



Gemeente Brummen

InformatieNota

Afdeling: Ruimte		Adviseur: J. Asma	Code: JAs/232	OPENBAAR			
Medeadviseur(s): T. te Riet H. Beekman				Datum: 17 april 2012	Regnr.: BW12.0104/JAs		
Portefeuille(s): Centrumplan Eerbeek		Portefeuillehouder(s): J.A.C.M. Eibers		Paraaf manager: MKL	Controlling:		
Onderwerp: Ontwerp Oranje Nassauplein				Budgetnummer in afdelingsplan:			
Proceduro	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT			<input checked="" type="checkbox"/> B&W	t.k.n.	24 april 2012	<input type="checkbox"/> 0: niet van toepassing
	<input type="checkbox"/> Ondernemingsraad			<input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad	t.k.n.	24 mei 2012	<input type="checkbox"/> 1: informeren
	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 2: raadplegen
							<input type="checkbox"/> 3: adviseren
							<input type="checkbox"/> 4: coproduceren
							<input checked="" type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Kennis te nemen van:

- Het definitief ontwerp voor de herinrichting van het Oranje Nassauplein in Eerbeek

GEMEENTESECRETARIS

Datum: 19-4-2012

Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken
N.E. Joosten (burg)		
F.L.J. Bruning		
J.A.C.M. Eibers		
H. Beelen		
G.J. Verver-Drenth		
Status	<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk
Datum collegebesluit: 26 april 2012		

COLLEGEBSLUIT:

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Informatienota

Reg.nr.: BW12.0104/JAs

Portefeuille: Centrumplan Eerbeek

Brummen, 17 april 2012

Onderwerp: Ontwerp Oranje Nassauplein

Inleiding

De herinrichting van het Oranje Nassauplein is een onderdeel van het Centrumplan Eerbeek. In de Structuurvisie Centrumgebied Eerbeek, welke door de gemeenteraad op 29 oktober 2009 is vastgesteld, is het totale centrumgebied geanalyseerd. Voor het Oranje Nassauplein is daarin geconcludeerd dat het plein een nogal karige uitstraling kent dat hoofdzakelijk wordt veroorzaakt door een gebrek aan structuur en door het gedateerde straatmeubilair.

Om de totale voorzieningenstructuur in Eerbeek op peil te houden en waar mogelijk te versterken is het noodzakelijk om het centrum van Eerbeek te herstructureren. Voor het Oranje Nassauplein betekent dit een herinrichting van de openbare ruimte om ervoor te zorgen dat het plein niet verliest aan aantrekkingskracht en om het ondernemersklimaat voor de komende jaren weer een impuls te geven.

Door de bewoners, ondernemers en marktkoopliden van het Oranje Nassauplein in een ontwerp gemaakt voor de herinrichting van het plein. Dit ontwerp is inmiddels definitief door hen vastgesteld. Middels deze informatienota wordt u geïnformeerd over dit ontwerp, over de procesgang tot nog toe en over de planning van de werkzaamheden

Kernboodschap

Proces tot nog toe

Voor het opstellen van het ontwerp voor de herinrichting van het plein heeft de gemeente Brummen gekozen voor een vergaande vorm van burgerparticipatie. Omdat het Centrumplan Eerbeek zich in zijn algemeenheid kenmerkt door een hoge mate van interactiviteit tussen gemeente, ontwikkelaar en maatschappij én omdat de bewoners, ondernemers en gebruikers van het Oranje Nassauplein het plein goed kennen, is er voor gekozen om deze laatste partijen ook medeverantwoordelijk te maken voor het ontwerp van het plein. Door de gemeente Brummen is een document opgesteld met daarin een aantal basisuitgangspunten waaraan het ontwerp dient te voldoen. Deze uitgangspunten hadden hoofdzakelijk betrekking op het goed kunnen beheren van het plein en op het beschikbare budget. Een kerngroep van ondernemers, marktkoopliden en bewoners van het plein heeft, op basis van deze uitgangspunten en ondersteund door een lid van de Adviesgroep Eerbeek en door de gemeente Brummen, een ontwerp opgesteld voor de herinrichting. Een schetsplan van dit ontwerp is in het najaar van 2011 door deze kerngroep aan de Eerbeekse samenleving gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst. De reacties op de schets waren positief te noemen.

