



Overzicht bladen - 03. verbouwingstekeningen - fase 2

tek. nr.	omschrijving	datum	rev.	rev. datum
3.0.a.0	verbouwingstekeningen fase 2	3 februari 2023		
3.1.b.1	aanzichten - te verbouwen	3 februari 2023		
3.1.b.2	aanzichten - te verbouwen	3 februari 2023		
3.2.b.0.1	begane grond - overzicht	3 februari 2023		
3.2.b.1.1	verdieping 1 - overzicht	3 februari 2023		
3.2.b.1.2	verdieping 1	3 februari 2023		
3.2.b.1.3	woning 1	15 april 2022	2	3 februari 2023
3.2.b.1.4	woning 2	15 april 2022	2	3 februari 2023
3.3.b.f	doorsnede F	3 februari 2023		
3.9.b.1.1	gebruiksoppervlakte	3 februari 2023		
3.9.b.1.2	verblijfsgebied	3 februari 2023		
3.9.b.1.3	ruimtefuncties - verd	3 februari 2023		
3.9.b.1.4	luchtverversing	3 februari 2023		
3.9.b.1.5	equivalente daglichtberekening	3 februari 2023		

aantal bladen: 14


Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

getekend: oudendijk	opdrachtgever: [REDACTED]
datum: [REDACTED]	project: VB winkels met woonhuis
revisie:	[REDACTED]
revisie datum:	onderdeel: verbouwingstekeningen fase 2
schaal:	project/bladnummer: [REDACTED]
afmeting: A3	
fase: 03. fase 2	

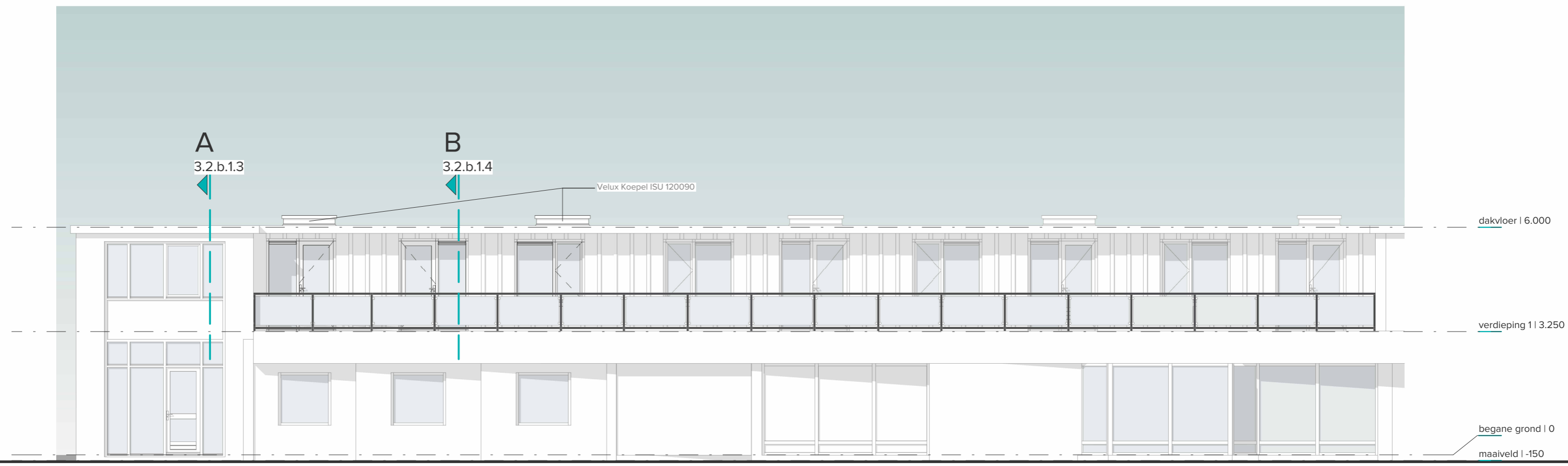
BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
Tuinstraat 40
6971 BJ Brummen

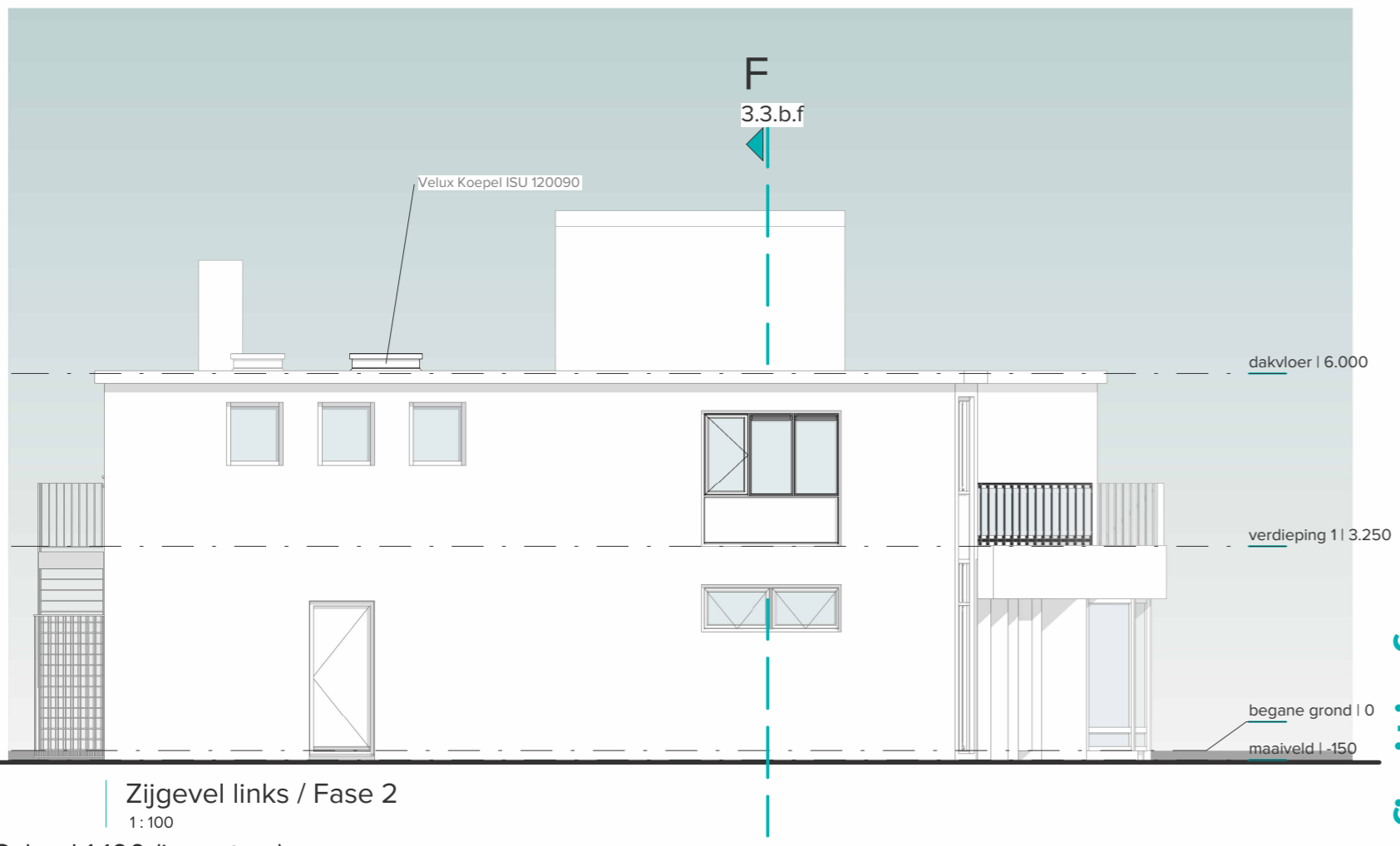
M 06.518 537 29
E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
I www.bouwstudiobartoudendijk.nl

 Gemeente Brummen	Hoort bij besluit van het college van Brummen
	BESLUIT-2023-1716-Fase 2 -verbouwingstekeningen

definitief



Voorgevel / Fase 2
1:100



Zijgevel links / Fase 2
1:100



definitief

Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

getekend:	oudendijk
datum:	3 februari 2023
revisie:	
revisie datum:	
schaal:	1:100
afmeting:	A3
fase:	03. fase 2
project:	211108
blad:	3.1.b.1



BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
Tuinstraat 40
6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



Achtergevel / Fase 2
1:100

Schaal 1:100 (in meters)



Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

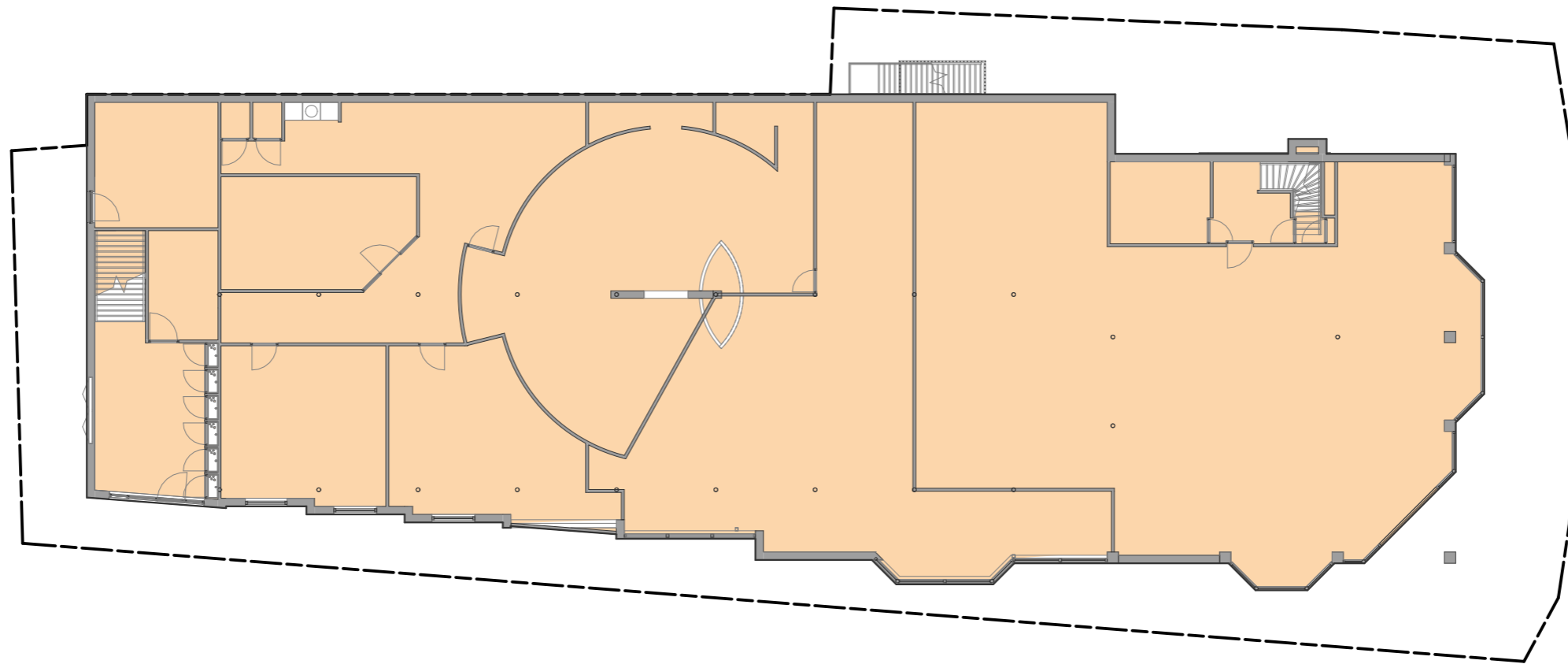
definitief

getekend: oudendijk
 datum: 3 februari 2023
 revisie:
 revisie datum:
 schaal: 1:100
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.1.b.2

**BOUWSTUDIO
BART OUDENDIJK**

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

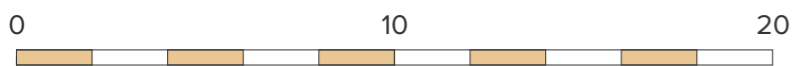
M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



- blijft gehandhaafd
- deze aanvraag

beganegrond overzicht / Fase 2
1: 200

Schaal 1:200 (in meters)



Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

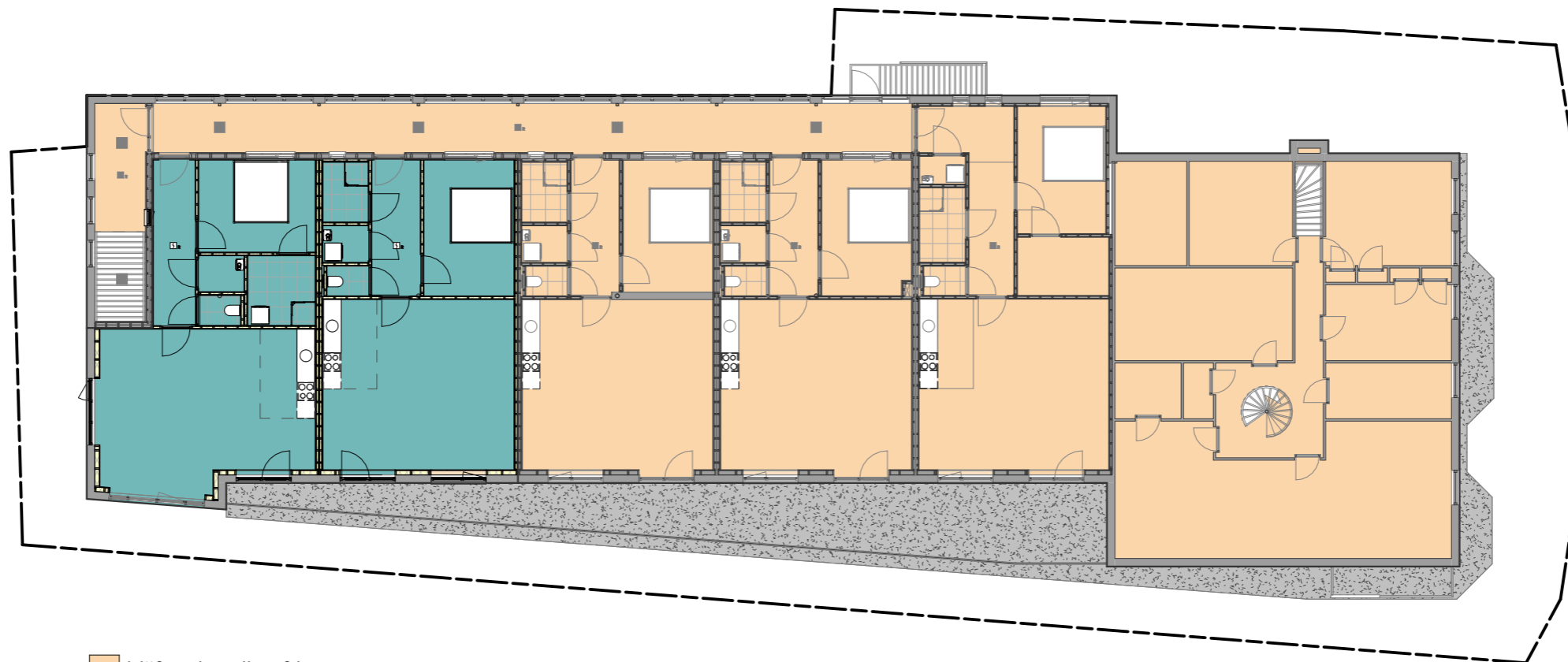
definitief

getekend: oudendijk
 datum: 3 februari 2023
 revisie:
 revisie datum:
 schaal: 1: 200
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.2.b.0.1

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

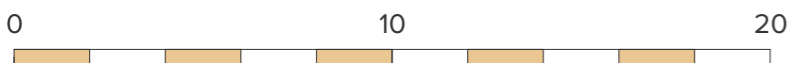
M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



- blijft gehandhaafd
- deze aanvraag

verdieping 1 - overzicht / Fase 2
1:200

Schaal 1:200 (in meters)



Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

definitief

getekend: oudendijk
datum: 3 februari 2023
revisie:
revisie datum:
schaal: 1:200
afmeting: A3
fase: 03. fase 2
project: 211108
blad: 3.2.b.11

**BOUWSTUDIO
BART OUDENDIJK**

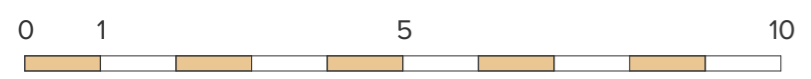
BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
Tuinstraat 40
6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



verdieping 1 / Fase 2
1:100

Schaal 1:100 (in meters)



