

Besluit van burgemeester en wethouders van Brummen

Onderwerp:	ontwerp omgevingsvergunning zonnepark De Voort
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder:	P. Inberg
Vertrouwelijkheid:	Openbaar
Embargo tot en met:	
Afdeling:	Ruimtelijke ordening
Kenmerk:	Z082056/D440502
Burgerparticipatie:	Raadplegen
Raadsprocedure:	Niet van toepassing
Besluit:	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Besloten op:	27 augustus 2024

Voorstel / Advies

1. In te stemmen met de aanmeldnotitie mer (D442263) en te besluiten om geen mer-procedure op te starten;
2. In te stemmen met de ontwerpvergunning met bijlagen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor zonnepark De Voort en de ontwerpvergunning ter inzage te leggen;
3. Een ontwikkelovereenkomst (D442291) aan te gaan met de ontwikkelaar Vattenfall en met ontwikkelaar BrummenEnergie (D442292). (VERTROUWELIJK)
4. Een nadeelcompensatieovereenkomst (D442312) aan te gaan met de ontwikkelaar Vattenfall en met ontwikkelaar BrummenEnergie (D442314). (VERTROUWELIJK)

Besluit

1. In te stemmen met de aanmeldnotitie mer (D442263) en te besluiten om geen mer-procedure op te starten;
2. In te stemmen met de ontwerpvergunning met bijlagen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor zonnepark De Voort en de ontwerpvergunning ter inzage te leggen;
3. Een ontwikkelovereenkomst (D442291) aan te gaan met de ontwikkelaar Vattenfall en met ontwikkelaar BrummenEnergie (D442292). (VERTROUWELIJK)
4. Een nadeelcompensatieovereenkomst (D442312) aan te gaan met de ontwikkelaar Vattenfall en met ontwikkelaar BrummenEnergie (D442314). (VERTROUWELIJK)

Inleiding

In het uitnodigingskader windmolens en zonnevelden, vastgesteld door de raad op 18 november 2021, is beschreven dat onze gemeente tot 2030 tot maximaal 100 hectare netto aan zonnevelden mogelijk wil maken. Dit doen we door middel van een maatschappelijke tender voor zonnevelden. Het uitvragen van de tender vindt plaats in twee tranches. In de eerste tranche wordt ruimte gegeven aan maximaal 35 hectare



netto. De tweede tranche geeft ruimte aan 30 hectare netto. Plus de ruimte waar in de eerste tender geen gebruik van is gemaakt. De overige 35 hectare is reeds ingevuld door lopende initiatieven.

De eerste tranche is geopend op 10 januari 2022. Daaruit zijn negen initiatieven gekomen die hebben meegedaan en zijn beoordeeld. Zonnepark De Voort is geselecteerd om de plannen in meer detail uit te werken en uiteindelijk een vergunningaanvraag in te dienen. De afgelopen periode zijn de plannen verder uitgewerkt. Zonnepark De Voort wordt ontwikkeld door Vattenfall in samenwerking met BrummenEnergie.

De omvang van het plangebied is circa 14,9 hectare waarvan 7,8 hectare gebruikt wordt voor de panelen, gebouwen en verharding.

Beoogd effect

Het verlenen van een vergunning die voor een periode van 30 jaar een zonnepark toestaat op locatie De Voort.

Argumenten

1.1 Een milieu effectrapportage is niet nodig

Een milieu effectrapportage heeft als doel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten die (eventueel) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. In de wet milieubeheer is opgenomen voor welke categorieën van gevallen een m.e.r.-procedure verplicht is, waarbij ondergrenzen zijn genoemd (drempelwaarden), zoals woningbouw vanaf 2000 woningen. In zonnepark komt niet voor op die lijst.

2.1 Zonnepark De Voort voldoet aan de eisen zoals ze gesteld zijn in de tender zonnevelden

Het zonnepark De Voort is een van de parken die meegedaan heeft aan de tender. In de tender zijn globale eisen gesteld zoals aan de locaties en de oppervlakte van het park. Naast deze globale eisen zijn er ook meer specifieke eisen gesteld zoals, een goede landschappelijke inpassing, ecologische meerwaarde, de omgeving moet meeprofiteren. Aan al deze eisen wordt voldaan in dit ontwerp.

2.2 De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft positief geadviseerd op de inpassing van het park

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft geadviseerd op de inpassing van het zonnepark en deze akkoord bevonden.

2.3 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing (bijlage D442127) wordt ingegaan op verschillende milieuaspecten en beleidskaders. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er voor dit project sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

2.4 Het zonnepark heeft een gedegen participatieproces doorlopen

Zowel de Omgevingsadviesraad als andere omwonenden zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van dit zonnepark (D442131). Daarvoor zijn diverse gesprekken, inloopavonden en gebiedssessies georganiseerd. De omgevingsadviesraad heeft als onderdeel van de te doorlopen stappen in het beleidskader, via een ingevuld formulier, terugkoppeling gegeven over het participatieproces (D442315).