Op basis van het schetsontwerp is ook gevraagd aan de Stichting Welzijn Brummen, de lokale hulpdiensten, Veilig verkeer Nederland en aan de WMO raad, om actief mee te denken over het ontwerp. Op basis van deze reacties en de reacties die zijn ontvangen tijdens de inloopbijeenkomst heeft de kerngroep het ontwerp verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp dat past binnen de gestelde kaders en uitgangspunten. Het definitieve ontwerp is tijdens een vergadering op 26 maart jl. door de kerngroep vastgesteld.

Het ontwerp

De werkzaamheden op het Oranje Nassauplein omvat een tweetal zaken, te weten:

1. Het vervangen van de aanwezige riolering en het realiseren van een infiltratiekelder onder het plein. Deze kelder vangt regenwater op en laat dit water geleidelijk in de bodem infiltreren. Door het realiseren van een dergelijke voorziening zal de wateroverlast op het plein en de omliggende straten tijdens extreme regenval sterk verminderen. Op dit moment komt het voor dat winkels en kelders onder water lopen bij langdurige en hevige buien. Het voorbereiden van deze werkzaam-

heden maakten geen deel uit van de ontwerpogave voor de kerngroep, maar is voorbereid door de gemeente Brummen. De kosten voor de aanleg van deze voorzieningen komen ten laste van het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).

2. De herinrichting van de openbare ruimte. Voor dit onderdeel is door de kerngroep een ontwerp opgesteld en vastgesteld. Het ontwerp heeft enerzijds betrekking op de stedenbouwkundige en verkeerstechnische structuur van het plein en anderzijds op de keuze voor toe te passen materialen voor bestrating, verlichting, overig straatmeubilair en groen. De tekening van het definitief ontwerp alsook een overzicht met toe te passen materialen is als bijlage bij deze informatienota gevoegd.

De investeringen die gemeoid zijn met de herinrichtingskosten, voor zover deze geen betrekking hebben op de onder 1 genoemde werkzaamheden, zijn opgenomen in de meerjarenbegroting van de gemeente Brummen. Een deel van het Oranje Nassaplein bestaat uit particuliere gronden. Dit zijn met name de stroken grond direct grenzend aan de winkels. De kerngroep heeft aangegeven dat zij het zeer wenselijk vindt dat ook deze stroken particuliere grond worden meegenomen met de herstratingswerkzaamheden. Daartoe hebben de verenigingen van eigenaren besloten om een financiële bijdrage te doen in de herinrichting van het plein van € 9000,-. Voor dit geld zal een zitelement door de vve'e worden aangeboden aan de gemeente Brummen.

Toelichting op het ontwerp:

De opzet van het vernieuwde Oranje Nassaplein is qua structuur anders dan in de bestaande situatie. Op dit moment bestaat het plein uit een middengebied met daarom heen een wegenstructuur. Op deze vier wegen is nu nog sprake van éénrichtingsverkeer. In de nieuwe situatie zal nog slechts één weg over het plein worden aangelegd (verkeer in twee richtingen). Deze weg wordt gesitueerd aan de zijde van de Action. Het grootste voordeel van het realiseren van slechts één rijbaan is dat daardoor het verblijfsgebied voor voetgangers aanmerkelijk vergroot wordt waardoor de verblijfswaarde van het plein wordt verhoogd.

Het parkeren is in de bestaande situatie nog gesitueerd over het gehele plein, in de toekomstige situatie zal het parkeren zich hoofdzakelijk concentreren in het deel waar de meeste parkeerbewegingen te verwachten zijn: direct bij de supermarkt, bibliotheek en Action. Verder zullen op een aantal andere plekken op het plein nog kleinere clusters van parkeerplaatsen worden gerealiseerd. In de nieuwe situatie komt hetzelfde aantal parkeerplaatsen terug als in de bestaande situatie. Ook zullen parkeerplaatsen voor minder-validen worden gerealiseerd alsook een parkeerplaats met een oplaadpunt voor elektrische auto's.