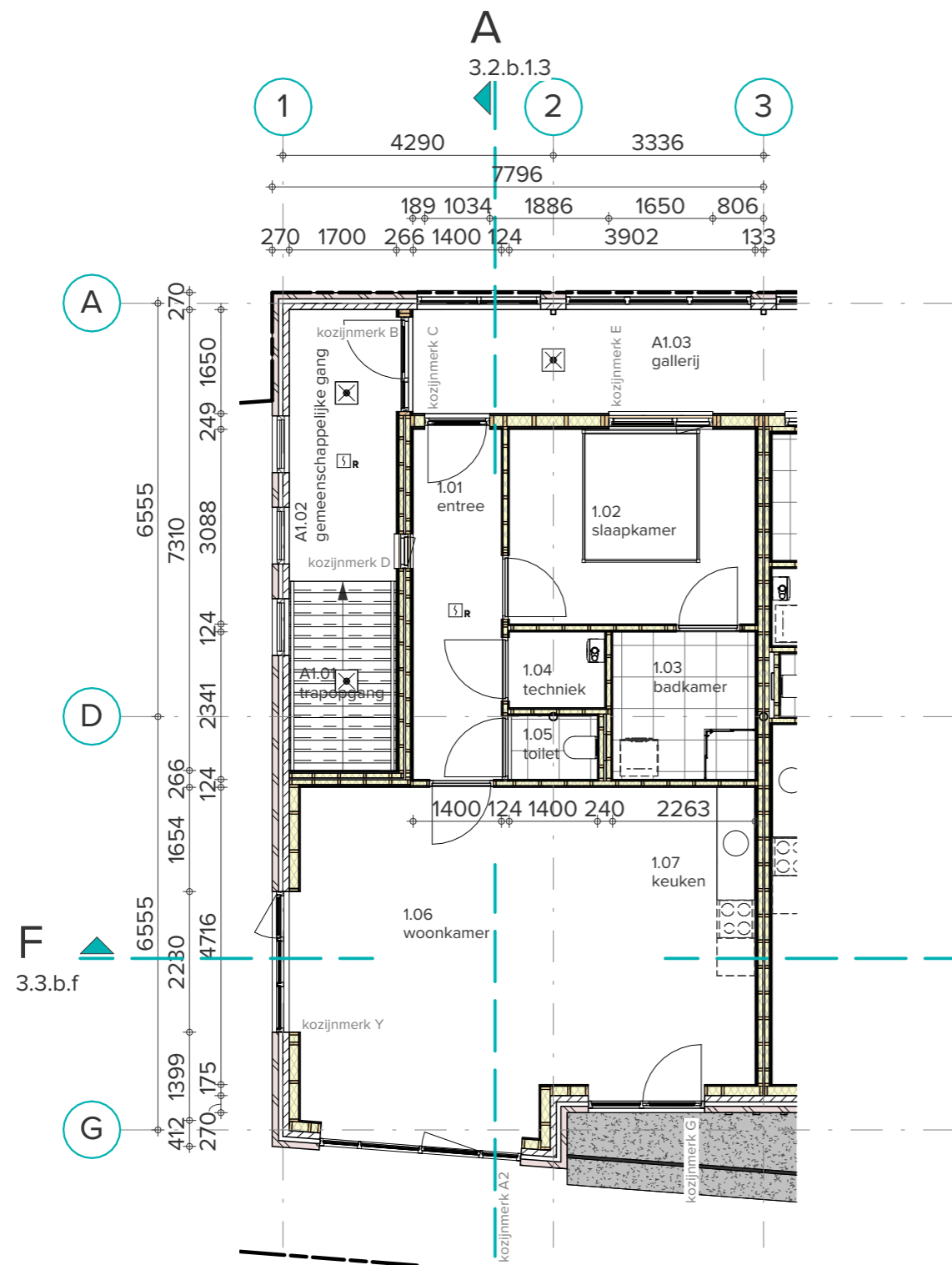
Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

getekend: oudendijk
 datum: 3 februari 2023
 revisie:
 revisie datum:
 schaal: 1:100
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.2.b.1.2





BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

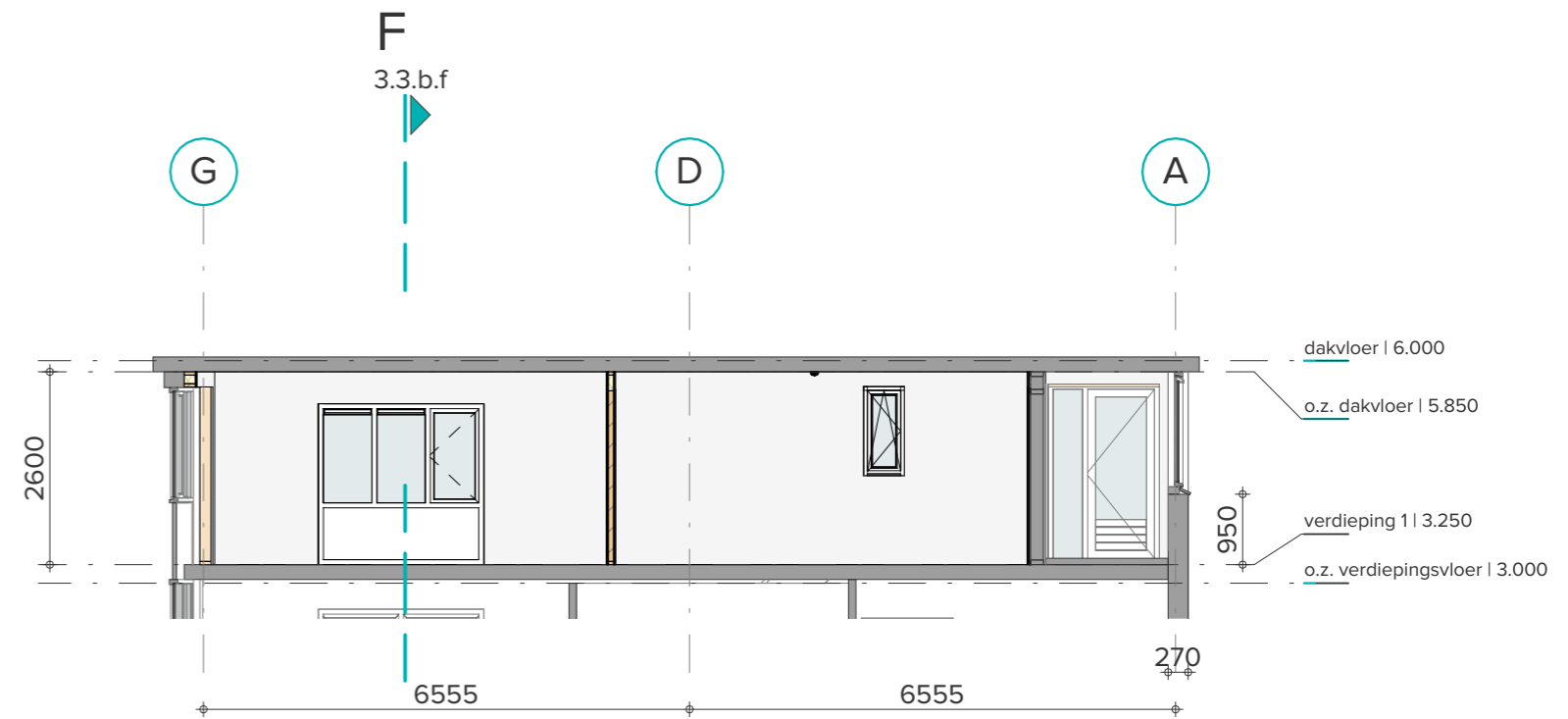
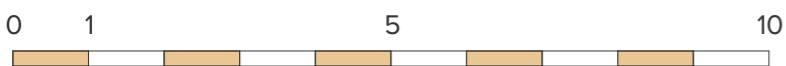
M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



woning 1 / Fase 2
1:100

-  noodverlichting
-  optische rookmelder
aangesloten op lichtnet

Schaal 1:100 (in meters)



doorsnede A / Fase 2
1:100

Ruimtestaat - woning 1

Nr	Ruimtenaam	oppervlakte	afwerking vloer	wand	plafond
1.01	entree	8,00 m ²	cementdekvloer	stucwerk	sputstuc
1.02	slaapkamer	12,05 m ²	cementdekvloer	stucwerk	sputstuc
1.03	badkamer	5,30 m ²	tegelwerk 15x15	tegelwerk 20x30	sputstuc
1.04	techniek	1,82 m ²	cementdekvloer	stucwerk	sputstuc
1.05	toilet	1,42 m ²	tegelwerk 15x15	stucwerk	sputstuc
1.06	woonkamer	32,18 m ²	cementdekvloer	stucwerk	sputstuc
1.07	keuken	5,51 m ²	cementdekvloer	tegelwerk 20x30	sputstuc
		66,28 m ²			

Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

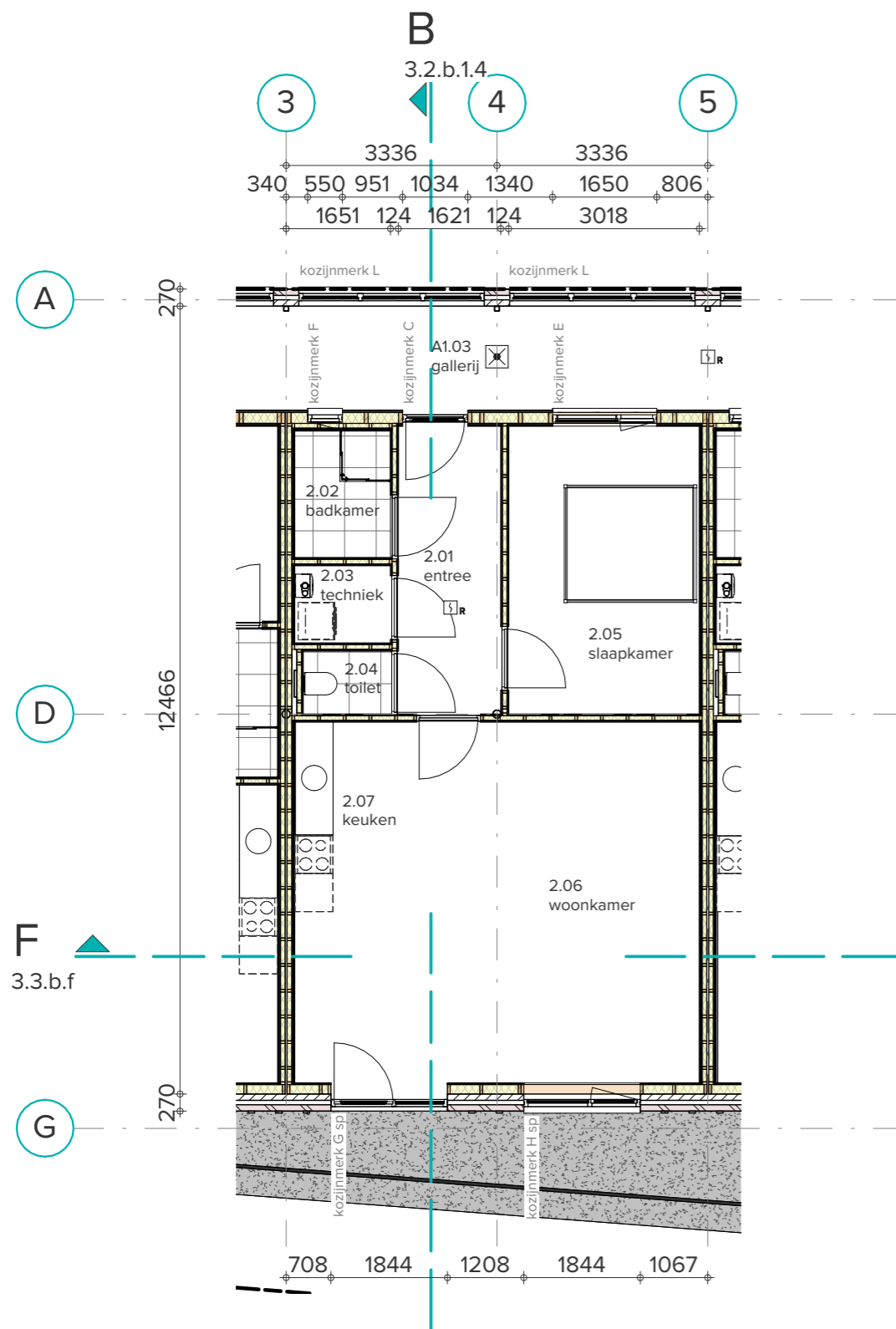
definitief

getekend: oudendijk
 datum: 15 april 2022
 revisie: 2
 revisie datum: 3 februari 2023
 schaal: 1:100
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.2.b.1.3

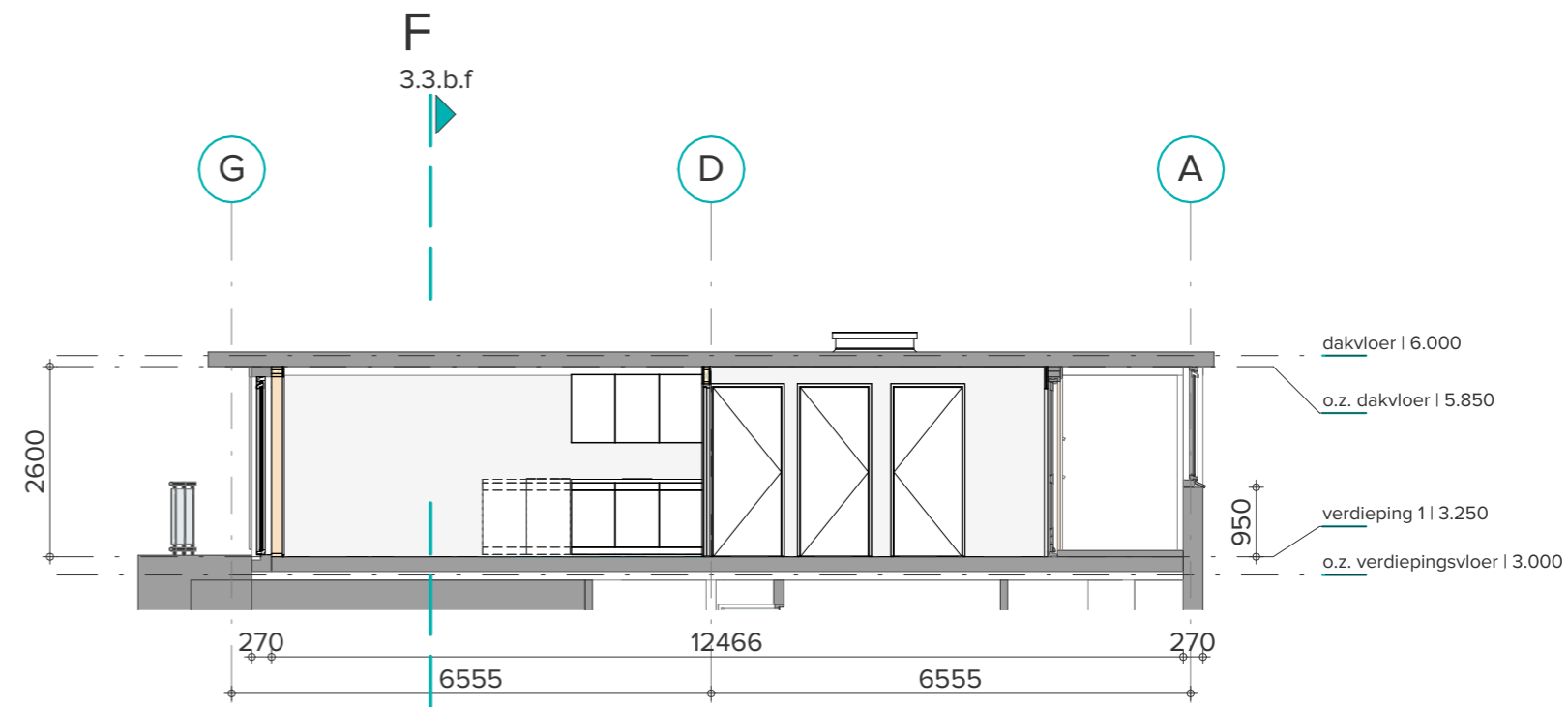


BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl





woning 2 / Fase 2
1:100



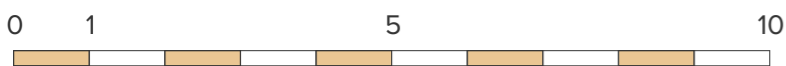
doorsnede B / Fase 2
1:100

Ruimtestaat - woning 2

Nr	Ruimtenaam	oppervlakte	afwerking vloer	wand	plafond
2.01	entree	7,64 m ²	cementdekvloer	stucwerk	sputstuc
2.02	badkamer	3,05 m ²	tegelwerk 15x15	tegelwerk 20x30	sputstuc
2.03	techniek	1,86 m ²	cementdekvloer	stucwerk	sputstuc
2.04	toilet	1,38 m ²	tegelwerk 15x15	tegelwerk 20x30	sputstuc
2.05	slaapkamer	13,75 m ²	cementdekvloer	stucwerk	sputstuc
2.06	woonkamer	31,16 m ²	cementdekvloer	stucwerk	sputstuc
2.07	keuken	5,42 m ²	cementdekvloer	tegelwerk 20x30	sputstuc
		64,27 m ²			

-  noodverlichting
-  optische rookmelder aangesloten op lichtnet

Schaal 1:100 (in meters)



Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

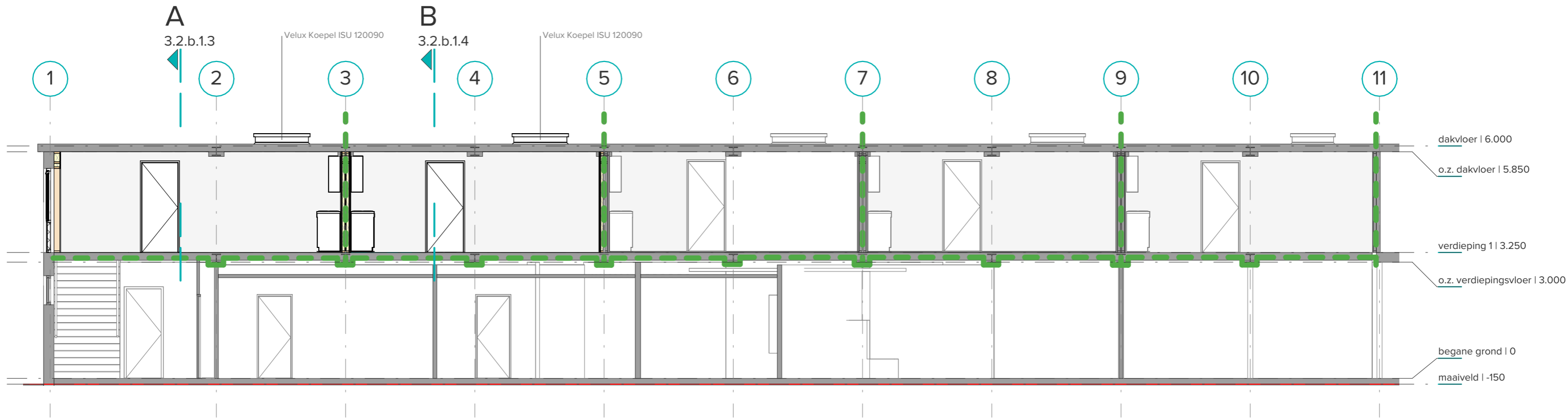
definitief

getekend: Author
 datum: 15 april 2022
 revisie: 2
 revisie datum: 3 februari 2023
 schaal: 1:100
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.2.b.14

