereiding van deze masterplannen gestart.

Belangrijke uitgangspunten van de gemeente zijn:

- Het bestemmingsplan Eerbeek (2018) en de onderliggende PlanMER
- De Ruimtelijk economische visie (2017)
- Financiële haalbaarheid: Haalbaar is betaalbaar!
- De uitkomst van onderzoeken: o.a. marktconsultaties, verkeer en parkeren en woonbehoefte



Winkelen - Wonen - Verbliven



Meest genoemde punten Winkelen - Wonen - Verbliven:

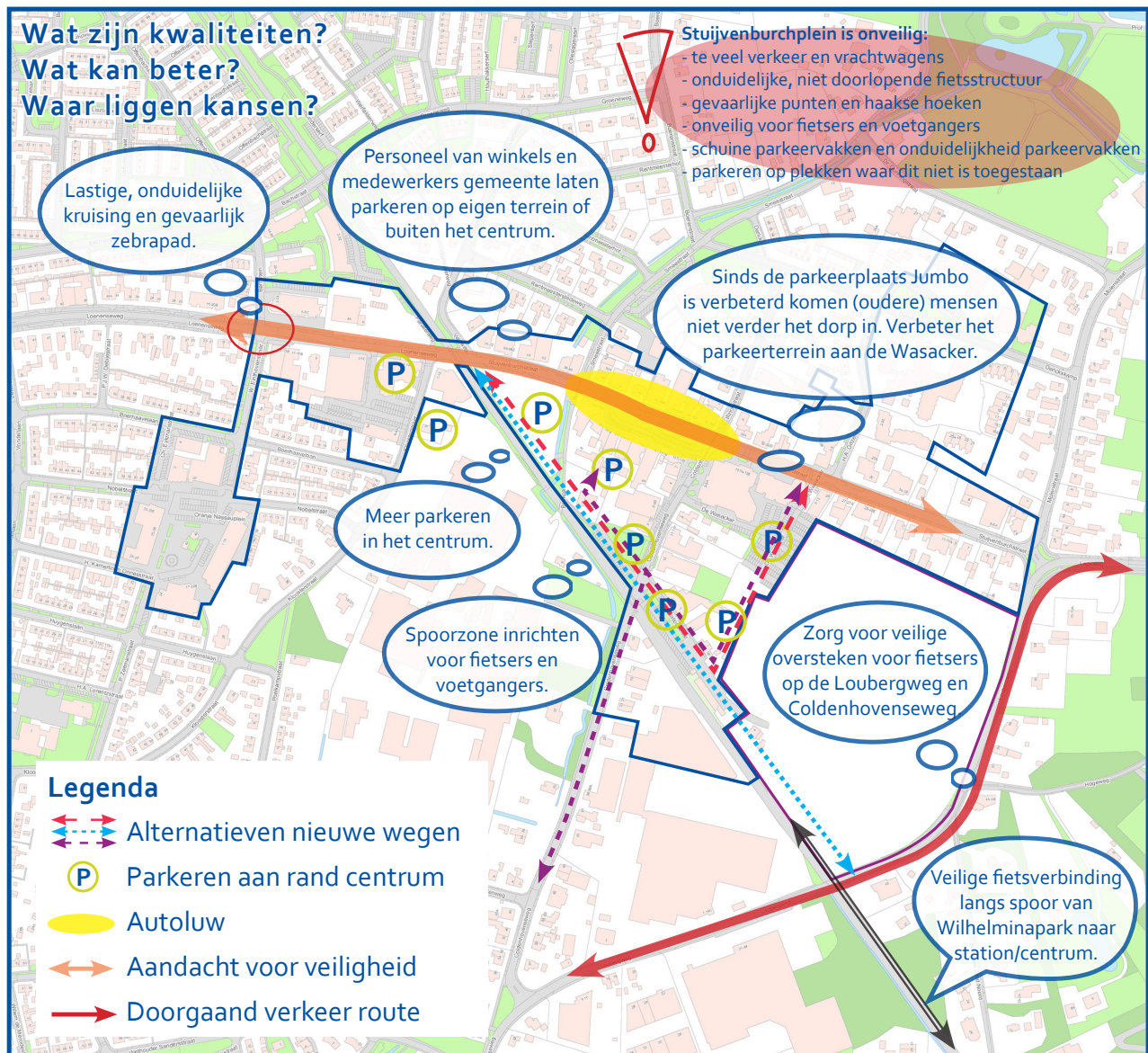
- Meer sfeer en beleving in het centrum
- Meer horeca en terrassen
- Meer groen en bomen
- Geen aanvulling of uitbreiding van het aanbod en assortiment
- Niet meer van hetzelfde, maar diversiteit
- Maak een compact winkelgebied aan de Stuijvenburgstraat - Loenenseweg
- Meer toeristische trekpleisters (o.a. kunst, cultuur, thema 'papier')
- Meer seniorenwoningen (appartementen, middenduur huur en koop)
- Meer betaalbare woningen voor jongeren
- Appartementen/wonen in combinatie met zorg
- Ruimte voor sociaal maatschappelijke voorzieningen en sociale ontmoeting
- Ruimte voor cultuur, welzijn, verenigingsleven, in het bijzonder voor jongeren

