



Gemeente Brummen

Gemeente Brummen

Engelenburgerlaan 31
6971 BV BRUMMEN

Brummen : 24 mei 2023

Verzonden: 24 mei 2023

Ons kenmerk : 2023-1678

Olo nummer : 7576741

Onderwerp : Verlenen omgevingsvergunning Coördinatieregeling Engelenburgerlaan 31 Brummen

Geachte heer Romeijn,

Op 9 februari 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat over het bouwen van carports met zonnepanelen op de locatie Engelenburgerlaan 31 in Brummen. Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 2023-1678.

Bij deze brief ontvangt u de beschikking op uw aanvraag.

Het besluit Coördinatieregeling voor een omgevingsvergunning is vastgesteld

De omgevingsvergunning is voor:

- het bouwen van carports met zonnepanelen op de locatie Engelenburgerlaan 31 in Brummen.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo).

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), bestemmingsplan 'Overige locaties Brummen en Eerbeek'

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- BESLUIT-2023-1678-aanvraagformulier
- BESLUIT-2023-1678-situatie
- BESLUIT-2023-1678-constructie
- BESLUIT-2023-1678-3D beelden
- BESLUIT-2023-1678-ruimtelijke onderbouwing
- BESLUIT-2023-1678-digitale watertoets
- BESLUIT-2023-1678-quickscan Wet natuurbescherming
- BESLUIT-2023-1678-voortoets stikstof
- BESLUIT-2023-1678-ontwerpverklaring van geen bedenkingen
- BESLUIT-2023-1678-welstandsadvies

Inwerkingtreding van dit besluit

Deze beschikking die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (art. 6.1, tweede lid onder b, jo art. 6.1, derde lid, Wabo).

Zienswijzen op het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd op onze digitale site <http://www.brummen.nl/bekendmakingen>. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn hierop geen zienswijzen ingediend.

Engelenburgerlaan 31 6971 BV Brummen

Postbus 5 6970 AA Brummen

Telefoon (0575) 56 82 33 Fax (0575) 56 82 88 E-mail: gemeente@brummen.nl

Beroep

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrecht van Rechtbank Gelderland.

De omgevingsvergunning(en) worden na afloop van de inzagetermijn van kracht. Tijdens de beroepsprocedure gelden de genomen besluiten. Daarom kunt u tijdens de beroepsprocedure ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland. Het adres van de rechtbank is: Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In een beroepschrift moeten in ieder geval worden vermeld: naam en adres, datum, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen beroep wordt ingesteld, een kopie van het besluit en de redenen waarom beroep wordt ingesteld.

Bij een verzoek om voorlopige voorziening moet daarnaast ten minste worden aangegeven wat het spoedeisend belang is en wat de voorlopige voorziening volgens de aanvrager moet inhouden.

Motivering en voorschriften

In de bijlage van deze omgevingsvergunning vindt u de motivering en voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Leges en wijze van betalen

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd.

De leges worden u pas in rekening gebracht bij de definitieve beschikking, u ontvangt dan een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

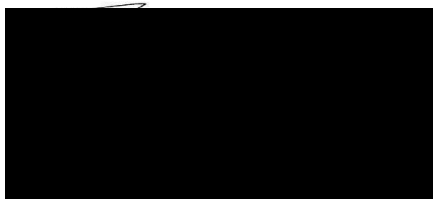
Toelichting

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende vergunning. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Heeft u vragen over de inhoud van de vergunning?

U kunt dan contact opnemen met de heer R. Nooteboom. Hij is telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer 06-38071105, of op e-mailadres r.nooteboom@brummen.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Brummen,



Vakspecialist A

Bijlagen : Aanvraagformulier, tekeningen, voorschriften en overwegingen
Kopie aan:



Voorschriften inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

Hemelwaterafvoer (variant 4)

U bent op grond van artikel 6.18, lid 4 van het Bouwbesluit verplicht om voor de afvoer van het hemelwater van het bouwwerk een voorziening te treffen. In uw geval moet u het bouwwerk aansluiten op het aanwezige gescheiden systeem van het gemeenteriool. Gebruik voor de afvoer van hemelwater bruine buizen en voor de afvoer van afvalwater grijze buizen.