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK

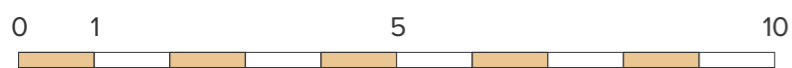
BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



Doorsnede F / Fase 2
1:100

Schaal 1:100 (in meters)



Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

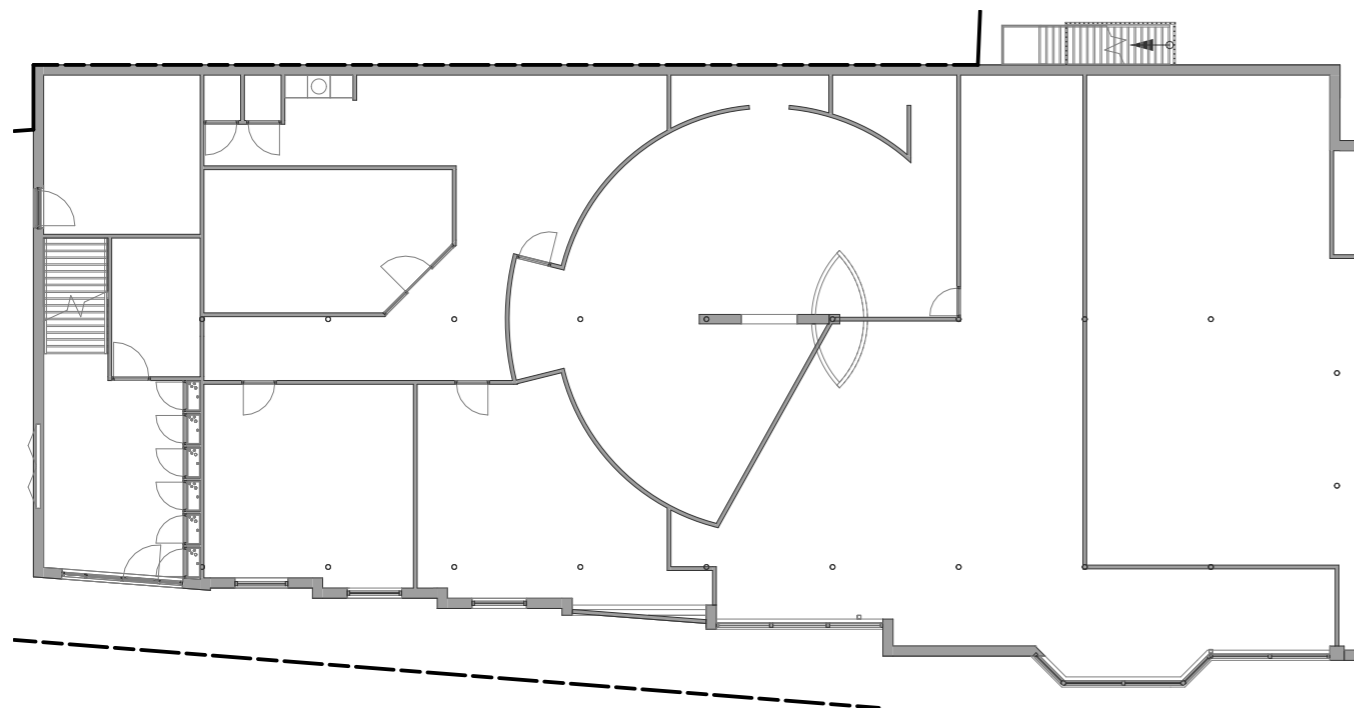
definitief

getekend: oudendijk
 datum: 3 februari 2023
 revisie:
 revisie datum:
 schaal: 1:100
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.3.b.f

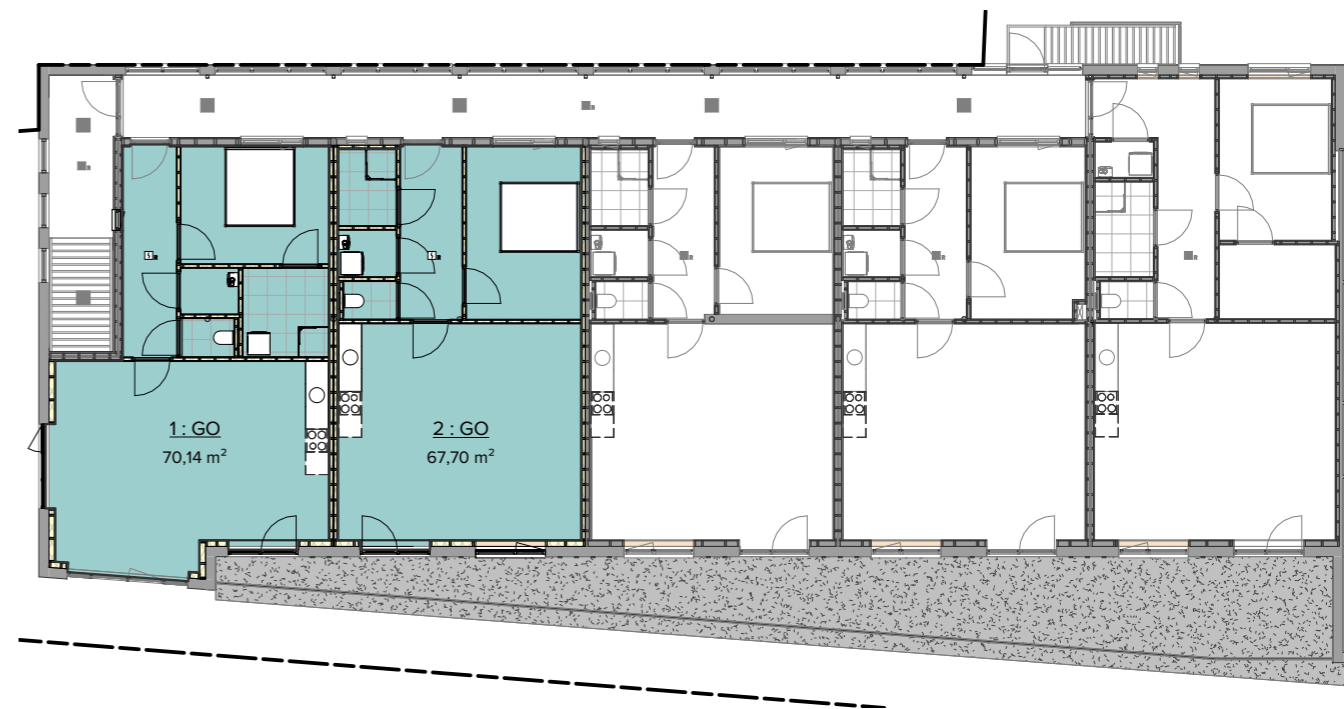
**BOUWSTUDIO
BART OUDENDIJK**

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



begane grond / Fase 2
1: 200

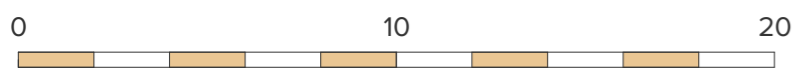


verdieping 1 / Fase 2
1: 200

Gebruiksoppervlakte - GO - fase 2

woning	bouwlaag	naam	GO	omtrek
1	verdieping 1	GO	70,14 m ²	38.374
2	verdieping 1	GO	67,70 m ²	34.346

Schaal 1:200 (in meters)



Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

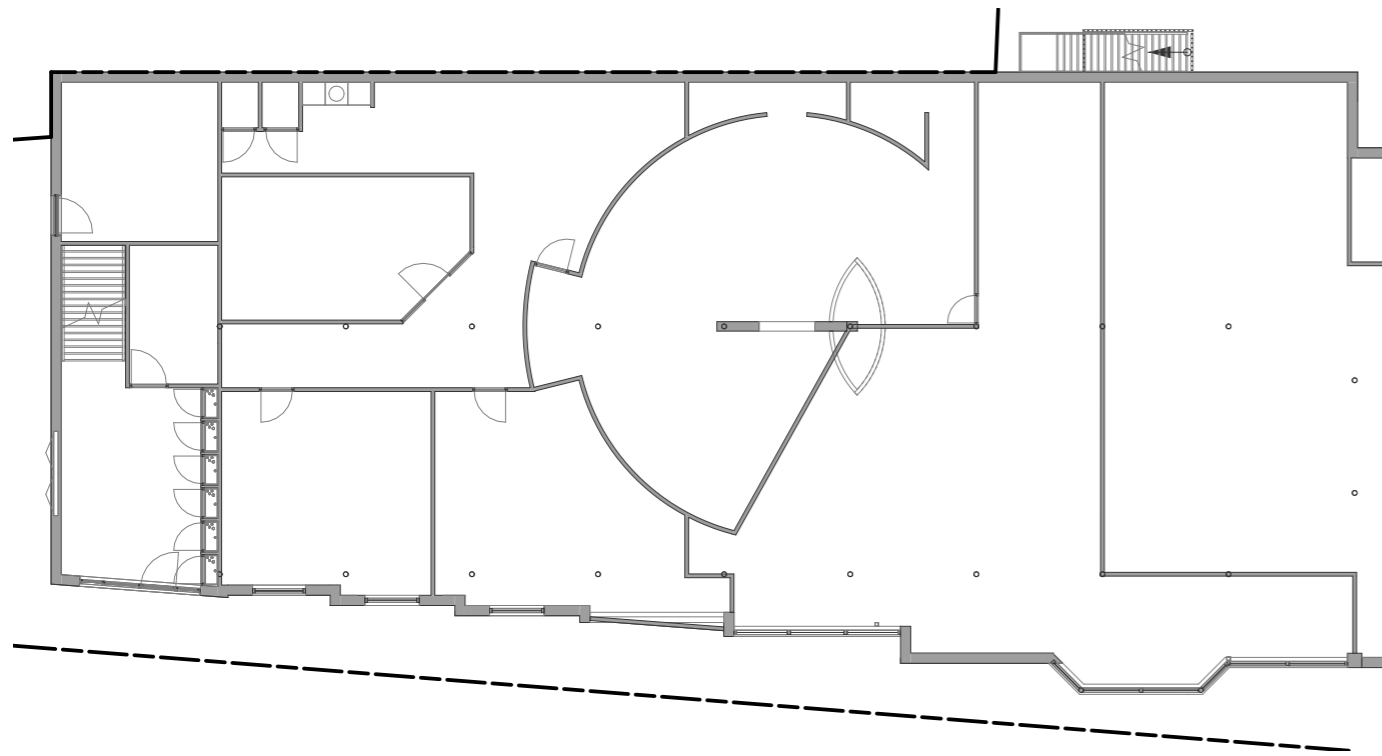
definitief

getekend: oudendijk
 datum: 3 februari 2023
 revisie:
 revisie datum:
 schaal: 1: 200
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.9.b.1.1

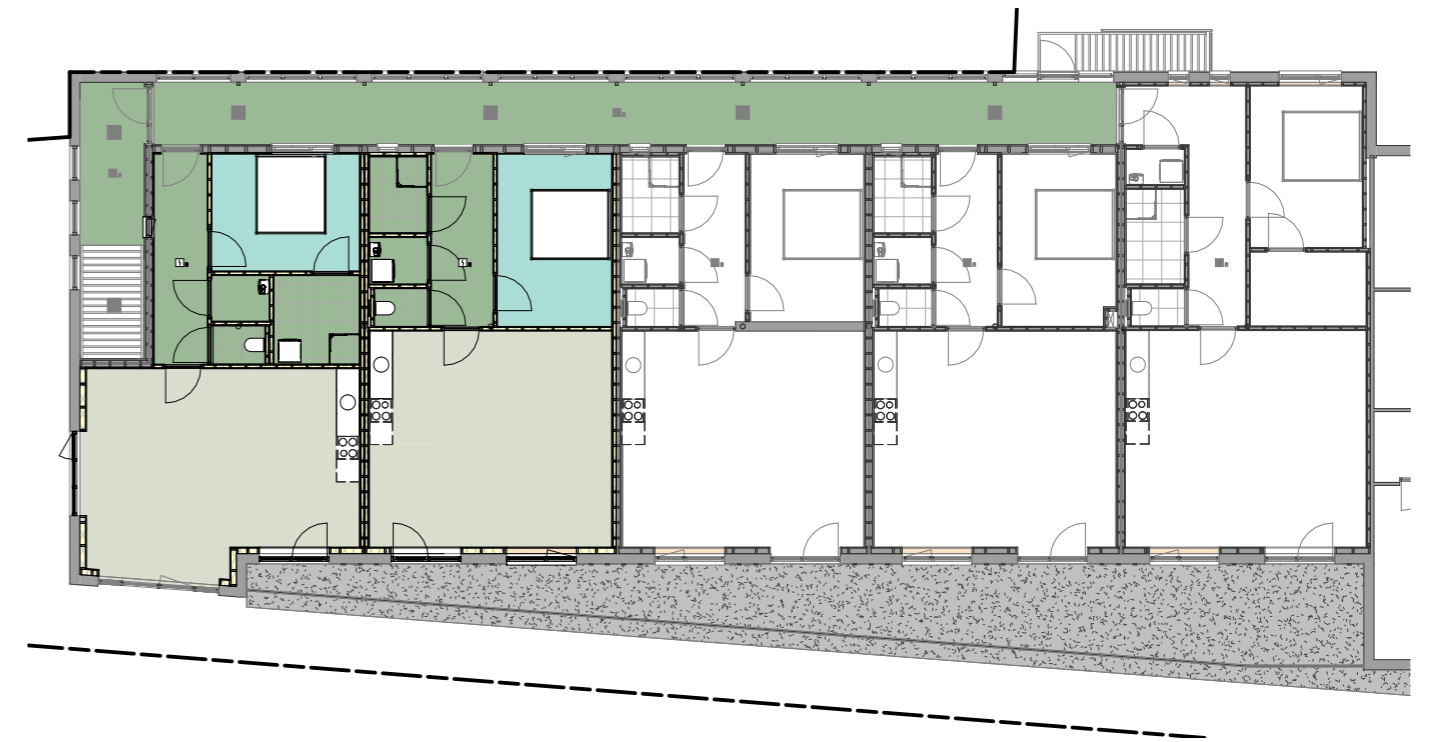
**BOUWSTUDIO
BART OUDENDIJK**

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



begane grond / Fase 2
1:200



verdieping 1 / Fase 2
1:200

- n.v.t.
- VG 01
- VG 02

Verblijfsgebied - VG fase 2

woning nr.	ruimte	omschrijving	bouwlaag	opp.	Ruimtefunctie	Bouwbesluit Verblijfsgebied	Gebruiksfunctie
woning 1	1.02	slaapkamer	verdieping 1	12,05 m ²	Verblijfsruimte	VG 01	Woonfunctie
woning 1	1.06	woonkamer	verdieping 1	32,18 m ²	Verblijfsruimte	VG 02	Woonfunctie
woning 1	1.07	keuken	verdieping 1	5,51 m ²	Verblijfsruimte	VG 02	Woonfunctie
woning 1				49,73 m ²			
woning 2	2.05	slaapkamer	verdieping 1	13,75 m ²	Verblijfsruimte	VG 01	Woonfunctie
woning 2	2.06	woonkamer	verdieping 1	31,16 m ²	Verblijfsruimte	VG 02	Woonfunctie
woning 2	2.07	keuken	verdieping 1	5,42 m ²	Verblijfsruimte	VG 02	Woonfunctie
woning 2				50,34 m ²			

Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

Schaal 1:200 (in meters)



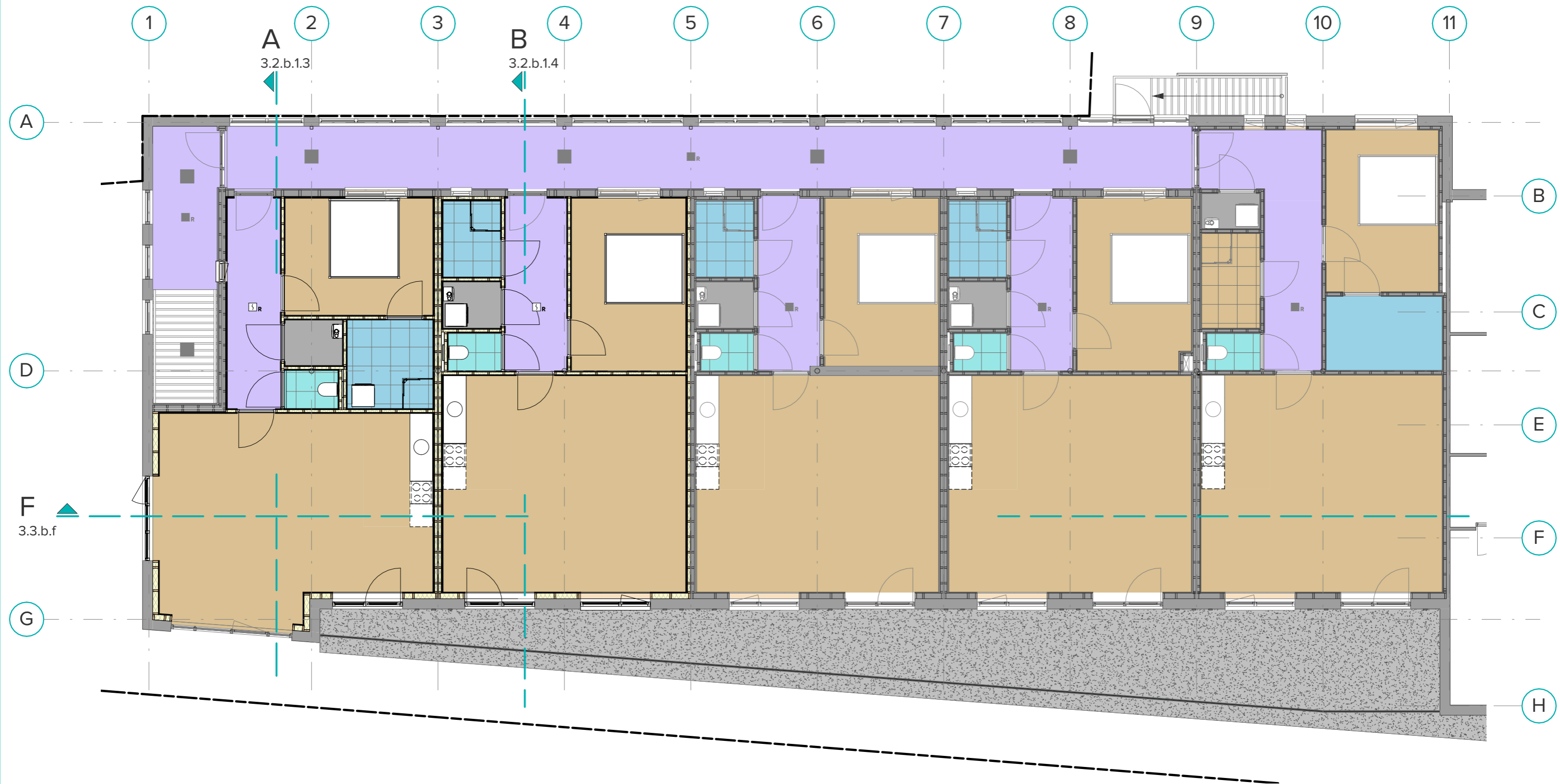
definitief

getekend: oudendijk
 datum: 3 februari 2023
 revisie:
 revisie datum:
 schaal: 1:200
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.9.b.1.2