Winkels aan het Oranje Nassaplein mogen blijven, maar wat mogen ondernemers en pandeigenaren van de gemeente verwachten als ze willen verplaatsen naar het kernwinkelgebied?
Goede alternatieven bieden voor vrijkomende panden, zoals wonen en commerciële zorgfuncties.

Uiteenlopende meningen invulling Kerstenterrein: ?

- Winkels
- Horeca
- Woningen
- Appartementen
- Parkeren (ondergronds)
- Groen houden
- Ruimte voor recreatie
- Sport en speelgelegenheid
- Parkinrichting
- Ruimte voor de Eerbeekse Beek

Verkeer - Parkeren



Meest genoemde punten Verkeer - Parkeren:

- Minder auto- en vrachtverkeer op de Stuijvenburchstraat-Loenenseweg, centrum autoluw maken
- Beleefbaar Stuijvenburchplein met parkeren langs de randen van het centrum
- Verbeteren toegankelijkheid en verkeersveiligheid van, naar en in het centrum voor fietsers en voetgangers
- Verbeteren toegankelijkheid en verkeersveiligheid voor ouderen, minder validen en slechtzienden
- Goede en verkeersveilige mogelijkheden voor de bevoorrading van winkels
- Openbaar vervoer/bussen door het centrum is belangrijk voor de leefbaarheid
- Fietsgebruik stimuleren en centrum aantrekkelijk maken voor fietsers door meer ruimte voor fietsenrekken/stallingen
- Bij de inrichting en routes van en naar (zorg)voorzieningen rekening houden met minder validen en ouderen.
- Zorgen voor goede bewegwijzering recreatief fietsverkeer, met name knooppunten en landschapsroutes
- Bij laad- en losgelegenheden rekening houden met verkeersstromen en zorgen voor voldoende ruimte op eigen terrein, zodat vrachtverkeer niet hoeft te manoeuvreren in openbare ruimte

Tips voor ontwerpfase Verkeer - Parkeren:

- Bij inrichting rekening houden met voldoende vrije ruimte voor evenementen
- Juridische aspecten meenemen bij inrichting, zodat maatregelen ook handhaafbaar zijn (inrichting conform C.R.O.W.)
- Zorg voor een duidelijke inrichting voor alle gebruikers en verkeersdeelnemers met zo min mogelijk verkeersborden