Het plein zal worden uitgevoerd als een zogeheten "winkelerv". Dat wil zeggen dat het duidelijk is dat het hoofdzakelijk een voetgangersgebied is waar auto's te gast zijn. Door de bestrating van zowel het voetgangersgebied als de rijbaan nagenoeg op het zelfde niveau aan te leggen (dus niet met een enigszins verdiepte rijbaan) wordt het voor automobilisten duidelijk dat zij zich in een voetgangersgebied begeven en dat dus langzaam gereden dient te worden, iets dat in de huidige situatie te vaak niet gebeurt.

Op het nieuwe plein zullen ook nieuwe bomen worden geplant. Deze bomen worden geplaatst in bakken, die tevens gebruikt kunnen worden om op te zitten. Aan de zuidzijde van het plein (bij de Hema) wordt een verhoogd zitelement gerealiseerd. De bestaande kiosken zullen worden voorzien van een groenstrook rondom. Bij het ontwerp is tevens rekening gehouden met de weekmarkt die weer zal terugkeren op het Oranje Nassaplein nadat de werkzaamheden zijn afgerond.

Voor de materialen is gekozen voor een warme maar moderne uitstraling. Er worden betonstenen toegepast als bestratingsmateriaal, die een rode en bruine kleur hebben. Hoewel gebakken bestratingsmateriaal de voorkeur heeft vanuit duurzaamheid, heeft het enigszins beperkte budget dat voor de herinrichting beschikbaar is ervoor gezorgd dat voor betonproducten is gekozen. De kleurvastheid van betonstenen is weliswaar minder dan die van gebakken stenen echter de verwachting is niet dat dit zal leiden tot een onaanvaardbaar grauwe uitstraling na verloop van een aantal jaren, mede gezien de ervaring met deze stenen in vergelijkbare projecten.

Voor de straatverlichting is gekozen voor het type Indal Thema uit de bijlage met inrichtingselementen. De fietsvoorzieningen bestaan uit Velopa Tulip in combinatie met Velopa Pi. De afvalbak heeft het type Bammer Capitole. Als boomtype wordt de Liquidambar Styraciflua (Amberboom) toegepast.

Planning

De planning voor de werkzaamheden op het Oranje Nassaplein ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

Maart 2012:	Kap van bomen op het plein (gereed)
April – juli 2012:	Vervangen van kabels en leidingen door nutsbedrijven
Juni – juli 2012:	Realisatie infiltratiekelder onder het plein
Augustus – december 2012	Werkzaamheden mbt rioolvervanging en herinrichting openbare ruimte.

Hoewel de werkzaamheden eind december 2012 grotendeels zullen zijn afgerond is niet de verwachting dat het gehele werk is afgerond. Mogelijk zullen begin 2013, mede afhankelijk van de weersomstandigheden, de resterende werkzaamheden op het plein worden afgerond.

Communicatie

In de afgelopen periode is veel aandacht geweest voor het aspect communicatie naar alle betrokkenen en omwonenden. In brieven, persberichten en op de projectwebsite van het Centrumplan Eerbeek zijn de werkzaamheden aangekondigd en is aangegeven dat er mogelijk overlast te verwachten valt. Ook aan de tijdelijke verplaatsing van de markt naar de Stationsstraat en van de standplaatshouders naar de Stuijvenburchstraat en naar het parkeerterrein achter de Jumbo is ruimschoots aandacht besteed.

Ook tijdens de werkzaamheden zal periodiek worden gecommuniceerd naar alle betrokkenen. Zo zal er een tweetal informatiepunten op het Oranje Nassaplein worden ingericht (bij de bibliotheek en bij Van der Giessen autoshop) waar mensen de meest actuele informatie kunnen vinden. Bovendien is er een afgevaardigde van de ondernemers die bij overleggen met gemeente en de aannemer aan zal schuiven om klachten en knelpunten te kunnen melden en om de ondernemers en bewoners van het plein, actief en vanuit eerste hand, te kunnen informeren over de voortgang van het werk.

Uitvoering

De werkzaamheden worden hoofdzakelijk uitgevoerd in 2012 en mogelijk deels in 2013. Voor zowel de realisatie van de infiltratiekelder als van de rest van de werkzaamheden worden de werkzaamheden aanbesteed volgens het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Bijlage(n):

- Definitief ontwerp Oranje Nassaplein (kenmerk INT12.0605).
- Overzicht met toe te passen materialen en referentiebeelden (kenmerk INT12.0607).