**BOUWSTUDIO
BART OUDENDIJK**

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl



begane grond / Fase 2
1:100

- Toiletruimte
- Badruimte
- Technische ruimte
- Verkeersruimte
- Bergruimte
- Verblijfsruimte
- Onbenoemde ruimte

Schaal 1:100 (in meters)



Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

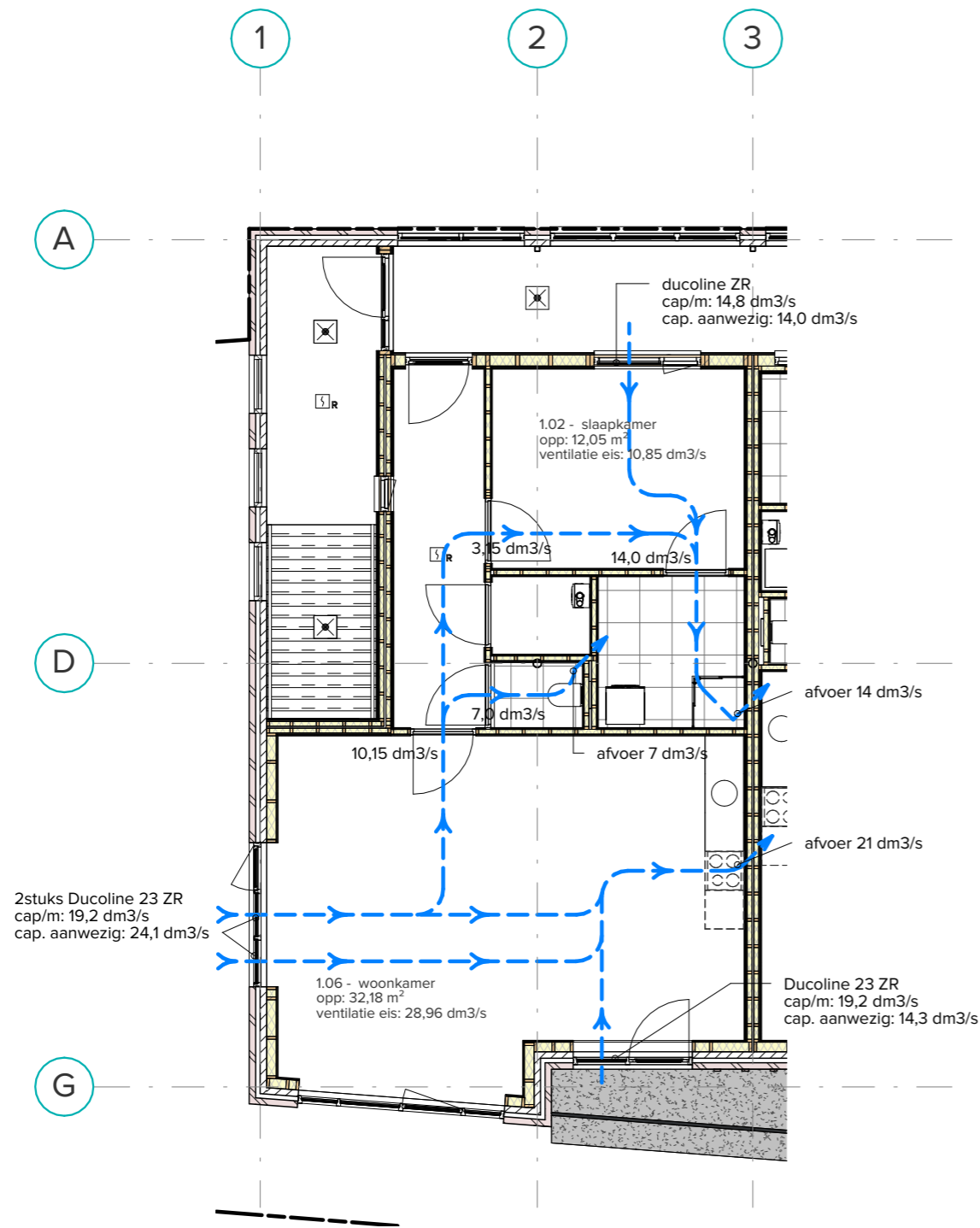
definitief

getekend: oudendijk
 datum: 3 februari 2023
 revisie:
 revisie datum:
 schaal: 1:100
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.9.b.13

**BOUWSTUDIO
BART OUDENDIJK**

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl

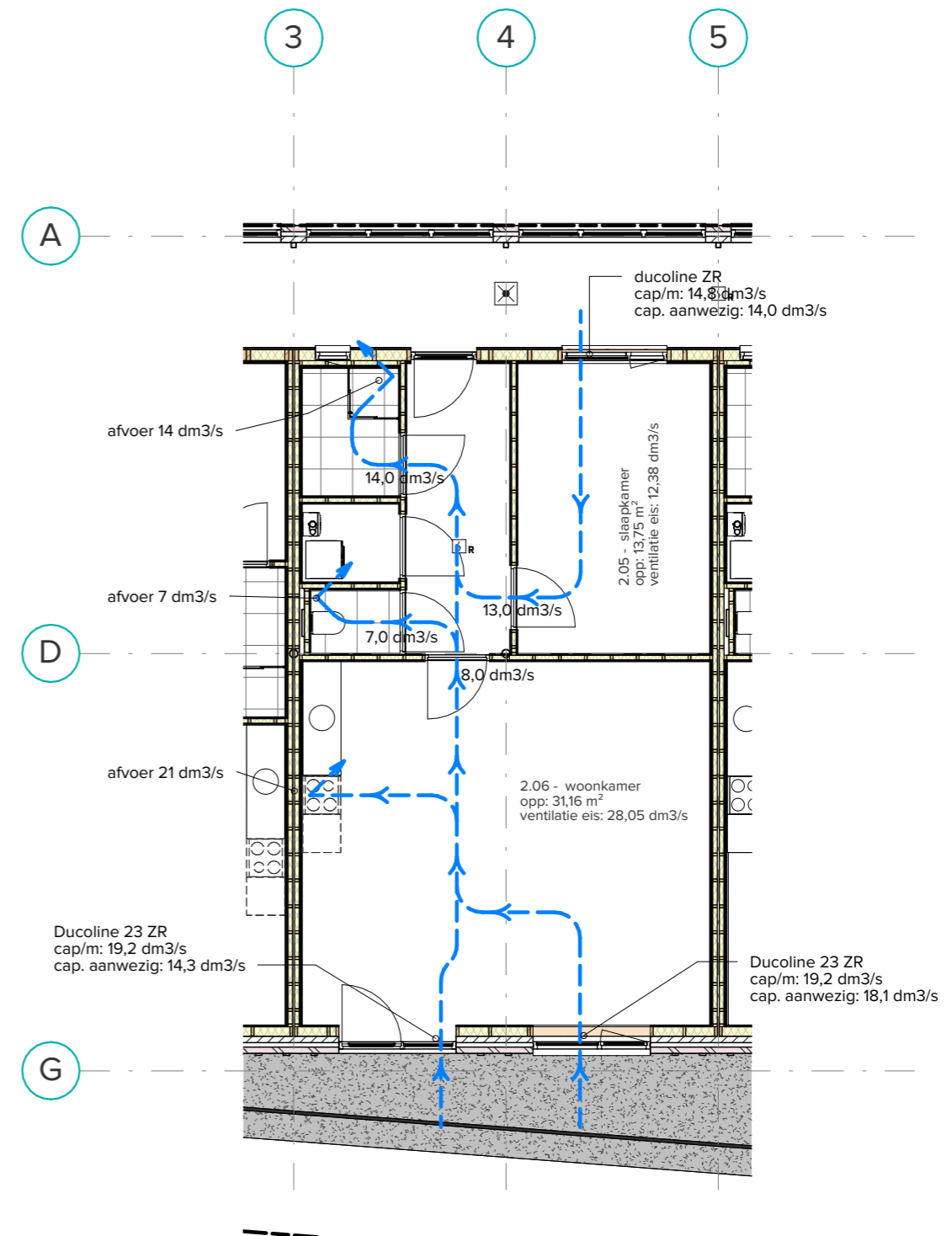


woning 1 / Fase 2
1:100

SfB. 57. Luchtverversing

—>—> luchtstroom

Schaal 1:100 (in meters)



woning 2 / Fase 2
1:100

Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

definitief

getekend: oudendijk
datum: 3 februari 2023
revisie:
revisie datum:
schaal: 1:100
afmeting: A3
fase: 03. fase 2
project: 211108
blad: 3.9.b.14