Openbare Ruimte - Groen

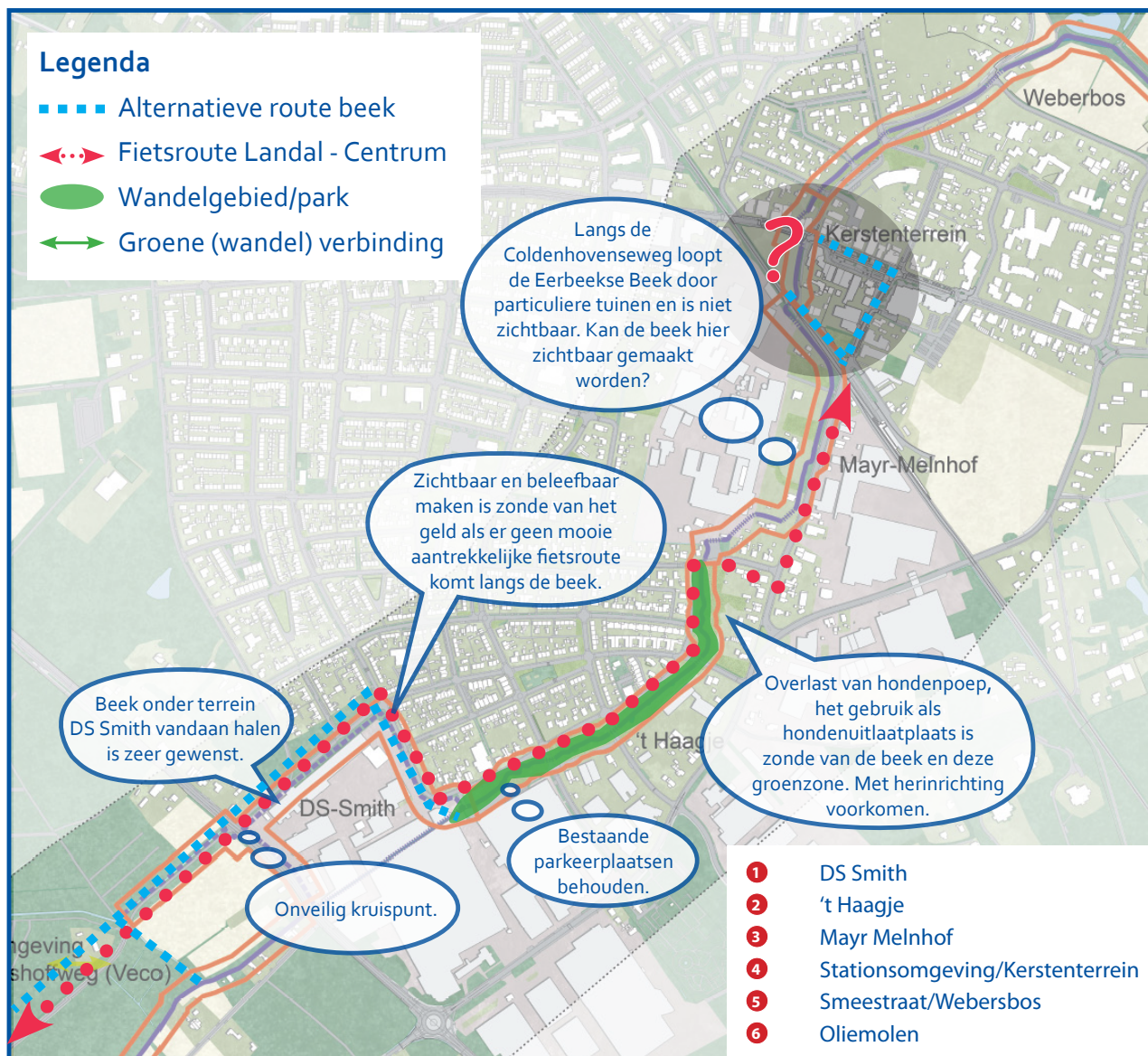


Meest genoemde punten Openbare Ruimte - Groen:

- Veel karakteristieke bomen zijn verdwenen, wens om meer grote bomen
- Bestaand groen behouden en meer beleefbaar maken
- Meer groen en water toevoegen
- Frequenter onkruid bestrijden
- Realiseer bij de ontwikkeling van lege plekken ook groen
- Bloembakken op het Stuijvenburchplein zijn een verbetering
- Duidelijker groenstructuur gewenst
- Recent onderhoud Beekpad is verbetering



Eerbeekse Beek



Meest genoemde punten Eerbeekse Beek:

- Eerbeekse Beek zichtbaar en beleefbaar maken in het centrum
- Bewaar het natuurlijke karakter van de beek, geen versterking, meer groen
- Fietsroute langs de beek voor inwoners en toeristen tussen Landal en centrum
- Verblijfskwaliteit in beekzone verbeteren, bijvoorbeeld bankjes langs de beek

