



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 26 april 2012 Regnr.: BW12.0109/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Gedeeltelijke bestemmingswijziging van perceel Buurtweg 42 te Oeken			Budgetnummer in afdelingsplan:

	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
Procedure	<input type="checkbox"/> MT			<input checked="" type="checkbox"/> B&W	t.b.		<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing
	<input type="checkbox"/> Ondernemingsraad			<input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad	<i>t.k.n</i>		<input type="checkbox"/> 1: informeren
	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 2: raadplegen
							<input type="checkbox"/> 3: adviseren
							<input type="checkbox"/> 4: coproduceren
							<input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Besluiten om:

- In principe in te stemmen met het opstarten van een partiële bestemmingsplan herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2008, voor een deel van het perceel Buurtweg 42 te Oeken.

GEMEENTESECRETARIS

Datum:

Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status	<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk	Datum collegebesluit: <i>8 mei 2012</i>

COLLEGEBSLUIT:

Gemeentesecretaris

cf

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0109/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 26 april 2012

Onderwerp: Gedeeltelijke bestemmingswijziging van perceel Buurtweg 42 te Oeken

Inleiding

Op het perceel Buurtweg 42 is het Landbouwmechanisatiebedrijf Hissink gevestigd. Het betreffende perceel, dat kadastraal bekend staat als gemeente Brummen, sectie P nummer 345, heeft gedeeltelijk de bestemming 'Bedrijf niet-agrarisch' en gedeeltelijk de bestemming 'Agrarisch'. De Fa. Hissink heeft een verzoek ingediend om het deel met de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf niet-agrarisch', zoals de rest van het perceel.

Ten tijde van de totstandkoming van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 heeft de aanvrager reeds een zienswijze ingediend om de nu gevraagde wijziging mee te nemen in het bestemmingsplan. Deze zienswijze was daarvoor onvoldoende concreet. Bij de afweging van de ingediende zienswijze werd de uitbreiding in relatie tot het bestemmingsvlak te omvangrijk bevonden, waardoor besloten is het plan hierop niet aan te passen. Wel heeft de provincie aangegeven dat het beleid voor bedrijven met een duidelijke relatie met het buitengebied mogelijkheid biedt om uit te breiden. Derhalve is de aanvrager de mogelijkheid geboden een goed onderbouwd verzoek in te dienen.

Argumenten

1.1 Strijd met het bestemmingsplan

Het perceel ligt in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2008 en heeft daar gedeeltelijk de bestemming 'Agrarisch'. De activiteiten laden, lossen en parkeren zijn hier niet toegestaan, waardoor het initiatief in strijd met het bestemmingsplan is. Door middel van een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan is het mogelijk medewerking te verlenen aan het verzoek.

1.2 Motie gemeenteraad

Tijdens de raadsvergadering van 17 december 2009 is voor de locatie Buurtweg 42 een motie ingediend. In deze motie wordt het college opgeroepen, indien dit verzoek wordt ingediend, de mogelijkheden te onderzoeken en positief tegenover een partiële bestemmingsplanherziening te staan. Uiteraard nadat de vereiste onderzoeken zijn uitgevoerd en er geen belemmeringen tegen de gevraagde wijziging bestaan. Deze motie is zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.

1.3 Beleidsmatig

In het bestemmingsplan Buitengebied is de keuze gemaakt niet-agrarische bedrijven onder bepaalde voorwaarden toe te staan in het buitengebied. Zo wordt onder andere aangegeven dat niet-agrarische bedrijven functioneel aan het buitengebied verbonden moeten zijn om positief bestemd te worden. Ook wordt ook als voorwaarde bij een planologische procedure gesteld dat parkeren, laden en lossen op eigen erf moet plaatsvinden. In onderhavig verzoek wordt aan beide voorwaarden voldaan. Daarnaast zal het betreffende deel waarop de wijziging betrekking heeft geen bebouwingmogelijkheden krijgen.

1.4 Verkeersveiligheid

Door de bestemmingswijziging wordt het voor alle vrachtwagens die het bedrijf bezoeken mogelijk om op eigen terrein te kunnen laden en lossen, in plaats van op de openbare weg, zoals voorheen het geval was. Door het laden en lossen van de openbare weg af te halen wordt oponthoud van verkeer, wat in het verleden tot klachten heeft geleid, opgelost en nog belangrijker de verkeersveiligheid neemt aanzienlijk toe, want vrachtwagens kunnen dan vooruit het perceel op rijden daar laden en lossen en vervolgens kunnen zij ook vooruit rijdend het perceel verlaten en hoeven dus geen manoeuvres op de openbare weg uit te halen.

1.5 Veranderende Bedrijfsvoering

Daarnaast is het een feit dat door de jaren heen de landbouwmachines sterk in omvang zijn toegenomen. Dit betekent dat laden en lossen op de openbare weg steeds meer vergt van de beschikbare ruimte, waardoor verkeersonveilige situaties toe zullen nemen.

Wanneer de machines steeds verder in omvang toenemen heeft dat uiteindelijk ook zijn weerslag op de benodigde bedrijfsruimte en is een bedrijf vanuit economisch perspectief genoodzaakt hierop te anticiperen.

1.6 Omliggende agrarische bedrijven

De gevraagde uitbreiding vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering en mogelijke uitbreiding van omliggende agrarische bedrijven.

Kanttekeningen

Het bestemmingsplan Buitengebied geeft aan dat grootschalige uitbreidingen niet zullen worden toegestaan. In dit specifieke geval is de uitbreiding als grootschalig aan te merken, omdat het bestaande bedrijfsgedeelte met 100% wordt vergroot. Het bestemmingsvlak is nu ca. 6.000 m² en wordt met 6.000 m² uitgebreid. Echter belangrijk om het onderscheid te maken dat er geen bebouwingmogelijkheden worden uitgebreid en dat de uitbreiding wordt gebruikt voor bedrijfsactiviteiten die momenteel op de openbare weg plaats vinden. Daarnaast is het zo dat de verkeerveiligheid aanzienlijk verhoogd wordt omdat vrachtwagens op de uitbreiding zodanig kunnen manoeuvreren dat zij het perceel vooruit op kunnen en ook weer vooruit kunnen verlaten.

Financiële toelichting

Alle kosten voor onder andere het opstellen van een bestemmingsplan en de daarbij benodigde onderzoeken zijn voor rekening van de aanvrager. Kosten die de gemeente maakt zullen op basis van de gemeentelijke legesverordening op de aanvrager worden verhaald. Alvorens een procedure op te starten zal de aanvrager een planschadeovereenkomst moeten ondertekenen.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

Uitvoering

Indien u positief besluit zal de aanvrager schriftelijk op de hoogte worden gebracht. Vervolgens zal de aanvrager eerst een planschadeovereenkomst moeten ondertekenen. Daarna is het aan de aanvrager om een stedenbouwkundig bureau te benaderen voor het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan en het uitvoeren van de benodigde onderzoeken.

Voordat de procedure start zal het voornemen worden gepubliceerd in het Klaverblad sectie Gemeente thuis.

Bijlage(n) ter vaststelling

n.v.t.

Bijlage(n) ter informatie

1. Verzoek + Onderbouwd rapport (kenmerk 12.002960)
2. Motie gemeenteraad d.d. 17-12-2009 (RD09.0427)