**BOUWSTUDIO
BART OUDENDIJK**

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
Tuinstraat 40
6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
I www.bouwstudiobartoudendijk.nl

Equivalente daglichtberekening (woning 1)

bouwlaag	ruimte nr	SfB code	kozijnmerk / kozijn vulling	afmeting		daglicht		Equivalente daglichtberekening						
				breedte	hoogte	breedte	hoogte	Ad	α	β	ϵ	Cb	Cu	Ae
verdieping 1	1.01	31.0	kozijnmerk C	1.034 mm	2.434 mm				25,0°	57,6°	90°	0,47	1	
verdieping 1	1.01	31.31	31_bbo_deur_bi_930x2315_rechts	930 mm	2.315 mm	686 mm	1.722 mm	1,18 m ²	25,0°	57,6°	90°	0,47	1	0,56 m ²
verdieping 1	1.01	31.0	kozijnmerk D	550 mm	1.200 mm				25,0°	70,2°	90°	0,19	1	
verdieping 1	1.01	31.22	31_bbo_bi_raam_dubbel_glas	450 mm	1.100 mm	333 mm	983 mm	0,33 m ²	25,0°	70,2°	90°	0,19	1	0,06 m ²
1.01: 4													0,62 m ²	
o.z. dakvloer	1.02	37.21	Velux koepel ISU 120090	1.210 mm	910 mm	1.139 mm	839 mm	0,96 m ²	25,0°		0°	1,14	1	1,09 m ²
verdieping 1	1.02	31.0	kozijnmerk E	1.650 mm	1.200 mm				25,0°	70,2°	90°	0,19	1	
verdieping 1	1.02	31.22	31_bbo_bi_raam_dubbel_glas	534 mm	1.083 mm	417 mm	966 mm	0,40 m ²	25,0°	70,2°	90°	0,19	1	0,08 m ²
verdieping 1	1.02	31.20	31_bbo_bi_dubbelglas_met_glaslat	983 mm	1.080 mm	949 mm	976 mm	0,93 m ²	25,0°	70,2°	90°	0,19	1	0,18 m ²
1.02: 4													1,34 m ²	
verdieping 1	1.06	31.0	kozijnmerk G	1.844 mm	2.434 mm				25,0°	26,8°	90°	0,72	1	
verdieping 1	1.06	31.20	31_bbo_bi_dubbelglas_met_glaslat	777 mm	2.314 mm	743 mm	2.210 mm	1,64 m ²	25,0°	26,8°	90°	0,72	1	1,18 m ²
verdieping 1	1.06	31.31	31_bbo_bi_deur_930x2315_rechts	930 mm	2.315 mm	686 mm	1.651 mm	1,13 m ²	25,0°	26,8°	90°	0,72	1	0,82 m ²
verdieping 1	1.06	31.20	kozijnmerk A2	3.200 mm	2.387 mm				25,0°	15,1°	90°	0,75	1	
verdieping 1	1.06	31.20	31_bbo_bi_dubbelglas_met_glaslat	567 mm	1.437 mm	533 mm	1.413 mm	0,75 m ²	25,0°	15,1°	90°	0,75	1	0,56 m ²
verdieping 1	1.06	31.20	31_bbo_bi_dubbelglas_met_glaslat	934 mm	1.437 mm	900 mm	1.413 mm	1,27 m ²	25,0°	15,1°	90°	0,75	1	0,95 m ²
verdieping 1	1.06	31.20	31_bbo_bi_dubbelglas_met_glaslat	567 mm	1.437 mm	533 mm	1.413 mm	0,75 m ²	25,0°	15,1°	90°	0,75	1	0,56 m ²
verdieping 1	1.06	31.22	31_bbo_bi_raam_dubbel_glas	934 mm	1.437 mm	817 mm	1.320 mm	1,08 m ²	25,0°	15,1°	90°	0,75	1	0,81 m ²
verdieping 1	1.06	31.30	kozijnmerk Y (NIEUW)	2.230 mm	2.170 mm				25,0°	11,9°	90°	0,74	1	
verdieping 1	1.06	31.20	31_bbo_bu_dubbelglas_met_glaslat	688 mm	1.296 mm	654 mm	1.192 mm	0,78 m ²	25,0°	11,9°	90°	0,74	1	0,58 m ²
verdieping 1	1.06	31.20	31_bbo_bu_dubbelglas_met_glaslat	688 mm	1.296 mm	654 mm	1.192 mm	0,78 m ²	25,0°	11,9°	90°	0,74	1	0,58 m ²
verdieping 1	1.06	31.22	31 BBO R00 BU Raam dubbel glas	688 mm	1.296 mm	554 mm	1.162 mm	0,64 m ²	25,0°	11,9°	90°	0,74	1	0,48 m ²
1.06: 12													6,52 m ²	
totaal woning 5													8,48 m ²	

Equivalente daglichtberekening (woning 2)

bouwlaag	ruimte nr	SfB code	kozijnmerk / kozijn vulling	afmeting		daglicht		Equivalente daglichtberekening						
				breedte	hoogte	breedte	hoogte	Ad	α	β	ϵ	Cb	Cu	Ae
verdieping 1	2.01	31.0	kozijnmerk C	1.034 mm	2.434 mm				25,0°	57,6°	90°	0,47	1	
verdieping 1	2.01	31.31	31_bbo_deur_bi_930x2315_rechts	930 mm	2.315 mm	686 mm	1.722 mm	1,18 m ²	25,0°	57,6°	90°	0,47	1	0,56 m ²
2.01: 2													0,56 m ²	
verdieping 1	2.02	31.0	kozijnmerk F	550 mm	700 mm				25,0°	75,7°	90°	0	1	
verdieping 1	2.02	31.22	31_bbo_bi_raam_dubbel_glas	450 mm	600 mm	333 mm	483 mm	0,16 m ²	25,0°	75,7°	90°	0	1	0,00 m ²
2.02: 2													0,00 m ²	
o.z. dakvloer	2.05	37.21	Velux koepel ISU 120090	1.210 mm	910 mm	1.139 mm	839 mm	0,96 m ²	25,0°		0°	1,14	1	1,09 m ²
verdieping 1	2.05	31.0	kozijnmerk E	1.650 mm	1.200 mm				25,0°	70,2°	90°	0,19	1	
verdieping 1	2.05	31.22	31_bbo_bi_raam_dubbel_glas	534 mm	1.083 mm	417 mm	966 mm	0,40 m ²	25,0°	70,2°	90°	0,19	1	0,08 m ²
verdieping 1	2.05	31.20	31_bbo_bi_dubbelglas_met_glaslat	983 mm	1.080 mm	949 mm	976 mm	0,93 m ²	25,0°	70,2°	90°	0,19	1	0,18 m ²
2.05: 4													1,34 m ²	
verdieping 1	2.06	31.0	kozijnmerk H sp	1.844 mm	1.660 mm				25,0°	41,7°	90°	0,64	1	
verdieping 1	2.06	31.20	31_bbo_bi_dubbelglas_met_glaslat	976 mm	1.560 mm	942 mm	1.456 mm	1,37 m ²	25,0°	41,7°	90°	0,64	1	0,88 m ²
verdieping 1	2.06	31.22	31_bbo_bi_raam_dubbel_glas	734 mm	1.560 mm	617 mm	1.443 mm	0,89 m ²	25,0°	41,7°	90°	0,64	1	0,57 m ²
verdieping 1	2.06	31.0	kozijnmerk G sp	1.844 mm	2.434 mm				25,0°	27,5°	90°	0,72	1	
verdieping 1	2.06	31.20	31_bbo_bi_dubbelglas_met_glaslat	777 mm	2.314 mm	743 mm	2.210 mm	1,64 m ²	25,0°	27,5°	90°	0,72	1	1,18 m ²
verdieping 1	2.06	31.31	31_bbo_bi_deur_930x2315_rechts	930 mm	2.315 mm	686 mm	1.651 mm	1,13 m ²	25,0°	27,5°	90°	0,72	1	0,82 m ²
2.06: 6													3,45 m ²	
totaal woning 5													5,34 m ²	

Alle maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd

definitief

getekend: oudendijk
 datum: 3 februari 2023
 revisie:
 revisie datum:
 schaal:
 afmeting: A3
 fase: 03. fase 2
 project: 211108
 blad: 3.9.b.1.5

**BOUWSTUDIO
BART OUDENDIJK**

BOUWSTUDIO BART OUDENDIJK
 Tuinstraat 40
 6971 BJ Brummen

M 06.518 537 29
 E info@bouwstudiobartoudendijk.nl
 I www.bouwstudiobartoudendijk.nl