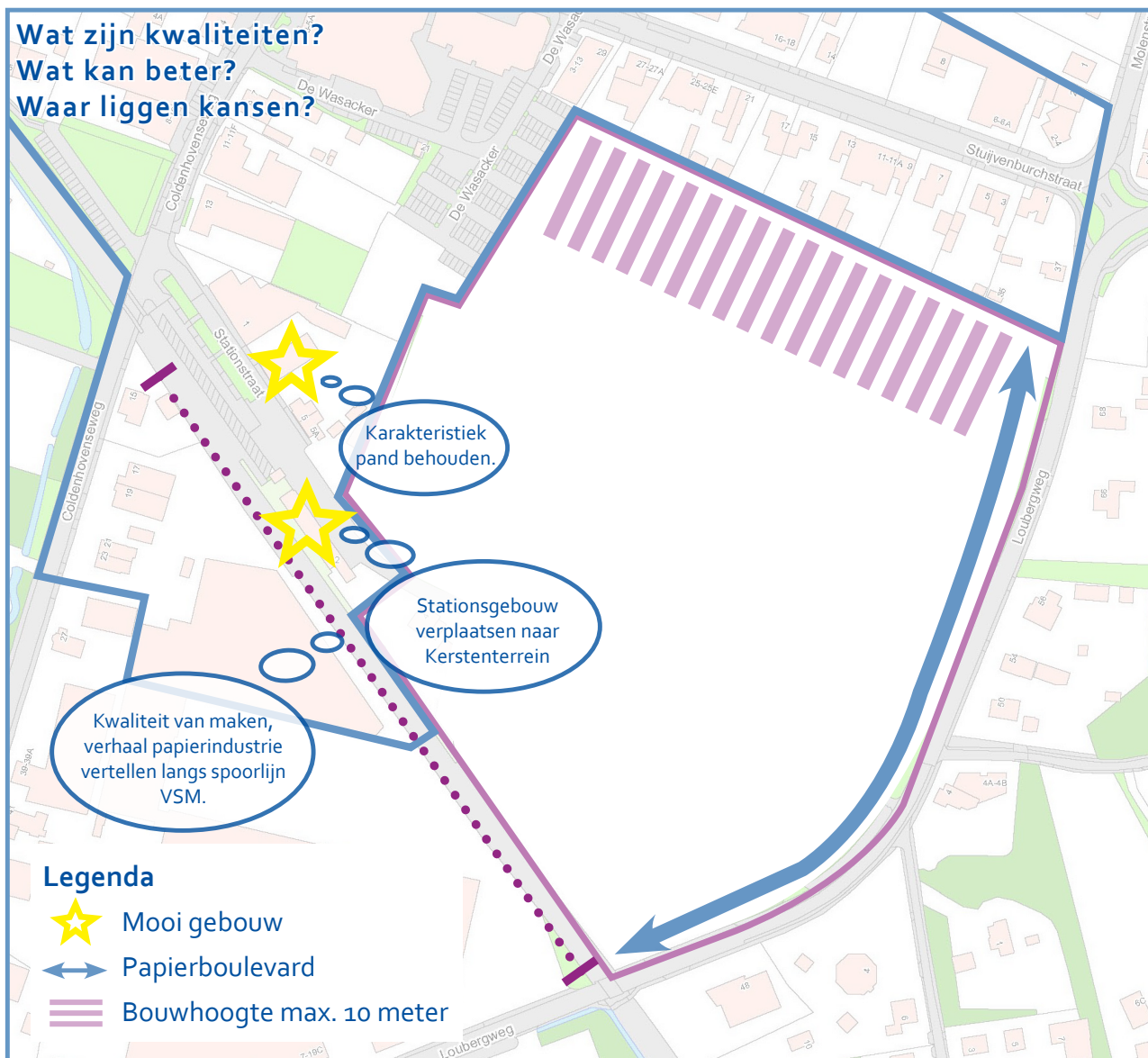


Eerbeekse Beek in het centrum:

- Beek beleefbaar maken
- Alternatieve routes onderzoeken
- Groen of stedelijk?
- Beek langs Beekpad, combineren met groene wandelroute tussen station en Kerstenterrein



Aansluiting Burgersterrein op centrum



Aansluiting Burgersterrein op centrum

Het masterplan voor het centrum gaat over de aansluiting van het centrum op de mogelijke ontwikkelingen op het vm. Burgersterrein. En niet over de ontwikkeling van het vm. Burgersterrein zelf. Dat is een afzonderlijk project. Een project dat valt onder de scope van Eerbeek-Loenen 2030.

