



Gemeente Brummen

# AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	<b>OPENBAAR</b>
Medeadviseur(s):			Datum: <b>2 mei 2012</b> Regnr.: <b>BW12.0112/RG</b>
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Uitbreiding camping "De Kikker" aan de Kikvorsenstraat 7.			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief status datum	Bestuurlijk status <sup>1</sup> datum	Burgerparticipatie <sup>2</sup>
	<input checked="" type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.	<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

**Besluiten om:**

- In principe in te stemmen met het opstarten van een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008 ten behoeve van een uitbreiding van de camping "De Kikker" op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Brummen, sectie N nummer 172.

**GEMEENTESECRETARIS**

Datum: Paraaf voor akkoord:

**COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		Datum collegebesluit: <i>8 mei 2012</i>	

**COLLEGEBSLUIT:**

Gemeentesecretaris

*cf*

<sup>1</sup> t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming  
<sup>2</sup> Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



## Gemeente Brummen

### Aan burgemeester en wethouders

### Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0112/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 2 mei 2012

Onderwerp: Uitbreiding camping "De Kikker" aan de Kikvorsenstraat 7.

### Inleiding

Aan de Kikvorsenstraat 7 ligt naturistencamping "De Kikker". Deze camping is inmiddels een kleine 20 jaar in Brummen gevestigd en begonnen als een zogenoemde mini-camping met 20 plaatsen. In 2008 hebt u besloten, om middels een artikel 19 WRO procedure, in te stemmen met een uitbreiding van de camping met 25 staanplaatsen en de mogelijkheid om nieuwe sanitaire voorzieningen op te richten. De camping doet momenteel dusdanig goede zaken dat zij verzoeken om op een naast gelegen stuk grond, wat zij reeds in eigendom hebben verworven, de camping nog eens met 25 plaatsen te mogen uitbreiden.

### Argumenten

#### 1.1 Strijdig met bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en heeft daar de bestemming Agrarisch. Op grond van die bestemming is verblijfsrecreatie niet toegestaan en is het verzoek dus strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om medewerking aan het verzoek te kunnen verlenen kan een planologische procedure worden doorlopen. Deze procedure is een zogeheten Partiële herziening van het geldende bestemmingsplan.

#### 1.2 Structuurvisie "Ligt Op Groen"

Het betreffende perceel is gelegen in het gebied de Veluweflank. De Structuurvisie "Ligt Op Groen" geeft hiervoor ten aanzien van recreatie en toerisme aan dat de gemeente in de Veluweflank ruimte biedt voor (nieuwe) vormen van verblijfsrecreatie, waarbij wordt ingespeeld op het groei- krimpscenario voor verblijfsrecreatie. Vanuit dat perspectief is het verzoek dus passend binnen het gemeentelijk beleid.

#### 1.3 Stimulans lokale economie

De gevraagde uitbreiding brengt extra toeristen in aanraking met de gemeente Brummen. De specifieke doelgroep van camping "De Kikker" is een doelgroep die naar Brummen komt voor de rust en authenticiteit en derhalve over het algemeen hun vermaak binnen de gemeentegrenzen zoeken. Om reden van de versterking van recreatie en toerisme is het vanuit lokaal economisch belang, wenselijk om medewerking aan het initiatief te verlenen.

#### 1.4 Geen belemmering omliggende bedrijven

De gevraagde uitbreiding van camping "De Kikker" vormt geen belemmering voor (de ontwikkeling van) omliggende agrarische bedrijven.

#### 1.5 Groen ingepast

De gevraagde uitbreiding zal volledig in het groen worden ingepast, zoals momenteel ook de huidige camping is ingeplant.

### Communicatie en burgerparticipatie

Na uw besluit zal de aanvrager schriftelijk hiervan op de hoogte worden gesteld. Indien u positief besluit zal de aanvrager een stedenbouwkundig bureau in de hand nemen om een bestemmingsplan op te stellen en de daarvoor benodigde (milieu) onderzoeken te laten uitvoeren.

### Financiële toelichting

Aan deze procedure zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. De aanvrager zal leges in rekening worden gebracht conform de Tarieventabel 2012, welke deel uit maakt van de gemeentelijke Legesverordening. Daarnaast is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor de kosten van het bestemmingsplan en daarbij behorende onderzoeken.

Ook zal de aanvrager een planschadeovereenkomst moeten ondertekenen. De procedure wordt pas gestart als er een getekende planschadeovereenkomst aan de gemeente is geretourneerd.

### **Juridische grondslag**

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening.

### **Uitvoering**

Volgende stap zal zijn het laten opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. Dat Ontwerpbestemmingsplan zal 6 weken voor zienswijzen ter inzage worden gelegd. Daarna is het de bedoeling dat de raad het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde plan moet 6 weken voor beroep ter inzage worden gelegd. Als het plan onherroepelijk is kan de uitbreiding vorm worden gegeven.

### **Bijlage(n) ter vaststelling-**

### **Bijlage(n) ter informatie**

1. Verzoek (kenmerk 12.003103)