Voor technische vragen hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke Leefomgeving. De Afdeling is bereikbaar op mailadres gemeente@brummen.nl, of op telefoonnummer: (0575) 56 82 50.

Constructieberekeningen

De statische berekeningen of aanvullingen moeten minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden bij ons zijn ingediend. Er mag niet eerder met de werkzaamheden zijn begonnen dan nadat de constructieberekeningen zijn goedgekeurd. De kosten van de controle brengen wij u conform onze legesverordening apart in rekening.

Welstand

Het type zonnepaneel is niet vermeld, bij een dicht paneel uit gaan van all-black.

Laadpalen en armaturen integreren in de constructie om verrommeling te voorkomen.

De uitvoeringstekeningen van de zonnepanelen, laadpalen en armaturen moeten minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden bij ons zijn ingediend. Er mag niet eerder met de werkzaamheden zijn begonnen dan nadat deze aanvullingen door de commissie ruimtelijke kwaliteit (welstand) zijn goedgekeurd. U krijgt hier bericht van, u mag niet eerder beginnen als u van ons een positief hierover heeft ontvangen.

Contact opnemen met de gemeente:

Voor aanvang van de werkzaamheden:

1. Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint zal een medewerker van de afdeling Fysieke Leefomgeving het peil en de rooilijnen, die door u worden uitgezet, controleren.
Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
2. U deelt tenminste twee werkdagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u met de (ontgravings) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit), via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
3. Indien u beton gaat storten deelt u bij elke stort van beton tenminste twee werkdagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit). U kunt team Toezicht en Handhaving bereiken via (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
4. Als er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast wordt is het noodzakelijk dit te melden bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, team service, telefoonnummer is (0575) 56 82 50.

Na afloop van de werkzaamheden

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).

Motivering inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo) en

Motivering inzake: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen

Omgevingsrecht (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

- a. Bouwbesluit
Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid en milieu, de installaties, het gebruik en het bouwen en slopen (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).

- b. Bouwverordening
Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- c. Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Bouwsteen solarparking gemeentehuis

1. Aanleiding aanvraag

Gemeente Brummen is bezig om zijn gebouwen te verduurzamen. Hiervoor worden de gebouwen, waaronder het gemeentehuis/werkplaats en wagenloods, versneld verduurzaamd. De solarparking op het parkeerterrein van gemeente Brummen is onderdeel van deze verduurzaming.

Op het parkeerterrein aan de zuid- en westkant van het gemeentehuis zijn zonnepanelen voorzien. Deze worden geplaatst op een houten constructie waardoor er een soort carport ontstaat waaronder geparkeerd kan worden.

2. Planologische situatie en ruimtelijke beoordeling

Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Overige locaties Brummen en Eerbeek'. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting hoog'. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 40 m². Ook mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 4 meter. De parkeerplaats telt 111 parkeerplaatsen. Hiervan wordt ongeveer 70% gebruikt om carports met zonnepanelen op te plaatsen. Dit komt ruim uit boven de maximale toegestane oppervlakte van 40 m². Daarnaast is de hoogte van een carport maximaal ca. 4.40 meter.

Voor dit project kan op basis van artikel 2.1 eerste lid onder c, in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning worden verleend. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin het initiatief is gemotiveerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. In de ruimtelijke onderbouwing is op de volgende zaken ingegaan: het projectgebied, de huidige en toekomstige situatie, de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van het plan, toetsing aan relevant Rijk – provinciaal – gemeentelijk beleid, geldende planologische situatie, en ruimtelijk relevante aspecten als ecologie, bodem, flora- en fauna en archeologie en de uitvoerbaarheid van het project. Verwezen wordt naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing

3. Wet natuurbescherming/berekening stikstofdepositie

Voor de aanlegfase is een stikstofberekening uitgevoerd, de gebruiksfase heeft gelet op de aard en omvang van het plan geen voor Natura-2000 gebieden relevante stikstofemissie of andere effecten (licht/geluid en dergelijke) tot gevolg. Voor de circa 1250 m² solar carports neemt op grond van de Aerius-berekening de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden niet toe. Er is geen sprake van mogelijke negatieve effecten op beschermde Natura-2000 gebieden.