Volgens het bestemmingsplan Eerbeek wordt op het Burgersterrein bij voorkeur een nieuw logistiek centrum voor de papierindustrie gerealiseerd. Als dit niet door gaat, dan maakt het bestemmingsplan een regulier bedrijventerrein mogelijk. Meest genoemde punten aansluiting Burgersterrein op centrum:

- Maak er een mooi gebouw van met mooie gevels, een papierboulevard;
- Duurzaam gebouw met zonnepanelen, groene gevels en dak, waterdak, etc.;
- Zorg ervoor dat er op het terrein of elders in Eerbeek een opstelplaats voor vrachtwagens beschikbaar is. Vrachtwagens op afroep naar de betreffende fabriek of het LCE laten komen.

Eerbeek-Loenen 2030

Binnen het project Eerbeek-Loenen 2030 werken de industriekern Eerbeek Loenen (IKEL), gemeenten Brummen en Apeldoorn en de provincie samen om een aantal grote projecten te realiseren. Uitgangspunt is dat zij projecten gaan verkennen die bijdragen aan de leefbaarheid, economie en energietransitie en waarvoor samenwerking tussen de partijen echt noodzakelijk is om het eindresultaat te bereiken.

De projecten onder Eerbeek-Loenen 2030 bevinden zich in de verkenningsfase. In deze fase wordt de financiële haalbaarheid en de ruimtelijke en maatschappelijke gevolgen in beeld gebracht.

Projecten Eerbeek-Loenen 2030

1. Alternatief voor Groningergas
2. Energie: roadmap Eerbeek-Loenen
3. Logistiek centrum Eerbeek
4. Oud Eerbeek
5. Talent en opleiding
6. Doorontwikkeling bedrijventerrein Kieveen
7. N786: verbeteren ontsluiting en verkeersveiligheid
8. Centrum Eerbeek
9. Eerbeekse beek

Relatie Eerbeek-Loenen 2030 en de masterplannen

De projecten uit Eerbeek-Loenen 2030 hebben een sterke relatie met de masterplannen voor het centrum en de Eerbeekse beek. Goede afstemming is noodzakelijk. De locaties 'Kerstenterrein', 'Stationsomgeving' en 'Kloosterstraat/Mayr Melnhof e.o.' vallen onder de scope van de verkenningsfase. Voor de Eerbeekse beek moeten de tracédelen die binnen de scope vallen nog worden bepaald.

Bij de informatiestand over Eerbeek-Loenen 2030 zijn ook wensen en ideeën over het centrum en de beek kenbaar gemaakt. Deze zijn verwerkt in dit verslag. Daarnaast is informatie gegeven over de stand van zaken van alle projecten.

Aandachtspunten en aanbevelingen die zijn meegegeven voor de projecten Eerbeek Loenen 2030 zijn hiernaast weergegeven.

Alternatief voor Groningergas en Energie: roadmap Eerbeek-Loenen (projecten 1 en 2)

- In het project wordt gestreefd naar energie- en CO₂ neutraal in 2050. Deze ambitie is anders dan die van de gemeente. Zij streeft naar energie- en CO₂ neutraal in 2030;
- Voor het project Groningergas wordt onderzocht of omschakeling op hoogcalorisch gas mogelijk is. Waarom wordt niet onderzocht of in één keer overschakelen naar duurzame aardwarmte mogelijk is?

Logistiekcentrum Eerbeek (LCE) (project 3)

- LCE faciliteren, grote hal zo situeren dat het als geluidafscherming voor de woonhuizen gaat werken;
- Geen woningen op het Burgersterrein, voor industrie en transport reserveren;
- Het Logistiek centrum moet uitsluitend de uitbreiding van de papierfabrieken dienen. Geen extra capaciteit om het financieel rond te krijgen en daarbij extra logistieke activiteiten aantrekken;
- Er zijn tegenstanders van een LCE met uiteenlopende ideeën over een alternatieve invulling van het Burgersterrein:
 - Woningen;
 - Sportcomplex, in combinatie met een multifunctionele accommodatie met daarin een sporthal, bibliotheek en buurthuis ter vervanging van het Tjark Riks Centrum;
 - Multifunctioneel Centrum, Bibliotheek en Stichting Welzijn Brummen onder één dak;
 - Multifunctioneel gebouw i.c.m. met een groot zonnepark, mogelijk gecombineerd met educatieve doelen, die aansluiten bij de zonnepanelen op de daken van de scholen;
 - Recreatieve doeleinden.
- Enkele indieners van een beroep tegen het bestemmingsplan vragen te wachten met het ontwerpproces voor de deelgebieden waar beroepsprocedures tegen lopen (o.a. de gebiedsopgaven Logistiek Centrum, Bedrijventerreinen, Oud Eerbeek en de deelopgaven Stationsplein en Spoorzone van de gebiedsopgave Centrum gebied), totdat de Afdeling van de Raad van state een uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan;
- Tevens wordt gevraagd het in het plan van aanpak Masterplan Centrum Eerbeek nieuw aangewezen zoekgebied om een verbinding tussen het LCE