2.5 Zonnepark De Voort draagt in belangrijke mate bij aan onze energiedoelstellingen

Zonneparken dragen significant bij aan de opwekking van hernieuwbare energie, wat essentieel is voor het halen van onze energiedoelstellingen. Het zonnepark krijgt een vermogen van circa 15MWp. Hiermee wordt jaarlijks circa 15,5 GWh aan elektriciteit opgewerkt.

2.6 Verdeling lusten en lasten

Het uitnodigingskader vraagt aan de initiatiefnemer(s) te komen met een zogenaamd profijtplan waarin de omwonenden niet alleen de lasten dragen van een zonnepark met in financiële zin een compensatie kunnen krijgen. Het profijtplan(D442130) is beoordeeld door ingenieursbureau Sweco en de conclusie is dan er door de initiatiefnemers voldoende inspanning is geleverd om te komen tot verdelen van de lusten en lasten.

3.1 Het kostenverhaal is verzekerd middels een ontwikkelovereenkomst

De Wro (afdeling 6.4) stelt dat er bij vaststelling van een bestemmingsplan of wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld, tenzij de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Dat kan door het aangaan van een ontwikkelovereenkomst (D442291 en D442292) met de initiatiefnemers. Met het aangaan van deze overeenkomst worden kosten zoals leges voor de te voeren bestemmingsplanprocedure verhaald op de initiatiefnemer.

4.1 Met het aangaan van de nadeelcompensatieovereenkomst kan eventuele nadeelcompensatie worden verhaald op de initiatiefnemers;

Er is een nadeelcompensatieovereenkomst opgesteld zodat eventuele nadeelcompensatie risico's zijn zeker gesteld. Door het aangaan van de bijgevoegde planschadeovereenkomst kan planschade worden verhaald op de initiatiefnemers.

Kanttekeningen

Aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd

Bij de ruimtelijke onderbouwing zitten diverse onderzoeken naar de diverse milieuaspecten. Ten aanzien van het onderdeel flora en fauna (D442128) is er aanvullend onderzoek naar enkele diersoorten nodig. Dit blijkt uit de rapporten en het advies van de ODV. Deze onderzoeken



zijn in gang gezet en de voorlopige conclusie is dat het geen belemmering vormt voor de uitvoering van het project. Wel zal er vermoedelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming moeten worden aangevraagd. Dit natuurspoor is een apart traject dat via de provincie (bevoegd gezag) loopt.

Burgerparticipatie

Omwonenden zijn op meerdere momenten uitgebreid meegenomen. In de tenderfase heeft een omgevingsadviesraad (direct omwonenden) initiatieven kunnen beoordelen en op meerdere momenten invloed kunnen uitoefenen op het ontwerp. Na de tenderfase zijn de direct omwonenden weer uitgebreid meegenomen middels een gebiedsproces waarin diverse gesprekken en inloopavonden zijn georganiseerd.

Advies adviesorganen

De Omgevingsdienst Veluwe (ODV) heeft de aangeboden onderzoeken beoordeeld en akkoord bevonden, wel is er aanvullend onderzoek naar flora en fauna nodig. De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het landschapsplan beoordeeld en akkoord bevonden. Ingenieursbureau Sweco heeft de financiële participatie beoordeeld, en geconstateerd dat er voldoende inspanning verricht is.

Communicatie

Na besluitvorming door het college, vindt er een publicatie in het Gemeenteblad en Gemeentehuis plaats. De initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van het besluit. De Omgevingsadviesraad wordt eveneens op de hoogte gebracht.

Financiële toelichting

Middels ontwikkelovereenkomsten en planschadeovereenkomsten is het kostenverhaal geregeld. Leges en Ligt op groenbijdrage worden verhaald op de initiatiefnemers.

Juridische grondslag

Afdeling 3.4 Awb

WABO

afdeling 6.4 WRO

Artikel 160 Gemeentewet

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Uitvoering

Na besluitvorming door het college wordt de vergunning met bijlagen gepubliceerd en ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan een ieder een zienswijze indienen. Vervolgens zal dit worden meegenomen in de definitieve besluitvorming door het college. Na definitieve besluitvorming wordt de vergunning wederom gepubliceerd en ter inzage gelegd. Vervolgens bestaat de mogelijkheid om beroep in te dienen.

Stukken ter vaststelling

ruimtelijke onderbouwing D442127

landschapsplan D442128

aanmeldnotitie mer D442263

Profijtplan D442130

Natuurtoets D442132

ontwikkelovereenkomsten D442291 en D442292



planschadeovereenkomsten D442312 en D442314

reactie omgevingsadviesraad D442315

Bijlage(n) ter informatie

Bijlagen bij de ontwikkelingenovereenkomsten D442133