4. Wet natuurbescherming (Flora en fauna)

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tevens leidt de beoogde ruimtelijke ingreep niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

5. Archeologie

In het vigerende paraplubestemmingsplan 'Archeologie' geldt ter plaatse van het projectgebied een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie hoog'. De aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van archeologische waarden. Bij bouwactiviteiten die dieper gaan dan 30 cm en een groter oppervlak beslaan dan 250 m² dient eerst een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Het plangebied is grotendeels geroerd, tot 80 cm. diep bij de bouw van het gemeentehuis. Daarnaast is de ingreep met plaatsing van staanders van o peen fundering van maximaal 2m² geen sprake van een ingreep met een omvang groter dan 250 m² in het niet geroerde gedeelte. In afstemming met de regio-archeoloog is voor de aangevraagde ontwikkeling geen noodzaak voor nader archeologisch onderzoek.

d. Welstand

Wij zijn van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 22 februari 2023 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit). Het advies positief mits, het uiterlijk en locatie van kleine onderdelen moet nog aangeleverd en getoetst worden. Aanvang van de werkzaamheden kan pas geschieden als deze akkoord zijn bevonden.

Wet natuurbeheer/ Berekening stikstof depositie.

U hebt een Aerius stikstofberekening ingeleverd. De uitkomst van de berekening is 0,00 mol/ha/jaar. Het is daarom aannemelijk dat de werkzaamheden als **niet** significant zijn te omschrijven. De aanvraag heeft dan ook geen significante gevolgen voor de natuur. Er is daarom geen aanvraag Wet Natuurbescherming noodzakelijk, de omgevingsvergunning kan afgegeven worden.

Quickscan Wet natuurbeheer (Flora en Fauna)

U hebt voor deze vergunning een Quickscan Wet Natuurbeheer aangeleverd.

- Er zijn geen grote bijzonderheden waargenomen waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd zouden kunnen worden. Er mogen geen beschermde dieren verwond of gedood worden. Er mogen geen bezette nesten beschadigd of vernield worden. Hiermee leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet Natuurbeheer. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met bezette vogelnesten. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.
- De zorgplicht blijft van kracht en mocht er onverhoopt op bijvoorbeeld broedende vogels, vleermuizen of andere beschermde flora/faunasoorten gestuit worden, moeten de werkzaamheden stilgelegd worden.
- Verder dient u zich te houden aan de aandachtspunten en of voorschriften genoemd in het rapport.
- Bij aanwezigheid van Flora en of Fauna of beschadiging hiervan dient u direct contact op te nemen met de Provincie Gelderland en de gemeente Brummen. U dient dan ook direct deze bedreigende werkzaamheden te stoppen.

Opmerking over beschermde plant en diersoorten

Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Wet Natuurbescherming. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig. Vragen?

Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg dan een van de volgende sites:

- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_nationaal_beschermde_soorten.pdf
- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_habitatrichtlijn_bern_bonn.pdf
- https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_vogelrichtlijn.pdf

Op de volgende site staan diersoorten die niet meer beschermd zijn

https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_van_soorten_die_niet_meer_beschermd_zijn.pdf

Op de volgende site kunt zien hoe u een ontheffing aanvraagt bij de Provincie Gelderland. Hier kunt u ook vinden wat het aanvragen van een ontheffing kost en hoe lang het duurt voordat u een ontheffing krijgt. <https://www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten-ontheffing>

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

- Verkeersmaatregelen

Tijdelijk gebruik van gemeenteground

Voor het plaatsen van voorwerpen (bijvoorbeeld steigers, kranen of containers) op gemeenteground heeft u toestemming nodig. Is de periode korter dan 30 dagen dan is het doen van een melding voldoende.

Gebruikt u hiervoor het "formulier melding voorwerpen op, aan of boven de weg".

Dit formulier kunt u vinden op https://www.e-inwoner.nl/prod/fr/Brummen/BRU_melding_op_aan_boven_weg/new.

Graag het formulier minimaal 10 werkdagen voorafgaand aan de plaatsing indienen.

In alle andere gevallen dient u een vergunning aan te vragen. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke Leefomgeving, telefoon (0575) 56 82 33).

- Overige vergunningen

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw burens of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrans, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw burens of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.