en Mayr Melnhof te realiseren niet mee te nemen in het projectgebied voor het centrumplan. Maar deze te zijner tijd mee te nemen in de projectaanpak voor het Logistiek Centrum. Als dit project verder wordt gebracht.

Talent en opleiding (project 5)

Een goede samenwerking tussen bedrijven en ROC/HBO-opleidingen kan jonge mensen interesseren en enthousiasmeren voor de industrie in Eerbeek. Goede stage- en praktijkvoorzieningen zijn belangrijk. Onderzoek ook of de bibliotheek in dit project een rol kan spelen.

N786: verbeteren ontsluiting en verkeersveiligheid (project 7)

Doorgaand vrachtverkeer in het dorp en wachtende vrachtwagens bij de fabrieken hebben een negatief effect op de leefbaarheid. Neem bij de herinrichtingsopgave van de wegen de totale problematiek mee om tot een goede oplossing te komen.

Meedenken en mee doen!

Van de naar schatting 175 belangstellenden hebben ongeveer 85 belangstellenden aangegeven betrokken te willen blijven bij de voorbereiding van de plannen voor het centrum en/of de beek. Bijna de helft wil meedenken en/of mee-ontwerpen. Sommigen willen alleen meedenken over bepaalde locaties. Een klein deel wil geconsulteerd worden of advies geven. En iets minder dan de helft wil alleen op de hoogte worden gehouden.



Hoe verder?

Het ophalen van wensen en ideeën gaat nog even door. Zo volgen er nog gesprekken of bijeenkomsten met bijvoorbeeld de wijk- en dorpsraad en de ondernemersvereniging.

Dit verslag is een belangrijk startdocument en vormt input voor een participatieplan. Hierin lezen alle belangstellenden hoe zij betrokken worden bij het maken van de plannen. De wensen en ideeën over de inrichting van het centrum en de (omgeving van de) beek zijn belangrijke ingrediënten voor ontwerpssessies die medio maart 2019 starten. De belangstellenden die hebben aangegeven betrokken te willen blijven, houden we per e-mail van het vervolg op de hoogte.

Tips voor het vervolgproces!

- Goede bijeenkomsten, prettige wijze van betrokken worden, goede start! Graag ook zo'n infobijeenkomst bij andere plannen!
- Weinig jongeren hebben de bijeenkomsten bezocht. Probeer jongeren op andere manieren te betrekken!
- Maak een goed masterplan 2030 en 2050! Geen fragmentarische invulling waar je later spijt van hebt!
- Stimuleer en faciliteer het MKB. Zonder gezond MKB geen centrum!
- Investeren in het centrum belangrijker dan investeren in de beek!
- Haalbaar is betaalbaar! Is geen goed motto. Geld volgt beleid! Is beter.
- Wat er ook gebeurt, laat het mooi esthetisch en groen uitgevoerd worden!

Meer informatie?

Wilt u meer informatie over de plannen voor het centrum en de beek?

Dan kunt u de website www.brummen.nl bezoeken onder Ruimte voor Eerbeek of contact opnemen met Arjan Schulp, omgevingsmanager.

E-mail: ruimtevooreerbeek@brummen.nl of tel. 06-21224263.

Voor meer informatie over Eerbeek-Loenen 2030 kunt u de website www.eerbeekloenen2030.nl bezoeken, of contact opnemen met Floor van Gaasbeek, omgevingsmanager. E-mail: eerbeek.loenen2030@gelderland.nl